

SKRIPSI

Laporan Landasan Konseptual Perancangan

Periode 92 Semester Genap 2025/2026

PERANCANGAN PUSAT PELATIHAN PENGEMUDI TRUK PROFESIONAL DI KALIMANTAN SELATAN

Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan oleh:

MOHAMMAD RIDHA NORRAHMAN

2210812210030

Kepada:

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

BANJARBARU

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Perancangan Pusat Pelatihan Pengemudi Truk Profesional
di Kalimantan Selatan

oleh
Mohammad Ridha Norrahan (2210812210030)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 2 Juli 2026 dan dinyatakan

L U L U S

Komite Penguji :

Ketua : Mohammad Ibnu Saud, S.T., M.Sc.
NIP 197811272006041002

Anggota : Irma Fawzia, S.T., M.Arch.
NIP 198511172019032016

Pembimbing : Dr. Irwan Yudha Hadinata, S.T., M.Sc.
Utama NIP 198607202019031011

.....
.....
.....

Banjarbaru, 3 Juli 2026
diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,


Dr. Ir. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001

Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,


Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji bagi Allah Subhanahu wa Ta'ala, Rabbul 'Alamin, yang sudah memberikan penulis petunjuk, kemudahan, dan kelancaran untuk menyelesaikan laporan skripsi dengan judul "Perancangan Pusat Pelatihan Pengemudi Truk Profesional di Kalimantan Selatan" sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Arsitektur dari Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini, banyak pihak yang turut membantu dan berkontribusi. Penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada semua pihak, semoga Allah membalas semua kebaikan-kebaikan yang sudah dilakukan sesuai dengan janji-Nya. Adapun pihak tersebut, yaitu:

1. Orang tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan berupa doa, tenaga, uang, waktu dan cinta.
2. Bapak Dr. Eng Akbar Rahman, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Dr. Irwan Yudha Hadinata, selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak Mohammad Ibnu Saud, M.Sc., Ibu Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc., dan Ibu Prima Widia Wastuty, S.T., M.T., selaku Dosen Koordinator mata kuliah Skripsi Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.
5. Seluruh Dosen Program Studi Arsitektur yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada Penulis.
6. Keluarga Besar Arphilos.
7. Keluarga besar Arsitektur ULM.
8. Shofi Fathia Hanifah, yang senantiasa setia mendampingi, memberikan semangat, serta menjadi teman bertumbuh yang selalu menguatkan penulis di setiap fase suka dan duka selama proses penyusunan skripsi ini.
9. Semua pihak yang terlibat, yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa laporan landasan konseptual perancangan yang telah ditulis masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak untuk semakin berkembang. Akhir kata, penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat serta memberi wawasan kepada setiap pihak yang membacanya.

Banjarbaru, 7 Juli 2026

Mohammad Ridha Norrahman

PERANCANGAN PUSAT PELATIHAN PENGEMUDI TRUK PROFESIONAL DI KALIMANTAN SELATAN

Mohammad Ridha Norrahman

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

ridhanorrahman25@gmail.com

ABSTRAK

Tingginya angka kecelakaan akibat kelalaian pengemudi truk di Kalimantan Selatan serta minimnya fasilitas pelatihan formal melatarbelakangi perancangan Pusat Pelatihan Pengemudi Truk Profesional di Kalimantan Selatan. Proyek ini bertujuan menyediakan fasilitas edukasi berstandar industri. Pendekatan Arsitektur Fungsional dan *Everydayness Architecture* digunakan guna mengoptimalkan efisiensi operasional kendaraan berat sekaligus mereplikasi pengalaman ruang keseharian (*habitus*) pengemudi. Hasil perancangan difokuskan pada tata massa yang responsif terhadap topografi tapak, pemisahan sirkulasi zona pelayanan dan operasional, serta optimalisasi ruang komunal. Bentuk bangunan, menara pengawas, fasilitas simulasi *on-road* dan *off-road*, hingga sistem utilitas air terintegrasi dirancang secara presisi untuk mendukung kelancaran manuver dan pengawasan menyeluruh. Kehadiran fasilitas ini diharapkan mampu meningkatkan kompetensi pengemudi dan menekan tingkat kecelakaan lalu lintas.

Kata kunci: Pusat Pelatihan Pengemudi Truk, Arsitektur Fungsional, *Everydayness Architecture*, Banjarbaru.

ABSTRACT

The high rate of accidents caused by truck drivers' negligence in South Kalimantan and the lack of formal training facilities underlie the design of the Professional Truck Driver Training Center in Banjarbaru City. This project aims to provide industry-standard educational facilities. The Functional Architecture and Everydayness Architecture approaches are used to optimize the operational efficiency of heavy vehicles while replicating the drivers' daily spatial experiences (habitus). The design results focus on massing arrangements responsive to the site's topography, separation of service and operational zone circulation, and optimization of communal spaces. Building forms, the observation tower, on-road and off-road simulation facilities, and an integrated water utility system are designed precisely to support smooth maneuvers and comprehensive surveillance. The presence of this facility is expected to improve driver competency and reduce traffic accident rates.

