

SKRIPSI

**ANALISIS EFEKTIVITAS BELANJA MODAL ASET DAERAH DI
KABUPATEN TANAH BUMBU**



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi

Oleh:

ADI JAYADI

NIM. 211031131001

PROGRAM STUDI: EKONOMI PEMBANGUNAN

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2025

LEMBAR LEGALITAS
ANALISIS EFEKTIFITAS BELANJA MODAL ASET DAERAH DI
KABUPATEN TANAH BUMBU

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Adi Jayadi

NIM. 2110311310011

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 21 Januari 2026 dan
dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing



Dr. Ahmad Yunani, SE, M.Si

NIP. 197302071999031003

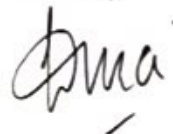
Penguji I



Dr. Syahrituah Siregar, SE, MA

NIP. 197403031998021001

Penguji II



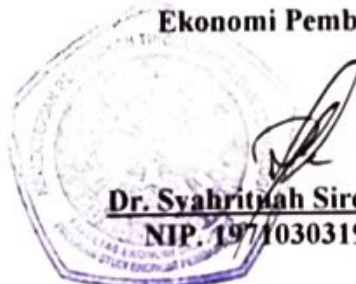
Lina Suherty, SE, MP

NIP. 197611132000032001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi

Ekonomi Pembangunan



Dr. Syahrituah Siregar, SE, MA

NIP. 197403031998021001

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Nama : Adi Jayadi
NIM : 2110311310011
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas Belanja Modal Aset Daerah di
Kabupaten Tanah Bumbu
Mata Kuliah Pokok : Perencanaan Pembangunan
Ujian Dilaksanakan : Rabu, 21 Januari 2026
Waktu Ujian : 14.00 s/d 16.00 WITA

Tim Penguji

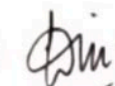
Pembimbing : Dr. Ahmad Yunani, SE, M.Si (

)

Penguji I : Dr. Syahrituah Siregar, SE, MA

()

Penguji II : Lina Suherty, SE, MP

()



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Jalan Brigjen. H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3305116 Laman : <http://feb.ulm.ac.id>

B E R I T A – A C A R A

(UJIAN SKRIPSI UNTUK MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI)

Pada hari ini **Rabu** tanggal **21 Januari 2026** Panitia Ujian Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin yang telah diangkat oleh Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan Surat Keputusan **No. 03.9/UN8.1.12/SP/2026** tanggal **20 Januari 2026**.

Telah mengambil Ujian Skripsi untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi atas;

1. Nama calon : **ADI JAYADI**
2. Nomor Induk Mahasiswa : **2110311310011**
3. Nomor Ijazah Nasional : -
4. Tempat Ujian : **R. Rapat Bersama**
5. Ujian dilaksanakan : dari Jam **14.30 Wita**
s/ d Jam **15.30 Wita**
6. Hasil Ujian dengan nilai : **A (E M P A T)**

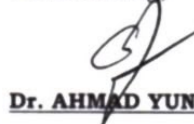
Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya.

Banjarmasin, **21 Januari 2026**

Tanda tangan calon,

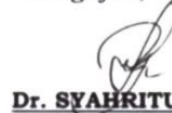

ADI JAYADI

Pembimbing,


Dr. AHMAD YUNANI, SE, M.Si

PANITIA UJIAN

Penguji 1,


Dr. SYAHRITUAH SIREGAR, SE, MA

Penguji 2,

LINA SUHERTY, SE, MP



BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat :

Nama : Adi Jayadi
NIM : 2110311310011
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas Belanja Modal Aset Daerah di Kabupaten Tanah Bumbu
Mata Kuliah Pokok : Perencanaan Pembangunan
Ujian Dilaksanakan : Rabu, 21 Januari 2026
Waktu Ujian : 14.00 s/d 16.00 WITA
Disetujui oleh Dosen Pembimbing

Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapatkan persetujuan.

Banjarmasin, 18 Juni 2026

Mahasiswa

Dosen Pembimbing



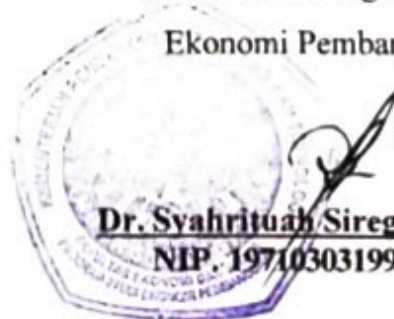
Adi Jayadi
NIM. 2110311310011



Dr. Ahmad Yunani, SE, M.Si
NIP. 197302071999031003

Mengetahui,

Koordinator Program Studi
Ekonomi Pembangunan



Dr. Syahrithuah Siregar, SE, MA
NIP. 197103031998021001

Banjarmasin, 18 Juni 2026

No : -
Hal : Persetujuan Perbaikan Skripsi
Lampiran : 3 (tiga) surat asli

Kepada Yth.

