

TESIS

PENGARUH PDRB PER KAPITA, KEPATUHAN WAJIB PAJAK, TINGKAT INFLASI, LUAS LAHAN, DAN LUAS BANGUNAN TERHADAP EFEKTIVITAS PBB DI KABUPATEN TABALONG

Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh
Gelar Magister Ekonomi Pembangunan



Oleh

NORLAILAH
NIM: 2220317320005

**PROGRAM STUDI MAGISTER EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2024**

HALAMAN LEGALITAS

**PENGARUH PDRB PER KAPITA, KEPATUHAN WAJIB PAJAK,
TINGKAT INFLASI, LUAS LAHAN, DAN LUAS BANGUNAN
TERHADAP EFEKTIVITAS PBB
DI KABUPATEN TABALONG**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

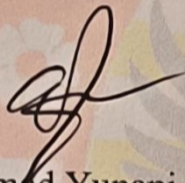
NORLAILAH
NIM. 2220317320005

Telah dipertahankan dan disampaikan kepada tim penguji tanggal ... Juli 2024

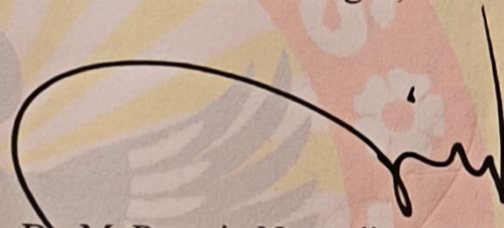
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing I,

Pembimbing II,



Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE, M.Si
NIP. 19730207 199903 1 003

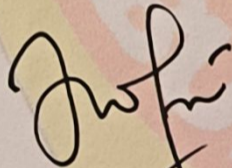


Dr. M. Rusmin Nuryadin, SE.M.Si
NIP. 19590517 198603 1 013

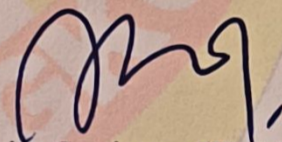
Diketahui :

