

**STRATEGI PENGEMBANGAN FASILITAS OBJEK WISATA
PULAU BROMO DI KELURAHAN MANTUIL KECAMATAN
BANJARMASIN SELATAN KOTA BANJARMASIN**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Derajat S-1

M. RIZKI VALEN FEBRIANTO

NIM. 2010416310009



Program Studi Geografi

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
BANJARMASIN**

2024

**HALAMAN PERNYATAAN
SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul “STRATEGI PENGEMBANGAN FASILITAS OBJEK WISATA PULAU BROMO DI KELURAHAN MANTUIL KECAMATAN BANJARMASIN SELATAN KOTA BANJARMASIN” ini merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan bukan karya atau pendapat orang lain yang pernah dipergunakan untuk mendapatkan gelar sarjana, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan pada daftar pustaka

Banjarmasin, 05 Agustus 2024

Yang menyatakan,



M. Rizki Valen Febrianto

NIM. 2010416310009

HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI

Nama Penulis : M. Rizki Valen Febrianto

NIM : 2010416310009

Skripsi telah disetujui :

Tanggal : 17 Juli 2024

Pembimbing,



Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., M.S.

NIP. 198012112003122002

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

STRATEGI PENGEMBANGAN FASILITAS OBJEK WISATA PULAU BROMO DI KELURAHAN MANTUIL KECAMATAN BANJARMASIN SELATAN KOTA BANJARMASIN

- A. Nama Mahasiswa : M. Rizki Valen Febrianto NIM: 2010416310009
- B. Dinyatakan lulus dengan nilai A dalam ujian mempertahankan skripsi Tingkat Sarjana (S1) Geografi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat pada tanggal: 27 Agustus 2024

C. Tim Penguji

a. Ketua

(Dr. Ellyn Normelani, M. Pd., M.S.)

NIP. 198012112003122002

(.....)

b. Penguji I

(Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd.)

NIP. 19891213201801104001

(.....)

c. Penguji II

(Selamat Riadi, S.Pd., M.Pd.)

NIP. 198808192024211024

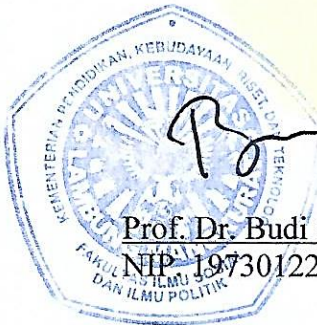
(.....)

Banjarmasin, 29 Agustus 2024

Mengetahui,

Dekan FISIP ULM,

Koordinator
Program Studi Geografi



Prof. Dr. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si
NIP. 19730122 199802 1 001

Ghinia Anastasia Muhtar, S.Si., M.Si
NIP. 19910608 202204 2 002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
Jalan Brigjen H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3304595 Laman : <http://fisip.ulm.ac.id/>

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Senin tanggal bulan Agustus tahun 2024, Tim Penguji yang ditunjuk oleh Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan surat Nomor: 3626/UNB.1.13/KP.10.00/2024 tanggal 27 Agustus 2024 untuk menguji skripsi :

Nama : M. Rizki Valen Febrianto
NIM : 2010416310009
Jurusan/Program Studi : Geografi
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Fasilitas Objek Wisata Pulau Bromo Di Kelurahan Mantuil Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin
Tempat Ujian : Ruang Sidang Prodi Geografi FISIP ULM
Waktu Ujian : Wita s.d selesai
Nilai : 80 (A)
Dinyatakan : Lulus / ~~Tidak Lulus~~

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani sesuai dengan peraturan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dibuat di : Banjarmasin
Pada Tanggal : 29 Agustus 2024

Tim Penguji,

Mahasiswa yang diuji,

M. Rizki Valen
Febrianto

1. Dosen Pembimbing/Penguji I : Dr. Ellyn Normelani, M.Pd, M.S.

2. Dosen Penguji II : Muhammad Efendi, M.Pd.

3. Dosen Penguji III : Selamat Riadi, M.Pd.

Mengetahui/membenarkan :
Koordinator Program Studi Geografi,

Ghinia Anastasia Muhtar, S.Si., M.Si.
NIP. 199106082022042002

ABSTRACT

M. Rizki Valen Febrianto, 2024, NIM 2010416310009, “Strategy Development Facilities Tourist Objects of Bromo Island in Kelurahan Mantuil district of Banjarmasin South City of Bankirmasin”, Supervisor Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., M.S.

