

TESIS

**KONSEKUENSI PENETAPAN TARIF MINIMAL PELAYANAN
JASA NOTARIS SEBAGAI UPAYA MELINDUNGI HAK
NOTARIS GUNA KEPASTIAN DAN KEADILAN**



**MUHAMMAD FAJAR RAMADHAN
(2220216310003)**

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN
TINGGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
MAGISTER KENOTARIATAN**

2024

**KONSEKUENSI PENETAPAN TARIF MINIMAL
PELAYANAN JASA NOTARIS SEBAGAI UPAYA
MELINDUNGI HAK NOTARIS GUNA KEPASTIAN
DAN KEADILAN**

Tesis

Untuk memperoleh gelar Magister

Dalam Program Magister Ilmu Kenotariatan

Pada Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat

Diajukan Oleh :

Muhammad Fajar Ramadhan, S.H

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

FAKULTAS HUKUM

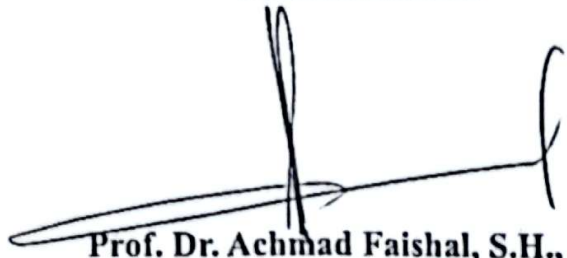
MAGISTER KENOTARIATAN

BANJARMASIN

JULI 2024

**Tesis ini
Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji
Di hadapan sidang Panitia Penguji
Pada tanggal ...08 Juli 2024**



PEMBIMBING



Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H

NIP : 19750615 200312 1 001

**Menyetujui
Ketua Program Studi
Program Magister Kenotariatan**



Hj. Rahmida Erliyani

NIP : 19730420 200312 2 002

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Fajar Ramadhan, S.H
NIM : 2220216310003
Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas
Lambung Mangkurat Banjarmasin
Judul Tesis : KONSEKUENSI PENETAPAN TARIF MINIMAL
PELAYANAN JASA NOTARIS SEBAGAI UPAYA
MELINDUNGI HAK NOTARIS GUNA KEPASTIAN
DAN KEADILAN

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis yang saya buat ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari unsur plagiatisme.
2. Pada penulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari diketahui tesis ini terbukti meniru atau menjiplak hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sebagai akibat dari perbuatan tersebut.

Banjarmasin, 08 Juli 2024

Yang membuat Pernyataan



Muhammad Fajar Ramadhan, S.H



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PROGRAM PASCASARJANA**

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 487/UN8.4/SE/2024

Sertifikat ini diberikan kepada:

Muhammad Fajar Ramadhan

Dengan Judul Tesis :

**Konsekuensi Penetapan Tarif Minimal Pelayanan Jasa Notaris
Sebagai Upaya Melindungi Hak Notaris Guna Kepastian dan Keadilan**

**Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi \leq 20%, dan
dinyatakan Bebas dari Plagiasi.**

Banjarmasin, 07 Agustus 2024

Direktur,



Prof. Dr. Danang Biyatmoko, M.Si.

NIP 196805071993031020



RINGKASAN
KONSEKUENSI PENETAPAN TARIF MINIMAL PELAYANAN JASA
NOTARIS SEBAGAI UPAYA MELINDUNGI HAK NOTARIS GUNA
KEPASTIAN DAN KEADILAN

Oleh :

Muhammad Fajar Ramadhan,¹ Achmad Faishal²

Notaris sebagai pejabat umum memiliki peran penting dalam memberikan pelayanan hukum kepada masyarakat, khususnya dalam pembuatan akta otentik. Dalam menjalankan tugasnya, notaris diharapkan menjunjung tinggi etika profesi dan martabat jabatannya. Namun, salah satu permasalahan yang sering ditemui adalah terkait honorarium notaris. Penetapan tarif yang terlalu rendah dapat menimbulkan persaingan tidak sehat dan mengancam kualitas pelayanan serta kelangsungan profesi notaris.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis bentuk perjanjian penetapan harga dalam penetapan tarif minimal pelayanan jasa notaris dan mengevaluasi konsekuensi penetapan tarif minimal tersebut dalam mencegah persaingan tidak sehat serta melindungi hak notaris guna kepastian dan keadilan. Selain itu, penelitian ini juga bertujuan untuk mengkaji upaya-upaya yang dapat dilakukan untuk mengatasi kendala dalam penerapan tarif minimal pelayanan jasa notaris.

Pembahasan dalam penelitian ini mengungkapkan bahwa penetapan tarif minimal pelayanan jasa notaris diatur dalam Kode Etik Notaris yang ditetapkan oleh Ikatan Notaris Indonesia (INI). Penetapan ini merupakan bentuk perjanjian yang mengikat seluruh anggota INI dengan tujuan mencegah persaingan tidak sehat melalui praktik "banting harga". Konsekuensi dari penetapan tarif minimal ini adalah terjaminnya imbalan jasa yang layak bagi notaris, peningkatan kualitas pelayanan, dan terjaganya martabat profesi notaris.

