

TESIS

**PENGAWASAN DAN TANGGUNG JAWAB
HUKUM TERHADAP TARIF HONORARIUM
NOTARIS YANG TIDAK WAJAR**



Diajukan oleh :

**MARISSA
NIM. 2320216320020**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN
TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGLURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN
Juni, 2025**

**PENGAWASAN DAN TANGGUNG JAWAB HUKUM
TERHADAP TARIF HONORARIUM NOTARIS YANG TIDAK
WAJAR**

TESIS

**Untuk Memperoleh Gelar Magister
Dalam Program Magister Ilmu Kenotariatan
Pada Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat**

Diajukan Oleh:

MARISSA

NIM. 2320216320020

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN

BANJARMASIN

Juni, 2025

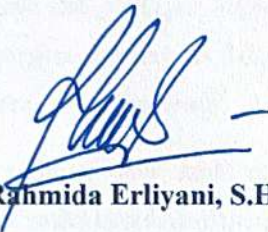
Tesis ini
telah diperbaiki dan disetujui
pada Tanggal

PEMBIMBING



Dr. Suprpto, S.H., M.H
NIP. 19810517 200501 1 001

Diketahui oleh
Koordinator Program Studi
Magister Kenotariatan



Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.
NIP. 197304202003122002

Diketahui oleh Dekan Fakultas Hukum
Universitas Lambung Mangkurat



Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H.

NIP. 197506152003121001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Marissa
NIM : 2320216320020
Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
Judul Tesis : PENGAWASAN DAN TANGGUNG JAWAB HUKUM TERHADAP TARIF HONORARIUM NOTARIS YANG TIDAK WAJAR

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Tesis yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri;
2. Dalam tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan sebutkan dalam daftar Pustaka dan bebas dari plagiarism.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasil jiplakan sebagaimana dimaksud diatas, maka bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Banjarmasin, 17 Juni 2025
Yang membuat pernyataan,



Marissa, S.H
NIM.2320216320020



Sertifikat

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

Diberikan kepada

MARISSA
2320216320020

Telah dilakukan Pengecekan uji Kemiripan Tugas Akhir dengan indeks sebesar :

13 %

Banjarmasin, 30 Juni 2025

Mengetahui,
An. Dekan
Wakil Dekan Bidang Akademik,



Dr. Saprudin, S.H., LL.M.
NIP. 19820610 200501 1 002

Koordinator Jurnal Tugas Akhir Mahasiswa
Fakultas Hukum ULM

Muhammad Ananta Firdaus, S.H., M.H.
NIP. 19830903 200912 1 002

RINGKASAN

PENGAWASAN DAN TANGGUNG JAWAB HUKUM TERHADAP TARIF HONORARIUM NOTARIS YANG TIDAK WAJAR

oleh:

Marissa,¹ Suprpto²

Magister Kenotariatan, Universitas Lambung Mangkurat, 111 Halaman

Notaris sendiri dapat dikatakan sebagai pelaku usaha, dikarenakan Notaris adalah perorangan yang menyediakan dan memberikan jasa dibidangnya kepada masyarakat yang memerlukan jasanya dan atas jasa yang diberikannya kepada masyarakat, Notaris berhak memungut honor dari pekerjaannya. Pengawasan dan pembinaan terhadap Notaris dilakukan oleh Majelis Pengawas Notaris.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan memahami mengenai Tanggung Jawab Majelis Pengawasan Notaris,terkhususnya mengenai Pengawasan Majelis Notaris terhadap tarif Honorarium Notaris yang tidak wajar dan untuk Tanggung Jawab Majelis Pengawas Notaris terhadap tarif Honorarium Notaris yang tidak wajar.

Jenis penelitian hukum adalah penelitian hukum normatif. Bahan hukum dari penelitian hukum normatif adalah bahan hukum primer, bahan hukum sekunder didapat dari penelitian kepustakaan. Pendekatan yang dilakukan dalam penelitian ini yaitu pendekatan perundang-undangan (*statue approach*) dengan menggunakan pendekatan konseptual (*conceptual approach*), sifat dari penelitian ini adalah *preskriptif analitis*.

Hasil penelitian ini adalah *pertama*,Pengawasan Majelis Notaris terhadap tarif Honorarium Notaris yang tidak wajar. Majelis Pengawas Notaris hanya sebatas melakukan pengawasan dan pembinaan untuk mencegah terjadinya pelanggaran jabatan Notaris, Majelis Pengawas Notaris tidak memiliki kewenangan dalam menetapkan standar honorarium Notaris.*Kedua*, Tanggung Jawab Majelis Pengawas Notaris terhadap tarif Honorarium Notaris yang tidak wajar. Majelis Pengawas Notaris memiliki tanggung jawab utama dalam memastikan bahwa

¹ NIM : 2320216320020

² Pembimbing

Notaris menjalankan profesinya sesuai dengan peraturan perundang-undangan, khususnya Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (UUJN), serta Kode Etik Notaris.



