

SKRIPSI
DATA SPASIAL PENGUASAAN LAHAN (*LAND TENURE*) DI
HUTAN LINDUNG LIANG ANGGANG
KOTA BANJARBARU

Oleh
DONNY YAHYA



FAKULTAS KEHUTANAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU

2024

SKRIPSI
DATA SPASIAL PENGUASAAN LAHAN (*LAND TENURE*) DI
HUTAN LINDUNG LIANG ANGGANG
KOTA BANJARBARU

Oleh
DONNY YAHYA
2010611310017

Skripsi
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Kehutanan pada
Program Studi Kehutanan


FAKULTAS KEHUTANAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU

2024

Judul Penelitian : **Data Spasial Penguasaan Lahan (*Land Tenure*) Di Hutan Lindung Liang Anggang Kota Banjarbaru**
Nama Mahasiswa : **Donny Yahya**
NIM : **2010611310017**
Minat Studi : **Manajemen Hutan**

Telah dipertahankan di hadapan dewan penguji
pada tanggal 17 September 2024

Pembimbing I



Rinakanti, S.Hut., M.P.
NIP. 196805231997032001

Pembimbing II



Prof. Dr. Drs. Suyanto M.P.
NIP. 195901091988101001

Mengetahui,

Koordinator
Program Studi Kehutanan



Ir. Fenny Rianawati, M.P.
NIP. 196712121997032001

Dekan
Fakutas Kehutanan



Prof. Dr. Kissinger, S.Hut., M.Si.
NIP. 197304261998031001

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi ini bukan karya ilmiah yang pernah di ajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi lain. Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah di tulis atau di terbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis memang diacu di dalam naskah atau di sebutkan di dalam daftar pustaka. Apabila ada kemudian hari hal-hal yang bertentangan dengan hal itu, akibatnya bukan merupakan tanggung jawab pembimbing.

Banjarbaru, 17 September 2024


Donny Yahya



RINGKASAN

DONNY YAHYA. Data Spasial Penguasaan Lahan (*Land Tenure*) di Hutan Lindung Liang Anggang Kota Banjarbaru. Di bimbing oleh Rinakanti, S.Hut., M.P. dan Prof. Dr. Drs. Suyanto, M.P.

Penguasaan lahan sering terjadi di dalam kawasan Hutan Lindung yang di mana, masyarakat ingin menjadikan lahan di dalam kawasan HL menjadi hak milik secara pribadi yang di sebabkan karena masyarakat sudah lama mengelola dan mengambil kesempatan untuk menguasai lahan yang sudah jelas di tetapkan menjadi Hutan Lindung, Secara *de jure* adalah milik negara, tetapi secara *de facto* di manfaatkan, di kuasai bahkan di miliki oleh masyarakat dengan adanya surat-surat tanah. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis data spasial penguasaan lahan di Kawasan Hutan Lindung Liang Anggang. Metode yang di gunakan adalah metode tabulasi dan overlay, data wawancara yang sudah di tabulasi akan menjadi atribut pada peta penguasaan lahan, penyusunan data spasial penguasaan lahan dengan menggunakan aplikasi *Arcgis* 10.4, dengan melakukan penginputan data hasil wawancara penguasaan lahan kedalam atribut pada peta dengan memilih *field* untuk menambahkan tabel sesuai variabel penelitian.

Hasil penelitian ini menghasilkan status penguasa lahan yang melakukan penguasaan lahan di Hutan Lindung Liang Anggang, dengan mendapatkan nama penguasa lahan, domisili, luas, batas, lama penguasaan, legalitas/surat tanah dan penggunaan lahan. Presentase dari masing-masing variabel karakteristik penguasaan lahan yaitu domisili penguasaan lahan di bagi menjadi penduduk lokal dengan presentase 80,56% dan pendatang sebesar 19,44%, presentase luas penguasaan lahan berdasarkan lampiran 3 maka luas penguasaan lahan diklasifikasi menurut hukum Sturges = $3,33 \log 36 = 5,19$ atau sama dengan 5 klas luas yaitu klas <4 ha dengan presentase 94,44%, klas 4-8 dan klas 9-13 dengan presentase yang sama 2,78%, presentase batas penguasaan lahan di bagi menjadi penguasa lahan yang menggunakan batas kanal sebesar 80,56% dan yang menggunakan patok sebesar patok sebesar 19,44%, lama penguasaan lahan diklasifikasi menurut hukum Sturges yang di bagi menjadi 5 klas dengan interval lama penguasaan lahan 5 tahun pada klas

<5 tahun dengan presentase 14%, klas 5-9 tahun dengan presentase 22%, klas 10-15 tahun dengan presentase 22%, klas 16-20 dengan presentase 17% dan pada klas >20 tahun dengan presentase 25% serta presentase penggunaan lahan di bagi menjadi pertanian sebesar 86,11%, pemukiman sebesar 5,56%, peternakan 5,56% dan semak blukar campuran sebesar, 2,78%.