Ketua,

Sekretaris,



Dr. Hj. Muzdalifah, SE, M.Si
NIP. 19720410 199702 2 003



Dr. Yunita Sopiana, SE, M.S.E
NIP. 19760625.200501 2 003

Mengetahui,

Ketua Prodi Magister Ekonomi Pembangunan

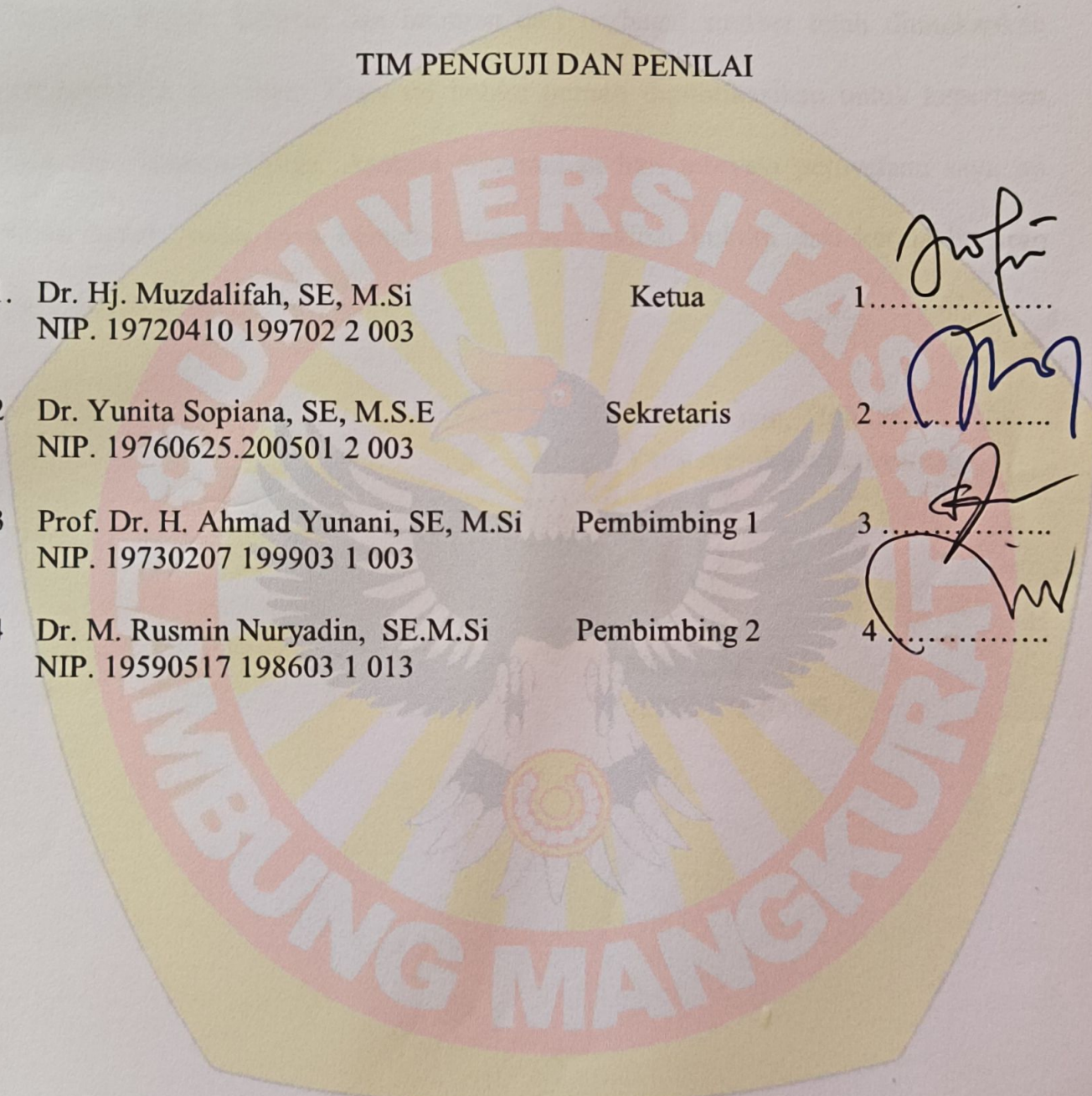


Dr. Noor Rahmini, SE, ME
NIP. 19770406 200801 2 020

Tesis ini telah diajukan dan diperbaiki

Pada Tanggal 23 Juli 2024

TIM PENGUJI DAN PENILAI

- 
- | | | | |
|----|---|--------------|--------|
| 1. | Dr. Hj. Muzdalifah, SE, M.Si
NIP. 19720410 199702 2 003 | Ketua | 1..... |
| 2. | Dr. Yunita Sopiana, SE, M.S.E
NIP. 19760625.200501 2 003 | Sekretaris | 2..... |
| 3. | Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE, M.Si
NIP. 19730207 199903 1 003 | Pembimbing 1 | 3..... |
| 4. | Dr. M. Rusmin Nuryadin, SE.M.Si
NIP. 19590517 198603 1 013 | Pembimbing 2 | 4..... |

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa Tesis ini merupakan hasil penelitian yang telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Tesis ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun juga. Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, Juli 2024
Yang membuat pernyataan

NORLAILAH
2220317320005



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PASCASARJANA**

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 359/UN8.4/SE/2024

Sertifikat ini diberikan kepada:

Norlailah

Dengan Judul Tesis :

Pengaruh PDRB Per Kapita, Kepatuhan Wajib Pajak, Tingkat Inflasi, Luas Lahan, dan Luas Bangunan Terhadap Efektivitas PBB di Kabupaten Tabalong

Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

**Banjarmasin, 22 Juli 2024
Direktur,**



Prof. Dr. Ir. Danang Biyatmoko, M.Si.

NIP 196805071993031020





LETTER OF ACCEPTANCE

Nomor : 038/AJEMB/VII/2024

July, 22th 2024

AUTHORS AND TITLE:

Norlailah^{1*}, M. Rusmin Nuryadin²

^{1,2}Universitas Lambung Mangkurat, Banjarmasin, South Kalimantan,
Indonesia

Email: lailahn880@gmail.com

Article Title: “The Influence of GDP per Capita, Taxpayer Compliance, Inflation Rate, Land Area, and Building Area on PBB Effectiveness in Tabalong Regency”

Congratulations! The Editorial Executive Board has evaluated by peer review process and the article has been “**Accepted**” in its current form for publication in the **AJEMB – American Journal of Economic and Management Business**. From now on your article will be moving forward to the production pipeline so that your article will be published and printed in **Volume 3 Number 10, October 2024 Regular Issue**, at the latest with DOI information (e-ISSN 2835-5199).

