

**STATUS HUKUM BANGUNAN DI PINGGIRAN SUNGAI KELURAHAN
SEBERANG MASJID KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH KOTA
BANJARMASIN PROVINSI KALIMANTAN SELATAN**

SKRIPSI

**OLEH
LUKMANUL HAKIM
NIM. 2010112310009**



**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
JURUSAN PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PANCASILA DAN
KEWARGANEGARAAN
2025**

**STATUS HUKUM BANGUNAN DI PINGGIRAN SUNGAI KELURAHAN
SEBERANG MASJID KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH KOTA
BANJARMASIN PROVINSI KALIMANTAN SELATAN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada
Universitas Lambung Mangkurat
Dalam menyelesaikan Program Sarjana
Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan**

**OLEH
LUKMANUL HAKIM
NIM 2010112310009**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
JURUSAN PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PANCASILA DAN KEWARGANEGARAAN
BANJARMASIN
2025**

LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI

LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi oleh Lukmanul Hakim 2010112310009 ini

Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Pada tanggal 17 Januari 2025

Dewan Penguji



Dedy Ari Nugroho, S.Pd., M.Pd
NIP. 19911122 202012 1 010

Anggota



Dr. H. Dian Agus Ruchliyadi, M.Pd
NIP. 19750817 200501 1 019

Anggota



Dr. Zainul Akhyar, M.H
NIP. 19620806 199103 1 002

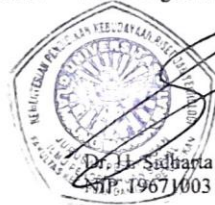
Anggota

Mengetahui,
Koordinator Program Studi
Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan

Mengesahkan,
Ketua Jurusan Pendidikan
Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS)



Dr. Mariatul Kiptiah, S.Pd., M.Pd
NIP. 19760327 200501 2 001



Dr. H. Sidiarta Adyatma, M.Si
NIP. 19671003 200212 1 001

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Skripsi oleh Lukmanul Hakim, NIM 2010112310009 ini

Telah diperiksa dan disetujui untuk disidangkan

Banjarmasin, 9 Januari 2025

Pembimbing



Dedy Ari Nugroho, S.Pd., M.Pd

NIP. 199111222020121010

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lukmanul Hakim

NIM : 2010112310009

Program Studi : Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan

Jurusan : Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS)

Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan ULM Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Hal-hal yang berkaitan dengan teknik penulisan, telah sesuai dengan Pedoman Penulisan Karya Ilmiah Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan FKIP ULM Banjarmasin.

Banjarmasin, 14 Januari 2025

Yang membuat pernyataan,



Lukmanul Hakim

NIM. 2010112310009

ABSTRAK

Lukmanul Hakim. 2025. *Status Hukum Bangunan Di Pinggiran Sungai Kelurahan Seberang Masjid Kecamatan Banjarmasin Tengah Kota Banjarmasin Provinsi Kalimantan Selatan*. Skripsi. Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan, Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS) FKIP Universitas Lambung Mangkurat. Pembimbing Dedy Ari Nugroho.

Kata Kunci : Status Hukum, Sempadan Sungai, Hukum Agraria.

Status hukum bangunan yang didirikan di pinggiran sungai dalam perspektif hukum pertanahan dan peraturan perlindungan lingkungan. Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 38 Tahun 2011 tentang sungai dan peraturan daerah setempat, sempadan sungai merupakan area terlarang untuk pembangunan dengan jarak minimal tertentu dari tepi sungai, tergantung pada lebar sungai. Serta mengkaji aturan-aturan yang mengatur pemanfaatan kawasan tersebut.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif bersifat deskriptif. Pengambilan sampel bertujuan untuk strategi pengumpulan data yang digunakan. Data dikumpulkan dengan teknik observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data dilakukan dengan mereduksi data, penyajian data dan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Sebagian besar tanah di pinggiran sungai belum memiliki sertifikat resmi dan hanya berupa bukti segel atau pernyataan penguasaan fisik (2) Aturan yang mengatur kawasan tersebut cukup jelas tetapi belum diterapkan secara konsisten. Diperlukan langkah konkret untuk meningkatkan kesadaran masyarakat, memperkuat administrasi pertanahan dan memastikan penegakan hukum guna melindungi fungsi ekologis bantaran sungai.

