

TESIS

**PENGARUH MANAJEMEN ASET TERHADAP EFEKTIFITAS
PENGELOLAAN ASET TETAP PEMERINTAH DAERAH
(Studi Empiris di Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah)**

Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh
Gelar Magister Akuntansi



Oleh
YULIA SISCA
NIM: 2020333320014

**PROGRAM MAGISTER AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2024**

LEMBAR PENGESAHAN

PEMGARUH MANAJEMEN ASET TERHADAP EFEKTIFITAS PENGELOLAAN
ASET TETAP PEMERINTAH DAERAH
(Studi Empiris di Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah)

TESIS

Oleh:

YULIA SISCA

NIM: 2020333320014

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Akuntansi (M.Ak)
Pada tanggal 21 Juni 2024

Susunan Tim Penguji

Ketua,
Dr. Kadir, Drs, M.Si, Ak, CA
NIP. 19641231 199412 1 001

Sekretaris,
Muhammad Hudaya, SE, MM, PhD, CSRA, Cert. DA, Cert.SF
NIP. 19740808 200012 1 002

Pembimbing 1,
Dr. Sarwani, Drs, Ec, M.Si, Ak, CA, CPA
NIP. 196406161 199103 1 005

Pembimbing 2
Dr. Hj. Ade Adriani, SE, M.Si, Ak, CA
NIP. 19701204 199502 2 001

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat

Dr. Wahyudin Nor, SE., M.Si., Ak., CA., CSRA
NIP. 19751115 199903 1 002

Tanggal lulus : 21 Juni 2024

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa Tesis ini merupakan hasil penelitian yang telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Tesis ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun juga. Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya akan bersedia menerima akibat hukum dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, April 2024

Yang Membuat Pernyataan

Materai
(10.000)

Yulia Sisca
NIM. 2020333320014

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karuniaNya sehingga dapat terselesainya tesis ini yang berjudul **“Pengaruh Manajemen Aset terhadap Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap Pemerintah Daerah (Studi Empiris di Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah)”**. Tesis ini ditulis dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada Program Magister Akuntansi (Program Konsentrasi Akuntansi Pemerintah Daerah) Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Tesis ini dapat diselesaikan berkat bantuan bimbingan berbagai pihak, terutama peran dari Bapak Dr. Sarwani, Drs, M.Si, Ak, CA, CPA selaku dosen pembimbing I dan Ibu Dr. Hj. Ade Adriani, SE, M.Si, Ak, CA selaku dosen pembimbing II yang penuh kesabaran dan teliti mengarahkan saya dalam penyelesaian tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini tidak mungkin dapat diselesaikan tanpa ada dukungan dari berbagai pihak, untuk itu dengan segala ketulusan dan kerendahan hati penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah turut memberikan dukungan moral dan materil serta do'a kepada penulis hingga akhirnya tesis ini dapat diselesaikan, berikut penulis ucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof Dr Ahmad Yunani, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
2. Dr. Wahyudin Noor, SE, M.Si, Ak, CA selaku Ketua Program Magister Akuntansi, Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
3. Bapak Dr. Sarwani, Drs, M.Si, Ak, CA, CPA selaku dosen pembimbing I

4. Ibu Dr. Hj. Ade Adriani, SE, M.Si, Ak, CA selaku dosen pembimbing II
5. Bapak Dr. Kadir, Drs, M.Si, Ak, CA dan Bapak Muhammad Hudaya, SE, M.M, Ph.D, CertSF, CertDA, CSRA selaku dosen penguji yang turut memberikan banyak saran dan masukan untuk penyusunan tesis ini.
6. Kedua Orang Tua dan Saudara saya yang selalu mendoakan dan memberikan semangat dalam menyelesaikan tesis ini.
7. Seluruh Pengguna Barang selaku Kepala SOPD, dan Pengurus Barang Pengguna yang ada di lingkungan Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah yang telah membantu saya dalam menyelesaikan tesis ini.
8. Seluruh dosen pengajar di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin atas ilmu dan pengalaman belajar yang telah diberikan.
9. Seluruh staf pengelola dan administrasi pada program S2 Akuntansi Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin yang membantu proses administrasi.
10. Kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, saya ucapkan banyak terimakasih atas dukungan dan bantuannya.

ABSTRACT

Yulia Sisca, 2024 "The Influence of Asset Management on the Effectiveness of Regional Government Fixed Asset Management (Empirical Study in the Central Kalimantan Provincial Government)". Supervisor I: Dr. Sarwani, Drs, M.Si, Ak, CA, CP. Supervisor II: Dr. Hj. Ade Adriani, SE, M.Si, Ak, CA

This research was conducted to determine the influence of asset management on the effectiveness of fixed asset management through the variables of fixed asset inventory, legal audit, fixed asset assessment, fixed asset optimization, as well as supervision and control of fixed assets.