Berdasarkan analisis dan pembahasan yang telah di kemukakan, maka dapat di tarik beberapa kesimpulan tentang penguasaan lahan sebagai berikut, yaitu status penguasaan lahan yang meliputi nama penguasa lahan, domisili, luas, batas, lama penguasaan, legalitas/surat tanah dan penggunaan lahan. Penguasaan lahan yang terjadi di sebabkan oleh terjadi banyaknya masyarakat yang ingin menjadikan lahan dalam kawasan HL Liang Anggang menjadi hak milik dan di perjual belikan. Data spasial penguasaan lahan ini memberikan informasi terbaru terhadap status penguasa lahan yang menguasai lahan, di dalam peta penguasaan lahan sudah di lengkapi dengan atribut dan titik sebaran lahan yang di kuasai dari hasil wawancara dan observasi.

Beberapa saran atau tindak lanjut dari hasil penelitian dan kesimpulan maka, pemerintah harus segera memberikan peringatan kepada masyarakat yang melakukan penguasaan lahan dan mengeluarkan kebijakan dan ketetapan kepada masing-masing penguasa lahan untuk tidak berlebihan dan salah di dalam mengelola lahan di HL Liang Anggang. Menetapkan luasan yang dapat di kelola di dalam satu keluarga dengan maksimal luas lahan 1-2 ha, hal ini bertujuan untuk tidak memberi peningkatan masyarakat melakukan penguasaan lahan. Melakukan pengawasan terhadap penguasa lahan yang berstatus pendatang lebih di perhatikan baik dalam penggunaan lahan dan luas lahan yang di kuasai, bagi penguasa lahan yang berdomisili pendatang harus diawasi dan di monitoring agar tidak melakukan penguasaan lahan yang berlebihan serta merusak lahan dan fungsi dari Hutan Lindung Liang Anggang.

RIWAYAT HIDUP

DONNY YAHYA (2010611310017), lahir di Muara Joloi II, Kecamatan Seribu Riam, Kabupaten Murung Raya, Kalimantan Tengah pada tanggal 07 Desember 2001. Penulis merupakan anak pertama dari Bapak Tajo E.Paron dan Ibu Misnah. Penulis sekarang tinggal di Komplek Perumahan Seribu, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan.

Penulis menempuh pendidikan formal di SD Negeri Muara Joloi II dan lulus pada tahun 2014. Penulis kemudian melanjutkan pendidikan di SMP Negeri 1 Seribu Riam dan lulus pada tahun 2017 serta melanjutkan pendidikan di SMA PRESIDENT Puruk Cahu pada tahun 2017 hingga tahun 2020. Setelah itu, tahun 2020 penulis melanjutkan pendidikan di Fakultas Kehutanan Universitas Lambung Mangkurat di Banjarbaru.

Selama menjadi mahasiswa, penulis pernah menjadi asisten Perencanaan Hutan pada tahun 2022 sampai tahun 2024 serta penulis pernah mengikuti Organisasi di Fakultas Kehutanan yaitu *International Forestry Students Association Local Commite Universitas Lambung Mangkurat* (IFSA LC-ULM) pada tahun 2021. Penulis juga pernah mengikuti kegiatan lapangan atau proyek sebagai *surveyor* pada kegiatan reklamasi, rehabilitasi DAS dan pengukuran lahan sawit. Penulis telah mengikuti kegiatan Praktik Kerja Lapang di Kawasan Hutan dengan Tujuan Khusus Universitas Lambung Mangkurat, Kalimantan Selatan pada tahun 2022, Praktik Hutan Tanaman di KPH Madiun dan KPH Saradan pada tahun 2023 serta Praktik Kerja Khusus atau Magang di PT. Dwima Intiga 2024.

Penulis melakukan penelitian dan penyusunan skripsi dengan judul “Data Spasial Penguasaan Lahan (*Land Tenure*) Hutan Lindung Liang Anggang Kota Banjarbaru” yang dibimbing oleh Ibu Rinakanti S.Hut., M.P. dan Bapak Prof. Dr. Drs. Suyanto, M.P. sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Kehutanan pada Universitas Lambung Mangkurat.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Data Spasial Penguasaan Lahan (*Land Tenure*) Di Hutan Lindung Liang Anggang Kota Banjarbaru”** skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana kehutanan.

Skripsi ini dapat di selesaikan dengan baik karena banyak memperoleh bantuan baik pengajaran, bimbingan, arahan, saran, serta dukungan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Penulis pada kesempatan ini ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Ibu Rinakanti, S.Hut., M.P. selaku dosen pembimbing I dan Bapak Prof. Dr. Drs. Suyanto, M.P. selaku dosen pembimbing II yang telah membimbing dan memberi arahan serta masukan kepada saya untuk menyelesaikan skripsi.
2. Keluarga terutama ayah dan ibu saya yang telah segenap hati mensupport baik doa dan biaya perkuliahan hingga saya mendapatkan gelar S.Hut, serta teman-teman angkatan dan sahabat dekat yang telah memberikan semangat, dukungan dan doa yang di berikan kepada saya.
3. Bapak Prof. Dr. Kissinger, S.Hut., M.Si. selaku Dekan Fakultas Kehutanan Universitas Lambung Mangkurat.

