

**PERAN PENATAAN LINGKUNGAN DALAM MITIGASI
RISIKO KEBAKARAN DI PERMUKIMAN KUMUH
KELURAHAN BELITUNG SELATAN BANJARMASIN
BARAT**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Derajat S-1

NURHASANAH

2110416320026



Program Studi Geografi

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN
TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
BANJARMASIN
2026**

HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Banjarmasin,
Yang menyatakan,



Nurhasanah
NIM 2110416320026

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI
PERAN PENATAAN LINGKUNGAN DALAM MITIGASI RISIKO
KEBAKARAN DI PERMUKIMAN KUMUH KELURAHAN BELITUNG
SELATAN BANJARMASIN BARAT

Dipersiapkan dan disusun oleh

Nurhasanah

2110416320026

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada Tanggal: 23 Juni 2026

Susunan Tim Penguji

Ketua Penguji,

Anggota Tim Penguji:


Selamat Riadi, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198808192024211024

1.  Dr. Arif Rahman Nugroho., M.Sc.
NIP.198208092010121003

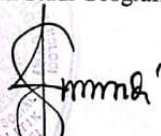
2.  Wisnu Putra Danarto, SPd., M.Sc.
NIP.199205312022031005

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh
gelar sarjana

Banjarmasin, 23 Juni 2026


Dekan FISIP ULM,

Dr. Irwansyah, S.Sos., M.Si
NIP. 197104201999031001

Koordinator
Program Studi Geografi

Muhammad Effendi, M.Pd
NIP. 198912132025211048

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PERAN PENATAAN LINGKUNGAN DALAM MITIGASI RISIKO KEBAKARAN DI PERMUKIMAN KUMUH KELURAHAN BELITUNG SELATAN BANJARMASIN BARAT

- A. Nama Mahasiswa : Nurhasanah
NIM : 2110416320026
- B. Dinyatakan lulus dengan nilai A (83,33) dalam ujian mempertahankan skripsi Tingkat Sarjana (S1) Geografi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat pada tanggal: 23 Juni 2026
- C. Tim Penguji
- a) Ketua
(Selamat Riadi, S.Pd. M.Pd.)
NIP. 198808192024211024
 - b) Penguji I
(Dr. Arif Rahman Nugroho., M.Sc.)
NIP. 198208092010121003
 - c) Penguji II
(Wisnu Putra Danarto, S.Pd., M.Sc.)
NIP.199205312022031005

Mengetahui
Dekan,

Dr. Irwansyah, S.Sos., M.Si.
NIP. 197104201999310001

Banjarmasin, 26 Juni 2026

Ketua Jurusan Geografi,


Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198912132025211048

ABSTRACT

Nurhasanah, 2026, 2110416320026, Selamat Riadi, M.Pd.

This study examines the role of environmental planning in fire risk mitigation in slum areas in South Belitung Village, West Banjarmasin. This study aims to analyze the role of environmental planning in fire risk mitigation based on existing environmental conditions and identify factors influencing its implementation.

The method used in this study was qualitative with a case study approach. Data were collected through interviews, observation, and documentation.

The results of the study indicate that environmental planning plays a role in supporting fire risk mitigation through improving basic residential infrastructure in the form of drainage improvements, sanitation improvements, and the provision of environmental facilities and infrastructure, environmental road improvements, fire socialization and education, and slum area management adjusted to the level of slums and priority scale of management. The existing environmental conditions indicate that the quality of settlements in South Belitung Village has improved, so that currently only RT 11 still has the status of a light slum area. Factors that support the implementation of environmental planning are community participation, while inhibiting factors include building density, limited land, and narrow neighborhood roads. The conclusion of this study shows that environmental planning has a role in improving the quality of residential environments while simultaneously supporting fire risk mitigation efforts in South Belitung Village. However, its implementation still faces obstacles in areas with high building density, limited land, and narrow neighborhood road access.

Keywords: *Environmental Planning, Fire Risk Mitigation, Slums, South Belitung Village, Banjarmasin.*

ABSTRAK

Nurhasanah, Tahun 2026, 2110416320026, Selamat Riadi, M.Pd.