This type of research is quantitative research using a purposive sampling technique, which is limited to certain types of people who can provide the desired information and who understand and are able to provide a full picture of fixed asset management. The unit of analysis in the research that will be studied is all management work units. Regional Property in 38 (thirty eight) SOPD within Central Kalimantan Province. The BMD management work unit will be represented by individual BMD officials, namely the Property User Manager at each SOPD and the Head of SOPD as the Property User, with a total of 76 respondents. The data collection technique uses a questionnaire and data analysis uses multiple linear analysis with the analysis tool used, namely IBM SPSS version 25.

The research results show that the variables of fixed asset inventory, fixed asset assessment, optimization of fixed assets, and supervision and control of fixed assets have a negative and significant effect on the effectiveness of fixed asset management, the legal audit variable has a positive and significant effect on the effectiveness of fixed asset management.

Keywords: *Asset Management, Fixed Asset Inventory, Legal Audit, Fixed Asset Assessment, Fixed Asset Optimization, Supervision and Control of Fixed Assets, and Effectiveness of Fixed Asset Management.*

ABSTRAK

Yulia Sisca, 2024 “Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap Pemerintah Daerah (Studi Empiris di Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah)”. Pembimbing I : Dr. Sarwani, Drs, M.Si, Ak, CA, CP. Pembimbing II : Dr. Hj. Ade Adriani, SE, M.Si, Ak, CA

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh Manajemen aset terhadap efektifitas pengelolaan aset tetap melalui variabel inventarisasi aset tetap, legal audit, penilaian aset tetap, optimalisasi aset tetap, serta pengawasan dan pengendalian aset tetap.

Jenis penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan menggunakan tehnik pengambilan sampel *purposive sampling* yaitu terbatas pada jenis orang tertentu yang dapat memberikan informasi yang diinginkan serta yang mengerti dan mampu memberikan gambaran penuh mengenai pengelolaan aset tetap, Unit analisis pada penelitian yang akan diteliti yaitu seluruh unit kerja pengelola Barang Milik Daerah di 38 (tiga puluh delapan) SOPD dilingkungan Provinsi Kalimantan Tengah. Unit kerja pengelola BMD akan diwakili oleh individu pejabat BMD, yaitu Pengurus Barang Pengguna pada setiap SOPD dan Kepala SOPD selaku Pengguna Barang, dengan jumlah responden sebanyak 76 responden. Tehnik pengumpulan data menggunakan kuesioner dan analisis data menggunakan analisis linier berganda dengan alat analisis yang digunakan yaitu IBM SPSS versi 25.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel inventarisasi aset tetap, penilaian aset tetap, optimalisasi aset tetap, dan pengawasan dan pengendalian aset tetap berpengaruh negatif dan signifikan terhadap efektifitas pengelolaan aset tetap, variabel legal audit berpengaruh positif dan signifikan terhadap efektifitas pengelolaan aset tetap.

Kata Kunci: *Manajemen Aset, Inventarisasi Aset Tetap, Legal Audit, Penilaian Aset Tetap, Optimalisasi Aset Tetap, Pengawasan dan Pengendalian Aset Tetap, dan Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap.*

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERSETUJUAN PERBAIKAN TESIS.....	iv
SURAT PERNYATAAN.....	4
KATA PENGANTAR	5
ABSTRACT	7
DAFTAR ISI.....	9
DAFTAR TABEL.....	11
DAFTAR GAMBAR	12
BAB I PENDAHULUAN	13
1.1 Latar Belakang.....	13
1.2 Rumusan Masalah	21
1.3 Tujuan Penelitian	22
1.4 Manfaat Penelitian.....	23
1.5 Sistematika Pembahasan.....	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	27
2.1 Landasan Teori.....	27
2.1.1 Teori Stewardship (Stewardship Theory)	27
2.1.2 Konsep Aset Tetap/Barang Milik Daerah.....	29
2.1.3 Efektivitas Pengelolaan Aset Tetap	33
2.1.4 Konsep Manajemen Aset	37
2.2 Penelitian Terdahulu	56
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS PENELITIAN.....	60
3.1 Kerangka Konseptual.....	60
3.2 Hipotesis Penelitian.....	67
3.2.1 Pengaruh Inventarisasi Aset Tetap Terhadap Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap.....	67
3.2.2 Pengaruh Legal Audit Terhadap Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap.....	67
3.2.3 Pengaruh Penilaian Aset Tetap terhadap Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap	68
3.2.4 Pengaruh Optimalisasi Aset Tetap terhadap Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap.....	70
3.2.5 Pengaruh Pengawasan dan Pengendalian Aset Tetap terhadap Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap	71
BAB IV METODE PENELITIAN	73
4.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	73
4.2 Jenis Penelitian.....	73
4.3 Tempat/Lokasi Penelitian.....	73
4.4 Unit Analisis	73
4.5 Populasi Penelitian	74
4.6 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	80
4.7 Teknik Pengumpulan Data.....	86
4.8 Teknik Analisis Data.....	86

