

SKRIPSI
PELAYANAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP DI DESA BENUA TENGAH
KECAMATAN TAKISUNG
KABUPATEN TANAH LAUT

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
pada Program Studi Administrasi Publik

Disusun oleh:
M. Fajar Zahidin
1810411610045



PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2025

LEMBAR PENGESAHAN

Pelayanan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Desa Benua Tengah
Kecamatan Takisung Kabupaten Tanah Laut

- A. Nama Mahasiswa : **M. Fajar Zahidin** NIM : 1810411610045
B. Dinyatakan lulus dengan nilai A dalam ujian mempertahankan skripsi Tingkat Sarjana (S1), Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat pada tanggal 1 Juli 2024.

C. Tim Penguji :

a. Ketua

(Erma Ariyani, S.Sos, M.Sc)
NIP. 198210022005012002

()

b. Sekretaris

(Avela Dewi S.Sos, M.Si)
NIP. 197506161999032002

()

c. Anggota

(Hj. Aulia, S.Sos, M.AP)
NIP.197912262003122001


()


Banjarmasin, 11 Juli 2024

Mengetahui,

Koordinator Program Studi

Dekan FISIP ULM

()
Prof. H. Budi Suryadi, S.Sos, M.Si
NIP.19730122 199802 1 001

()
Avela Dewi S.Sos, M.Si
NIP.197506161999032002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
Jalan Brigjen H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3304595 Laman : <http://fisip.ilm.ac.id/>

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Seminar tanggal Satu bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, Tim Penguji yang ditunjuk oleh Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan surat Nomor: 890 /UN8.1.13/KP/2024 tanggal 25 Juni 2024 untuk menguji skripsi :

Nama : M. Fajar Zahidin
NIM : 1810411610045
Jurusan/Program Studi : Administrasi Publik
Judul Skripsi : Pelayanan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Desa Banua Tengah Kecamatan Takisung Kabupaten Tanah Laut
Tempat Ujian : Ruang Lab. Publik Lt.2 Gb. Fisip UIm
Waktu Ujian : 10.00 Wita s/d selesai
Nilai : 78 / A-
Dinyatakan : Lulus / ~~Tidak Lulus~~

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani sesuai dengan peraturan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dibuat di : BANJARMASIN
Pada Tanggal : 1 Juli 2024

Tim Penguji,

Mahasiswa yang diuji,

M. Fajar Zahidin

1. Ketua : Erma Ariyani, S.Sos, M.Sc (Erma)
2. Sekretaris : Avela Dewi, S.Sos, M.Si (Avela)
3. Anggota : Hj. Aulia, S.Sos, M.AP (Aulia)



Mengesahui/membenarkan :
Dekan
Kebudayaan, Program Studi Administrasi Publik,

Avela Dewi, S.Sos, M.Si
NIDN: 197506161999032002

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M. Fajar Zahidin

Tempat/tanggal lahir : Tanah Laut, 25 April 2000

Nim : 1810411610045

Jurusan/prodi studi : Administrasi Publik

Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Alamat rumah : Desa Panjaratan, RT. 01 RW. 01, Kecamatan Pelaihari,
Kabupaten Tanah Laut, Kalimantan Selatan.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tulisan dan data yang saya muat dalam karya ilmiah/skripsi ini bukan merupakan hasil plagiat dan apabila dikemudian hari ditemukan data yang terindikasi adanya penyimpangan/pemalsuan pada bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapa pun juga, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 17 Juni 2025

Mahasiswa yang bersangkutan

M. Fajar Zahidin

Nim. 1810411610045

ABSTRAK

M. Fajar Zahidin, 1810411610045, 2024. “Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Benua Tengah, Kecamatan Takisung, Kabupaten Tanah Laut”. Dibawah bimbingan Erma Ariyani

Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk mengetahui bagaimana pelayanan pendaftaran tanah sistematis lengkap di desa Benua Tengah dan apa saja faktor-faktor yang menghambat pelayanan pendaftaran tanah sistematis lengkap di desa Benua Tengah. Selanjutnya bertujuan untuk menemukan dan mendeskripsikan bagaimana pelayanan program PTSL di Desa Benua Tengah, Kecamatan Takisung, Kabupaten Tanah Laut dilaksanakan serta manfaat apa yang didapatkan oleh masyarakat penerima program.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif untuk memeriksa bagaimana pelayanan program pendaftaran tanah sistematis lengkap di Desa Benua Tengah. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi, wawancara, dokumentasi. Data di analisis dengan menggunakan teknik reduksi data, data display, dan verifikasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelayanan pendaftaran tanah sistematis lengkap di desa Benua Tengah, Kabupaten Tanah Laut sudah berjalan sesuai dengan Prinsip Pelayanan Publik berdasarkan Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara Reformasi Birokrasi Republik Indonesia Nomor 15 Tahun 2014. Serta faktor yang Menghambat Pelayanan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Benua Tengah, yaitu Kurangnya Berkas yang diserahkan untuk proses administrasi menjadi penghambat dalam proses pendaftaran bagi calon peserta program. Dan kondisi tanah yang tidak memiliki asal usul yang jelas di beberapa kasus, sehingga menimbulkan klaim kepemilikan yang bertentangan.