Keywords: *Truck Driver Training Center, Functional Architecture, Everydayness Architecture, Banjarbaru.*

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	2
ABSTRAK.....	3
DAFTAR ISI.....	4
DAFTAR GAMBAR.....	5
DAFTAR TABEL.....	8
DAFTAR LAMPIRAN.....	8
BAB I PENDAHULUAN.....	10
1.1 Latar Belakang.....	10
1.2 Permasalahan.....	12
1.3 Metode Penyelesaian Masalah.....	12
1.4 Kerangka Berpikir.....	14
1.5 Keaslian Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1 Tinjauan Umum.....	16
2.1.1 Jenis Angkutan Berat.....	16
2.1.2 Karakteristik Geografis dan Tipologi Medan Jalan Kalimantan Selatan.....	17
2.1.3 Radius Putar Kendaraan.....	19
2.1.4 Standar Pelatihan dan Program Training Pengemudi.....	20
2.2 Tinjauan Arsitektural.....	29
2.2.1 Definisi Objek.....	29
2.2.2 Fungsi Bangunan.....	30
2.2.3 Elemen dan Komponen Arsitektur Lanskap.....	31
2.3 Tinjauan Metode Arsitektur Fungsional.....	32
2.3.1 Prinsip-Prinsip Arsitektur Fungsional.....	33
2.4 Tinjauan Konsep Everydayness Architecture (Arsitektur Keseharian).....	33
2.4.1 Prinsip-Prinsip Arsitektur Fungsional.....	34
2.5 Studi Kasus.....	34
2.5.1 Porsche North America Experience Center and Headquarters.....	35
2.5.2 Hino Total Support Customer Center (HTSCC).....	37
2.5.3 SESC Pompéia, São Paulo.....	40
2.5.4 Scania Industrial Complex, Spanyol.....	43
2.5.5 Kesimpulan Studi Kasus.....	46
BAB III DATA DAN ANALISA.....	49
3.1 Analisis Fungsi.....	49
3.1.1 Deskripsi Objek.....	49
3.1.2 Pelaku dan Aktivitas.....	49
3.1.3 Analisis Syarat Ruang/Area.....	58
3.1.4 Analisis Besaran Ruang.....	61
3.1.4 Organisasi Ruang.....	67
3.2 Analisis Tapak.....	70
3.2.1 Tinjauan Lokasi.....	70
3.2.2 Kondisi Eksisting Tapak.....	74
3.2.3 Analisis Sirkulasi.....	75

3.2.3 Analisis Topografi.....	77
3.2.3 Analisis Kebisingan.....	80
3.3 Analisis Fisik.....	82
3.3.1 Analisis Ruang dan Bentuk.....	82
3.3.2 Analisis Material dan Struktur.....	85
3.3.3 Analisis Warna dan Tekstur.....	89
3.3.4 Analisis Utilitas.....	90
BAB IV KONSEP.....	95
4.1 Konsep Programatik.....	95
4.2 Konsep Perancangan.....	95
4.2.1 Konsep Tata Masa Kawasan.....	96
4.2.2 Konsep Zoning Ruang Dalam.....	97
4.2.3 Konsep Zoning Ruang Luar.....	99
4.2.4 Konsep Bentuk Bangunan.....	101
4.2.5 Konsep Alur Pelatihan.....	102
4.2.6 Konsep Everydayness Architecture.....	104
4.3 Rancangan Awal.....	108
4.3.1 Isometrik Bangunan.....	108
4.3.2 Site Plan.....	109
4.3.3 Perspektif Interior.....	109
BAB V KESIMPULAN.....	112
DAFTAR PUSTAKA.....	113
LAMPIRAN.....	116
BIODATA DIRI.....	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir.....	14
Gambar 2.1 Jenis Angkutan Berat.....	17
Gambar 2.2 Peta Jenis Tanah di Kalimantan Selatan.....	18
Gambar 2.3 Uphill/Downhill.....	24
Gambar 2.4 Crank course.....	25
Gambar 2.5 S-junction.....	25
Gambar 2.6 Garage parking.....	26
Gambar 2.7 Parallel parking.....	26
Gambar 2.8 Emergency brake training on wet road.....	27
Gambar 2.9 Turn back course.....	27
Gambar 2.10 Blind Spot Test.....	28
Gambar 2.11 Offroad Training.....	29
Gambar 2.12 Trialectics of Spatiality.....	34
Gambar 2.13 Porsche North America Experience Center.....	35
Gambar 2.14 Ruang Tunggu dan Ruang Terbuka Porsche Experience Center.....	36
Gambar 2.15 Site Plan dan Floor Plan.....	37
Gambar 2.16 Bangunan Utama HTSCC.....	38
Gambar 2.17 Driving Skill Training Course.....	39
Gambar 2.18 Aerial View HTSCC.....	40
Gambar 2.19 SESC Pompéia di São Paulo.....	41
Gambar 2.20 Teras tertutup SESC Pompéia.....	42
Gambar 2.21 Ruang teater SESC Pompéia.....	42
Gambar 2.21 Exterior View of Scania Industrial Complex.....	43
Gambar 2.22 Service Bay Interior.....	44
Gambar 2.23 Integration of Natural Light in Office Space.....	44
Gambar 2.24 Entrance of Scania Industrial.....	45
Gambar 2.25 Ground Floor Plan.....	45
Gambar 2.26 Cross Section of Workshop Area.....	46
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Pengelola.....	50
Gambar 3.2 Peserta.....	51
Gambar 3.3 Organisasi Ruang Bangunan Utama.....	68
Gambar 3.4 Organisasi Ruang Parking Bay.....	68
Gambar 3.5 Organisasi Ruang Service Bay.....	69
Gambar 3.6 Organisasi Ruang Driving Range.....	70
Gambar 3.7 Lokasi Perancangan.....	71
Gambar 3.8 Analisis SWOT.....	73
Gambar 3.9 Kondisi Eksisting.....	75
Gambar 3.10 Input Sirkulasi.....	76
Gambar 3.11 Output Sirkulasi.....	77
Gambar 3.12 Input Topografi.....	78
Gambar 3.13 Output Topografi.....	79
Gambar 3.14 Input Kebisingan.....	80
Gambar 3.15 Output Kebisingan.....	81