Tourist facilities are highly influenced by the improvement of tourist services, as tourist facility is an important element in providing services to tourists during their stay at the tourist attractions. Lack of adequate facilities, many of the facilities have been damaged and unmaintained so decreases the interest of tourists to visit Bromo island. The aim of this study is to obtain a suitable strategy to develop the existing facilities in the tourism area of the Bromo Islands so that it can increase the attractiveness of visitors to visit.

This research uses a qualitative method with a descriptive approach, which is based on field realities and the experiences of respondents. In this study, the data collection methods used are primary data collection through interviews, observations, and documentation, while secondary data collection is done through literature review. The researcher interprets and explains the information obtained from interviews, observations, and documentation to obtain detailed and clear answers to the existing problems. For the determination of informants, the Purposive Sampling method was used to identify key informants and the Snowball Sampling method to point out other informants. The location of this research is situated at the tourist attraction of Pulau Bromo, which is located in the Mantuil Village, South Banjarmasin District, Banjarmasin City, South Kalimantan Province.

Based on the processing of data analysis results using the IFAS and EFAS matrices, it shows that Bromo Island is in position 2 (stability) on the diagram where the x-coordinate has a value of -2.83 and the y-coordinate 0.83, resulting in an aggressive improvement strategy by leveraging weaknesses to maximize existing opportunities, thus producing the main strategy, which is the WO (Weakness – Opportunities) strategy. The results of the SWOT analysis obtained from the WO strategy are: 1) improvement of the pathway to Rumah Lanting. 2) the need for additional trash bins and lighting facilities at several points along the road on Bromo Island. 3) repairs and maintenance of damaged and neglected facilities, such as gazebos, garden benches, photo spots, and toilets. 4) further enhancing promotion on social media. 5) the need to establish cooperation with external parties or the private sector. 6) increasing the availability of trading spaces. 7) creating herbal or natural textile products using the natural resources available on Bromo Island.

Keywords: Tourism Facilities, Development Strategy, IFAS & EFAS

ABSTRAK

M. Rizki Valen Febrianto, 2024, NIM 2010416310009, “Strategi Pengembangan Fasilitas Objek Wisata Pulau Bromo Di Kelurahan Mantuil Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin”, Pembimbing Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., M.S.

Kelengkapan fasilitas wisata sangat berpengaruh terhadap peningkatan pelayanan wisata, karena fasilitas wisata merupakan elemen penting dalam memberikan pelayanan kepada wisatawan selama berada di objek wisata. Kurangnya fasilitas yang memadai, banyaknya fasilitas yang sudah rusak dan tidak terawat sehingga menurunkan minat wisatawan untuk berkunjung ke Pulau Bromo. Tujuan yang ingin dicapai dari penelitian ini yaitu mendapatkan strategi yang sesuai untuk mengembangkan fasilitas yang ada di kawasan wisata Pulau Bromo sehingga dapat meningkatkan daya tarik wisatawan untuk datang berkunjung

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif, merupakan pendekatan yang didasarkan pada kenyataan di lapangan dan pengalaman responden. Dalam penelitian ini, metode pengumpulan data yang digunakan yaitu pengumpulan data primer melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi, sedangkan pengumpulan data sekunder melalui telaah pustaka. Peneliti menginterpretasikan dan menjelaskan informasi yang diperoleh dari wawancara, observasi, dan dokumentasi untuk memperoleh jawaban atas permasalahan yang ada secara rinci dan jelas. Untuk penentuan informan dilakukan dengan metode Purposive Sampling untuk menentukan informan kunci dan Snowball Sampling yang menunjuk informan lain. Lokasi pada penelitian ini terletak di objek wisata Pulau Bromo, yang berada di Kelurahan Mantuil, Kecamatan Banjarmasin Selatan, Kota Banjarmasin, Provinsi Kalimantan Selatan

