

**ANALISIS PENGEMBANGAN POTENSI OBJEK WISATA
PANTAI TELUK TAMIANG DI DESA TELUK TAMIANG
KABUPATEN KOTABARU**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana (S1) Pada Program Studi Ilmu Pemerintahan

RIRIS ARISKA

2110413220004



Program Studi Ilmu Pemerintahan

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK


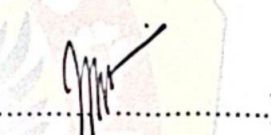
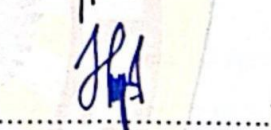
BANJARMASIN

2025

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS PENGEMBANGAN POTENSI OBJEK WISATA PANTAI
TELUK TAMIANG DI DESA TELUK TAMIANG KABUPATEN
KOTABARU**

- A. Nama Mahasiswa : Riris Ariska NIM : 2110413220004
- B. Dinyatakan lulus dengan nilai (A) dalam ujian mempertahankan skripsi Tingkat Sarjana (S1) Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat pada tanggal : 12 September 2025
- C. Tim Penguji:

- a. Ketua
Dr. Siti Hamidah, S.Sos, M.Si.
NIP. 197509142002122001 (.....)
- b. Sekretaris
Drs. Abdurrahman, M.Si
NIP. 196312271989031002 (.....)
- c. Anggota
Farah Qubayla, S.IP., M.P.S.
NIP. 199012202019032015 (.....)

Banjarmasin, September 2025
Ketua Pembimbing


Dr. Siti Hamidah, S.Sos, M.Si.
NIP. 197509142002122001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Lambung Mangkurat



Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si
NIP. 19730122 199802 1 001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN

Jalan Brigjen H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3304595 Laman : <http://fisip.ulm.ac.id/>

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Selasa tanggal 09 bulan September tahun 2025, Tim Penguji yang ditunjuk oleh Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan surat Nomor: 4990/UN8.1.13/KP.10.00/2025 tanggal 02 September 2025 untuk menguji Skripsi :

Nama : Riris Ariska
NIM : 2110413220004
Jurusan/Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Judul Skripsi : Analisis Pengembangan Potensi Objek Wisata Pantai Teluk Tamiang di Desa Teluk Tamiang Kabupaten Kotabaru
Tempat Ujian : Ruang Sidang 2 Gedung Lama FISIP ULM
Waktu Ujian : 13.30 Wita – Selesai
Nilai : 85
Dinyatakan : Lulus / ~~Tidak Lulus~~

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani sesuai dengan peraturan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dibuat di : BANJARMASIN
Pada Tanggal : 09 September 2025

Tim Penguji,

Mahasiswa yang diuji,

Riris Ariska

1. Ketua : Dr. Siti Hamidah, S.Sos, M.Si
()
2. Sekretaris : Drs. Abdurrahman, M.Si
()
3. Anggota : Farah Qubayla, S.I.P., M.P.S
()

Mengetahui/membenarkan :
Koordinator Program Studi Ilmu Pemerintahan



LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Riris Ariska
Tempat/Tanggal Lahir : Sepapah, 20 Januari 2003
Nim : 2110413220004
Jurusan/Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dengan ini menyatakan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **“Analisis Pengembangan Potensi Objek Wisata Pantai Teluk Tamiang di Desa Teluk Tamiang Kabupaten Kotabaru”** benar-benar merupakan hasil karya tulisan saya sendiri, bukan mengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini adalah hasil duplikasi, maka saya bersedia menerima sanksi dari perbuatan tersebut. Hal-hal yang berkaitan dengan teknik penulisan, telah sesuai dengan pedoman Karya Tulis Ilmiah Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat.

Banjarmasin, 09 September 2025
Yang membuat pernyataan,



Riris Ariska
NIM 2110413220004

ABSTRAK

Riris Ariska, 2110413220004, 2025, “Analisis Pengembangan Potensi Objek Wisata Pantai Teluk Tamiang di Desa Teluk Tamiang Kabupaten Kotabaru”
Dibawah bimbingan Siti Hamidah.

