

SKRIPSI
DAMPAK PENINGKATAN AKTIVITAS WISATA DI TAMAN HUTAN
RAYA SULTAN ADAM TERHADAP PEMBANGUNAN EKONOMI
LOKAL DAN BERKELANJUTAN

NUR'AINA SAFITRI

NIM. 2110311220022



PROGRAM STUDI: EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKNOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN

2026

LEMBAR LEGALITAS
DAMPAK PENINGKATAN AKTIVITAS WISATA DI TAMAN HUTAN
RAYA SULTAN ADAM TERHADAP PEMBANGUNAN EKONOMI
LOKAL DAN BERKELANJUTAN

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :
NUR'AINA SAFITRI
NIM. 2110311220022

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 9 Juni 2026
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing



Dr. Ahmad Munani, SE, M.Si
NIP. 197302071999031003

Penguji I



Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si
NIP. 197207222006041003

Penguji II



Dr. Noor Rahmini, SE, ME
NIP. 197704062008012020

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat

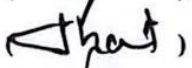


Dr. Svahrituzh Siregar, SE, MA
NIP. 197103031998021001

**LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Nama : Nur'Aina Safitri
NIM : 2110311220022
Jurusan/Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Dampak Peningkatan Aktivitas Wisata di Taman Hutan
Raya Sultan Adam Terhadap Pembangunan Ekonomi
Lokal dan Berkelanjutan
Mata Kuliah Pokok : Ekonomi Kreatif dan Pariwisata
Ujian Dilaksanakan : Selasa, 9 Juni 2026
Waktu Ujian : 11.00 s/d 13.00 WITA

Tim Penguji

Pembimbing : Dr. Ahmad Yunani, SE, M.Si ()
Penguji I : Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si ()
Penguji II : Dr. Noor Rahmini, SE, ME ()



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Jalan Brigjen. H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3305116 Laman : <http://feb.ulm.ac.id>

BERITA - A C A R A

(UJIAN SKRIPSI UNTUK MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI)

Pada hari ini **Selasa** tanggal **09 Juni 2026** Panitia Ujian Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin yang telah diangkat oleh Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan Surat Keputusan **No. 03.34/UN8.1.12/SP/2026** tanggal **08 Juni 2026**.

Telah mengambil Ujian Skripsi untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi atas;

1. Nama calon : **NUR'AINA SAFITRI**
2. Nomor Induk Mahasiswa : **2110311220022**
3. Nomor Ijazah Nasional : -
4. Tempat Ujian : **R. Ujian 1**
5. Ujian dilaksanakan : dari Jam **11.00 Wita**
s/ d Jam **13.00 Wita**
6. Hasil Ujian dengan nilai :^A.....

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya.

Banjarmasin, **09 Juni 2026**

Tanda tangan calon,

NUR'AINA SAFITRI

PANITIA UJIAN

Penguji 1,

KHAIRI PAHLEVI, S.Pi, M.Si

Pembimbing,

Dr. AHMAD YUNANI, SE, M.Si

Penguji 2,

Dr. NOOR RAHMINI, SE, ME



LEMBAR BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : Nur'Aina Safitri
NIM : 2110311220022
Jurusan/Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Dampak Peningkatan Aktivitas Wisata di Taman Hutan
Raya Sultan Adam Terhadap Pembangunan Ekonomi
Lokal dan Berkelanjutan
Mata Kuliah Pokok : Perencanaan Pembangunan
Ujian Dilaksanakan : Selasa, 9 Juni 2026

Di setuju oleh dosen pembimbing

Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapatkan persetujuan.

Banjarmasin, Juni 2026

Mahasiswa,



Nur'Aina Safitri

NIM. 2110311220022

Dosen Pembimbing,

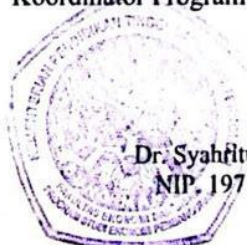


Dr. Ahmad Yunani, SE, M.Si

NIP. 197302071999031003

Mengetahui

Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan



Dr. Syahfitri Siregar, SE, MA
NIP. 1971030319980210012

Banjarmasin, Juni 2026

No : -
Hal : Persetujuan Perbaikan Skripsi
Lampiran : 3 (tiga) surat asli

Kepada Yth.
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis ULM
Di Tempat

Sehubungan dengan hasil ujian skripsi dan saran perbaikan yang diberikan oleh para dosen penguji, maka saya atas nama:

Nama : Nur'Aina Safitri
NIM : 2110311220022
Judul Skripsi : Dampak Peningkatan Aktivitas Wisata di Taman Hutan
Raya Sultan Adam Terhadap Pembangunan Ekonomi Lokal
dan Berkelanjutan
Waktu Ujian : 11.00 s/d 13.00 WITA

Nama Dosen	NIP	Jabatan	Tanggal Disetujui	Tanda Tangan
Dr. Ahmad Yunani, SE, M.Si	197302071999031003	Pembimbing		

