

SKRIPSI

Laporan Landasan Konseptual Perancangan
Semester Genap 2024/2025

RESORT PANTAI RINDU ALAM DI KABUPATEN TANAH BUMBU DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HIJAU

Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan oleh:

ASHIFA FEBIANA YUNTI
2110812120009

Kepada:
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2025

RESORT PANTAI RINDU ALAM DI KABUPATEN TANAH BUMBU DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HIJAU

SKRIPSI (SAR8238)

Tujuan penulisan skripsi diajukan untuk memberikan landasan konseptual perancangan sebagai syarat untuk melanjutkan ke tahap perancangan. Adapun skripsi ini diselesaikan dalam rangka memenuhi syarat memperoleh derajat Sarjana Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.



Diajukan oleh:

ASHIFA FEBIANA YUNTI

2110812120009

Dosen Pembimbing:

Dr. IRA MENTAYANI, S.T., M.T.

NIP. 197408011998032001

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU

2025

LEMBAR PENGESAHAN

**SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR
Resort Pantai Rindu Alam di Kabupaten Tanah Bumbu
dengan Pendekatan Arsitektur Hijau
oleh**

Ashifa Febiana Yunti (2110812120009)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 30 Juni 2025 dan dinyatakan

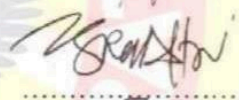
LULUS

Komite Penguji :

**Ketua : Dr. Yuswinda Febrita, S.T., M.T.
NIP 197702102005012002**

**Anggota : Naimatul Aufa, S.T., M.Sc.
NIP 198301062005012002**

**Pembimbing : Dr. Ira Mentayani, S.T., M.T.
Utama NIP 197408011998032001**



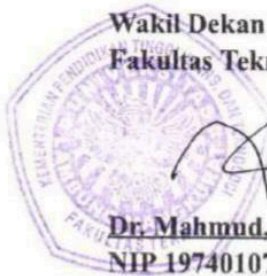
Banjarbaru,
diketahui dan disahkan oleh:

**Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,**

**Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001**

**Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,**

**Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012**



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan banyak limpahan rahmat serta karunia kepada penulis untuk dapat menyelesaikan laporan penulisan tugas akhir (skripsi) yang berjudul “Resort Pantai Rindu Alam di Kabupaten Tanah Bumbu” tepat pada waktunya. Penyusunan laporan penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu mata kuliah Skripsi (SAR8238) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat. Penulis menyampaikan banyak ucapan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah bersedia membantu selama proses penyusunan skripsi, antara lain kepada:

1. Kedua orang tua dan adik-adik penulis yang selalu mendoakan dan memberikan semangat serta dukungan kepada penulis.
2. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur Universitas Lambung Mangkurat.
3. Ibu Dr. Ira Mentayani, S.T., M.Sc. selaku dosen pembimbing akademik penulis.
4. Bapak Mohammad Ibnu Sa’ud, S.T., M.Sc., Ibu Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc., dan Ibu Prima Widia Wastuty, S.T., M.T. selaku dosen koordinator mata kuliah skripsi.
5. Ibu Dr. Ira Mentayani, S.T., M.Sc. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, masukan, wawasan, dan dukungan moral, dan motivasi kepada penulis agar tetap lancar dalam penulisan skripsi sampai selesai.
6. Seluruh dosen dan staf akademik Program Studi Arsitektur Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat bermanfaat.
7. Keluarga besar Arsitektur Universitas Lambung Mangkurat angkatan 2021.
8. Sahabat-sahabat penulis, dinda, vivi, windhi, arianna, lulu, pitri, ais, dan shera yang selalu memberikan semangat dan kebersamaan setiap langkah penulis dalam suka dan duka dari awal hingga akhir.
9. Bapak Syahrudin selaku penjaga loket Pantai Rindu Alam yang telah bersedia membantu penulis dalam mendapatkan data yang diperlukan.
10. Semua pihak terkait yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah berkontribusi dalam proses penyusunan laporan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa di dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, sehingga penulis memberikan kesempatan kepada seluruh pihak atau pembaca untuk menyampaikan kritik dan saran yang membangun. Sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi seluruh pihak yang telah membaca termasuk penulis.