PENGAWASAN DAN TANGGUNG JAWAB HUKUM TERHADAP TARIF HONORARIUM NOTARIS YANG TIDAK WAJAR

oleh:
Marissa,³ Suprpto⁴

Magister Kenotariatan, Universitas Lambung Mangkurat, 111 Halaman

ABSTRAK

Kata Kunci :Pengawasan,Tanggung Jawab, Honorarium

Notaris sendiri dapat dikatakan sebagai pelaku usaha, dikarenakan Notaris adalah perorangan yang menyediakan dan memberikan jasa dibidangnya kepada masyarakat yang memerlukan jasanya dan atas jasa yang diberikannya kepada masyarakat, Notaris berhak memungut honor dari pekerjaannya. Pengawasan dan pembinaan terhadap Notaris dilakukan oleh Majelis Pengawas Notaris. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan memahami mengenai Tanggung Jawab Majelis Pengawasan Notaris,terkhususnya mengenai Pengawasan Majelis Notaris terhadap tarif Honorarium Notaris yang tidak wajar dan untuk Tanggung Jawab Majelis Pengawas Notaris terhadap tarif Honorarium Notaris yang tidak wajar. Metode yang dilakukan dalam peneitian ini menggunakan metode penelitian hukum normatif. Sehingga hasil dari penelitian ini adalah *pertama*,Pengawasan Majelis Notaris terhadap tarif Honorarium Notaris yang tidak wajar. Majelis Pengawas Notaris hanya sebatas melakukan pengawasan dan pembinaan untuk mencegah terjadinya pelanggaran jabatan Notaris, Majelis Pengawas Notaris tidak memiliki kewenangan dalam menetapkan standar honorarium Notaris.*Kedua*, Tanggung Jawab Majelis Pengawas Notaris terhadap tarif Honorarium Notaris yang tidak wajar. Majelis Pengawas Notaris memiliki tanggung jawab utama dalam memastikan bahwa Notaris menjalankan profesinya sesuai dengan peraturan perundang-undangan, khususnya Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (UUJN), serta Kode Etik Notaris

³ NIM : 2320216320020

⁴ Pembimbing

SUPERVISION AND LEGAL RESPONSIBILITY ON NOTARY'S UNREASONABLE TARIFF OF HONORARIUM

By:
Marissa,¹ Suprpto²

Master of Notary, Lambung Mangkurat University, 112 pages

ABSTRACT

Keywords : Supervision , Responsibility, Honorarium

A Notary can categorized as business actor because a Notary is individual who makes available and provides services in his field to the society who need his services and in return to the services he renders, the Notary is entitled to charge honorarium for his work. Supervision and guidance to a Notary is conducted by Notary Supervisory Council. The objectives of this research are to study and comprehend the responsibility of Notary Supervisory Council , particularly about supervision of the Council regarding the unreasonable tariff of Notary's honorarium. Method used in this research is normative legal research. The results of the research are *firstly*, supervision by Notary Supervisory Council on unreasonable tariff of Notary's honorarium is only limited to perform control and guidance in order to prevent the occurrences of violations of Notary's position. Notary Supervisory Council does not have authority in determining a standard of Notary's honorarium. *Secondly*, the Notary Supervisory Council's responsibility with regard to unreasonable tariff of Notary's honorarium is that the Council has responsibility mainly to make sure that the Notary runs his profession in accordance to the legislation, especially Act Number 2 of 2014 concerning Amendment to Act Number 30 of 2004 concerning Notary Position, as well as Notary Code of Ethics.

Certified by,



Drs. Werhan Asmin, S.H., M.H., M.Div
Authorized Sworn Translator

¹ Student Number: 2320216320020

² Supervisor

UCAPAN TERIMAKASIH

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh, Pertama-tama disampaikan rasa syukur kehadiran Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang atas segala nikmat dan karunianya sehingga Tesis ini dapat diselesaikan. Tesis ini merupakan salah satu persyaratan bagi setiap mahasiswa yang ingin menyelesaikan studinya di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat. Sehubungan dengan itu, disusun Tesis yang berjudul **PENGAWASAN DAN TANGGUNG JAWAB HUKUM TERHADAP TARIF HONORARIUM YANG TIDAK WAJAR.**

Tiada kegembiraan dan sebagai hamba-nya Seraya mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT Tuhan yang maha kuasa yang telah melimpahkan Taufik dan rahmatnya dengan memberikan kesehatan, kekuatan dan ketabahan, akhirnya dapat menghantarkan peneliti kepada selesainya penyusunan tesis ini, sebagai sarjana hukum pada program studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat. Juga tidak lupa di sampaikan shalawat dan salam, semoga dicurahkan selalu kepada junjungan kita nabi Muhammad SAW beserta keluarga, para sahabatnya, para pengikut tabi'in dan pengikutnya sampai akhir zaman.

