

**TESIS**

**PENGARUH PENGUNGKAPAN ELEMEN-ELEMEN  
*INTEGRATED REPORTING* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE*  
DIBURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019-2022**



Oleh  
**MUHAMAD EDDY IRFANSYAH**  
NPM. 2020333310006

**PROGRAM MAGISTER AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
TAHUN 2024**

LEMBAR PESETUJUAN

JUDUL TESIS : **PENGARUH PENGUNGKAPAN ELEMEN-ELEMEN  
INTEGRATED REPORTING TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL  
ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019 -2022**

Nama : **MUHAMAD EDDY IRFANSYAH**

NIM : **2020333310006**

Telah disetujui Oleh :

Pembimbing I,



**Prof. Dr. Syaiful Hifni, Drs., Ec., M.Si., Ak., CA**  
NIP. 19630904 199003 1 002


Pembimbing II,



**Dr. Sarwani, Drs., Ak., CA., CPA**  
NIP. 19640616 199103 1 005

Mengetahui,  
Ketua Program Magister Akuntansi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Lambung Mangkurat



  
**Dr. Wahyudin Nqr, SE., M.Si., Ak., CA., CSRA**  
NIP. 19751115 19903 1 002

LEMBAR PENGESAHAN

PENGARUH PENGUNGKAPAN ELEMEN-ELEMEN *INTEGRATED REPORTING*  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE*  
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019 -2022

TESIS

Yang dipersiapkan dan disusun oleh  
**MUHAMAD EDDY IRFANSYAH**  
NIM : 2020333310006

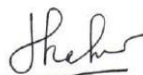
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Tesis dan dinyatakan diterima sebagai salah satu  
persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Akuntansi (M.Ak)  
Pada tanggal 26 Juni 2024

Susunan Tim Penguji

Ketua,  
**Muhammad Hudaya, SE., MM., Ph.D., CSRA**  
NIP. 19740808 200012 1 002



Sekretaris,  
**Dr. Hj. Rahma Yuliani, SE., M.Si., Ak**  
NIP. 19770703 200312 2 012



Pembimbing 1,  
**Prof. Dr. Syaiful Hifni, Drs., Ec., M.Si., Ak., CA**  
NIP.19630904 199903 1 003



Pembimbing 2,  
**Dr. Sarwani, Drs., Ak., CA., CPA**  
NIP. 19640616 199103 1 005

Mengetahui,  
Ketua Program Magister Akuntansi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Lambung Mangkurat



**Dr. Wahyudin Nor, SE., M.Si., Ak., CA., CSRA**  
NIP. 19751115 19903 1 002



Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan Teknologi  
Universitas Lambung Mangkurat  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi Magister Akuntansi

### PERSETUJUAN PERBAIKAN TESIS

Tim penguji Tesis Program Studi Magister Akuntansi Universitas Lambung Mangkurat menyatakan bahwa :

Nama : Muhamad Eddy Irfansyah  
Nim : 2020333310006  
Judul Tesis : Pengaruh Pengungkapan Elemen-Element *Integrated Reporting* Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 -2022  
Hari, Tanggal : Rabu, 26 Juni 2024

Telah menyelesaikan perbaikan sesuai dengan yang disarankan. Hal-hal yang diperbaiki tercantum dalam lampiran persetujuan ini

No	NAMA PENGUJI	JABATAN	TANDA TANGAN
1.	Muhammad Hudaya, SE, MM., Ph.D.,CSRA	Ketua Penguji	
2.	Hj. Rahma Yuliani, SE., M.Si., Ak	Sekretaris	
3.	Prof. Dr. Syaiful Hifni, Drs.,Ec.,M.Si., Ak., CA	Pembimbing I	
4.	Dr. Sarwani, Ak., CA., CPA	Pembimbing II	

Banjarmasin, Juni 2024

Mengetahui,

Menyetujui,  
Pembimbing I,



Dr. Wahyudin Nor, SE., M.Si., Ak., CA., CSRA  
NIP. 19751115 19903 1 002

Prof. Dr. Syaiful Hifni, Drs.,Ec.,M.Si., Ak., CA  
NIP. 19630904 199003 1 002

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa tesis ini merupakan hasil penelitian yang telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Tesis ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun juga. Apabila dikemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, 26 Juni 2024

Yang membuat pernyataan,



(Muhamad Eddy Irfansyah)  
NIM : 2020333310006

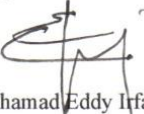
## KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tesis yang berjudul “*Pengaruh Pengungkapan Elemen-Elemen Integrated Reporting Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022*”. Penulis menyadari dalam penulisan ini terdapat kekurangan dan kelemahan dalam menyelesaikan tesis ini, selain itu penulis telah menghadapi berbagai tantangan dan hambatan. Namun berkat arahan, motivasi dan dukungan dari berbagai pihak, penulis dapat menyelesaikan segala bentuk tantangan dan hambatan dengan baik. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat;
2. Dr. Wahyudin Nor, SE, M.Si, Ak, CA, CSRS, CSRA selaku Koordinator Magister Akuntansi;
3. Prof. Dr. Syaiful Hifni, Drs, Ec, M.Si, Ak, CA Selaku Pembimbing 1;
4. Dr. Sarwani, Drs, Ak, CA, CPA selaku Pembimbing 2;
5. Muhammad Hudaya, SE, MM, Ph.D, CSRA selaku Ketua Penguji;
6. Dr. Hj. Rahma Yuliani, SE, M.Si, Ak selaku Sekretaris Penguji;
7. Ayah H. Erpani, Ibu Hj. Latifah Hani, Isna Nisa Isteri Tercinta , Anak-Anak ku Aisya Tsamarah Husna, Bilqis Qonita Huwaida, Siti Kamila Medina dan Asma Nur Salima atas bantuan moril dan materil.