Saran dan kritik yang bersifat membangun dan membantu baik dari Dosen pembimbing serta pembaca sangat di harapkan agar penulis dapat memperbaiki skripsi ini. Atas perhatian dan partisipasi serta dukungannya, akhir kata penulis mengucapkan banyak terima kasih.

Banjarbaru, September 2024

Donny Yahya

DAFTAR ISI

	Halaman
PENGESAHAN	i
PERNYATAAN	ii
PRAKATA	iii
RINGKASAN	iv
RIWAYAT HIDUP	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan Penelitian	5
C. Manfaat Penelitian	5
II. TINJAUAN PUSTAKA	6
A. Penguasaan Lahan	6
B. Penggunaan Lahan	8
C. Tata Guna Lahan	8
D. Hutan Lindung di Lahan Gambut	11
E. Sistem Informasi Geografis (SIG)	12
F. Interpretasi Citra	14
G. Penelitian Yang Pernah di Lakukan di HL Liang Anggang	17
III. KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN	20
A. Letak dan Batas Hutan Lindung Liang Anggang	20
B. Sejarah Hutan Lindung Liang Anggang	20
C. Penataan Batas Hutan Lindung Liang Anggang	21

D. Topografi dan Jenis Tanah Hutan Lindung Liang Anggang	22
E. Tutupan Lahan Hutan Lindung Liang Anggang	22
F. Kependudukan	22
G. Sosial Ekonomi Masyarakat.....	23
IV. METODOLOGI PENELITIAN.....	24
A. Waktu dan Tempat Penelitian	24
B. Alat dan Bahan Penelitian.....	25
C. Objek Penelitian	25
D. Prosedur Penelitian.....	25
V. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	32
A. Penguasaan Lahan (<i>Land Tenure</i>)	32
B. Data Spasial Peta Penguasaan Lahan (<i>Land Tenure</i>)	53
VI. PENUTUP.....	65
A. Kesimpulan.....	65
B. Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN.....	69

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Luas dan Presentase Tutupan Lahan	18
2. Luas dan Presentase Tanah Okupasi dan Non Okupasi	19
3. Presentase dan Jumlah Domisili	38
4. Klasifikasi Luas Penguasaan Lahan	40
5. Presentase Batas Penguasaan Lahan	42
6. Presentase Lama Penguasaan Lahan	44
7. Presentase dan Jumlah Legalitas/Surat Tanah	47
8. Presentase Penggunaan Lahan	50

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Halaman
1. Peta Tutupan Lahan.....	18
2. Peta Penguasaan Lahan	19
3. Peta Lokasi Penelitian	25
4. Peta Batas Penguasaan Lahan	20
5. Peta Rencana Titik Grid Pengamatan Penguasaan Lahan.....	28
6. Diagram Alir Penelitian	32
7. Peta Penyebaran Lokasi Responden di wilayah HL Liang Anggang....	34
8. Wawancara Pada Saat Penguasa Lahan Melakukan Penggemburan Tanah	35
9. Wawancara Pada Saat Penguasa Lahan Melakukan Penanaman.....	35
10. Diagram Batang Presentase Domisili	40
10. Diagram Batang Presentase Luas Penguasaan Lahan	41
11. Batas Kanal	42
12. Batas Patok.....	42
13. Diagram Batang Presentase Batas Penguasaan Lahan.....	43
14. Diagram Batang Presentase Lama Penguasaan Lahan	45
15. Pie Chart Perbandingan Karakteristik Legalitas/Surat Tanah.....	48
16. Diagram Batang Presentase Penggunaan Lahan	50
17. Pertanian Sayur-sayuran	52
18. Pertanian Buah-buahan	52
19. Pemukiman (Rumah)	52

20. Pemukiman (Pondok).....	52
21. Peternakan Kambing	53
22. Peternakan Itik	53
23. Lahan Semak Blukar Campuran	53
24. Generalisasi Batas Penguasaan Lahan	54
25. Posisi Titik Penyebaran Lahan Yang di Kuasai.....	55
26. Penyusunan Atribut Data Spasial Penguasaan Lahan.....	57
27. Atribut Pada Peta Penguasaan Lahan.....	58
28. Peta Penguasaan Lahan	64

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. <i>Tallysheet</i> Wawancara	70
2. Nama dan Domisili Penguasa Lahan	72
3. Presentase Luas Penguasaan Lahan	73
4. Dokumentasi Penelitian	74