Banjarbaru, 2025

Ashifa Febiana Yunti

RESORT PANTAI RINDU ALAM DI KABUPATEN TANAH BUMBU DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HIJAU

Ashifa Febiana Yunti

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

ashifafebianana27@gmail.com

ABSTRAK

Resort Pantai Rindu Alam mempunyai potensi alam yang mendukung untuk dikembangkan dalam perancangan sebuah resort dengan menggunakan pendekatan arsitektur hijau. Perancangan menghasilkan 5 zona, yaitu zona *cottage*, restoran, rekreasi dan relaksasi, pelayanan, dan area terbuka. Penerapan arsitektur hijau dalam jangka waktu pendek melalui penyediaan area hijau sebesar >35%, jalur pedestrian ramah lingkungan, pemanfaatan air hujan dan panel surya, penggunaan material lokal, pemberdayaan masyarakat lokal dalam pengelolaannya, dan menggunakan bentuk bangunan arsitektur lokal berupa bentuk atap pelana dan bangunan dengan sistem panggung. Sedangkan dalam jangka waktu panjang melalui pengolahan sampah dan mempromosikan gaya hidup berkelanjutan melalui papan informasi dan produk kerajinan daur ulang.

Kata Kunci: Resort, Pantai Rindu Alam, Pariwisata Berkelanjutan, Arsitektur Hijau

ABSTRACT

Rindu Alam Beach Resort has natural potential that supports the development of a resort design using a green architecture approach. The design produces 5 zones, namely the cottage zone, restaurant, recreation and relaxation, service, and open area. The implementation of green architecture in the short term through the provision of green areas of >35%, environmentally friendly pedestrian paths, the utilization of rainwater and solar panels, the use of local materials, empowerment of local communities in its management, and the use of local architectural building forms such as gable roofs and buildings with a stilt system. While in the long term through waste management and promoting a sustainable lifestyle through information boards and recycled craft products.

Keywords: Resort, Rindu Alam Beach, Sustainable Tourism, Green Architecture

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	vii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Permasalahan Arsitektural.....	4
1.3. Metode Penyelesaian Permasalahan.....	4
1.4. Kerangka Alur Berpikir.....	6
1.5. Keaslian Penulisan.....	7
BAB II	8
TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1. Tinjauan Arsitektural.....	8
2.1.1. Definisi Resort.....	8
2.1.2. Fungsi Resort.....	8
2.1.3. Karakteristik Resort.....	8
2.1.4. Jenis-Jenis Resort.....	9
2.1.5. Prasyarat Lokasi Resort.....	11
2.1.6. Klasifikasi Hotel Resort.....	12
2.1.7. Prinsip dalam Merancang Resort.....	12
2.2. Tinjauan Pendekatan Arsitektur Hijau.....	13
2.2.1. Definisi Arsitektur Hijau.....	13
2.2.2. Kategori dan Kriteria Arsitektur Hijau.....	14
2.3. Studi Kasus.....	16
2.3.1. The Seminyak Beach Resort & Spa (Tinjauan Kawasan Resort).....	16
2.3.2. Ulaman Eco-Luxury Resort (Tinjauan Kawasan Resort).....	18
2.3.3. Kampung Sampireun Resort & Spa (Tinjauan Kawasan Resort).....	23
2.3.4. Rumah Atsiri Indonesia (Tinjauan Pelayanan Wisata).....	26
2.3.5. Kesimpulan Studi Kasus (Tinjauan Kawasan Wisata).....	29
2.3.6. Kesimpulan Studi Kasus (Tinjauan Pelayanan Wisata).....	31
BAB III	33
ANALISIS	33
3.1. Kajian Prinsip-Prinsip Arsitektur Hijau.....	33
3.2. Tapak.....	41
3.2.1. Lokasi Perancangan.....	41
3.2.2. Kondisi Eksisting dan Batas Tapak.....	43
3.3. Analisis Tapak.....	46
3.3.1. Analisis View dan Orientasi.....	46
3.3.2. Analisis Matahari.....	47
3.3.3. Analisis Angin dan Vegetasi.....	49