Penelitian ini berjudul “*Analisis Pengembangan Potensi Objek Wisata Pantai Teluk Tamiang di Desa Teluk Tamiang Kabupaten Kotabaru.*” Latar belakang penelitian ini adalah besarnya potensi Pantai Teluk Tamiang sebagai destinasi wisata bahari dengan panorama pantai yang indah, pasir putih yang bersih, ekosistem laut yang masih terjaga, serta daya tarik aktivitas wisata seperti snorkeling, kano, dan berkemah. Tujuan penelitian adalah untuk mengidentifikasi potensi wisata, menganalisis strategi pengembangan, serta menemukan kendala yang dihadapi dalam pengelolaan destinasi. Analisis dilakukan dengan menggunakan teori Cooper (1995) yang menekankan empat indikator, yaitu *Attraction, Accessibility, Amenity, dan Ancillary*. Penelitian menggunakan metode deskriptif kualitatif dengan teknik observasi, wawancara mendalam, dan dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pantai Teluk Tamiang memiliki potensi wisata bahari yang kuat dengan *Attraction* berupa keindahan pantai, terumbu karang, dan matahari terbenam; *Accessibility* yang masih terbatas karena jalan rusak; *Amenity* berupa fasilitas sederhana seperti toilet, parkir, penginapan, dan penyewaan perahu; serta *Ancillary* berupa dukungan Pokdarwis dan BUMDes yang perlu diperkuat. Strategi pengembangan yang disarankan meliputi perbaikan infrastruktur jalan, peningkatan fasilitas publik, pelatihan dan penguatan kelembagaan, serta pengelolaan sampah berbasis masyarakat. Faktor penghambat utama adalah kondisi jalan yang buruk, keterbatasan fasilitas, kelembagaan yang belum optimal, keterbatasan anggaran, dan ancaman pencemaran lingkungan.

Berdasarkan temuan tersebut, penelitian ini memberikan saran strategis: (1) perbaikan infrastruktur jalan menuju lokasi wisata; (2) peningkatan kapasitas Pokdarwis dan BUMDes melalui pelatihan manajemen wisata dan promosi digital; (3) penyediaan fasilitas publik yang lebih baik seperti sanitasi, area parkir, pusat informasi, dan tempat istirahat; (4) pengelolaan sampah berbasis masyarakat dan pengendalian pencemaran pesisir; (5) kolaborasi antara pemerintah daerah, sektor swasta, dan masyarakat lokal untuk mewujudkan pengelolaan wisata yang berkelanjutan dan berdaya saing.

Kata Kunci: Pantai Teluk Tamiang, Pengembangan Pariwisata, 4A Cooper, Analisis SWOT, Saran Strategis.

ABSTRACT

Riris Ariska, 2110413220004, 2025, “Analysis of the Development of the Potential of the Tamiang Bay Beach Tourist Attraction in Tamiang Bay Village, Kotabaru District,” Under the supervision of Siti Hamidah.

This study is entitled “Analysis of the Development Potential of Teluk Tamiang Beach Tourist Attraction in Teluk Tamiang Village, Kotabaru Regency.” The research is motivated by the significant potential of Teluk Tamiang Beach as a marine tourism destination, featuring a beautiful coastline, clean white sand, a relatively preserved marine ecosystem, and attractive activities such as snorkeling, canoeing, and camping. The objectives of this research are to identify tourism potential, analyze development strategies, and examine the challenges faced in managing this destination. This study applies Cooper’s (1995) framework, which highlights four essential dimensions of tourism development: Attraction, Accessibility, Amenity, and Ancillary services. This study applied a descriptive qualitative method using observation, in-depth interviews, and documentation techniques.

*The study reveals that Teluk Tamiang Beach has strong tourism potential with **Attraction** including scenic beaches, coral reefs, and sunset views; **Accessibility** still limited due to damaged roads; **Amenity** providing only basic facilities such as toilets, parking, lodging, and boat rentals; and **Ancillary** with Pokdarwis and BUMDes support that needs strengthening. Recommended strategies include road improvement, upgrading public facilities, capacity building for local institutions, and community-based waste management. The main obstacles are poor road conditions, limited facilities, weak institutional roles, budget constraints, and environmental pollution threats.*

Based on these findings, this study proposes several strategic recommendations: (1) improving road and transportation infrastructure to enhance accessibility; (2) strengthening Pokdarwis and BUMDes through training in tourism management and digital marketing; (3) providing more comprehensive public facilities such as sanitation, parking areas, rest areas, and visitor information centers; (4) implementing community-based waste management and coastal pollution control; and (5) fostering collaboration among local government, private sectors, and local communities to achieve professional, sustainable, and competitive tourism management.