Berdasarkan pengolahan dari hasil analisis data yang dilakukan menggunakan matriks IFAS dan EFAS, menunjukkan bahwa Pulau Bromo berada pada posisi diagram 2 (stabilitas) dimana koordinat x memiliki nilai -2,83 dan koordinat y 0,83 yang menghasilkan strategi perbaikan agresif dengan memanfaatkan kelemahan untuk memaksimalkan peluang yang ada, sehingga menghasilkan strategi utama yaitu strategi WO (*Weakness – Opportunities*). Hasil dari analisis SWOT yang didapat dari strategi WO, yaitu: 1) Perbaikan pada jalan titian menuju Rumah Lanting. 2) Perlunya tambahan tempat sampah dan fasilitas penerangan di beberapa titik jalan di Pulau Bromo. 3) Melakukan perbaikan dan perawatan pada fasilitas yang rusak dan tidak terawat, seperti pendopo, kursi taman, tempat spot foto, dan toilet. 4) Lebih meningkatkan lagi promosi di media sosial. 5) Perlunya menjalin kerjasama dengan pihak luar atau swasta. 6) Menambah ketersediaan tempat untuk berdagang. 7) Membuat produk herbal atau tekstil alami dengan menggunakan sumber daya alam yang tersedia di Pulau Bromo.

Kata Kunci: Fasilitas Wisata, Strategi Pengembangan, IFAS & EFAS

KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadirat Allah/Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan karunia beserta rahmat-nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan proposal penelitian dengan judul **“Strategi Pengembangan Fasilitas Objek Wisata Pulau Bromo Di Kelurahan Mantuil Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin”**. Proposal penyusun penelitian ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi mahasiswa Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat. Proposal penelitian ini disusun atas kerjasama dan berkat bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, SE., M.Si, selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat
2. Bapak Prof. Dr. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
3. Ibu Ghinia Anastasia Muhtar, S.Si., M. Si selaku Koordinator Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
4. Bapak Dr. Arif Rahman Nugroho, M.Sc selaku dosen pembimbing akademik di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
5. Ibu Dr. Ellyn Normelani, M.Pd.,M.S selaku dosen pembimbing dan penguji skripsi di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat

6. Seluruh dosen di Program Studi Geografi, FISIP ULM yang memberikan dukungan moril
7. Bapak dan Ibu M. Rizki Valen Febrianto, yang selalu memberikan dukungan dan doanya
8. Semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya proposal ini

Penyusun menyadari adanya keterbatasan didalam penyusunan proposal ini. Besar harapan penyusun akan saran dan kritik yang bersifat membangun. Akhirnya penyusun berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi penyusun dan bagi pembaca sekalian.

Banjarmasin, 20 Desember 2023

M. Rizki Valen Febrianto

NIM. 2010416310009

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I	
PENDAHULUAN	18
1.1. Latar Belakang	18
1.2. Rumusan Masalah	23
1.3. Tujuan Penelitian	23
1.4. Manfaat Penelitian	23
1.5. Keaslian Penelitian.....	24
BAB II	
KAJIAN PUSTAKA.....	29
2.1. Tinjauan Teoritis	29
2.1.1. Pariwisata	29

2.1.2.	Pengembangan Pariwisata.....	30
2.1.3.	Strategi Pengembangan Wisata.....	31
2.1.4.	Fasilitas Pariwisata (<i>Amenities</i>)	32
2.1.5.	Pengembangan Fasilitas Wisata.....	34
2.2.	Kerangka Pemikiran.....	36
BAB III		
METODE PENELITIAN.....		
3.1.	Desain Penelitian.....	38
3.2.	Lokasi Penelitian.....	38
3.3.	Informan Penelitian.....	41
3.4.	Instrumen Penelitian.....	41
3.5.	Metode Pengumpulan Data.....	42
3.5.1.	Metode Wawancara.....	42
3.5.2.	Observasi.....	43
3.5.3.	Dokumentasi	43
3.5.4.	Telaah Pustaka	43
3.6.	Analisis Data.....	43
3.6.1.	Reduksi data.....	43
3.6.2.	Penyajian data	44
3.6.3.	Analisis SWOT	44
3.6.4.	Matrik SWOT	52

3.7.	Tahapan Penelitian	53
BAB IV		
HASIL DAN PEMBAHASAN.....		56
4.1.	Hasil Penelitian	56
4.1.1.	Kondisi Daerah Penelitian dan Letak Wilayah	56
4.1.2.	Kondisi Fisik	58
4.1.2.1.	Geologi.....	58
4.1.2.2.	Iklim.....	60
4.1.2.3.	Hidrologi.....	62
4.1.2.4.	Penggunaan Lahan.....	64
4.1.3.	Kondisi Sosial	66
4.1.3.1.	Kependudukan	66
4.1.3.2.	Sosial dan Budaya.....	66
4.1.4.	Kondisi Fasilitas di Objek Wisata Pulau Bromo.....	67
4.1.4.1.	Fasilitas Utama	67
4.1.4.2.	Fasilitas Pendukung	70
4.1.4.3.	Fasilitas Penunjang	72
4.1.5.	Analisis Faktor Internal dan Eksternal	78
4.1.5.1.	Faktor Internal.....	78
4.1.5.2.	Faktor Eksternal.....	89

