

SKRIPSI
ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB-P2) TERHADAP
PAJAK DAERAH
(Kabupaten Kotawaringin Barat Tahun 2019 - 2024)



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi

Oleh:

MUHAMMAD HAIRUDINSYAH

NIM. 2010313210014

PROGRAM STUDI: AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2024

LEMBAR LEGALITAS

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN (PBB-P2) TERHADAP PAJAK DAERAH
(Kabupaten Kotawaringin Barat Tahun 2019 - 2024)**

Yang disiapkan dan disusun oleh:

MUHAMAD HAIRUDINSYAH
NIM.2010310014

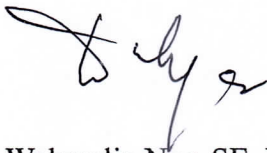
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 09 Januari 2026 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing



Norlena, SE, MSA, Ak, CA
NIP. 19670429 199503 2 001

Penguji I



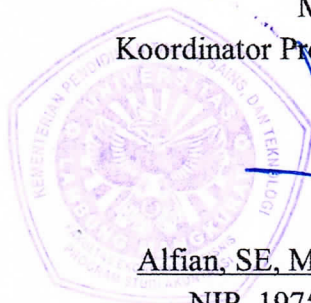
Dr. Wahyudin Nor, SE, M.Si, Ak, CA, CSRS,
CSRA, Cert, DA
NIP. 19751115 199903 1 002

Penguji II



Dra. Hj. Rasidah, M.Si, Ak, CA, CPA,
CGAA, CGAE
NIP. 19660119 199203 2 001

Mengetahui,
Koordinator Program studi S1 Akuntansi



Alfian, SE, M.Si, Ak, CA, CPS (Aus)
NIP. 19750321 200312 1 001

LEMBAR PENGESAHAN

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Nama : Muhamad Hairudinsyah
NIM : 2010313210014
Jurusan : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan
Bangunan (PBB-P2) Terhadap Pajak Daerah
(Kabupaten Kotawaringin Barat Tahun 2019 - 2024)
Mata Kuliah : Perpajakan
Ujian Dilaksanakan : Jum'at, 09 Januari 2026 (Pukul 14.00 WITA s/d 17.00)

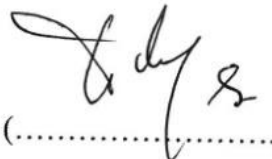
TIM PENGUJI

Pembimbing : Norlena, SE, MSA, Ak, CA



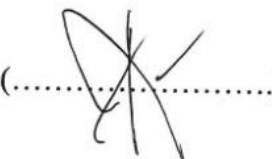
(.....)

Penguji I : Dr. Wahyudin Nor, SE, M.Si, Ak, CA,
CSRS, CSRA, Cert, DA



(.....)

Penguji II : Dra. Hj. Rasidah, M.Si, Ak, CA, CPA,
CGAA, CGAE



(.....)

BERITA ACARA PERBAIKAN UJIAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian skripsi yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : Muhamad Hairudinsyah
NIM : 2010313210014
Hari, Tanggal Ujian : Jum'at, 09 Januari 2026
Waktu, Tempat : 14.00 – 17.00 WITA, Ruang Ujian 1

Dengan ini telah melakukan perbaikan skripsi berdasarkan saran Tim Penguji.

Demikian Berita Acara Perbaikan Skripsi yang telah mendapatkan persetujuan dari Tim Penguji.

Banjarmasin, 12 Januari 2026

Mengetahui,
Pembimbing



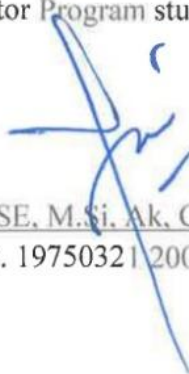
Norlena, SE, MSA, Ak, CA
NIP. 19670429 199503 2 001

Mahasiswa



Muhamad Hairudinsyah
NIM. 2010313210014

Koordinator Program studi S1 Akuntansi



Alfian, SE, M.Si, Ak, CA, CPS (Aus)
NIP. 19750321 200312 1 001

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sebenarnya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB-P2) Terhadap Pajak Daerah (Kabupaten Kotawaringin Barat Tahun 2019 - 2024) ini sepenuhnya merupakan hasil penelitian yang saya lakukan sendiri. Segala bentuk kutipan maupun bantuan dari pihak lain telah dicantumkan sesuai ketentuan yang berlaku. Skripsi ini juga belum pernah diajukan ataupun dipublikasi untuk kepentingan lain oleh pihak manapun. Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan ini tidak benar, saya bersedia menanggung konseskuensi hukum atas ketidakbenaran tersebut.