Koordinator Program Studi Ekonomi
Pembangunan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis ULM

Di tempat

Sehubungan dengan hasil ujian skripsi dan saran perbaikan skripsi yang
diberikan oleh para dosen penguji, maka saya atas nama :

Nama : Adi Jayadi
NIM 2110311310011
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas Belanja Modal Aset Daerah di
Kabupaten Tanah Bumbu

Tanggal Ujian : Rabu, 21 Januari 2026

Nama Dosen	NIP	Jabatan	Tanggal Disetujui	Tanda Tangan
Dr. Ahmad Yunani, SE, M.Si	197302071999031003	Pembimbing	18 Juni 2026	

Menyatakan bahwa benar telah melakukan perbaikan skripsi dengan benar sesuai
saran yang diberikan pada saat ujian skripsi dan diketahui oleh Dosen Pembimbing
dan diberikan persetujuan untuk melanjutkan proses administrasi selanjutnya.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas
perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terimakasih.

Yang Membuat,



Adi Jayadi
2110311310011

SURAT PERNYAAN ORISIONALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian yang telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun juga. Apabila di kemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, 3 Juli 2026
Yang membuat pernyataan



Adi Jayadi
NIM 2110311310011



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
JURUSAN ILMU EKONOMI STUDI PEMBANGUNAN
PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN

Sertifikat

No. 28/UN8.1.12.2/JTAM/2026

Sertifikat ini diberikan kepada:

ADI JAYADI

2110311310011

Judul Artikel JTAM:

ANALISIS EFEKTIVITAS BELANJA MODAL ASET DAERAH DI KABUPATEN TANAH BUMBU

Telah dilakukan pengecekan uji kemiripan Jurnal Tugas Akhir dengan Indeks sebesar: 16%

Oleh karena itu, artikel JTAM ini dinyatakan bebas plagiaris sesuai SK Rektor No. 053/UN8/PK/2017

Banjarmasin, 22 Juni 2026

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan

Koordinator JTAM


Dr. Syahriyah Siregar, S.E., M.A.

NIP. 19710303 199802 1 001


An.

Utama Ahmed Dima, S.A., M.Sc.

NIP. 19930411 202406 1 002

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, karunia, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Efektivitas Belanja Modal Aset Daerah di Kabupaten Tanah Bumbu” ini dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, arahan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahamad Alim Bachri, S.E., M.Si selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat
2. Bapak Dr. H. Ahmad Yunani, S.E. M. Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Dr. Syahrituah Siregar, S.E M.A selaku Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan, yang telah memberikan arahan dan dukungan selama proses penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Chairul Sa’roni, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing akademik yang telah baik memberikan saran, semangat, dan dukungan kepada penulis selama masa kuliah.
5. Bapak Dr. H. Ahmad Yunani S.E., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang dengan penuh kesabaran telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, masukan, dan motivasi kepada penulis sejak awal hingga selesainya skripsi ini.
6. Bapak Dr. Syahrituah Siregar, S.E., M.A dan Ibu Lina Suherti, S.E, M.P selaku dosen penguji skripsi yang telah menguji dan memberikan masukan serta saran.
7. Seluruh dosen dan staf pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan

ilmu pengetahuan yang bermanfaat selama masa perkuliahan.

8. Pimpinan dan seluruh pegawai Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Tanah Bumbu yang telah memberikan izin, data, dan informasi yang dibutuhkan dalam penelitian ini.

9. Kedua orang tua, Kaka dan Adik serta keluarga tercinta yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, dan dukungan baik moril maupun materiel tanpa henti.

10. Sahabat dan rekan-rekan seluruh mahasiswa Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan semangat, bantuan, dan kebersamaan selama proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi perbaikan di masa yang akan datang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca, khususnya bagi pengembangan ilmu pengetahuan di bidang ekonomi pembangunan serta bagi Pemerintah Kabupaten Tanah Bumbu dalam upaya peningkatan efektivitas pengelolaan aset daerah.

Banjarmasin, 3 Juli 2026
Yang membuat pernyataan



Adi Jayadi

NIM. 2110311310011

ABSTRACT

Regional asset capital expenditure is one of the key components of regional financial governance that determines the sustainability of development and the fiscal independence of a region. This study aims to determine the level of effectiveness of regional asset capital expenditure in Tanah Bumbu Regency, to identify the factors hindering the optimization of regional assets, and to formulate strategies for improving its effectiveness. This research employs a descriptive study with a quantitative approach, with the Regional Financial and Asset Management Agency (BPKAD) of Tanah Bumbu Regency as the object of research. Data were collected through interviews, documentation, and observation, and were then analyzed using an effectiveness ratio based on a comparison between the realization and the budget of capital expenditure. The results show that, overall, regional asset capital expenditure in Tanah Bumbu Regency for the 2024 fiscal year was carried out effectively, with capital expenditure on roads, irrigation, and networks falling into the highly effective category, while capital expenditure on equipment and machinery, buildings, and other fixed assets fell into the effective category. However, capital expenditure on land remained in the less effective category. Factors hindering the optimization of regional assets include regulatory and administrative constraints, limited availability of competent human resources, and planning and coordination among regional units that have not yet been fully optimized. The recommended strategies include strengthening long-term oriented asset planning, improving human resource competence, optimizing the asset management information system, and strengthening coordination among regional units to support more effective and sustainable regional asset management.