Meskipun memiliki tujuan yang baik, implementasi penetapan tarif minimal masih menghadapi beberapa kendala, seperti perbedaan biaya operasional antar wilayah, resistensi dari sebagian notaris, dan sulitnya pengawasan. Untuk mengatasi kendala tersebut, diperlukan upaya-upaya seperti penetapan tarif yang bervariasi berdasarkan wilayah, sosialisasi dan edukasi yang intensif, pembentukan badan pengawas yang efektif, serta peningkatan transparansi dan akuntabilitas dalam proses penetapan dan penerapan tarif minimal.

¹ NIM : 2220216310003

² Pembimbing

**KONSEKUENSI PENETAPAN TARIF MINIMAL PELAYANAN JASA
NOTARIS SEBAGAI UPAYA MELINDUNGI HAK NOTARIS GUNA
KEPASTIAN DAN KeadILAN**

Abstrak

Oleh :

**Muhammad Fajar Ramadhan,³ Achmad Faishal⁴
Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin**

Kata Kunci : Notaris, Tarif Minimal, Ikatan Notaris Indonesia (INI), Kode Etik Notaris, Konsekuensi Hukum

Notaris memiliki tugas penting dalam memberikan pelayanan jasa hukum kepada masyarakat, khususnya terkait pembuatan akta autentik. Penetapan tarif minimal pelayanan jasa notaris oleh Ikatan Notaris Indonesia (INI) diatur dalam Kode Etik Notaris dengan tujuan mencegah persaingan tidak sehat dan melindungi hak notaris. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis bentuk perjanjian penetapan tarif minimal pelayanan jasa notaris, mengevaluasi peran INI dalam penetapan tarif tersebut, serta mengkaji konsekuensi hukum pelanggaran terhadap penetapan tarif minimal.

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan pendekatan studi kasus tunggal di Kabupaten Hulu Sungai Selatan, Kalimantan Selatan. Data dikumpulkan melalui wawancara mendalam dengan notaris, klien, dan pihak terkait lainnya, observasi di kantor notaris, serta studi dokumen terkait.

Penetapan tarif minimal oleh INI dilakukan melalui mekanisme kajian dan evaluasi oleh Pengurus Daerah INI yang disampaikan kepada Pengurus Pusat INI untuk ditetapkan secara nasional. Penetapan ini merupakan bentuk perjanjian yang mengikat seluruh anggota INI. Pelanggaran dapat dikenakan sanksi dari organisasi INI maupun sanksi administratif dari Majelis Pengawas Notaris. Kendala dalam penerapan tarif minimal meliputi perbedaan biaya operasional antar wilayah, resistensi notaris, pengawasan dan penegakan hukum yang lemah, serta kurangnya fleksibilitas dalam menghadapi perubahan kondisi ekonomi. Upaya yang dapat dilakukan antara lain penetapan tarif bervariasi, sosialisasi dan edukasi, pembentukan badan pengawas, mekanisme penyesuaian tarif, serta menjaga keseimbangan dengan perlindungan konsumen.

³ NIM : 2220216310003

⁴ Pembimbing

CONSEQUENCES OF DETERMINING MINIMUM SERVICE RATES FOR
NOTARIES AS AN EFFORT TO PROTECT NOTARIES' RIGHTS FOR
CERTAINTY AND JUSTICE

Abstract

By :

Muhammad Fajar Ramadhan,⁵ Achmad Faishal⁶
Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

Keywords: Notary, Minimum Rates, Indonesian Notary Association (INI), Notary Code of Ethics, Legal Consequences

Notaries have an important task in providing legal services to the public, particularly regarding the making of authentic deeds. The determination of minimum service rates for notaries by the Indonesian Notary Association (INI) is regulated in the Notary Code of Ethics with the aim of preventing unfair competition and protecting the rights of notaries.

This research aims to analyze the form of the agreement on the determination of minimum service rates for notaries, evaluate the role of INI in determining these rates, and examine the legal consequences of violations of the minimum rate determination.

This is a qualitative research with a single case study approach in Hulu Sungai Selatan Regency, South Kalimantan. Data was collected through in-depth interviews with notaries, clients, and other related parties, observations at notary offices, and studies of relevant documents.

The determination of minimum rates by INI is carried out through a mechanism of study and evaluation by the INI Regional Administrators which is submitted to the INI Central Administrators to be determined nationally. This determination is a form of agreement that binds all INI members. Violations can be subject to sanctions from the INI organization as well as administrative sanctions from the Notary Supervisory Board. Obstacles in implementing the minimum rates include differences in operational costs between regions, resistance from notaries, weak monitoring and law enforcement, and a lack of flexibility in facing changing economic conditions. Efforts that can be made include determining varying rates, socialization and education, forming a supervisory body, a mechanism for rate adjustments, and maintaining a balance with consumer protection.