Keywords: *Teluk Tamiang Beach, Tourism Development, Cooper’s 4A, SWOT Analysis, Strategic Recommendations*

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Analisis Pengembangan Potensi Objek Wisata Pantai Teluk Tamiang di Desa Teluk Tamiang Kabupaten Kotabaru”** dengan baik. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tanpa pertolongan Tuhan Yang Maha Esa, bimbingan, dukungan, dan doa dari berbagai pihak, skripsi ini tidak mungkin dapat terselesaikan dengan baik. Dalam kesempatan yang penuh rasa syukur ini, penulis ingin menyampaikan penghargaan dan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada pihak-pihak yang telah banyak membantu. Pertama, rasa terimakasih yang paling tulus penulis sampaikan kepada kedua orang tua tercinta, Bapak Fendi dan Alm. Ibu Hartati yang senantiasa memberikan dukungan, semangat, serta doa yang menyertai proses penulisan skripsi ini. Segala pengorbanan, kerja keras, dan kesabaran yang menjadi motivasi terbesar penulis dalam menyelesaikan setiap tahap pendidikan hingga akhirnya sampai pada penulisan skripsi ini. Tanpa doa dan dukungan dari kedua orangtua, penulis menyadari bahwa perjalanan akademik ini tidak akan dapat dilalui dengan baik.

Penyusunan skripsi ini dilakukan dengan maksud untuk memenuhi salah satu syarat dalam menempuh ujian tingkat sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat. Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan dan doa dari banyak pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan banyak terimakasih khususnya kepada :

1. Prof. Dr. Ahmad, SE., M.Si selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat, yang telah memberikan kesempatan, fasilitas, serta dukungan penuh selama penulis menempuh pendidikan hingga akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini. Kepemimpinan dan kebijakan yang diberikan telah menjadi landasan penting dalam menciptakan suasana akademik yang kondusif bagi mahasiswa untuk belajar dan berkembang.
2. Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik ULM, yang telah memberikan dukungan, arahan, serta fasilitas selama penulis menempuh pendidikan. Peran dan kebijakan Bapak Dekan sangat membantu dalam menciptakan lingkungan akademik yang mendukung proses belajar hingga terselesaikannya skripsi ini.
3. Husein Abdurahman, S.Sos, M.Si., selaku Koordinator Program Studi Ilmu Pemerintahan, yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta dukungan selama penulis menempuh perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Perhatian dan bantuan yang diberikan sangat berarti dalam kelancaran studi penulis.
4. Dr. Siti Hamidah, S.Sos, M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang dengan penuh kesabaran dan ketelitian telah meluangkan waktu, tenaga, serta pikiran untuk membimbing penulis dalam setiap tahapan penyusunan skripsi ini. Bimbingan, arahan, serta masukan yang diberikan tidak hanya membantu penulis dalam menyelesaikan penelitian ini, tetapi juga memberikan banyak pelajaran berharga yang akan menjadi bekal berharga bagi penulis di masa mendatang.

5. Drs. Abdurrahman, M.Si. selaku Dosen Penguji 1 yang sudah meluangkan waktu untuk hadir serta memberikan kritik, saran dan masukan dalam penyempurnaan skripsi ini. Kehadiran Bapak sebagai penguji 1 telah memberikan banyak arahan yang memperkaya pemahaman penulis, serta membantu meningkatkan kualitas penelitian ini agar lebih baik dan bermanfaat.
6. Farah Qubayla, S.IP., M.P.S. selaku Dosen Penguji 2 yang telah memberikan kritik, masukan, serta saran yang sangat konstruktif bagi penyempurnaan skripsi ini. Segala arahan yang diberikan menjadi dorongan besar bagi penulis untuk memperbaiki kekurangan dan meningkatkan kualitas penelitian ini agar lebih bermanfaat, baik secara akademis maupun praktis.
7. Dinas Pariwisata Kabupaten Kotabaru, Kepala Desa Teluk Tamiang, Tokoh Masyarakat, dan seluruh informan yang telah bersedia meluangkan waktu, memberikan informasi, dan berbagi pengalaman selama proses pengumpulan data. Tanpa bantuan dan keterbukaan para informan, penelitian ini tidak akan dapat terselesaikan dengan baik dan menghasilkan data yang mendukung penyusunan skripsi ini.
8. Fitri Noor Hayati dan Sri Suwarni selaku kakak dari peneliti yang selalu memberikan doa, semangat, dan dukungan baik secara moril maupun materiil. Kehadiran serta dorongan dari kakak menjadi motivasi penting bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