Gambar 3.16 Analisis Ruang.....	82
Gambar 3.17 Input Bentuk Kawasan.....	83
Gambar 3.18 Output Bentuk Kawasan.....	84
Gambar 3.19 Analisis Bentuk Bangunan.....	85
Gambar 3.20 Material dan Struktur.....	87
Gambar 3.21 Pondasi Telapak.....	87
Gambar 3.22 Rigid Frame Beton Bertulang.....	88
Gambar 3.23 Rigid Frame Baja.....	88
Gambar 3.24 Warna dan Tekstur.....	89
Gambar 3.25 Analisis Air Bersih.....	91
Gambar 3.26 Analisis Air Kotor.....	91
Gambar 3.27 Analisis Listrik.....	92
Gambar 3.28 Analisis Sampah Domestik.....	93
Gambar 3.29 Analisis Sampah Domestik.....	94
Gambar 4.1 Konsep Programatik.....	95
Gambar 4.2 Tapak dengan Kontour Alami.....	96
Gambar 4.3 Pembagian Tata Massa Fungsional.....	97
Gambar 4.4 Pembagian Elemen Fungsional.....	97
Gambar 4.5 Zoning Ruang Bangunan Utama.....	98
Gambar 4.6 Zoning Ruang Service Bay.....	99
Gambar 4.7 Zoning Ruang Parking Bay.....	99
Gambar 4.8 Zoning Ruang Luar.....	100
Gambar 4.9 Konsep Bentuk Bangunan.....	102
Gambar 4.10 Layering Kurikulum Pelatihan.....	102
Gambar 4.11 Lintasan pada Driving Range.....	104
Gambar 4.12 Area Pedagang Kaki Lima dan Jemuran Padi.....	106
Gambar 4.13 Ruangan Kelas Teori.....	107
Gambar 4.14 Area Garage Parking.....	108
Gambar 4.15 Isometrik Site.....	108
Gambar 4.16 Site Plan Rancangan Awal.....	109
Gambar 4.17 Perspektif Area Makan.....	109
Gambar 4.18 Perspektif Kelas Teori.....	110
Gambar 4.19 Perspektif Driving Range On-Road.....	110
Gambar 4.20 Perspektif Bangunan Utama.....	111

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tren Kecelakaan Lalu Lintas di Indonesia (2022-2024).....	10
Tabel 1.2 Jumlah Kendaraan Bermotor Provinsi Kalimantan Selatan (unit).....	10
Tabel 1.3 Faktor Penyebab Kecelakaan - Jalan Gubernur Soebarjo (2009-2011).....	11
Tabel 1.4 Keaslian Penulisan.....	15
Tabel 2.1 Radius Putar Kendaraan.....	19
Tabel 2.2 Klasifikasi Unit Truk dan Target Pelatihan.....	21
Tabel 2.3 Jadwal Kurikulum Pelatihan Pengemudi Truk.....	22
Tabel 2.4 Kesimpulan Studi Kasus.....	46
Tabel 3.1 Program Non-Intensif.....	51
Tabel 3.2 Program Intensif.....	52
Tabel 3.3 Pelaku dan Aktivitas.....	54
Tabel 3.4 Kebutuhan Ruang.....	56
Tabel 3.5 Sifat Ruang.....	59
Tabel 3.6 Besaran Ruang Bangunan Utama.....	61
Tabel 3.7 Besaran Ruang Servis.....	64
Tabel 3.8 Besaran Ruang Driving Range.....	66

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Wawancara dengan Supir Truk di Banjarbaru.....	115
--	-----