Keywords: *effectiveness, capital expenditure, regional assets, BPKAD, Tanah Bumbu Regency*

ABSTRAKSI

Belanja modal aset daerah merupakan salah satu komponen penting dalam tata kelola keuangan daerah yang menentukan keberlanjutan pembangunan dan kemandirian fiskal suatu daerah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat efektivitas belanja modal aset daerah di Kabupaten Tanah Bumbu, mengidentifikasi faktor-faktor yang menghambat optimalisasi aset daerah, serta merumuskan strategi peningkatan efektivitasnya. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif dengan pendekatan kuantitatif, dengan objek penelitian pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Tanah Bumbu. Data dikumpulkan melalui wawancara, dokumentasi, dan observasi, kemudian dianalisis menggunakan rasio efektivitas berdasarkan perbandingan antara realisasi dan anggaran belanja modal. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara umum belanja modal aset daerah di Kabupaten Tanah Bumbu Tahun Anggaran 2024 berjalan efektif, dengan belanja modal jalan, irigasi, dan jaringan mencapai kategori sangat efektif, sedangkan belanja modal peralatan dan mesin, gedung dan bangunan, serta aset tetap lainnya berada pada kategori efektif. Namun demikian, belanja modal tanah masih berada pada kategori kurang efektif. Faktor penghambat optimalisasi aset daerah antara lain kendala regulasi dan administrasi, keterbatasan sumber daya manusia yang kompeten, serta perencanaan dan koordinasi antar perangkat daerah yang belum optimal. Strategi yang direkomendasikan meliputi penguatan perencanaan aset berorientasi jangka panjang, peningkatan kompetensi sumber daya manusia, optimalisasi sistem informasi pengelolaan aset, serta penguatan koordinasi antar perangkat daerah guna mendukung pengelolaan aset daerah yang lebih efektif dan berkelanjutan.

Kata Kunci: efektivitas, belanja modal, aset daerah, BPKAD, Kabupaten Tanah Bumbu

DAFTAR ISI

SKRIPSI.....	i
LEMBAR LEGALITAS.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI.....	iv
SURAT PERNYAAN ORISIONALITAS.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRACT.....	ix
ABSTRAKSI.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Sistematika Pembahasan.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Landasan Teori.....	6
2.1.1 Efektivitas.....	6
2.1.2 Belanja Pemerintah.....	9
2.1.3 Aset.....	13
2.1.4 Aset Daerah.....	15
2.1.5 Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	18
2.1.6 Belanja Modal.....	21
2.1.7 Belanja Modal Aset Daerah.....	25
2.2 Penelitian Terdahulu.....	27
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL.....	29
BAB VI METODE PENELITIAN.....	31

4.1	Ruang Lingkup Penelitian.....	31
4.2	Jenis Penelitian.....	31
4.3	Tempat/Lokasi Penelitian.....	32
4.4	Unit Analisis.....	32
4.5	Definisi Operasional.....	32
4.6	Teknik Pengumpulan Data.....	33
4.7	Teknik Analisis Data.....	34
BAB V.....		35
5.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	35
5.2	Hasil dan Pembahasan.....	37
5.2.1	Analisis Tingkat Efektivitas Belanja modal aset Daerah di Kabupaten Tanah Bumbu.....	37
5.2.2	Faktor-Faktor yang Menghambat Optimalisasi Belanja modal aset Daerah	42
5.2.3	Upaya dan Strategi Peningkatan Efektivitas Belanja modal aset Daerah	
	Tabel Analisis SWOT Efektivitas Belanja Modal Pemerintah Daerah.....	45
	Strength (S) / Kekuatan Weakness (W) / Kelemahan.....	46
	Opportunity (O) / Peluang Threat (T) / Ancaman.....	46
5.3	Implikasi Penelitian.....	50
5.4	Keterbatasan Penelitian.....	51
BAB VI PENUTUP.....		52
6.1	Kesimpulan.....	52
6.2	Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA.....		54

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	19
Tabel 4.1 Kategori Efektivitas Pajak.....	26
Tabel 5.1 Realisasi Belanja Modal Pemerintah Kabupaten Tanah Bumbu Tahun Anggaran 2024.....	30

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Kerangka Konseptual.....	22
-------------------------------------	----