

LAPORAN TUGAS AKHIR

**ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DI KABUPATEN
TANAH LAUT TAHUN 2021-2023**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Menyelesaikan
Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat**

Oleh :
Nyoman Agung Widiana
NIM : 2100312310029

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN

**PROGRAM DIPLOMA III
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2024

**LEMBAR PERSETUJUAN
DISETUIJUI DAN DITERIMA**

UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Tanah Laut Tahun 2021-2023

Nama : Nyoman Agung Widiana

NIM : 2100312310029

Program Studi : D-III Perpajakan

Banjarmasin, 30 Mei 2024

Dosen Pembimbing



Dr. Asrid Juniar, SE., MM
NIP. 19780618 200501 1 001

Koordinator Program Studi

Diploma III Perpajakan



Dr. Rini Rahmawati, SE., MM
NIP. 19760212 200212 2 001

LEMBAR PENGESAHAN

TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR



Judul : Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Tanah
Laut Tahun 2021-2023

Nama : Nyoman Agung Widiana

NIM : 2100312310029

Program Studi : D-III Perpajakan

TIM PENGUJI :

NO.	NAMA	TANDA TANGAN
1.	Dr. Asrid Juniar, SE., MM	
2.	Hamdani, SE., M.Si., Ak., CA.	

KATA PENGANTAR

Segala Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penelitian dan penyusunan tugas akhir yang berjudul “Analisis Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Tanah Laut Tahun 2021-2023”

Tujuan pembuatan Laporan Tugas Akhir ini merupakan syarat dalam menyelesaikan Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat, sehingga peneliti memperoleh gelar Ahli Madya di bidang Perpajakan. Dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, tak terlepas dari bantuan, bimbingan serta arahan dari segala pihak. Untuk itu peneliti ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
2. Ibu Dr. Rini Rahmawati, SE., MM., selaku Koordinator Program Studi DIII Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
3. Bapak Dr. Asrid Juniar, SE., MM., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
4. Bapak Dr. Sarwani, Drs., M.Si., Ak., CA., CPA, Selaku Dosen Penasehat Akademik. Terima kasih atas dukungan dan bimbingan selama penulis melakukan studi Diploma III Perpajakan.
5. Bapak Drs. Rudi Ismanto, M.Si, selaku Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tanah Laut.

6. Seluruh Pegawai dan Staf Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tanah Laut.
7. Kedua Orang Tua saya Bapak Made Lutre dan Ibu Ketut Sukarti yang telah memberikan do'a, dukungan, serta semangat untuk saya selama Perkuliahan.
8. Kepada kakak pertama saya Drh. Wayan Arni Widiastuti beserta suami Drh. Dewa Ngakan Gede Surya Teja yang telah memberi semangat selama ini.
9. Kepada kakak kedua saya yaitu Made Ardika Dwi Saputra, SH dan seluruh keluarga besar saya yang telah memberikan dukungan.
10. Teman-teman seperjuangan (Achmad Yusianto, Muhammad Maulana, Irfan Yamin, Erlan Mahfuz, Dzakwan Aifa, Putri Safira, Ita Terlia, Nor Halimah, Siva Amelia Putri, Sahalma Qowlam Fadila) yang selalu mengingatkan saya untuk secepatnya menyelesaikan laporan ini.
11. Teman-teman Diploma III angkatan 2021 yang berjuang dalam menyelesaikan kuliah ini.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan serta bantuan selama penyusunan tugas akhir ini.

Peneliti menyadari bahwa dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini belum sempurna, dimana masih banyak kekurangan serta kesalahan. Maka dari itu peneliti memohon maaf atas kekurangan dalam penulisan dan peneliti mengharapkan saran serta kritik dari segala pihak demi kesempurnaan laporan ini. Akhir kata peneliti berharap semoga laporan ini bermanfaat bagi para pembaca.

Banjarmasin, 01 Mei 2024

Peneliti

Nyoman Agung Widiana

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Manfaat Teoritis	4
1.4.2 Manfaat Praktis	4
1.5 Metode Penelitian.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	5
1.5.3 Jenis Data	5
1.5.4 Sumber Data.....	6
1.5.5 Teknik Pengumpulan Data	6
1.5.6 Teknik Analisis Data	7
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Pajak.....	8
2.1.1 Pengertian Pajak.....	8

2.1.2 Asas Pemungutan Pajak	10
2.1.3 Sistem Pemungutan Pajak.....	12
2.1.4 Asas Pengenaan Pajak.....	14
2.1.5 Penerimaan Pajak.....	15
2.1.6 Fungsi Pajak.....	16
2.1.7 Ciri-ciri pajak	18
2.1.8 Jenis Pajak.....	18
2.2 Pajak Daerah	19
2.2.1 Pengertian Pajak Daerah	19
2.2.2 Jenis dan Objek Pajak Daerah.....	20
2.2.3 Subjek dan Wajib Pajak Dearah.....	21
2.2.4 Tarif Pajak Daerah	21
2.2.5 Dasar Hukum	22
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan	23
2.3.1 Objek, Subjek dan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan.....	23
2.3.2 Tarif Dasar Pengenaan, Cara Menghitung dan Sanksi Keterlambatan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan.....	25
2.3.3 Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP), Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) dan Surat Ketetapan Pajak (SKP) Berdasarkan pasal 9 UU Nomor 12 tahun 1985 SPOP, SPPT, dan SKP	28
2.1.4 Kategori Wajib Pajak Patuh.....	30
2.4 Efektivitas.....	30
BAB III GAMBARAN UMUM.....	34
3.1 Profil Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Tanah Laut	34
3.1.1 Visi, Misi, dan Tujuan Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Tanah Laut	35

3.1.2 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Tanah Laut	36
3.1.3 Tugas Pokok, Fungsi dan Uraian Tugas Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Tanah Laut.....	37
BAB IV PEMBAHASAN.....	62
4.1 Hasil Penelitian	62
4.1.1 Perhitungan	62
4.1.2 Klasifikasi Tingkat Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Tanah Laut	64
4.2 Pembahasan.....	65
4.2.1 Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Tanah Laut	65
BAB V PENUTUP	69
5.1 Kesimpulan	69
5.2 Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	72
LAMPIRAN.....	74

DAFTAR TABEL

Table 1.1 Target dan Realisasi PBB-P2 Kabupaten Tanah Laut Tahun 2021-2023...	2
Table 2.1 Klasifikasi Pengukuran Efektivitas.....	33
Tabel 4.1 Presentase Target dan Realisasi PBB-P2 Kabupaten Tanah Laut.....	64
Tabel 4.2 Tingkat Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Kabupaten Tanah Laut Tahun 2021-2023.....	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi BAPENDA Tanah Laut.....	36
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Surat Permohonan Izin Penelitian.....	74
Lampiran 2: Surat Rekomendasi Penelitian.....	75
Lampiran 3: Surat Balasan.....	76
Lampiran 4: Kartu Konsultasi.....	77
Lampiran 5: Data Target dan Realisasi PBB-P2 Tahun 2021-2023.....	78
Lampiran 6: Wawancara Kepala Bidang Pendapatan Lain-Lain, Retribusi Daerah, dan Pelaporan.....	79