Banjarmasin, 5 Januari 2026

Yang membuat pernyataan




Muhammad Hairudinsyah

NIM. 2010313210014

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur saya tujukan kepada Allah SWT karena atas berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB-P2) Terhadap Pajak Daerah (Kabupaten Kotawaringin Barat Tahun 2019 - 2024)”**. Penelitian skripsi ini merupakan upaya penulis memenuhi persyaratan dalam meraih gelar sarjana akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini tidak dapat berjalan lancar tanpa bimbingan, saran, doa dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, S.E, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Alfian, SE, M.Si AK, CA. selaku Koordinator Prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
4. Ibu Norlena, SE, MSA, Ak, CA. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, saran, dan bantuan serta pengorbanan waktu dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Dr. Wahyudin Nor, SE, M.Si, Ak, CA, CSRA selaku Dosen Penguji I yang telah memberikan saran dan pemikiran untuk menyelesaikan penelitian ini.
6. Ibu Dra. Hj. Rasidah, M.Si, Ak, CA, CPA selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan saran dan pemikiran untuk menyelesaikan penelitian ini.
7. Seluruh dosen pengajar di M Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah mendidik, membimbing, dan memberikan ilmu yang bermanfaat untuk peneliti selama masa perkuliahan.
8. Untuk Ayah dan Mama yang telah menyemangati serta membiayai pendidikan penulis sampai akhir.

9. Seluruh teman-teman seangkatanandan yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berkontribusi bagi pengembangan ilmu pengetahuan di bidang yang penulis teliti.

Banjarmasin, 5 Januari 2026



Muhammad Hairudinsyah

NIM. 2010313210014

ABSTRACT

This study aims to analyze the effectiveness and contribution of Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) revenue to regional tax revenue in Kotawaringin Barat Regency during the period 2019–2024. PBB-P2 is an important source of local tax revenue with significant potential to support regional fiscal independence following the transfer of its administration from the central government to local governments.

This research employs a descriptive method with a quantitative approach, using data on targets and realizations of PBB-P2 revenue as well as total regional tax revenue obtained from the Regional Revenue, Financial Management, and Asset Agency (BPPKAD) of Kotawaringin Barat Regency. Data analysis techniques include the calculation of effectiveness and contribution ratios based on the criteria established by the Ministry of Home Affairs.

The results indicate that the effectiveness of PBB-P2 revenue during the study period fluctuated, with an average effectiveness rate of 80.37 percent, categorized as fairly effective. Meanwhile, the contribution of PBB-P2 to regional tax revenue ranged between 13 and 16 percent annually, which falls into the low to moderate category. These findings suggest that although the collection of PBB-P2 has been relatively effective in achieving revenue targets, its contribution to overall regional tax revenue remains limited. Therefore, it is recommended that the local government further optimize PBB-P2 revenue through updating taxpayer databases, improving taxpayer compliance, and enhancing tax service innovations to strengthen regional tax revenue.

Keywords: *Land and Building Tax, PBB-P2, Effectiveness, Contribution, Regional Tax Revenue*

ABSTRAKSI

Muhammad Hairudinsyah (2025) Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Pajak Daerah (Kabupaten Kotawaringin Barat Tahun 2019 - 2024). Pembimbing: Norlena