Sincerely,
Editor in Chief

Richard J. Hewitt

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan Puji dan syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul “Pengaruh PDRB Per Kapita, Kepatuhan Wajib Pajak, Tingkat Inflasi, Luas Lahan, Dan Luas Bangunan Terhadap Efektivitas PBB Di Kabupaten Tabalong” sebagai salah satu tugas akhir Program Studi Magister Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan, baik berupa data atau informasi serta dukungan materil dan moril lainnya dalam penulisan tesis ini. Dengan kerendahan hati penulis juga mengucapkan terimakasih dan penghargaan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, SE., M.Si, selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
2. Bapak Dr. Noor Rahmini, SE, ME, selaku Ketua Prodi Magister Ekonomi Pembangunan Universitas Lambung Mangkurat
3. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE, M.Si, selaku Dosen Pmebimbing I
4. Ibu Dr. Hj. Muzdalifah, SE, M.Si, selaku Ketua Penguji
5. Ibu Dr. Yunita Sopiana, SE, M.S.E, selaku Sekretaris Penguji
6. Seluruh dosen dan pengelola Program Studi Magister Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
7. Seluruh Aparatur Sipil Negara yang bertugas pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tabalong

Dengan Keterbatasan pengalaman dan pengetahuan serta pustaka yang ditinjau, penulis menyadari bahwa tesis ini masih banyak kekurangan dan perlu pengembangan lebih lanjut agar benar-benar bermanfaat. Oleh sebab itu masukan dan saran bagi penulis untuk penyempurnaan tesis ini serta untuk penulisan karya ilmiah di masa yang akan datang.

Dengan mengucapkan Alhamdulillah, semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amin

Banjarmasin, Juli 2024

Penulis

ABSTRAK

NORLAILAH. 2220317320005. Pengaruh PDRB Per Kapita, Kepatuhan Wajib Pajak, Tingkat Inflasi, Luas Lahan, Dan Luas Bangunan Terhadap Efektivitas PBB Di Kabupaten Tabalong. Lecture I : Ahmad Yunani, Lecture II : M. Rusmin Nuryadin

Penelitian ini bertujuan untuk : (1) Untuk menguji dan menganalisis secara simultan pengaruh PDRB Per Kapita, kepatuhan wajib pajak, tingkat inflasi, luas lahan, dan luas bangunan terhadap efektivitas PBB di Kabupaten Tabalong. (2) Untuk menguji dan menganalisis secara parsial pengaruh pengaruh PDRB Per Kapita, Kepatuhan Wajib Pajak, Tingkat Inflasi, Luas Lahan, dan Luas Bangunan secara parsial terhadap efektivitas PBB di Kabupaten Tabalong terhadap efektivitas PBB di Kabupaten Tabalong. (3) Untuk menguji dan menganalisis variabel PDRB Per Kapita, kepatuhan wajib pajak, tingkat inflasi, luas lahan, dan luas bangunan yang berpengaruh dominan terhadap efektivitas PBB di Kabupaten Tabalong

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif untuk mengeksplorasi pengaruh variabel PDRB Per Kapita, kepatuhan wajib pajak, tingkat inflasi, luas lahan, dan luas bangunan terhadap efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kabupaten Tabalong. Metode analisis meliputi uji Heteroskedastisitas dan multikolinieritas setelah menguji asumsi klasik. Analisis regresi linier berganda digunakan untuk mengevaluasi hubungan antar variabel, dengan uji hipotesis yang mencakup uji T, uji F, koefisien determinasi, serta identifikasi variabel dominan dalam pengaruhnya.

Hasil analisis menunjukkan bahwa uji ANOVA menemukan nilai F hitung sebesar 6,380 dengan tingkat signifikansi 0,048, menunjukkan penolakan terhadap hipotesis nol dan penerimaan hipotesis alternatif. Variabel-variabel seperti PDRB Per Kapita, Kepatuhan Wajib Pajak, Tingkat Inflasi, Luas Lahan, dan Luas Bangunan secara signifikan mempengaruhi efektivitas PBB di Kabupaten Tabalong dari tahun 2013 hingga 2022. Secara spesifik, PDRB Per Kapita memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap efektivitas PBB ($t = 4,191$, signifikansi = 0,014), sedangkan Kepatuhan Wajib Pajak tidak signifikan ($t = -1,982$, signifikansi = 0,119). Tingkat Inflasi, Luas Lahan, dan Luas Bangunan juga berpengaruh positif dan signifikan terhadap efektivitas PBB, dengan nilai t berturut-turut 3,874 (signifikansi = 0,018), 4,108 (signifikansi = 0,015), dan 4,652 (signifikansi = 0,010). Selain itu, variabel Luas Bangunan (X5) menonjol sebagai faktor dominan yang memengaruhi pendapatan PBB di Kabupaten Tabalong