Penelitian ini membahas Peran penataan lingkungan dalam mitigasi risiko kebakaran di permukiman kumuh Kelurahan Belitung Selatan, Banjarmasin Barat. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis peran penataan lingkungan dalam mitigasi risiko kebakaran berdasarkan kondisi eksisting lingkungan serta mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi pelaksanaannya.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif dengan jenis pendekatan studi kasus. Data dikumpulkan melalui wawancara, observasi dan dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penataan lingkungan berperan dalam mendukung mitigasi risiko kebakaran melalui peningkatan infrastruktur dasar permukiman berupa perbaikan drainase, peningkatan sanitasi, serta penyediaan sarana dan prasarana lingkungan, perbaikan jalan lingkungan, sosialisasi dan edukasi kebakaran, serta penanganan kawasan kumuh yang disesuaikan dengan tingkat kekumuhan dan skala prioritas penanganan. Kondisi eksisting lingkungan menunjukkan bahwa kualitas permukiman di Kelurahan Belitung Selatan telah mengalami peningkatan, sehingga saat ini hanya RT 11 yang masih berstatus sebagai kawasan kumuh ringan. Faktor yang mendukung pelaksanaan penataan lingkungan adalah partisipasi masyarakat, sedangkan faktor penghambat meliputi kepadatan bangunan, keterbatasan lahan, dan sempitnya jalan lingkungan. Kesimpulan penelitian ini menunjukkan bahwa penataan lingkungan memiliki peran dalam meningkatkan kualitas lingkungan permukiman yang sekaligus mendukung upaya mitigasi risiko kebakaran di Kelurahan Belitung Selatan. Namun, pelaksanaannya masih menghadapi kendala pada kawasan dengan kepadatan bangunan tinggi, keterbatasan lahan, dan akses jalan lingkungan yang sempit.

Kata Kunci : *Penataan Lingkungan, Mitigasi Risiko Kebakaran, Permukiman Kumuh, Kelurahan Belitung Selatan, Banjarmasin.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadirat Allah Yang Maha Esa yang telah melimpahkan karunia beserta rahmat-Nya ke pada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Peran Penataan Lingkungan Dalam Mitigasi Risiko kebakaran Di permukiman Kumuh kelurahan Belitung selatan Banjarmasin Barat”**. Skripsi ini dibuat sebagai salah satu kewajiban untuk meraih gelar Sarjana Geografi pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tercapai berkat dukungan, bimbingan, doa dan kerja sama dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Irwansyah S.sos., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
2. Bapak Muhammad Efendi, M.Pd. selaku Koordinator Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
3. Bapak Dr. Arif Rahman Nugroho, M.Sc. selaku dosen pembimbing akademik di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
4. Bapak Selamat Riadi, S.Pd. M.Pd. selaku dosen pembimbing magang sekaligus pembimbing skripsi di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat, terimakasih telah memberikan bimbingan, petunjuk, dorongan, serta semangat yang luar biasa kepada penulis, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Seluruh dosen di Program Studi Geografi FISIP ULM yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu namun telah memberikan begitu banyak ilmu, wawasan serta memberikan dukungan moril dan masukan berharga bagi

penulis.

6. Orang tua penulis Bapak Marzohan dan Ibu Leni Marlina, yang selalu memberikan dukungan dan doa, terimakasih karena telah memberikan semua yang kalian bisa kepada penulis, terimakasih atas segala kerja keras kalian dalam mencari rezeki, terimakasih telah mengajari segala hal kepada penulis, terimakasih sudah berjuang tanpa mengeluh kepada penulis, kalian adalah pelita hidup yang senantiasa menerangi, membimbing dan menguatkan langkah penulis.
7. Kepada adikku tercinta, Ahmad Fauzan. Terimakasih atas segala pengorbanan dan kebesaran hatimu yang banyak mengalah untuk kakak. Menyaksikanmu tumbuh menjadi seorang laki-laki dewasa yang mandiri dan bertanggung jawab adalah kebanggaan terbesar. Semoga pencapaian ini menjadi awal bagi kakak untuk menjadi sosok kakak yang membanggakan untukmu.
8. Kepada Seseorang dengan NIM 2110416110016 yang telah menemani, membersamai serta menguatkan penulis dalam melewati hari-hari penuh tantangan dan suka duka selama penyusunan skripsi ini. Segala energi, pikiran, dukungan moral, hingga materi yang telah dicurahkan, serta kesabaran tanpa batas dalam menghadapi penulis, adalah hal yang tak ternilai harganya. Terima kasih telah menjadi 'rumah' terbaik tempat penulis pulang dan bersandar, yang kenyamanannya jauh melampaui sekedar dinding dan atap bangunan.
9. Kepada sahabat terbaik penulis, Tika Fadhillah. Terimakasih karena selalu ada dan banyak membantu penulis sepanjang perjalanan menyelesaikan studi ini. Terimakasih sudah hadir mendengarkan keluh kesah penulis dan menjadi bagian dari perjalanan hidup penulis yang tak akan pernah penulis lupakan.