Menyatakan bahwa benar telah melakukan perbaikan skripsi dengan benar sesuai saran yang diberikan pada saat ujian skripsi dan diketahui oleh Dosen Pembimbing dan diberikan persetujuan untuk melanjutkan proses administrasi selanjutnya.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Yang membuat,
Mahasiswa



Nur'Aina Safitri
NIM. 2110311220022

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nur'Aina Safitri

Nim : 2110311220022

Jenjang : S1

Fakultas : Ekonomi & Bisnis

Jurusan : Ekonomi Pembangunan

Dengan ini menyatakan yang sebenar-benarnya, bahwa skripsi ini adalah hasil penelitian yang penulis sendiri lakukan dan tidak hasil dari plagiat atau pun orang lain. Skripsi ini belum pernah diterbitkan oleh orang lain kecuali segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Apabila dikemudian hari terbukti ternyata skripsi ini merupakan hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima akibat dari hukum dan gelar yang diperoleh dicabut/dibatalkan.

Banjarmasin, 2026



Yang Menyatakan

Nur'Aina Safitri

NIM. 2110311220022

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, Alhamdulillah atas rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Sektor Potensial Kabupaten Kotabaru Tahun 2019-2023” ini merupakan hasil penelitian yang bertujuan untuk mengidentifikasi dan menganalisis sektor-sektor yang memiliki potensi besar dalam meningkatkan perekonomian dan kesejahteraan masyarakat Kabupaten Kotabaru.

Penyusunan skripsi ini dilakukan dengan maksud untuk memenuhi salah satu syarat dalam menempuh ujian tingkat sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Lambung Mangkurat. Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari doa, dukungan, bantuan, bimbingan, dan semangat yang diberikan dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa Atas Berkat Dan Rahmat-Nya Penulis Dapat Menyelesaikan Skripsi Ini.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Yunani, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat sekaligus Dosen Pembimbing Skripsi, atas segala bimbingan, arahan, dan masukan yang selalu diberikan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih tak terhingga atas bantuan yang Bapak berikan, sungguh suatu kehormatan bagi penulis memiliki Dosen Pembimbing sebaik Bapak.

3. Bapak Dr. Syahrituah Siregar, SE, MA selaku Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak, Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si selaku Dosen Penguji I yang telah banyak memberikan masukan dan saran dalam menyempurnakan Skripsi ini.
5. Ibu, Dr. Noor Rahmini, SE, ME selaku Dosen Penguji II yang telah banyak memberikan masukan dan saran dalam menyempurnakan Skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Lambung Mangkurat. Terutama Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Ekonomi Pembangunan.
7. Kedua orang tua yang selalu memberikan dukungan, kasih sayang, dan pengorbanan tak terhingga. Cinta dan doa kalian adalah sumber kekuatan bagi penulis untuk sampai di titik ini.
8. Terima kasih kepada kakak penulis saudari Lia Safitri yang telah kebersamai dan menjadi partner bertumbuh di segala kondisi yang terkadang tidak terduga. Terima kasih telah berkontribusi banyak dalam penulisan skripsi ini.
9. Terima kasih kepada saudari Riana sahabat penulis yang juga telah menemani penulis disegala kondisi senantiasa memberikan support kepada penulis. Semoga persahabatan ini bertahan sampai tua.

10. Rica Indriani dan Risma Amanda yang telah menemani penulis dari awal perkuliahan sampai pada proses penyusunan tugas akhir ini, terima kasih banyak atas segala dukungan dan bantuan, terima kasih untuk selalu mendengarkan keluh kesah penulis.

11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu memberikan pemikiran demi kelancaran dan keberhasilan penyusunan skripsi ini.

12. Terakhir, terima kasih untuk diri sendiri, karena telah mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini. Terima kasih kepada hati yang masih tetap tegar dan ikhlas menjalani semuanya. Terima kasih kepada raga dan jiwa yang masih tetap kuat dan waras sampai sekarang.

Penulis menyadari penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh sebab itu atas kesalahan dan kekurangan dalam penulisan skripsi ini, penulis memohon maaf dan bersedia menerima kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Banjarmasin, Juni 2026

Yang menyatakan

Nur'Aina Safitri

NIM. 2110311220022

ABSTRACT

This study aims to analyze the impact of increased tourism activity in the Sultan Adam Grand Forest Park on the sustainable economic development of the surrounding community. The study focuses on changes in income, economic well-being, sosial dynamics, and environmental impacts resulting from the increase in tourism activity in the area. This study employs a qualitative approach using data collection techniques such as interviews, observations, and documentation involving local residents, business operators, tourism managers, and other relevant stakeholders. The research findings indicate that increased tourism activity has positive impacts, including the creation of new business opportunities, increased income for some residents, and the growth of local economic activity around the tourist area. However, these impacts are not yet fully equitable or stable, as they are heavily influenced by the tourist season, the limited capacity of business operators, and dependence on specific events. From a sosial perspective, tourism activities encourage more open interaction and increase community participation, but they also bring about changes in lifestyle and concerns regarding the influence of external values. From an environmental perspective, waste management and conservation awareness are beginning to develop, although ecological pressures resulting from increased visitor numbers remain a challenge. Overall, tourism activities in Tahura Sultan Adam contribute to the community's sustainable economic development.