Saran Pemerintah Daerah dapat mengambil langkah-langkah seperti insentif untuk pembangunan infrastruktur bangunan dan meningkatkan PDRB Per Kapita dengan fokus pada pengembangan sektor ekonomi dan dukungan terhadap usaha kecil menengah. Pengendalian inflasi juga krusial untuk mempertahankan pengaruh positif Tingkat Inflasi terhadap PBB, sementara Badan Pendapatan Daerah perlu meningkatkan efisiensi dalam pengelolaan PBB untuk mendukung pembangunan ekonomi dan sosial di wilayah tersebut.

Kata Kunci: PDRB Per Kapita, Kepatuhan Wajib Pajak, Tingkat Inflasi, Luas Lahan, Dan Luas Bangunan Terhadap Efektivitas PBB

ABSTRACT

NORLAILAH. 2220317320005. *The Influence of GRDP Per Capita, Taxpayer Compliance, Inflation Rate, Land Area, and Building Area on PBB Effectiveness in Tabalong Regency. Lecture I: Ahmad Greece, Lecture II: M. Rusmin Nuryadin*

Keywords: *GRDP Per Capita, Taxpayer Compliance, Inflation Rate, Area Land, and Building Area on PBB Effectiveness*

This research aims to: (1) test and analyze simultaneously the influence of GRDP Per Capita, taxpayer compliance, inflation rate, land area, and building area on the effectiveness of PBB in Tabalong Regency. (2) To partially test and analyze the influence of GRDP Per Capita, Taxpayer Compliance, Inflation Rate, Land Area, and Building Area partially on the effectiveness of PBB in Tabalong Regency on the effectiveness of PBB in Tabalong Regency. (3) To test and analyze the variables GRDP Per Capita, taxpayer compliance, inflation rate, land area, and building area which have a dominant influence on the effectiveness of PBB in Tabalong Regency

This research uses a quantitative approach to explore the influence of the GDP Per Capita variables, taxpayer compliance, inflation rate, land area, and building area on the effectiveness of Land and Building Tax (PBB) in Tabalong Regency. The analysis method includes heteroscedasticity and multicollinearity tests after testing classical assumptions. Multiple linear regression analysis is used to evaluate the relationship between variables, with hypothesis testing which includes the T-test, F-test, coefficient of determination, and identification of the dominant variable in its influence.

The results of the analysis show that the ANOVA test found a calculated F value of 6.380 with a significance level of 0.048, indicating rejection of the null hypothesis and acceptance of the alternative hypothesis. Variables such as GRDP Per Capita, Taxpayer Compliance, Inflation Rate, Land Area, and Building Area significantly influence the effectiveness of PBB in Tabalong Regency from 2013 to 2022. Specifically, GRDP Per Capita had a positive and significant influence on PBB effectiveness ($t = 4.191$, significance = 0.014), while Taxpayer Compliance is not significant ($t = -1.982$, significance = 0.119). Inflation level, land area, and building area also had a positive and significant effect on PBB effectiveness, with t values respectively 3.874 (significance = 0.018), 4.108 (significance = 0.015), and 4.652 (significance = 0.010). In addition, the Building Area variable (X_5) stands out as the dominant factor influencing PBB income in Tabalong Regency

Suggestions: Regional governments can take steps such as incentives for building infrastructure development and increasing GDP per capita with a focus on developing the economic sector and supporting small and medium businesses. Controlling inflation is also crucial to maintaining the positive influence of the Inflation Rate on PBB, while the Regional Revenue Agency needs to increase efficiency in managing PBB to support economic and social development in the region.

Banjarmasin, August 23, 2024

Approved by:

Head of Language Center



Dr. Jumariati, M. Pd.