10. Kepada teman seperjuangan penulis semasa kuliah, Dhestania, Oktarina, ainun, dan aulya. Terimakasih telah menjadi bagian dari perjalanan yang penuh suka, duka, tawa, dan air mata dalam menyelesaikan studi. Perjuangan terasa lebih ringan karna dilewati bersama kalian.
11. Terimakasih penulis ucapkan ke pada teman-teman seangkatan 2021, yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu. Terimakasih atas dinamika perkuliahan yang luas biasa, bantuan, diskusi, dan keceriaan yang telah kalian warnai dihari-hari kuliah penulis.
12. Terakhir, sebuah apresiasi dan terimakasih untuk diriku sendiri. Terimakasih karena telah mampu bertahan, berjuang, dan melangkah sejauh ini. Seperti bait lagu Nadin Hamizah "*Hancur Lebih mudah dari bertahan*" namun penulis memilih untuk bertahan. Terimakasih sudah menjadi wanita yang kuat. Terimakasih sudah bangun dari banyaknya jatuh yang berulang kali hampir membuat penulis menyerah. Mari melangkah lebih jauh lagi, mari mengenal dunia lebih luas lagi.

Penyusun menyadari adanya keterbatasan di dalam penyusunan Skripsi ini. Besar harapan penyusun akan saran dan kritik yang bersifat membangun. Akhirnya Penyusun berharap agar Skripsi ini dapat bermanfaat bagi penyusun dan bagi pembaca sekalian.

Banjarmasin, 21 juni 2026



(Nurhasanah)
2110416320026

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI	ii
ABSTRACT.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Keaslian Penelitian.....	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	22
2.1 Kajian teori.....	22
2.1.1 Peran	22
2.1.2 Penataan Lingkungan.....	23
2.1.3 Permukiman Kumuh	24
2.1.4 Kebakaran Permukiman.....	24
2.1.5 Mitigasi Risiko Kebakaran.....	27
2.1.6 Teori Kevin Lynch (1960) – Citra Kota	30
2.1.7 Perencanaan Lingkungan Berkelanjutan.....	32
2.1.8 Resiliensi Sosial – Ekologis.....	33
2.1.9 Perencanaan Tata Ruang Wilayah.....	34
2.1.10 Perencanaan Partisipatif (<i>Participatory Planning Theory</i>).....	35
2.1.11 Teori Governance	36
2.1.12 Peraturan Pemerintah No 24 tahun 2007 Tentang Penanggulangan Bencana Dan Tata Ruang Kota	38
2.1.13 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Permen PUPR) Nomor 14 tahun 2018	38
2.2 Kerangka Teori.....	39
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1 Rancangan Penelitian	42

3.2	Lokasi Penelitian.....	43
3.3	Informan Penelitian.....	45
3.4	Instrumen Penelitian	50
3.5	Sumber Dan Teknik Pengumpulan Data	51
3.5.1	Sumber Data.....	51
3.5.2	Teknik Pengumpulan Data	56
3.6	Analisis Data	61
3.6.1	Metode Miles & Huberman	61
3.6.2	Software N-Vivo	67
3.7	Prosedur Penelitian	69
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		72
4.1	Kondisi Daerah Penelitian	72
4.1.1	Letak, Luas, dan Batas	72
4.1.2	Kondisi Fisik.....	75
4.1.3	Kondisi Sosial	97
4.2	Hasil	103
4.2.1	Peran Penataan Lingkungan Dalam Mitigasi Risiko Kebakaran Berdasarkan Kondisi Eksisting Lingkungan di Permukiman Kumuh Kelurahan Belitung Selatan	103
4.2.2	faktor-faktor yang Mempengaruhi Pelaksanaan Peran Penataan Lingkungan Dalam Mitigasi Risiko Kebakaran di Permukiman Kumuh Kelurahan Belitung Selatan.	117
4.2.3	Tabel Hasil Temuan.....	129
4.3	Pembahasan.....	133
4.3.1	Menganalisis Peran Penataan Lingkungan Dalam Mitigasi Risiko Kebakaran Berdasarkan Kondisi Eksisting Lingkungan di Permukiman Kumuh Kelurahan Belitung Selatan.	133
4.3.2	Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pelaksanaan Peran Penataan Lingkungan Dalam Mitigasi Risiko Kebakaran di Permukiman Kumuh Kelurahan Belitung Selatan	144
4.4	Validasi Data Penelitian (Triangulasi Data).....	148
BAB V PENUTUP.....		152
5.1	Kesimpulan	152
5.2	Saran dan Rekomendasi	154
DAFTAR PUSTAKA		158
LAMPIRAN		164