4.2.	Pembahasan Penelitian.....	97
4.2.1.	Pengembangan Fasilitas Wisata di Objek Wisata Pulau Bromo.....	97
4.2.2.	Hasil Analisis IFAS dan EFAS	99
4.2.3.	Diagram SWOT	102
4.2.4.	Rumusan Strategi Matrix SWOT dan Perencanaan Kombinasi Strategi SWOT.....	103
4.2.5.	Rumusan Alternatif Strategi SWOT	104
4.2.6.	Hasil Analisis SWOT.....	108
4.2.6.1.	Strategi SO (Strength - Opportunities)	109
4.2.6.2.	Strategi ST (Strength - Threat)	110
4.2.6.3.	Strategi WO (Weakness - Opportunities)	110
4.2.6.4.	Strategi WT (Weakness - Threat).....	112
 BAB V		
	KESIMPULAN	113
5.1.	Kesimpulan	113
5.2.	Saran.....	114
	DAFTAR PUSTAKA	116
	LAMPIRAN.....	130

DAFTAR TABEL

Tabel 1.2. Keaslian Penelitian	24
Tabel 3.1. Informan Penelitian	41
Tabel 3.2. Matrik SWOT.....	52
Tabel 4.1. Luas Formasi Batuan di Kelurahan Mantuil	58
Tabel 4.2. Luas Curah Hujan di Kelurahan Mantuil	60
Tabel 4.3. Daerah Aliran Sungai (DAS) yang ada di Kelurahan Mantuil	62
Tabel 4.4. Jenis Penggunaan Lahan.....	64
Tabel 4.5. Ceklis Fasilitas Sarana dan Prasarana yang ada di Objek Wisata Pulau Bromo	75
Tabel 4.6. Hasil IFAS	99
Tabel 4.7. Hasil EFAS	100
Tabel 4.8. Rumusan Strategi Matrix SWOT	103
Tabel 4.9. Perencanaan Kombinasi Strategi SWOT.....	103
Tabel 4.10. Rumusan Alternatif Strategi SWOT	104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Observasi Awal (29 Mei 2023)	22
Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran.....	37
Gambar 3.1. Peta Lokasi Penelitian Pulau Bromo.....	40
Gambar 3.2. Diagram SWOT	49
Gambar 3.3. Diagram Alur.....	55
Gambar 4.1. Peta Administrasi Wilayah Penelitian.....	57
Gambar 4.2. Peta Geologi Kelurahan Mantuil.....	59
Gambar 4.3. Peta Curah Hujan Kelurahan Mantuil	61
Gambar 4.4. Peta Hidrologi Kelurahan Mantuil	63
Gambar 4.5. Peta Penggunaan Lahan Kelurahan Mantuil	65
Gambar 4.6. Jumlah Penduduk Kelurahan Mantuil	66
Gambar 4.7. Jumlah Penduduk Menurut Agama di Kelurahan Mantuil.....	67
Gambar 4.8. Kondisi Jalan Titian yang ada di Pulau Bromo.....	67
Gambar 4.9. Kondisi Kebersihan di Objek Wsiata Pulau Bromo.....	68
Gambar 4.10. Tiga spot wisata yang ada di Pulau Bromo (Jembatan Bromo, RT.07 Ujung Benteng dan RT 05 Tanjung Pandan)	69
Gambar 4.11. Pendopo yang ada di Pulau Bromo (RT.05 Tanjung Pandan)	70
Gambar 4.12. Tempat makan di objek wisata Pulau Bromo.....	71

Gambar 4.13. Tempat Belanja yang ada di Pulau Bromo.....	71
Gambar 4.14. Toilet yang ada di objek wisata Pulau Bromo.....	72
Gambar 4.15. Mushola dan Masjid yang ada di Pulau Bromo	73
Gambar 4.16. Transportasi yang ada di objek wisata Pulau Bromo	73
Gambar 4.17. Tempat Parkir di area Jembatan Bromo	74
Gambar 4.18. Kuadran SWOT.....	102

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	131
Lampiran 2	135
Lampiran 3	142
Lampiran 4	143
Lampiran 5	144
Lampiran 6	145
Lampiran 7	146
Lampiran 8	147
Lampiran 9	148
Lampiran 10	149