9. Teman-teman sekaligus rekan seperjuangan S.IP “Yang Bersebelas” yang selalu setia memberikan semangat, keceriaan, dan dukungan selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Kehadiran kalian bukan hanya menjadi penyemangat dalam menyelesaikan penelitian, tetapi juga menjadi bagian penting dalam perjalanan hidup penulis di bangku kuliah.
10. Seseorang yang tidak bisa penulis sebutkan namanya, yang senantiasa memberikan doa, dukungan, pengertian, serta motivasi tanpa henti. Kehadiran dan dorongan yang tulus menjadi penguat ketika penulis berada pada titik jenuh dan hampir menyerah. Tidak hanya sebagai penyemangat, tetapi juga sebagai sahabat berbagi cerita, suka, maupun duka selama perjalanan penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna yang disebabkan oleh keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang dimiliki, oleh karena itu penulis sangat berterima kasih dengan adanya kritik dan saran yang membangun untuk kemudahan dalam perbaikan di masa mendatang sehingga skripsi ini kiranya dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang terkait dan dapat dijadikan referensi bagi penelitian selanjutnya.

Banjarmasin, 09 September 2025

Peneliti,



Riris Ariska
NIM 2110413220004

DAFTAR ISI

ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Penelitian Terdahulu	9
2.2 Relevansi dengan Ilmu Pemerintahan.....	13
2.3 Landasan Teori.....	15
2.3.1 Pariwisata.....	15
2.3.2 Objek Wisata.....	16
2.3.3 Pengembangan Pariwisata	18
2.3.4 Prinsip-Prinsip Pengembangan Objek Wisata	19
2.3.5 Strategi Pengembangan Objek Wisata.....	25
2.3.6 Analisis SWOT	26
2.4 Kerangka Berpikir.....	31
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Jenis Penelitian.....	32
3.2 Tipe Penelitian	32
3.3 Lokasi Penelitian.....	33
3.4 Informan Penelitian.....	34
3.5 Sumber Data Penelitian.....	34
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.7 Teknik Analisis Data.....	36
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	38
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	38
4.1.1 Kondisi Geografis Kabupaten Kotabaru	38
4.1.2 Letak Geografis Desa Teluk Tamiang	39
4.1.3 Sejarah Singkat dan Perkembangan.....	42
4.1.4 Kondisi Tanah, Geologi, dan Topografi	43
4.1.5 Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat.....	45
4.1.6 Potensi Wisata Alam dan Budaya.....	45

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	47
5.1 Hasil Penelitian	47
5.1.1 Potensi Pariwisata di Pantai Teluk Tamiang Desa Teluk Tamiang Kabupaten Kotabaru.....	47
5.1.2 Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Teluk Tamiang di Desa Teluk Tamiang Kabupaten Kotabaru	57
5.1.3 Faktor-Faktor Yang Menjadi Kendala Dalam Mengembangkan Objek Wisata Pantai Teluk Tamiang di Desa Teluk Tamiang Kabupaten Kotabaru.....	60
5.2 Pembahasan.....	65
5.2.1 Potensi Pariwisata Pantai Teluk Tamiang di Desa Teluk Tamiang Kabupaten Kotabaru.....	65
5.2.2 Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Teluk Tamiang di Desa Teluk Tamiang Kabupaten Kotabaru	67
5.2.3 Faktor-Faktor yang menjadi kendala dalam pengembangan objek wisata pantai Teluk Tamiang di Desa Teluk Tamiang Kabupaten Kotabaru.....	68
5.2.4 Analisis SWOT	70
BAB VI PENUTUP	83
6.1 Kesimpulan	83
6.2 Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN.....	91

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	10
Tabel 2. 2 SWOT Strategi Issue.....	30
Tabel 5. 1 Strategi Issue	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pemandangan dari Bukit Tedde Ledong, 2025	4
Gambar 4. 1 Peta Teluk Tamiang.....	39
Gambar 4. 2 Jalan Berbatu Menuju Pantai Teluk Tamiang, 2025	41
Gambar 4. 3 Terumbu Karang Pantai Teluk Tamiang, 2025	45
Gambar 5. 1 Pantai Teluk Tamiang, 2025.....	48
Gambar 5. 2 <i>Snorkeling</i> , 2025.....	49
Gambar 5. 3 Pemandangan Saat Matahari Terbenam, 2025	50
Gambar 5. 4 Penginapan / Villa Di Pantai Teluk Tamiang.....	54
Gambar 5. 5 Perahu Kano, 2025	59
Gambar 5. 6 Jalan Berlumpur Menuju Pantai Teluk Tamiang, 2025	63
Gambar 5. 7 Pemandangan Pantai Teluk Tamiang, 2025	66
Gambar 5. 8 Beberapa sampah di pinggir Pantai Teluk Tamiang, 2025	69