Dengan selesainya Tesis ini, yang mana penulis menyadari bahwa banyak pihak yang mendukung baik moril dan materil. Melalui kesempatan ini perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar besarnya kepada

1. Bapak Dr. Achmad Faishal, S.H.,M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat
2. Bapak Dr.Suprpto, S.H., M.H. selaku Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan dengan penuh kesabaran sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis ini;
3. Ibu Dr.Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H Selaku Dosen Penguji yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini;
4. Bapak Dr. Saprudin, S.H.,L.LL.M Selaku Dosen Penguji yang juga telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini;
5. Seluruh Dosen Pengajar Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada Penulis selama masa perkuliahan;
6. Seluruh Staf Akademik, Kemahasiswaan, Umum, Keuangan dan Perpustakaan, serta elemen-elemen yang ada pada Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah membantu selama proses perkuliahan
7. Kepada kedua orang tua penulis yaitu bapak H.Muhammad Dirman S.sos dan ibu Hj.Syahpatia yang selalu memberikan doa, kasih sayang, semangat, dan kesabaran untuk anak-anaknya serta Kakak saya Muhammad Andri S.Kep,Ns dan istri kaka saya Tria Amalia Astuti S.Kep,Ns beserta ponakan tercinta Muhammad Rayyan dan Muhammad Ukkasya Al Zayyan yang selalu menjadi kesayangan;

8. Seluruh keluarga yang telah memberikan doa, semangat, perhatian dan motivasi kepada penulis selama penulis berkuliah di Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat.
9. Sahabat tercinta yang selalu menemani dan mensupport saya dalam mengerjakan tesis ini yaitu Ayu, Ony, Vivin, Cil Isti, Ira, Dessy, Ajeng, Nany, Opan, Ata dan Izzuda.
10. Teman Seperjuangan saya selama di Magister Kenotariatan yaitu Bella, Dwita, Zahra, Merry, Indah, Safrina, Nana, Shafa, Jaida dan Hanaan yang selalu siap sedia menemani.
11. Berbagai pihak yang telah menjadi inspirasi dan motivasi penulis dalam menyelesaikan Tesis ini, membantu dalam proses penyelesaian Tesis, maupun selama masa perkuliahan yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas segalanya.

Sebagai manusia biasa, tentunya penulis masih memiliki banyak kekurangan akan pengetahuan dan pengalaman pada topik yang diangkat dalam Tesis ini, begitu pula dalam penulisannya. Namun, penulis berharap semoga Tesis ini dapat memberikan manfaat sebesar-besarnya bagi pihak yang membacanya. Akhir kata penulis ucapkan sekali lagi terima kasih banyak kepada semua pihak yang telah mendampingi penulis dalam proses penulisan Tesis ini, semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah diberikan semua pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan Tesis ini, *Aamiin*

Banjarmasin, 17 Juni 2025

Penulis

Marissa, S.H
NIM.2320216320020



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL DALAM	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN TESIS	iv
RINGKASAN	v
ABSTRAK	vii
UCAPAN TERIMAKASIH	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Keaslian Penelitian	7
D. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian	11
E. Tinjauan Pustaka	12
F. Metode Penelitian	42
G. Sistematika Penulisan	45
BAB II PENGAWASAN MAJELIS PENGAWAS NOTARIS TERHADAP TARIF	
HONORARIUM NOTARIS YANG TIDAK WAJAR	46
A. Dasar Hukum Pengaturan Notaris	46
B. Dasar Hukum Majelis Pengawas Notaris	62
C. Tugas dan Wewenang Majelis Pengawas Notaris	71
BAB III TANGGUNG JAWAB HUKUM MAJELIS PENGAWAS NOTARIS TERHADAP	
TARIF HONORARIUM YANG TIDAK WAJAR	83
A. Konsep Tanggung Jawab Hukum Majelis Pengawas Notaris	83

B. Penegakan Tanggung Jawab dan Solusi Terhadap Pelanggaran yang dilakukan Notaris	88
BAB IV PENUTUP	109
A. Kesimpulan	109
B. Saran	110

DAFTAR PUSTAKA

RIWAYAT HIDUP

