

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**ANALISIS PENGAKUAN PENDAPATAN JASA KONSTRUKSI  
(Studi Kasus Pada CV. XXXX)**



**Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan  
Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Lambung Mangkurat**

**Oleh:  
Muhammad Naufal Adinugraha  
NIM: 1800311310034**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
PROGRAM DIPLOMA III  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARMASIN  
2024**

**LEMBAR PERSETUJUAN  
DISETUJUI DAN DITERIMA**

**UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR**

---


**Judul** : ANALISIS PENGAKUAN PENDAPATAN JASA  
KONSTRUKSI (STUDI PADA KASUS CV. XXXX)  
**Nama** : MUHAMMAD NAUFAL ADINUGRAHA  
**NIM** : 1800311310034  
**Program Studi** : D3 AKUNTANSI

Banjarmasin, 28 Juni 2024

Dosen Pembimbing

Koordinator Program Studi  
Diploma III Akuntansi

  
Mellani Yuliaslina, SE, M.Ak., Ak., CA

  
Dr. Sarwani, Drs., M.Si., Ak., CA

NIP. 19880801 202203 2 008



NIP. 19640616 199103 1 005

**LEMBAR PENGESAHAN  
TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN  
LAPORAN TUGAS AKHIR**

---

**Judul** : ANALISIS PENGAKUAN PENDAPATAN JASA  
KONSTRUKSI (STUDI PADA KASUS CV. XXXX)  
**Nama** : MUHAMMAD NAUFAL ADINUGRAHA  
**NIM** : 1800311310034  
**Program Studi** : D3 AKUNTANSI

**TIM PENGUJI :**

<b>NO.</b>	<b>NAMA</b>	<b>TANDA TANGAN</b>
1.	Dr. Sarwani, Drs., M.Si., Ak., CA	
2.	Mellani Yulastina, SE, M.Ak., Ak., CA	

## ABSTRAK

Adinugraha, M.N, (2024), Analisis Pengakuan Pendapatan Jasa Konstruksi (Studi Kasus Pada CV. XXXX), Pembimbing Mellani Yulastina

*Perusahaan konstruksi memiliki karakteristik yang khas, dimana pembangunan proyek tidak semuanya terselesaikan dalam satu periode akuntansi dan pada umumnya pembangunan dilakukan di pertengahan tahun. Sehingga diperlukan beberapa metode yang dapat digunakan oleh perusahaan konstruksi untuk mengakui pendapatannya. Objek penelitian penelitian adalah CV. XXXX Banjarmasin. Sementara tujuan penelitian ini adalah mengetahui bagaimana pengakuan pendapatan yang tepat dan dapat diterapkan CV XXXX. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kuantitatif, dipilihnya metode ini bertujuan untuk mengetahui pengakuan pendapatan yang tepat dan dapat diterapkan CV XXXX. Hasil penelitian pada perusahaan, menunjukkan bahwa pengakuan pendapatannya diakui setelah proyek berakhir, sedangkan kontrak pekerjaan ada yang belum selesai pada akhir periode akuntansi. Pengakuan pendapatan yang dilakukan oleh perusahaan masih secara cash basis, yaitu termin yang diterima dianggap kas (dana yang masuk), sehingga setiap termin diakui sebagai pendapatan dan dalam mengakui beban kontrak hanya berdasarkan jumlah beban yang telah dikeluarkan untuk menyelesaikan proyek pada periode tersebut. Penggunaan metode prosentase penyelesaian dalam pengakuan pendapatan pada CV. XXX adalah metode yang tepat diterapkan, karena dapat mengetahui besarnya progress yang dicapai, jumlah biaya konstruksi yang dikeluarkan serta dapat diketahui apakah pekerjaan proyek tersebut sesuai dengan yang direncanakan sebelumnya atau tidak*

**Kata Kunci: Pendapatan; Konstruksi; Metode Kontrak Selesai.**

## **ABSTRACT**

*Adinugraha, M.N, (2024), Analysis of Construction Service Revenue Recognition (Case Study at CV. XXXX), Supervisor Mellani Yuliastina.*

*Construction companies have unique characteristics, where project construction is not all completed in one accounting period and in general construction is carried out in the middle of the year. So that several methods are needed that can be used by construction companies to recognize their income. The object of the research is CV. XXXX Banjarmasin. While the purpose of this study is to find out how to recognize income properly and can be applied to CV XXXX. The method used in this study is a quantitative descriptive method, this method was chosen to determine the appropriate income recognition and can be applied to CV XXXX. The results of the study at the company show that income recognition is recognized after the project ends, while some work contracts have not been completed at the end of the accounting period. Revenue recognition carried out by the company is still on a cash basis, namely the terms received are considered cash (incoming funds), so that each term is recognized as income and in recognizing contract expenses only based on the amount of expenses that have been incurred to complete the project in that period. The use of the percentage of completion method in revenue recognition at CV. XXX is the right method to apply, because it can determine the amount of progress achieved, the amount of construction costs incurred and it can be determined whether the project work is in accordance with what was previously planned or not*