⁵ NIM : 2220216310003

⁶ Supervisor

UCAPAN TERIMAKASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas Berkah Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini, yang mengambil judul : KONSEKUENSI PENETAPAN TARIF MINIMAL PELAYANAN JASA NOTARIS SEBAGAI UPAYA MELINDUNGI HAK NOTARIS GUNA KEPASTIAN DAN KEADILAN, sebagai tugas akhir dan merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Pascasarjana Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin Kalimantan Selatan.

Selanjutnya dengan seluruh kerendahan hati terhatur segala penghargaan dan salam terima kasih yang sangat tulus kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan selama ini :

1. Bapak Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
2. Ibu Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
3. Bapak Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu, mengarahkan, membimbing dan memberikan dorongan selama proses penyelesaian tesis ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen, selaku penguji yang telah memberikan masukan, saran dan koreksi atas penulisan tesis ini
5. Seluruh Dosen Pengasuh mata kuliah Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
6. Segenap Staf Akademik, Kemahasiswaan dan Keuangan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
7. Kepada Kedua Orang Tua terkasih H. Sirajudin dan Hj. Hasmiati, A.Md. serta segenap keluarga tercinta yang senantiasa memberikan bantuan dan dorongan semangat yang tiada henti hingga dapat menyelesaikan studi ini
8. Teman-teman di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Angkatan XI 2022 dan berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis

Akhirnya dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari betapa banyak kelemahan dan kekurangan dalam penulisan ini. Namun masih terbersit harapan, tulisan kecil ini dapat memberi manfaat bagi yang memerlukan.

Kandangan, 08 Juni 2024



Muhammad Fajar Ramadhan, S.H

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL DEPAN.....	i
HALAMAN JUDUL DALAM	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	v
UCAPAN TERIMAKASIH.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Keaslian Penelitian.....	8
D. Tinjauan Pustaka	17
1. Tinjauan Teoritis	17
a. Tarif Jasa Notaris di Indonesia.....	17
b. Teori Honorarium Notaris.....	20
c. Teori Kode Etik Jabatan Notaris	26
d. Teori Konsekuensi Penetapan Tarif Minimal.....	33
e. Teori Hak-Hak Notaris.....	38
f. Teori Kepastian dan Keadilan.....	40
2. Tinjauan Konseptual	44
a. Konsep Profesi Notaris	44
b. Konsep Jasa Notaris.....	48
c. Konsep Perlindungan Hak Notaris.....	52
d. Konsep Perlindungan Hak Konsumen.....	55
e. Konsep Persaingan Usaha Sehat.....	59
f. Konsep Keseimbangan Kepentingan	61
g. Dampak Penetapan Tarif Minimal Jasa Notaris.....	63
E. Metode Penelitian	66
1. Jenis Penelitian.....	66
2. Lokasi Penelitian.....	66
3. Sumber Data.....	66
4. Teknik Pengumpulan Data.....	67
5. Teknik Analisis Data.....	67

6. Kegunaan Penelitian	68
7. Tujuan Penelitian	68
BAB II	70
BENTUK PERJANJIAN PENETAPAN TARIF MINIMAL PELAYANAN JASA NOTARIS.....	70
A. Dasar Hukum Penetapan Tarif Minimal Pelayanan Jasa Notaris	70
B. Mekanisme Penetapan Tarif Minimal Pelayanan Jasa Notaris oleh INI....	71
C. Bentuk Perjanjian Penetapan Tarif Minimal Pelayanan Jasa Notaris	71
D. Konsekuensi Hukum Pelanggaran Penetapan Tarif Minimal Pelayanan Jasa Notaris	72
E. Karakteristik dan Analisis Perjanjian Penetapan Tarif Minimal Pelayanan Jasa Notaris	73
F. Praktik Penetapan Tarif Minimal Pelayanan Jasa Notaris di Berbagai Wilayah	75
G. Dampak Penetapan Tarif Minimal Pelayanan Jasa Notaris terhadap Persaingan Usaha	77
BAB III.....	80
KONSEKUENSI PENETAPAN TARIF MINIMAL PELAYANAN JASA NOTARIS UNTUK MENCEGAH PERSAINGAN TIDAK SEHAT ANTARA NOTARIS DAN SEBAGAI UPAYA MELINDUNGI HAK NOTARIS GUNA KEPASTIAN DAN KEADILAN	80
A. Konsekuensi Penetapan Tarif Minimal Pelayanan Jasa Notaris dalam Mencegah Persaingan Tidak Sehat.....	80
B. Tantangan dalam Penerapan Tarif Minimal	82
C. Rekomendasi dan Solusi.....	83
D. Konsekuensi Penetapan Tarif Minimal Pelayanan Jasa Notaris dalam Melindungi Hak Notaris.....	84
E. Tantangan dalam Penerapan Tarif Minimal	86
F. Rekomendasi dan Solusi.....	88
G. Kendala dalam Penerapan Tarif Minimal Pelayanan Jasa Notaris	90
H. Upaya untuk Mengatasi Kendala dalam Penerapan Tarif Minimal Pelayanan Jasa Notaris.....	92
BAB IV	96
PENUTUP.....	96
A. Kesimpulan	96
B. Saran	96

DAFTAR PUSTAKA	98
-----------------------------	-----------