3.3.4. Analisis Pencapaian dan Perparkiran.....	53
3.3.5. Analisis Zoning Kawasan.....	55
3.4. Fungsi.....	57
3.4.1. Fungsi Resort.....	57
3.4.2. Analisis Pelaku dan Aktivitas.....	58
3.4.3. Analisis Paket Wisata.....	62
3.4.4. Analisis Kebutuhan dan Sifat Ruang.....	63
3.4.5. Analisis Besaran Ruang.....	64
3.4.6. Analisis Organisasi Ruang Kawasan.....	71
3.5. Ruang dan Bentuk.....	72
3.5.1. Analisis Bentuk Bangunan.....	72
3.5.2. Analisis Material dan Struktur.....	73
3.5.3. Analisis Utilitas.....	76
3.6. Kesimpulan.....	83
BAB IV.....	85
KONSEP RANCANGAN.....	85
4.1. Konsep Program.....	85
4.2. Konsep Rancangan.....	86
4.2.1. Konsep Zona Kawasan.....	86
4.2.2. Konsep Tata Massa Bangunan dan Sirkulasi.....	87
4.2.3. Konsep Bangunan.....	89
4.2.4. Konsep Ruang Dalam Cottage.....	95
4.2.5. Konsep Struktur dan Material.....	98
4.2.6. Konsep Utilitas.....	100
4.3. Rancangan Awal.....	105
4.3.1. Site Plan.....	105
4.3.2. Bangunan.....	106
BAB V.....	107
KESIMPULAN.....	107
DAFTAR PUSTAKA.....	108
BIODATA.....	110

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Eksisting Pemandangan Pantai Rindu Alam.....	2
Gambar 1.2 Eksisting Pemandangan Pantai Rindu Alam.....	2
Gambar 1.3 Metode Penyelesaian Permasalahan.....	5
Gambar 1.4 Skema Kerangka Alur Berpikir.....	6
Gambar 2.1 The Seminyak Bali Resort and Spa.....	16
Gambar 2.2 Site Plan The Seminyak Bali Resort and Spa.....	17
Gambar 2.3 Tipe Villa The Seminyak Resort & Spa.....	18
Gambar 2.4 Sanje Restaurant dan Kahyangan Spa.....	18
Gambar 2.5 Ulaman Eco-Luxury Resort.....	19
Gambar 2.6 Master Plan Ulaman Eco-Luxury Resort.....	20
Gambar 2.7 Struktur Bangunan Ulaman Eco-Luxury Resort.....	20
Gambar 2.8 Material Bangunan Ulaman Eco-Luxury Resort.....	21
Gambar 2.9 Jenis Villa di Ulaman Eco-Luxury Resort.....	22
Gambar 2.10 Fasilitas Spa dan Restoran Ulaman Eco-Luxury Resort.....	22
Gambar 2.11 Kampung Sampireun Resort & Spa.....	23
Gambar 2.12 Site Plan Kampung Sampireun.....	24
Gambar 2.13 Struktur dan Material Bangunan Kampung Sampireun Resort & Spa.....	25
Gambar 2.14 Jenis Kamar Kampung Sampireun Resort & Spa.....	26
Gambar 2.15 Fasilitas Spa dan Restoran Kampung Sampireun Resort & Spa.....	26
Gambar 2.16 Rumah Atsiri Indonesia.....	27
Gambar 2.17 Block Plan Rumah Atsiri Indonesia.....	29
Gambar 3.1 Lokasi Perancangan.....	42
Gambar 3.2 Konteks Tapak.....	43
Gambar 3.3 Tapak.....	43
Gambar 3.4 Batas Tapak.....	44
Gambar 3.5 Input dan Analisis View Out dan Orientasi.....	46
Gambar 3.6 Output Analisis View Out dan Orientasi.....	47
Gambar 3.7 Input dan Analisis Matahari.....	48
Gambar 3.8 Output Analisis Matahari.....	49
Gambar 3.9 Input Analisis Angin.....	50
Gambar 3.10 Input Analisis Vegetasi.....	51
Gambar 3.11 Output Analisis Angin dan Vegetasi.....	53
Gambar 3.12 Input dan Analisis Sirkulasi dan Perparkiran.....	54
Gambar 3.13 Output Analisis Sirkulasi dan Perparkiran.....	55
Gambar 3.14 Zoning.....	57
Gambar 3.15 Skema Pengelola Resort Pantai Rindu Alam.....	58
Gambar 3.16 Skema Pola Aktivitas Pengelola.....	58
Gambar 3.17 Skema Pola Aktivitas Wisatawan.....	59
Gambar 3.18 Paket Wisata.....	62
Gambar 3.19 Organisasi Ruang Kawasan.....	72
Gambar 3.20 Analisis Bentuk Bangunan Penginapan 1 Lantai.....	73
Gambar 3.21 Struktur Bangunan Cottage.....	76