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Kawasan kumuh Kelurahan Belitung Selatan	6
Tabel 1.2 Keaslian Penelitian	12
Tabel 3. 1 Informan Penelitian	49
Tabel 3. 2 Sumber Informan	49
Tabel 3. 3 Jenis Dan Fungsi Instrumen	50
Tabel 3. 4 Ringkasan Sumber Data	52
Tabel 3. 5 Jenis dan Sumber Data Primer	54
Tabel 3. 6 Jenis dan Sumber Data Skunder	55
Tabel 3. 7 Subjek dan Objek Observasi	57
Tabel 3. 8 Pedoman Wawancara	58
Tabel 3. 9 Isi Dokumentasi	60
Tabel 4. 1 Pembagian Wilayah Administrasi kecamatan Banjarmasin Barat	74
Tabel 4. 2 Curah Hujan Rata-Rata Bulanan Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2025	83
Tabel 4. 3 Rata-Rata Suhu Udara Kecamatan Banjarmasin Barat tahun 2025	85
Tabel 4. 4 Rata-Rata Kelembaban Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2025	86
Tabel 4. 5 Fasilitas Sekolah di Kecamatan Banjarmasin Barat tahun 2026	99
Tabel 4. 6 Data Jumlah Penduduk (Menurut Umur)	100
Tabel 4. 7 Data Industri (Lembaga Ekonomi)	102
Tabel 4. 8 Rekapitulasi hasil Temuan	129
Tabel 4. 9 Triangulasi Data Penelitian	150

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Teori.....	41
Gambar 3. 1 Peta Lokasi Penelitian Kelurahan Belitung Selatan.....	44
Gambar 3. 2 Tahapan Utama Dalam Proses Analisis Kualitatif	62
Gambar 3. 3 Diagram Alir Penelitian.....	71
Gambar 4. 1 Peta Morfologi Kecamatan Banjarmasin Barat.....	78
Gambar 4. 2 Peta Tutupan Lahan Kelurahan Belitung Selatan.....	81
Gambar 4. 3 Peta Curah Hujan Kecamatan Banjarmasin Barat	87
Gambar 4. 4 Peta Geologi Kecamatan Banjarmasin Barat	90
Gambar 4. 5 peta Jenis Tanah Kecamatan Banjarmasin Barat.....	92
Gambar 4. 6 Peta Kekumuhan Kelurahan Belitung Selatan	95

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Rencana Pelaksanaan Penelitian.....	165
Lampiran 2 Surat Izin Penelitian Dinas Pwrumahan dan Kawasan Permukiman kota Banjarmasin	166
Lampiran 3 Surat Izin Penelitian Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kota Banjarmasin.....	167
Lampiran 4 Surat Izin Penelitian Badan Penanggulangan Bencana Daerah Kota Banjarmasin	168
Lampiran 5 Surat Izin Penelitian Kelurahan Belitung Selatan	169
Lampiran 6 Hasil Analisis Rumusan Masalah	170
Lampiran 7 Pedoman Wawancara.....	172
Lampiran 8 Hasil Keseluruhan Software N-Vivo	174
Lampiran 9 Transkrip Wawancara.....	175
Lampiran 10 Dokumentasi.....	179
Lampiran 11 Biodata Penulis	184



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
Jalan Brigjen H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3304595 Laman : <http://fisip.ulm.ac.id/>

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Selasa tanggal 23 Juni 2026, Tim Penguji yang ditunjuk oleh Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan surat Nomor: 2135/UN8.1.13/KP.10.00/2026 tanggal 23 Juni 2026 untuk menguji skripsi :

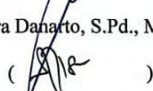
Nama : Nurhasanah
NIM : 2110416320026
Jurusan/Program Studi : Geografi
Judul Skripsi : Peran Penataan Lingkungan Dalam Mitigasi Risiko Kebakaran Di Permukiman Kumuh Kelurahan Belitung Selatan
Tempat Ujian : Ruang Pengelola Jurnal Geografi, Gd. 3 FISIP Lama
Waktu Ujian : 12.30 wita s/d selesai
Nilai : 83,83 / A
Dinyatakan : Lulus / ~~Tidak Lulus~~

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani sesuai dengan peraturan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dibuat di : Banjarmasin
Pada Tanggal : 23 Juni 2026

Tim Penguji,

Mahasiswa yang diuji,

1. Pembimbing Utama : Selamat Riadi, M.Pd.
()
2. Penguji I : Dr. Arif Rahman Nugroho, M.Sc
()
3. Penguji II : Wisnu Putra Danarto, S.Pd., M.Sc.
()


Nurhasanah

Mengetahui/Membenarkan
Ketua Jurusan Geografi


Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198912132025211048