

LAPORAN TUGAS AKHIR
EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP PAJAK DAERAH
KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR



Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan
Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat

Disusun Oleh:
Anggita Dwi Saputri
2100312320089

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN

PROGRAM DIPLOMA III

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

BANJARMASIN

2024

LEMBAR PERSETUJUAN
DISETUJUI DAN DITERIMA
UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
TERHADAP PAJAK DAERAH KABUPATEN
KOTAWARINGIN TIMUR
Nama : ANGGITA DWI SAPUTRI
NIM : 2100312320089
Program Studi : DIII PERPAJAKAN

Banjarmasin, 08 Juli 2024

Dosen Pembimbing



Dr. Asrid Juniar, SE, MM
NIP. 19780618 200501 1 001

Koordinator Program Studi
Diploma III Perpajakan



Dr. Rini Rahmawati, SE, MM
NIP. 19760212 200212 2 001

LEMBAR PENGESAHAN

**TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN
LAPORAN TUGAS AKHIR**



Judul : EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI BANGUNAN
PERKOTAAN DAN PERDESAAN (PPB-P2) TERHADAP
PAJAK DAERAH KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR

Nama : ANGGITA DWI SAPUTRI

NIM : 2100312320089

Program Studi : DIII PERPAJAKAN

TIM PENGUJI :

No.	NAMA	TANDA TANGAN
1.	Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE, M.Si	
2.	Dr. Asrid Juniar, SE, MM	

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis bisa menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi Bangunan Terhadap Pajak Daerah Kabupaten Kotawaringin Timur”.

Dengan kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini, khususnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE, M.Si. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Ibu Dr. Rini Rahmawati, SE, MM. Selaku Ketua Koordinator Prodi Perpajakan Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Muhammad Yasin, SE, MSA. Selaku Dosen Penasehat Akademik.
4. Bapak Dr. Asrid Juniar, SE, MM. Selaku Dosen Pembimbing Laporan Tugas Akhir.
5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat atas ilmu yang telah diberikan.
6. Bapak Ramadhansyah, SE, M.Ec.Dev. Selaku Kepala Badan Pengelola Pendapatan Daerah Kotawaringin Timur.
7. Seluruh pegawai Badan Pengelola Pendapatan Daerah yang sudah memberikan pengetahuan dan pengalaman kepada penulis.

8. Kepada kedua orang tua saya yaitu Bapak Gatot Mulyono dan Ibu Masripah serta saudara-saudara saya tersayang Angga Eka Maulana Wangsa Putra dan Septyo Tri Ramadhan, yang telah memberikan dukungan moral dan material serta tak henti-hentinya mendoakan yang terbaik sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.
9. Untuk teman-teman terdekat Nova, Fitri, Mariska, Tika, Dhila, Aynun, Nelvina, Rola yang telah memberikan dukungan dan meyakinkan kepada penulis bahwa mampu menyelesaikan perkuliahan tepat pada waktunya.
10. Untuk teman-teman mahasiswa/I satu angkatan 2021 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang sama-sama berjuang menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dan memperoleh gelar Ahli Madya.
11. Seluruh pihak yang telah banyak membantu namun tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Dalam Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini disusun dengan sebaik-baiknya, namun penyusunan Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan. Akhir kata, semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pembacanya.

Banjarmasin, 24 Juni 2024

Anggita Dwi Saputri

NIM: 2100312320089

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Kegunaan Penelitian.....	3
1.5. Metode Penelitian.....	4
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	4
1.5.3 Jenis Data	4
1.5.4 Sumber Data.....	4
1.5.5 Teknik Pengumpulan Data	5
1.5.6 Teknik Analisa Data	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Pengertian Pajak	6
2.2 Pajak Daerah.....	10
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan	13

2.4	Efektivitas.....	18
2.5	Kontribusi.....	19
BAB III GAMBARAN UMUM		21
3.1	Profil Badan Pendapatan Daerah.....	21
3.2	Visi dan Misi Badan Pendapatan Daerah	22
3.3	Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah.....	22
3.4	Tugas Kerja	23
3.5	Kegiatan Umum.....	32
BAB IV HASIL PEMBAHASAN		33
4.1	Sejarah Singkat BAPENDA Kabupaten Kotawaringin Timur.....	33
4.2	Deskripsi Data Penelitian	33
4.3	Pembahasan	36
BAB V PENUTUP.....		40
5.1	Kesimpulan.....	40
5.2	Saran.....	41
DAFTAR PUSTAKA		43
LAMPIRAN.....		46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kantor Pendapatan Daerah Kotawaringin Timur.....	21
Gambar 3.1 Struktur Organisasi BAPENDA Kabupaten Kotawaringin Timur	22

DAFTAR TABEL

Tabel 2.4 Kriteria Efektivitas	19
Tabel 2.5 Kriteria Kontribusi	20
Tabel 4.2 Tingkat Efektivitas PBB Kabupaten Kotawaringin Timur 2020-2023.....	34
Tabel 4.2 Kontribusi PBB Terhadap Pajak Daerah Kabupaten Kotawaringin Timur 2020-2023	35