Gambar 3.22 Skema Utilitas Air Bersih (Air Sumur).....	77
Gambar 3.23 Sistem Utilitas Air Bersih (Air Hujan).....	78
Gambar 3.24 Sistem Utilitas Air Kotor.....	79
Gambar 3.25 Skema Dasar PLTS On-Grid.....	80
Gambar 3.26 Skema Utilitas Listrik Sistem On-Grid Panel Surya.....	80
Gambar 3.27 Skema Utilitas Listrik bersumber dari PLN.....	81
Gambar 3.28 Skema Rencana Penempatan APAR.....	82
Gambar 3.29 Rencana Titik Penempatan Hydrant.....	82
Gambar 3.30 Skema Sistem Pengelolaan Sampah.....	83
Gambar 3.31 Rencana Titik Pengumpulan dan Pengelolaan sampah.....	83
Gambar 4.1 Konsep Program.....	85
Gambar 4.2 Konsep Zona Kawasan.....	87
Gambar 4.3 Tata Massa Bangunan.....	88
Gambar 4.4 Konsep Sirkulasi Kawasan.....	89
Gambar 4.5 Konsep Bangunan Cottage.....	91
Gambar 4.6 Konsep Bangunan Cottage.....	91
Gambar 4.7 Konsep Bangunan Restoran.....	92
Gambar 4.8 Konsep Bangunan Spa.....	93
Gambar 4.9 Bangunan Pelayanan Resort.....	93
Gambar 4.10 Konsep Ruang Dalam Cottage Standard Room.....	96
Gambar 4.11 Tata Ruang Dalam Cottage Standard Room.....	96
Gambar 4.12 Konsep Ruang Dalam Cottage Suite Room.....	97
Gambar 4.13 Tata Ruang Dalam Cottage Standard Room.....	97
Gambar 4.14 Struktur Bangunan Cottage.....	99
Gambar 4.15 Material Bangunan Cottage.....	100
Gambar 4.16 Material Bangunan Spa.....	100
Gambar 4.17 Skema Utilitas Air Bersih (Air Sumur).....	101
Gambar 4.18 Rencana Titik Penempatan Sistem Utilitas Air Bersih (Air Sumur).....	102
Gambar 4.19 Skema Sistem Utilitas Air Bersih (Air Hujan).....	102
Gambar 4.20 Rencana Titik Penempatan Sistem Utilitas Air Bersih (Air Hujan).....	103
Gambar 4.21 Skema Sistem Utilitas Air Kotor.....	104
Gambar 4.22 Skema Sistem Utilitas Listrik (Panel Surya).....	104
Gambar 4.23 Skema Sistem Utilitas Listrik (PLN).....	105
Gambar 4.24 Site Plan Resort.....	105
Gambar 4.25 Bangunan Cottage.....	106
Gambar 4.26 Restoran Resort Pantai Rindu Alam.....	106
Gambar 4.27 Bangunan Pelayanan dan Bangunan Spa.....	106

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Kunjungan Wisatawan.....	2
Tabel 1.2 Keaslian Penulisan.....	7
Tabel 2.1 Kesimpulan Studi Kasus Tinjauan Kawasan Wisata.....	29
Tabel 2.2 Kesimpulan Studi Kasus Tinjauan Pelayanan Wisata.....	31
Tabel 3.1 Tolok Ukur Greenship Kawasan.....	33
Tabel 3.2 RTRW Kabupaten Tanah Bumbu.....	44
Tabel 3.3 Jenis Vegetasi.....	51
Tabel 3.4 Klasifikasi Fungsi.....	57
Tabel 3.5 Identifikasi Aktivitas Pelaku Resort Pantai Rindu Alam.....	59
Tabel 3.6 Jenis Paket dan Fasilitas Resort.....	62
Tabel 3.7 Kebutuhan Ruang Resort.....	63
Tabel 3.8 Analisis Jumlah Wisatawan Resort.....	64
Tabel 3.9 Analisis Jumlah Pengelola Resort.....	65
Tabel 3.10 Persentase Sirkulasi Ruang.....	65
Tabel 3.11 Analisis Besaran Ruang.....	66
Tabel 3.12 Total Analisis Besaran Ruang.....	70
Tabel 3.13 Analisis Besaran Ruang Parkir Wisatawan.....	71
Tabel 3.14 Analisis Besaran Ruang Parkir Pengelola.....	71
Tabel 3.15 Analisis Material.....	73
Tabel 3.16 Kriteria dan Syarat Peletakan APAR dan Hydrant.....	81
Tabel 4.2 Penerapan Prinsip Arsitektur Hijau pada Bangunan.....	94
Tabel 4.3 Spesifikasi Jenis Cottage.....	97