NIP. 197608062001122002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
UPA BAHASA ULM

Jalan Brigjen H. Hasan Basry Kotak Pos 70123 Banjarmasin
Telepon/Fax.: (0511) 3308140
Email: uptbahasa@ulm.ac.id

SURAT KETERANGAN

NO: 188/UN8.16/BS/2024

Bersama ini kami menerangkan bahwa Abstrak bahasa Inggris dari judul Thesis:
“The Influence of GRDP Per Capita, Taxpayer Compliance, Inflation Rate, Land Area, and Building Area on PBB Effectiveness in Tabalong Regency” yang disusun oleh:

Nama Mahasiswa : NORLAILAH
Nim : 2220317320005
Jurusan/Fakultas : Ekonomi Pembangunan
Program : Pascasarjana

telah diverifikasi bahasa Inggris yang digunakan sesuai dengan makna dari abstrak asli yang dituliseleh mahasiswa tersebut di atas. (Abstrak terlampir) Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, August 23, 2024
Kepala,



Dr. Jumariati, M. Pd.
NIP. 197608062001122002

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
LEMBAR LEGALITAS	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
SURAT KETERANGAN KELAYAKAN SIDANG AKHIR.....	v
SERTIFIKAT PLAGIASI.....	vi
SURAT KETERANGAN BEBAS PUSTAKA	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK	x
ABSTRACK.....	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 Ekonomi Pembangunan.....	13
2.1.2 Produk Domestik Regional Bruto (PDRB)	15
2.1.3 Kegunaan Data PDRB	17
2.1.4 Pengertian Kepatuhan Wajib Pajak.....	18
2.1.5 Jenis Kepatuhan Wajib Pajak	20
2.1.6 Kriteria Kepatuhan Wajib Pajak.....	21
2.1.7 Pengertian Inflasi.....	21
2.1.8 Penyebab Inflasi	23
2.1.9 Penggolongan Inflasi	27
2.1.10 Dampak Inflasi	28
2.1.11 Pendapatan Asli Daerah	30
2.1.12 Pengertian Pajak	32
2.1.13 Fungsi Pajak	35
2.1.14 Asas Pemungutan Pajak	38
2.1.15 Sistem Pemungutan Pajak	39
2.1.16 Jenis Pajak Daerah.....	40
2.1.17 Pajak Bumi dan Bangunan	42
2.1.18 Prosedur Pemungutan PBB	44
2.2 Hasil Penelitian Sebelumnya	48
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS PENELITIAN	
3.1 Kerangka Pikir	54

	3.2	Kerangka Konseptual.....	54
	3.3	Hipotesis Penelitian	58
BAB IV		METODE PENELITIAN	
	4.1	Ruang Lingkup Penelitian	59
	4.2	Jenis Penelitian	59
	4.3	Tempat/Lokasi Penelitian	59
	4.4	Unit Analisis	60
	4.5	Variabel dan Definisi Operasional Variabel	60
	4.6	Teknik Pengumpulan Data.....	65
	4.7	Teknik Analisis Data	66
BAB V		HASIL DAN PEMBAHASAN	
	5.1	Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	74
	5.2	Hasil Penelitian.....	96
	5.3	Pembahasan	113
BAB IV		PENUTUP	
	6.1	Kesimpulan	130
	6.2	Saran-Saran.....	131
		DAFTAR PUSTAKA.....	133

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Target dan Realisasi Penerimaan PBB di Kabupaten Tabalong .	9
Tabel 4.1 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	65
Tabel 5.1 Rekapitulasi Jumlah ASN Berdasarkan Jenjang Pendidikan	78
Table 5.2 Rekapitulasi Jumlah ASN Berdasarkan Kepangkatan	78
Tabel 5.3 Hasil Statistik Deskriptif	97
Tabel 5.4 Hasil Output SPSS 25 Uji Multikolinieritas	102
Tabel 5.5 Hasil Analisis Regresi Berganda	103
Tabel 5.6 Hasil Pengujian Besar Pengaruh X1, X2, X3, X4, X5 terhadap Y	106
Tabel 5.7 Hasil Output SPSS Uji Secara Simultan (Uji F)	107
Tabel 5.8 Hasil Output SPSS Uji Secara Parsial (Uji t).....	109
Tabel 5.9 Hasil Output SPSS Uji Dominan	112

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Kerangka Berpikir	54
Gambar 5.1 Struktur Organisasi	80
Gambar 5.2 Uji Heteroskedastisitas	101

DAFTAR LAMPIRAN

1. Rekapitulasi Analisis Data Variabel (X_1), (X_2), (X_3), (X_4), (X_5) dan (Y)
2. Analisis Deskriptif
3. Uji Heteroskedastisitas
4. Uji Multikolinieritas
5. Regresi Linier Berganda, Uji Hipotesis, Koefesien Determinasi dan Dominan
6. PDRB Per Kapita, Kepatuhan Wajib Pajak, Tingkat Inflasi, Luas Lahan, Luas Bangunan dan efektivitas PBB
7. Distribusi Nilai R Tabel
8. Distribusi Nilai T Tabel