

TUGAS AKHIR

**ANALISIS KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA MUARA TEWEH 2018-2022**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Untuk Menyelesaikan
Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat**

Oleh :

MUHAMAD DARUL ANNAJAH

1800312310016

**PROGRAM STUDI PERPAJAKAN
PROGRAM DIPLOMA III FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

2026

LEMBAR PERSETUJUAN

DISETUJUI DAN DITERIMA

UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : ANALISIS KONTRIBUSI PAJAK BUMI
BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN
ASLI DAERAH (PAD) KOTA MUARA TEWEH
2018-2022

Nama : MUHAMAD DARUL ANNAJAH

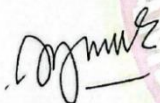
NIM : 1800312310016


Program Studi : D3 PERPAJAKAN

Banjarmasin, 24 februari 2026

Dosen Pembimbing

Koordinator Program Studi
Diploma III Perpajakan


Ayu Oktaviani SE, M.Si AK, CA
NIP.197010021 998022 001




Dr. Rini Rahmawati, SE., MM
NIP. 19760212 200212 2 001

LEMBAR PENGESAHAN

**TELAH DIAJUKAN PADA UJIAN
LAPORAN TUGAS AKHIR**

Judul : ANALISIS KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI
DAERAH (PAD) KOTA MUARA TEWEH 2018-2022
NIM : 1800312310016
Nama : MUHAMAD DARULANNAJAH
Program Studi : D3 PERPAJAKAN

TIM PENGUJI :

NO.	NAMA	TANDA TANGAN
1.	<u>Ayu Oktaviani, SE, M.Si, AK, CA</u> 19701002 199808 2 001	()
2.	<u>Redawati, SE, M.Fin</u> 19750723 200002 002	()

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb

Alhamdulillah, Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal tugas akhir ini dengan tepat sesuai dengan waktu yang telah direncanakan. Proposal tugas akhir ini disusun sebagai salah satu tugas mata kuliah Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Diploma III Perpajakan Universitas Lambung Mangkurat. Dalam rangka pembelajaran untuk awalan penyusunan tugas akhir dengan judul "**Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Muara Teweh 2018-2022**".

Kami menyadari bahwa penulisan ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu kritik dan saran dari semua pihak yang bersifat membangun selalu kami harapkan demi kesempurnaan proposal tugas akhir ini.

Banjarmasin, 23 Februari 2026



MUHAMAD DARUL ANNAJAH
NIM: 1800312310016

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Permasalahan	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Kegunaan Penelitian	5
1.5. Landasan Teori	6
1.5.1. Pajak	6
1.5.1.1. Definisi Pajak	6
1.5.1.2. Fungsi Pajak	8
1.5.1.3. Teori Dasar Pemungutan Pajak	9
1.5.1.4. Sistem Pemungutan Pajak	10
1.5.2. Pajak Daerah	11
1.5.2.1. Pengertian Pajak Daerah	11
1.5.2.2. Tujuan Pajak Daerah	11
1.5.2.3. Jenis Pajak Daerah	11
1.5.2.4. Dasar Hukum Pemungutan Pajak Daerah	11
1.5.2.5. Tolak Ukur Penilaian Suatu Pajak Daerah	13
1.5.2.6. Intensifikasi dan Ekstensifikasi Pajak Daerah	14
1.5.3. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	15
1.5.3.1. Definisi Pajak Bumi dan Bangunan	15
1.5.3.2. Dasar Hukum PBB	16
1.5.3.3. Istilah Penting Dalam UU PBB	17
1.5.3.4. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	18
1.5.3.5. Objek Pajak Bumi dan Bangunan	18
1.5.3.6. Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	20
1.5.3.7. Dasar Pengenaan PBB	20
BAB II METODE PENELITIAN	24
2.1. Ruang Lingkup Penelitian	24

2.2.	Lokasi Penelitian	24
2.3.	Jenis Data	24
2.4.	Sumber Data	24
2.5.	Teknik Pengumpulan Data	25
2.6.	Teknik Analisa Data	25
2.7.	Jadwal Penelitian	26
BAB III HASIL PENELITIAN & PEMBAHASAN		27
3.1.	Hasil Penelitian.....	27
3.1.1	Gambaran Umum Badan Keuangan Daerah Kabupaten Banjar	27
3.1.2	Perhitungan Kemampuan Mengelola PBB-P2	30
3.2.	Pembahasan	24
3.2.1	Analisis Efektivitas Realisasi PBB-P2	34
3.2.2	Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah.....	35
BAB IV PENUTUP		24
4.1.	Kesimpulan.....	24
4.2.	Saran.....	24
DAFTAR PUSTAKA.....		39