Kata Kunci : Agraria, Pelayanan pendaftaran tanah, Desa Benua Tengah.

ABSTRACT

M. Fajar Zahidin, 1810411610045, 2024. “Implementation of the Complete Systematic Land Registration Program in Benua Tengah Village, Takisung District, Tanah Laut Regency”. Under the guidance of Erma Ariyani

This research was conducted to find out how complete systematic land registration services in Banua Tengah village and what are the factors that hinder complete systematic land registration services in Benua Tengah village. Furthermore, it aims to find and describe how the PTSL program services in Benua Tengah Village, Takisung District, Tanah Laut Regency are implemented and what benefits are obtained by the program recipient community.

This research uses qualitative research methods to examine how the complete systematic land registration program services in Benua Tengah Village. Data collection techniques are carried out by means of observation, interviews, documentation. Data was analyzed using the following techniques data reduction, data display, and verification techniques.

The results showed that the complete systematic land registration service in Benua Tengah Village, Tanah Laut Regency has been running in accordance with the Principles of Public Service based on the Regulation of the Minister of Administrative Reform of the Republic of Indonesia Number 15 of 2014. As well as factors that hinder Complete Systematic Land Registration Services in Benua Tengah Village, namely the lack of files submitted for the administrative process is an obstacle in the registration process for program participant candidates. And land conditions that do not have clear origins in some cases, giving rise to conflicting ownership claims.

Keywords: Agrarian, Land registration services, Banua Tengah Village.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kepada ALLAH SWT Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul "Pelayanan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Benua Tengah Kecamatan Takisung Kabupaten Tanah Laut" ini dengan baik.

Penyusunan skripsi ini dilakukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada program studi S1 Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi baik secara teoritis maupun praktis dalam bidang administrasi publik.

Dalam perjalanan selama menyusun skripsi ini, penulis banyak belajar dan berkat dukungan dari berbagai pihak, penulis dapat menyelesaikannya dengan baik. Dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan dalam penyusunan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, S.E., M.Si selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
2. Bapak Prof. Dr. H. Budi Suryadi, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Bangkurat Banjarmasin.
3. Ibu Avela Dewi, S.Sos., M.Si selaku Koordinator Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Bangkurat Banjarmasin.

4. Ibu Erma Ariyani, S.Sos, M.Sc selaku dosen pembimbing yang selama ini sudah bersedia meluangkan waktu, memberikan arahan dan bimbingan yang membangun sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Ibu Avela Dewi, S.Sos, M.Si selaku dosen Penguji I dalam ujian mempertahankan skripsi.
6. Ibu Hj. Aulia, S.Sos, M.AP selaku dosen Penguji II dalam ujian mempertahankan skripsi.
7. Bapak Muhammad Riduansyah Syafari. S.Sos, MPA selaku dosen pembimbing akademik yang selama ini telah mendampingi penulis selama menjalankan proses perkuliahan.
8. Bapak/Ibu Dosen beserta Staf Karyawan Program Studi Administrasi Publik yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan bantuan yang sangat berguna.
9. Terkhusus kepada kedua orang tuaku tercinta, yang telah mengasuh dan mendidik penulis dengan penuh kasih sayang sejak kecil hingga sekarang.
10. Kepala Desa Benua Tengah beserta jajaran stafnya yang telah membantu dalam pengumpulan informasi dan data yang diperlukan.
11. Semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan proposal ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa proposal ini masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat konstruktif sangat penulis harapkan demi perbaikan di masa yang akan datang. Atas segala bantuan dan dukungan yang diberikan.

Penulis ucapkan terima kasih.

Banjarmasin, Juni 2025

M. Fajar Zahidin

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penulisan	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Tinjauan Teotitis	9
2.3 Kerangka Pemikiran.....	21
BAB III METODE PENELITIAN	18
3.1 Jenis Penelitian.....	18
3.2 Pendekatan Penelitian	18
3.3 Lokasi Penelitian	19
3.4 Data dan Jenis Data	19
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	19
3.6 Metode Analisis Data	21
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	24
4.1 Profil Desa Banua Tengah	24
4.2 Profil Kantor Pertahanan Kabupaten tanah Laut	25

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	32
5.1 Hasil Penelitian	32
5.2 Pembahasan.....	44
BAB VI PENUTUP	48
6.1 Kesimpulan	48
6.2 Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	2
Gambar 2.1	18
Gambar 4.1	28

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	15
-----------------	----