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat efektivitas dan kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap pendapatan pajak daerah di Kabupaten Kotawaringin Barat selama periode 2019–2024. PBB-P2 merupakan salah satu sumber penerimaan pajak daerah yang memiliki potensi besar dalam mendukung kemandirian fiskal daerah setelah dialihkan pengelolaannya dari pemerintah pusat kepada pemerintah daerah.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif, dimana data yang digunakan berupa data target dan realisasi penerimaan PBB-P2 serta total pendapatan pajak daerah yang diperoleh dari Badan Pengelola Pendapatan, Keuangan, dan Aset Daerah (BPPKAD) Kabupaten Kotawaringin Barat. Teknik analisis data dilakukan dengan menghitung rasio efektivitas dan kontribusi penerimaan PBB-P2 berdasarkan kriteria yang ditetapkan oleh Kementerian Dalam Negeri.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat efektivitas penerimaan PBB-P2 di Kabupaten Kotawaringin Barat selama periode penelitian berfluktuasi dengan rata-rata efektivitas sebesar 80,37 persen, yang termasuk dalam kategori cukup efektif. Sementara itu, kontribusi PBB-P2 terhadap pendapatan pajak daerah berada pada kisaran 13–16 persen per tahun, yang tergolong kategori kurang hingga sedang. Temuan ini menunjukkan bahwa meskipun PBB-P2 cukup efektif dalam pencapaian target, kontribusinya terhadap pajak daerah masih relatif terbatas. Oleh karena itu, pemerintah daerah diharapkan dapat terus meningkatkan optimalisasi pemungutan PBB-P2 melalui pemutakhiran data objek pajak, peningkatan kepatuhan wajib pajak, serta penerapan inovasi layanan perpajakan guna memperkuat pendapatan pajak daerah.

Kata kunci: Pajak Bumi dan Bangunan, PBB-P2, Efektivitas, Kontribusi, Pajak Daerah

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| LEMBAR LEGALITAS | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN..... | iii |
| SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| ABSTRACT | viii |
| ABSTRAKSI..... | ix |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR TABEL | viii |
| DAFTAR GAMBAR..... | ix |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 15 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 15 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 15 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 17 |
| 2.1 Landasan Teori..... | 17 |
| 2.2 Penelitian Terdahulu..... | 37 |
| BAB III KERANGKA KONSEPTUAL..... | 41 |
| 3.1 Kerangka Konseptual | 41 |
| BAB IV METODE PENELITIAN | 44 |
| 4.1 Ruang Lingkup Penelitian | 44 |
| 4.2 Jenis Penelitian..... | 44 |
| 4.3 Tempat/Lokasi Penelitian | 44 |
| 4.4 Unit Analisis | 45 |
| 4.5 Sumber Data..... | 45 |
| 4.6 Teknis Pengumpulan Data | 45 |
| 4.7 Teknik Analisa Data | 47 |
| BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 51 |
| 5.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian | 51 |
| 5.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan..... | 54 |
| 5.3 Implikasi Hasil Penelitian..... | 64 |
| 5.4 Keterbatasan Hasil Penelitian | 66 |
| BAB VI PENUTUP..... | 67 |
| 6.1 Kesimpulan | 67 |
| 6.2 Saran | 68 |
| DAFTAR PUSTAKA | 69 |

DAFTAR TABEL

| | | |
|-----------|---|----|
| Tabel 1.1 | Data Realisasi Pendapatan Asli Daerah (PAD) tahun 2023 | 3 |
| Tabel 1.2 | Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan Pajak Daerah | 5 |
| Tabel 1.3 | Anggaran dan Jenis Realisasi Setiap Jenis Pajak Daerah Kabupaten Kotawaringin Barat Tahun (2019-2024) | 7 |
| Tabel 2.1 | Interpretasi nilai efektifitas | 35 |
| Tabel 2.2 | Klasifikasi Kriteria Kontribusi terhadap Pajak Daerah | 37 |
| Tabel 2.3 | Penelitian Terdahulu..... | 37 |
| Tabel 4.1 | Klasifikasi Kriteria Kontribusi terhadap Pajak Daerah | 49 |
| Tabel 4.2 | Kriteria Efektifitas Terhadap Pajak Daerah | 50 |
| Tabel 5.1 | Efektifitas PBB-P2 Kotawaringin Barat (2019-2024)..... | 55 |
| Tabel 5.2 | Evaluasi Efektifitas | 56 |
| Tabel 5.3 | Kontribusi PBB-P2 Kotawaringin Barat (2019-2024) | 59 |
| Tabel 5.4 | Evaluasi Kontribusi | 60 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 1.1 Anggaran dan Realisasi Pajak Daerah Kabupaten Kotawaringin Barat. | 8 |
| Gambar 3.1 Kerangka Konseptual..... | 43 |