Keywords: *tourism, tourist activities, sustainable economic development, local communities, Tahura Sultan Adam.*

ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak peningkatan aktivitas pariwisata di Taman Hutan Raya Sultan Adam terhadap pembangunan ekonomi berkelanjutan masyarakat sekitar. Penelitian ini berfokus pada perubahan pendapatan, kesejahteraan ekonomi, dinamika sosial, dan dampak lingkungan yang timbul akibat peningkatan aktivitas pariwisata di kawasan tersebut. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan teknik pengumpulan data seperti wawancara, observasi, dan dokumentasi yang melibatkan penduduk setempat, pelaku usaha, pengelola pariwisata, serta pemangku kepentingan terkait lainnya. Temuan penelitian menunjukkan bahwa peningkatan aktivitas pariwisata memiliki dampak positif, termasuk terciptanya peluang usaha baru, peningkatan pendapatan bagi sebagian penduduk, dan pertumbuhan aktivitas ekonomi lokal di sekitar kawasan wisata. Namun, dampak-dampak ini belum sepenuhnya merata atau stabil, karena sangat dipengaruhi oleh musim wisata, kapasitas terbatas para pelaku usaha, dan ketergantungan pada acara-acara tertentu. Dari perspektif sosial, kegiatan pariwisata mendorong interaksi yang lebih terbuka dan meningkatkan partisipasi masyarakat, namun juga membawa perubahan gaya hidup serta kekhawatiran terkait pengaruh nilai-nilai eksternal. Dari perspektif lingkungan, pengelolaan limbah dan kesadaran konservasi mulai berkembang, meskipun tekanan ekologis akibat peningkatan jumlah pengunjung tetap menjadi tantangan. Secara keseluruhan, kegiatan pariwisata di Tahura Sultan Adam berkontribusi terhadap kesejahteraan masyarakat.

Kata Kunci: pariwisata, aktivitas wisata, pembangunan ekonomi berkelanjutan, masyarakat sekitar, Tahura Sultan Adam

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT	vii
ABSTRAKSI	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	9
1.4. Manfaat Penelitian	9
1.5. Sistematika Pembahasan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1. Landasan Teori	13
2.1.1. Pariwisata dan Aktivitas Wisata	13
2.1.2. Pembangunan Ekonomi Masyarakat	20
2.1.3. Dampak Peningkatan Aktivitas Wisata terhadap Pembangunan Ekonomi Masyarakat Sekitar	25
2.1.4. Ekonomi Berkelanjutan	27

2.1.5. Pembangunan Pariwisata Berkelanjutan (<i>Sustainable Tourism Development</i>)	28
2.1.6. Community Based Tourism (CBT).....	32
2.2. Penelitian Terdahulu.....	35
2.2.1. Penelitian Terdahulu yang Relevan	35
2.2.2. Gap dan Kebaruan Penelitian (<i>Research Gap and Novelty</i>)	41
BAB III_KERANGKA KONSEPTUAL	43
3.1. Kerangka Pemikiran	43
3.2. Kerangka Konseptual	45
BAB IV_METODE PENELITIAN	47
4.1. Ruang Lingkup Penelitian	47
4.2. Jenis Penelitian	47
4.3. Waktu dan Lokasi Penelitian.....	49
4.4. Fokus Penelitian	49
4.5. Subjek dan Objek Penelitian	50
4.6. Jenis dan Sumber Data	51
4.7. Definisi Operasional.....	52
4.8. Teknik Pengumpulan Data	54
4.9. Teknik Analisis Data	55
4.10. Uji Keabsahan Data	57

4.11. Prosedur Penelitian.....	59
BAB V HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	63
5.1. Gambaran Umum	63
5.1.1. Gambaran Umum Tahura Sultan Adam.....	63
5.1.2. Karakteristik Lokasi dan Subjek Penelitian (Konteks Sosial)	69
5.2. Hasil dan Analisis.....	74
5.2.1. Dampak Peningkatan Aktivitas Wisata Terhadap Pembangunan Ekonomi Lokal.....	76
5.2.2. Dampak Peningkatan Aktivitas Wisata terhadap Pembangunan Ekonomi Berkelanjutan.....	85
5.2.3. Menuju Pembangunan Ekonomi Berkelanjutan	110
BAB VI PENUTUP	130
6.1. Kesimpulan.....	130
6.2. Saran.....	133
DAFTAR PUSTAKA	136

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Matriks Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	38
Tabel 2.2 Gap Riset dan Kebaharuan.....	42
Tabel 5.1 Peran Informan Kunci.....	72
Tabel 5.2. Analisis Indikator Keberlanjutan 3 Pilar di Tahura Sultan Adam ..	118
Tabel 5.3. Indikator Ketercapaian Keberlanjutan di Tahura Sultan Adam.....	120

DAFTAR GAMBAR

Gambar 5.1. Peta Tahura Sultan Adam.....	64
--	----