Berdasarkan hasil penelitian, disarankan kepada pemerintah untuk menyediakan program legalisasi tanah bagi warga yang memenuhi syarat sesuai aturan yang berlaku. Kepada masyarakat di sarankan untuk meningkatkan kesadaran terhadap pentingnya menjaga kawasan pinggiran sungai.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan hidayahnya sehingga dapat diselesaikan laporan hasil penelitian yang berjudul “Status Hukum Bangunan Di Pinggiran Sungai Kelurahan Seberang Masjid Kecamatan Banjarmasin Tengah Kota Banjarmasin Provinsi Kalimantan Selatan”. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan program S1 (Strata-1) pada Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan Jurusan Ilmu Pengetahuan Sosial Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Peneliti menyadari bahwa dalam pembuatan skripsi ini tidak lepas dari peran serta berbagai yang mendukung dan membantu sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu, melalui kesempatan yang baik ini peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan setinggitingginya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, SE., M.Si. selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Prof. Dr. Sunarno Basuki, Drs. M.Kes., AIFO selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung yang telah memberikan izin penelitian bagi peneliti, sehingga penelitian ini dapat terselesaikan.
3. Bapak Dr. Drs., Sidharta Adyatma, M.Si. selaku Ketua Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat.

4. Ibu Dr. Mariatul Kiptiah, S.Pd., M.Pd. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan yang telah memberikan bimbingan dan fasilitas dalam melaksanakan penelitian.
5. Bapak Dr. H. Harpani Matnuh, M.H. selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan masukan, bimbingan, arahan, serta motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Dedy Ari Nugroho, M.Pd selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan masukan, bimbingan, arahan, serta motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen Pengajar Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan bersama Civitas Akademik Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat yang memberi ilmu, dorongan dan bantuan kepada peneliti dalam melaksanakan dan menyelesaikan penelitian ini.
8. Bapak Maslun, SE selaku Kepala Kecamatan Kota Banjarmasin Tengah beserta staf atas izin yang telah diberikan kepada peneliti untuk melaksanakan penelitian ini.
9. Bapak Mochamad Subhan, S.Ag, S.AP, M.Pd selaku Kepala Kelurahan Seberang Masjid Kota Banjarmasin yang telah berkenan memberikan informasi.
10. Kedua orang tua yang sangat peneliti sayangi dan cintai yaitu Ayahanda M. Husaini, Ibunda Noorliana karena berkat doa restu, semangat dan dorongan merekalah peneliti mempunyai keinginan dan akhirnya mampu untuk menyelesaikan skripsi ini.

11. Kepada teman-teman mahasiswa/i Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat Angkatan 2020 yang selama ini telah bersama-sama menyelesaikan pendidikan.

12. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik berupa moril maupun materiil, terutama untuk keluarga dan sahabat sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan sebagaimana semestinya, begitu juga kepada semua pihak terkait yang tidak dapat disebut satu-persatu, peneliti ucapkan terima kasih.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan. Sehingga diharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun agar isi dari skripsi ini dapat menjadi lebih baik dan berguna. Semoga amal baik yang diberikan mendapat balasan berlipat ganda dari Allah SWT dan bermanfaat bagi kita semua. Aamiin Ya Robbal Alamin.

Banjarmasin, 14 Januari 2025

Peneliti,

Lukkmanul Hakim

NIM. 2010112310009

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI	i
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian	5
C. Rumusan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
A. Hak Atas Tanah	8
B. Sertifikat	11
C. Sungai	13
D. Penelitian Terdahulu	16
BAB III METODE PENELITIAN.....	18
A. Alasan Menggunakan Metode Kualitatif	18
B. Tempat Penelitian.....	18
C. Sumber Data	19
D. Instrumen Penelitian.....	19
E. Teknik Pengumpulan Data	20
F. Teknik Analisis Data	21
G. Pengujian Keabsahan Data	22
BAB IV HASIL PENELITIAN	26

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	27
B. Hasil Penelitian	31
BAB V PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN.....	42
A. Status Hukum Bangunan Di Pinggiran Sungai Kampung Sasirangan	42
B. Aturan-Aturan Atas Tanah Di Pinggiran Sungai Kampung Sasirangan	45
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	49
A. Kesimpulan	49
B. Saran	50
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	52
RIWAYAT HIDUP PENULIS	67

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Jumlah Batas Wilayah	28
2. Jumlah Penduduk	28
3. Jumlah Lembaga Ekonomi	31

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Pedoman Wawancara	54
2. Daftar Informan	54
3. Rekap Hasil Wawancara	56
4. Surat Izin Penelitian	61
5. Lembar Izin Minta Data	62
6. Lembar Konsultasi	63
7. Dokumentasi	64