**Keywords: Revenue; Construction; Completed Contract Method.**

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya serta shalawat dan salam kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW yang karena berkatnya lah peneliti dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini dengan judul "Analisis Pengakuan Pendapatan Jasa Konstruksi (Studi Kasus Pada CV. XXXX)" Penulisan Laporan Tugas Akhir ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat. Sepanjang proses penyelesaian Laporan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini peneliti mengucapkan rasa terima kasih atas bantuan yang telah diberikan dari semua pihak dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Yunani, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Dr. Sarwani, Drs, M.Si, Ak, CA selaku Koordinator Program Studi DIII Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat
3. Ibu Mellani Yulastina, SE, M.Ak. selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia memberikan ilmu, bimbingan, saran, dukungan dan motivasi dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
4. Ibu Dra. Eny Fahraty, MP selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membantu untuk memberikan bimbingan dan konsultasi selama menjalankan perkuliahan berlangsung.
5. Seluruh Dosen pengajar di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.

6. Seluruh Staf dan Karyawan yang telah membantu dalam kelancaran proses perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
7. Pimpinan CV. XXX yang telah memberikan data, informasi, serta semua yang diperlukan penulis untuk menyusun laporan Tugas Akhir ini.
8. Kedua Orang tua penulis yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan, dan nasehat yang tiada henti terkait Pendidikan sehingga penulis bisa berada dititik ini dan menyelesaikan laporan Tugas Akhir.
9. Keluarga besar yang selalu memberikan doa, semangat, bantuan baik moral maupun material kepada penulis dalam menyelesaikan perkuliahan hingga Tugas Akhir ini.
10. Teman — teman yang selalu bersedia memberikan keluh kesah, memberikan doa; semangat, bantuan, dan dukungan untuk penulis.

Penyusunan Tugas Akhir ini disusun dengan sebaik-baiknya namun masih terdapat kekurangan didalam penyusunan Tugas Akhir ini, oleh karena itu saran dan kritik yang membangun dari Semua pihak sangat diharapkan, tidak lupa harapan kami Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca serta dapat menambah ilmu pengetahuan bagi penulis.

Banjarmasin, Juni 2024

Penulis



Muhammad Naufal Adinugraha

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	vii
BAB I .....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
1. Manfaat Teoritis .....	9
2. Manfaat Praktis.....	9
BAB II.....	10
TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Pendapatan .....	10
1. Pengertian Pendapatan .....	10
2. Penetapan Waktu Pengakuan Pendapatan.....	10
3. Pengakuan Pendapatan dan Biaya Kontrak.....	11
B. Metode Pengakuan Pendapatan Pada Perusahaan Kontruksi.....	14
1. Metode Prosentase Penyelesaian.....	14
2. Metode Kontrak Selesai .....	17
BAB III.....	20
METODE PENELITIAN .....	20
A. Jenis Penelitian.....	20
B. Variabel Penelitian .....	20
C. Jenis dan Sumber Data .....	20
D. Metode Pengumpulan Data .....	21
E. Teknik Analisis Data.....	21
BAB IV .....	22
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	22
A. Hasil Penelitian .....	23
B. Hasil penelitian.....	24
C. Pembahasan .....	30

D. Manfaat Penggunaan Metode Pengakuan Pendapatan Yang Disarankan .....	39
BAB V .....	41
PENUTUP .....	41
A. Kesimpulan .....	41
B. Saran .....	41
DAFTAR PUSTAKA .....	43

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Daftar proyek pada CV .....	7
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	20
Tabel 4.1 Pekerjaan Proyek Selama Tahun 2021 – 2023.....	24
Tabel 4.2 Spesifikasi Bahan Bangunan Ruko H. Hadi.....	26
Tabel 4.3 Spesifikasi Bahan Pelapisan Jalan Kintap Kecil Desa Kintap Komplek SSDK 3.523 Km.....	29
Tabel 4.4 Taksiran Biaya Untuk Penyelesaian Prosentase Penyelesaian.....	32
Tabel 4.5 Taksiran Biaya Untuk Penyelesaian Prosentase Penyelesaian.....	33
Tabel 4.6 CV. XXX Laporan Pendapatan, Per 31 Desember 2022.....	36
Tabel 4.7 Taksiran Biaya Untuk Penyelesaian Prosentase Penyelesaian.....	36
Tabel 4.8 Taksiran Biaya Untuk Penyelesaian Prosentase Penyelesaian.....	37
Tabel 4.9 CV. XXX, Laporan Pendapatan, Per 31 Desember 2023.....	40

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1 Nilai dan Pertumbuhan PDB Sektor Konstruksi Tahun 2010 – 2021.....2