Semoga penulisan ini bermanfaat dan dapat memberikan acuan dalam perkembangan penelitian selanjutnya, semua kekurangan dalam penulisan ini peneliti mengucapkan permohonan maaf yang sebesar-besarnya.

Banjarmasin, 26 Juni 2024

  
Muhamad Eddy Irfansyah

## ABSTRACT

*Muhamad Eddy Irfansyah (2024), The Influence of Disclosure of Integrated Reporting Elements on Company Value in Property and Real Estate Companies on the IDX in 2019-2022. Advisor I: Prof. Dr. Syaiful Hifni, Drs, Ec, M.Si, Ak, CA. Advisor II: Dr. Sarwani, Drs, M.Si, Ak, CA, CPA*

*This study aims to determine and analyze the effect of disclosure of integrated reporting elements on company value in property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange in 2019-2022.*

*The type of research used is associative research with a quantitative approach. The sampling technique uses purposive sampling and is in accordance with the sampling criteria. The sample used was 22 companies. The data collection technique uses secondary data and documentation techniques by looking at the company's annual report from the Indonesia Stock Exchange website and the website of each company. Data analysis uses multiple linear regression with the help of SPSS for Windows software version 22.0*

*The results of the study indicate that disclosure of strategy elements and resource allocation, performance elements and future prospect elements have a positive and significant effect on company value. Disclosure of corporate governance elements, business model elements and risk and opportunity elements have a negative and significant effect on company value. Disclosure of organizational and external environment description elements and basic elements of disclosure elements do not affect company value.*

*Keywords: integrated reporting, company value, strategy and resource allocation*

## ABSTRAKSI

Muhamad Eddy Irfansyah (2024), Pengaruh Pengungkapan Elemen-Elemen Integrated Reporting Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate di BEI Tahun 2019-2022. Pembimbing I : Prof. Dr. Syaiful Hifni, Drs, Ec, M.Si, Ak, CA. Pembimbing II : Dr. Sarwani, Drs, M.Si, Ak, CA, CPA

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh pengungkapan elemen-elemen *integrated reporting* terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2022.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian asosiatif dengan pendekatan kuantitatif. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* dan sesuai dengan kriteria *sampling*. Sampel yang digunakan sebanyak 22 perusahaan. Teknik pengumpulan data menggunakan data sekunder dan teknik dokumentasi dengan melihat laporan tahunan perusahaan dari situs Bursa Efek Indonesia dan *website* masing-masing perusahaan. Analisis data menggunakan regresi linear berganda dengan bantuan *software SPSS for windows* versi 22.0

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengungkapan elemen strategi dan alokasi sumber daya, elemen kinerja dan elemen prospek masa depan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Pengungkapan elemen tata kelola, elemen model bisnis dan elemen risiko dan peluang berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Pengungkapan elemen gambaran organisasi dan lingkungan eksternal dan pengungkapan elemen dasar pengungkapan elemen tidak berpengaruh dan signifikan terhadap nilai perusahaan

Kata Kunci : *integrated reporting*, nilai perusahaan, strategi dan alokasi sumber daya

## DAFTAR ISI

<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	9
1.4 Manfaat Penelitian .....	10
1.5 Sistematika Penelitian .....	11
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
2.1. Landasan Teori.....	13
2.1.1. Teori Sinyal .....	13
2.1.2. <i>Integrated Reporting</i> .....	15
2.1.3. Nilai Perusahaan .....	23
2.2. Hasil Penelitian Sebelumnya.....	26
<b>BAB III KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS .....</b>	<b>30</b>
3.1. Kerangka Konseptual .....	30
3.2. Hipotesis Penelitian .....	35
<b>BAB IV METODE PENELITIAN .....</b>	<b>45</b>
4.1. Ruang Lingkup Objek Penelitian .....	45
4.2. Jenis Penelitian .....	45
4.3. Lokasi Penelitian .....	46
4.4. Unit Analisis .....	46
4.5. Populasi dan Sampel .....	46
4.6. Definisi Operasional Variabel .....	47
4.7. Teknik Pengumpulan Data .....	56
4.8. Teknik Analisis Data .....	57
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>63</b>
5.1. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	63
5.2. Hasil dan Analisis .....	68
5.2.1. Hasil Uji Statistik Deskriptif Penelitian .....	68
5.2.2. Hasil Uji Asumsi Klasik .....	70
5.2.3. Hasil Dan Analisis Regresi Linear Berganda .....	74
5.2.4. Hasil Pengujian Hipotesis .....	78
5.2.5. Pembahasan Hasil Penelitian .....	88
5.2.6. Implikasi Hasil Penelitian .....	96
5.2.7. Keterbatasan Penelitian .....	99
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>101</b>
6.1. Kesimpulan .....	101
6.2. Saran .....	103
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>105</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>108</b>