

**SKRIPSI**  
**PROSES SOSIAL PEMBEBASAN**  
**LAHAN PASAR TRADISIONAL**  
**(Studi Kasus Pasar Batuah Kota Banjarmasin)**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana (S1)**  
**Pada Program Studi Sosiologi**



**YOVANA MEGA SIERNA**  
**1810415620002**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN**  
**TEKNOLOGI**  
**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**  
**PROGRAM STUDI SOSIOLOGI**  
**2024**



**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**  
**Proses Sosial Pembebasan Lahan Pasar Tradisional**

Disusun dan diajukan oleh:

**YOVANA MEGA SIERNA**  
**1810415620002**

Dinyatakan lulus dengan nilai 78,3 (A-) dalam ujian mempertahankan skripsi  
Tingkat Sarjana (S1) Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin, pada tanggal: 03 Juni 2025

Menyetujui,  
Pembimbing,

**Varinia Pura Damaiyanti, S.Sos. M.si**  
NIP. 198209012006042001

Penguji 1,

**Sri Hidayah, M.Sc**  
NIP. 19720523201801204001

Penguji 2,

**Dimas Asto Aji An'Amta, S.Pd., M.A.**  
NIP. 198909132019031009



Dekan  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Lambung Mangkurat

**Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si.**  
NIP. 197301221998021001

Ketua Progam Studi Sosiologi  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Lambung Mangkurat

**Drs. H. Setia Budhi, M.Si. Ph.D.**  
NIP. 196501011990031008

## **KATA PENGANTAR**

Puji serta syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan karunia-Nya, yang telah memberikan kesehatan, umur panjang serta kemudahan sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini. Dalam rangka menyelesaikan studi pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, sebagai mahasiswa berkewajiban untuk menyelesaikan skripsi dalam memenuhi beban studi di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana (S1) dalam Program Studi Sosiologi.

Puji Tuhan Yesus Kristus dan berkat dukungan kedua orang tua yaitu Bapak Simon dan Ibu Ernawaty, proses penulisan skripsi yang berjudul “Pembebasan Lahan Pasar Tradisional Terhadap Sosial Masyarakat Di Kota Banjarmasin” dapat berjalan dengan lancar dan baik. Dalam menyusun skripsi ini, penulis mengalami berbagai kesulitan dan kendala. Hal ini dikarenakan oleh keterbatasan ilmu pengetahuan yang penulis memiliki. Namun berkat dorongan, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak, hambatan tersebut dapat penulis atasi. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih banyak kepada semua pihak yang telah membantu dan memberi dorongan dan materi. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih banyak kepada semua pihak yang telah membantu dan memberi dorongan dan materi.

Penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada:

- 1) Bapak Prof. Dr. H. Ahmad, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat
- 2) Bapak Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat.
- 3) Bapak Drs. H. Setia Budhi, M.Si Ph.d., selaku ketua Prodi Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat.
- 4) Ibu Varinia Pura Damaiyanti, S.Sos, M.Si., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan antusias selalu mengarahkan dan membagi waktunya dalam proses bimbingan, saran, dan motivasi yang diberikan.
- 5) Bapak Dimas Asto Aji An'amta, S.Pd, M.A. dan Sri Hidayah, M.Sc., selaku Dosen Penguji yang banyak memberi arahan dan meluangkan waktu untuk menguji hasil penelitian ini.
- 6) Segenap Dosen Pengajar Prodi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat yang telah membagi ilmu pengetahuannya kepada penulis selama proses kuliah.
- 7) Staff program studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat.
- 8) Orang tua dan keluarga yang selalu mendukung dan mendoakan sekaligus penunjang perkuliahan secara materil dan non material agar penulis biasa menyelesaikan perkuliahan.
- 9) Teman-teman seperbimbingan yang turut menjadi teman bertukar pikiran dan membagi berbagai macam informasi yang diperlukan.

10) Semua pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dan memperlancarkan jalannya penyusunan proposal skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak luput dari kata sempurna. Oleh karena itu saran dan kritik yang bersifat membangun sangat penulis harapkan untuk perbaikan. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembacanya.

Banjarmasin, Juli 2024

Yovana Mega Sierna

## ABSTRAK

**Yovana Mega Sierna.** 2024. Pembebasan Lahan Pasar Tradisional Terhadap Sosial Masyarakat Di Kota Banjarmasin. Pembimbing: Varinia Pura Damaiyanti, S.Sos, M.Si.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana terjadinya pembebasan lahan pasar tradisional di Pasar Batuah terhadap sosial masyarakat yang mengakibatkan adanya keterlibatan aktor dalam pembebasan lahan.

Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif. Data dalam penelitian ini diperoleh dengan cara melakukan observasi, wawancara dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terjadinya pembebasan lahan pasar tradisional di Pasar Batuah terhadap sosial masyarakat yang mengakibatkan adanya keterlibatan aktor dalam pembebasan lahan. Terdapat beberapa yang dihasilkan akibat pembebasan lahan yaitu dampak positif yang dianggap baik oleh penyelenggara pembangunan maupun oleh orang lain. Sedangkan dampak negatif yang dianggap tidak baik oleh penyelenggara pembangunan maupun oleh orang lain. Namun ada dampak yang disadari (*intended consequences*). yang direncanakan oleh penyelenggara pembangunan. Faktor ini adalah yang diketahui dan disadari akan terjadi. Faktor seperti ini biasanya mudah diketahui karena disadari keberadaannya atau sering ditulis oleh penyelenggara pembangunan dalam proposal pembangunannya. Sedangkan faktor yang tidak disadari (*unintended consequences*). yang tidak direncanakan oleh penyelenggara pembangunan. Faktor seperti ini biasanya sulit diketahui karena tidak disadari atau tidak pernah dapat ditemukan dalam proposal pembangunan oleh penyelenggara pembangunan. Faktor yang tidak disadari sering tergolong dampak negatif. Selain itu, faktor-faktor pembebasan lahan adanya sengketa diatas tanah yang akan dibebaskan dimana tanah tersebut adalah harta warisan.

**Kata kunci:** *Pembebasan Lahan, Pasar Tradisional Batuah di Kota Banjarmasin, Sosial Masyarakat.*

## ABSTRACT

**Yovana Mega Sierna.** 2024. Traditional Market Land Acquisition on Socio Community in Banjarmasin City. Supervisor: Varinia Pura Damaiyanti, S.Sos, M.Si.

This study aims to determine how the impact of traditional market land acquisition in Batuah Market on the socio of the community which resulted in the involvement of actors in land acquisition.

The research uses a quantitative approach. Data in this study were obtained by conducting observations, interviews and documentation. The results showed that the impact of traditional market land acquisition in Pasar Batuah on the socio of the community which resulted in the involvement of actors in land acquisition. There are several impacts resulting from land acquisition, namely positive impacts that are considered good by development organizers and by others. While negative impacts are considered unfavorable by development organizers and by others. However, there are intended consequences that are planned by development organizers. This factor is what is known and realized to occur. Factors like this are usually easy to know because they are aware of their existence or have often been written by development organizers in their development proposals. Meanwhile, unintended consequences are factors that are not planned by development organizers. Such factors are usually difficult to identify because they are not realized or can never be found in development proposals by development organizers. Unintended factors are often classified as negative impacts. In addition, the factors of land acquisition are disputes over the land to be acquired where the land is inherited property.

**Keywords:** *Land Acquisition, Batuah Traditional Market in Banjarmasin City, Socio Community.*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>PERSETUJUAN SKRIPSI.....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR BAGAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.4.1 Manfaat Praktis .....	9
1.4.2 Manfaat Teoritis.....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>11</b>
2.1 <i>Review</i> Penelitian Terdahulu .....	11
2.2 Uraian Konseptual .....	31
2.2.1 Konsep Pasar Tradisional .....	32
2.2.2 Konsep Pembebasan Lahan .....	32
2.2.3 Faktor-Faktor Penyebab Pembebasan Lahan .....	33
2.2.4 Dampak Pembebasan Lahan .....	34
2.2.5 Dampak Terhadap Aspek Sosial Ekonomi .....	35
2.2.6 Indikator Dampak Sosial Ekonomi.....	35
2.3 Landasan Teori .....	36
2.3.1 Teori Struktural Fungsional (Talcott Parsons).....	36
2.4 <i>State of The Art</i> Penelitian .....	37
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>40</b>

3.1 Jenis Penelitian .....	40
3.2 Pendekatan Yang Digunakan.....	41
3.3 Waktu dan Lokasi Penelitian.....	42
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	44
3.5 Teknik Analisa Data .....	47
3.6 Bagan Akhir Penelitian.....	50
<b>BAB IV GAMBARAN LOKASI PENELITIAN .....</b>	<b>51</b>
4.1 Lokasi Penelitian .....	51
4.2 Pasar Batuah .....	53
4.3 Pembebasan Lahan di Pasar Batuah.....	54
4.4 Sejarah Pasar Batuah .....	54
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>58</b>
5.1 Hasil Penelitian.....	58
5.1.1 Penolakan Pembebasan Lahan Pasar Batuah.....	59
5.1.2 Tidak Cocok Dijadikan Pasar Megah .....	61
5.1.3 Penyampaian Aspirasi.....	61
5.1.4 Tawaran Pemerintah Kota Banjarmasin atau Solusi.....	61
5.1.5 Kerjasama Antar Komponen Antara Warga atau Antar Pihak Sekitar Pemerintah Kota .....	62
5.1.6 Konflik Antar Aktor.....	63
5.2 Tidak Cocok Dijadikan Pasar.....	64
5.2.1 Pembebasan Lahan Pasar Tradisional Terhadap Pola Hubungan Sosial.....	64
5.2.2 Pembebasan Lahan Pasar Tradisional Terhadap Struktur Sosial.....	66
5.3 Keterlibatan Aktor Dalam Pembebasan Lahan Pasar Tradisional Terhadap Sosial Ekonomi Masyarakat.....	68
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>71</b>
6.1 Kesimpulan.....	71
6.2 Saran .....	71
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>74</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>76</b>