4.8.1 Uji Kualitas Data	87
4.8.2 Uji Asumsi Klasik	88
4.8.3 Analisis Regresi.....	91
4.8.4 Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	91
4.8.5 Uji T (Uji Hipotesis Parsial).....	92
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	94
5.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	94
5.2 Hasil dan Analisis	115
5.2.1 Karakteristik Responden.....	115
5.2.2 Deskripsi Statistik Variabel Penelitian	120
5.2.3 Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen Penelitian	128
5.2.3.1 Uji Validitas	128
5.2.3.2 Uji Reliabilitas.....	131
5.2.4 Uji Asumsi Klasik	131
5.2.4.1 Uji Normalitas.....	131
5.2.4.2 Uji Multikolonieritas.....	132
5.2.4.3 Uji Heterokedastisitas	133
5.2.5 Analisis Regresi Linier Berganda.....	134
5.2.6 Uji Koefisien Determinasi (R ²)	136
5.2.7 Uji t (Uji Hipotesis Parsial)	137
5.3 Pembahasan Hasil Penelitian	139
5.3.1 Pengaruh Inventarisasi Aset Tetap Terhadap Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap Provinsi Kalimantan Tengah	139
5.3.2 Pengaruh Legal Audit Terhadap Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap Provinsi Kalimantan Tengah.....	141
5.3.3 Pengaruh Penilaian Aset Tetap Terhadap Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap Provinsi Kalimantan Tengah	143
5.3.4 Pengaruh Optimalisasi Aset Tetap Terhadap Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap Provinsi Kalimantan Tengah	145
5.3.5 Pengaruh Pengawasan dan Pengendalian Aset Tetap Terhadap Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap Provinsi Kalimantan Tengah	147
5.4 Implikasi Hasil Penelitian	148
5.4.1 Implikasi Teoritis.....	148
5.4.2 Implikasi Praktis.....	149
5.4.3 Keterbatasan Penelitian	149
BAB VI PENUTUP	151
6.1 Kesimpulan	151
6.2 Saran.....	152
LAMPIRAN.....	158

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Nilai Aset Tetap Provinsi Kalimantan Tengah Periode Tahun 2017 s/d 2021	17
Tabel 1. 2	Rincian Nilai Aset Tetap Provinsi Kalimantan Tengah Periode Tahun 2020 s/d 2021	18
Tabel 2. 2	Penelitian Terdahulu	56
Tabel 4. 1	Daftar Populasi Penelitian.....	74
Tabel 4. 2	Variabel dan Definisi Operasional Variabel	82
Tabel 4. 3	Skala Likert	86
Tabel 4. 4	Tingkat Reabilitas	88
Tabel 5. 1	Peraturan Daerah dan Peraturan Gubernur Provinsi Kalimantan Tengah Terkait Dengan Pembentukan Kedudukan Satuan Organisasi Perangkat Daerah.	97
Tabel 5. 2	Anggaran Belanja Modal Per SOPD Tahun Anggaran 2022.....	111
Tabel 5. 3	Aset Tetap Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah Pada SOPD Periode 2022 s/d 202T.....	113
Tabel 5. 4	Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	115
Tabel 5. 5	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	117
Tabel 5. 6	Karakteristik Berdasarkan Tingkat Pendidikan	118
Tabel 5. 7	Karakteristik Berdasarkan Masa Kerja Jabatan	119
Tabel 5. 8	Skor Rata-rata Inventarisasi Aset Tetap.....	120
Tabel 5. 9	Skor Rata-rata Legal Audit	121
Tabel 5. 10	Skor Rata-Rata Penilaian Aset Tetap.....	122
Tabel 5. 11	Skor Rata-Rata Optimalisasi Aset Tetap	123
Tabel 5. 12	Skor Rata-Rata Pengawasan dan Pengendalian Aset Tetap.....	124
Tabel 5. 13	Skor Rata-Rata Efektifitas Pengelolaan Aset Tetap	125
Tabel 5. 14	Statistik Deskriptif	126
Tabel 5. 15	Uji Validitas Instrumen Penelitian.....	129
Tabel 5. 16	Uji Reabilitas Instrumen Penelitian	131
Tabel 5. 17	Uji Normalitas.....	132
Tabel 5. 18	Uji Multikolinieritas.....	133
Tabel 5. 19	Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	134
Tabel 5. 20	Hasil Uji Koefisien Determinasi	137
Tabel 5. 21	Hasil Uji t (Parsial)	137

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Kerangka Pikir.....	66
Gambar 3. 2 Model Penelitian	72
Gambar 5. 1 Grafik Scatterplot	134