

**ANALISIS USAHA WISATA PETIK BUAH KIRAM FARM  
DI KABUPATEN BANJAR**



**RIBKA DHEA PUJANI**

**JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU**

**2024**

**ANALISIS USAHA WISATA PETIK BUAH KIRAM FARM  
DI KABUPATEN BANJAR**

**Oleh:**

**RIBKA DHEA PUJANI**

**2010514220033**

Skripsi sebagai salah satu syarat untuk memperoleh  
gelar Sarjana Pertanian pada  
Fakultas Pertanian Universitas Lambung Mangkurat

**JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU**

**2024**

## RINGKASAN

**RIBKA DHEA PUJIANI.** Analisis Usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm di Kabupaten Banjar, di bawah bimbingan Muzdalifah dan Yudi Ferrianta.

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm serta menganalisis biaya, penerimaan dan keuntungan usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm. Penelitian ini berlokasi di Desa Kiram, Kecamatan Karang Intan, Kabupaten Banjar, Kalimantan Selatan. Penelitian ini dimulai dari bulan April sampai Agustus 2024. Penelitian ini menggunakan metode studi kasus dengan sumber data yaitu data primer dan data sekunder. Data primer adalah data yang diperoleh dari pihak internal usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm yaitu pemilik dan pekerja. Sedangkan data sekunder diperoleh dari lembaga atau instansi yang menyediakan data serta dari buku, jurnal, dan situs internet yang dapat memberikan informasi terkait dengan penelitian ini. Adapun data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu dari bulan April sampai Juni 2024.

Berdasarkan hasil penelitian Wisata Petik Buah Kiram Farm menawarkan pengalaman unik bagi pengunjung dengan menyediakan berbagai jenis buah yang dapat dipetik langsung dari pohonnya. Adapun produk yang ditawarkan selama periode penelitian yaitu berupa buah jambu kristal, belimbing, lemon dan pepaya california. Usaha ini memiliki 6 tenaga kerja yang terdiri dari 4 orang laki-laki dan 2 orang perempuan. Usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm merupakan usaha kecil karena masih menggunakan tenaga kerja relatif sedikit, berdasarkan klasifikasi usaha yang menyatakan bahwa usaha berskala kecil memiliki tenaga kerja 5 – 19 orang dan usaha ini juga tergolong kedalam jenis usaha jasa objek wisata. Usaha ini memiliki potensi pengembangan yang besar karena berada di lokasi yang strategis dengan pesona keindahan alam serta mudahnya akses bagi pengunjung luar daerah. Namun, terdapat permasalahan yang dihadapi, seperti perubahan cuaca yang tidak terduga, yang seringkali menyebabkan ketidakpastian dalam jumlah buah yang dapat dipetik, serta hasil panen yang berkurang baik dari segi ukuran, selain itu kurangnya promosi yang dilakukan juga menyebabkan sedikitnya pengunjung, dan pada akhirnya berpengaruh terhadap pendapatan usaha ini.

Untuk jumlah total biaya yang dikeluarkan oleh usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm pada bulan April sampai Juni 2024 yaitu sebesar Rp 56.841.625, dengan rincian jumlah biaya tetap sebesar Rp 17.499.625 dan jumlah biaya variabel sebesar Rp 39.342.000. Total penerimaan usaha pada bulan April sampai Juni 2024 yaitu sebesar Rp 81.336.000, sedangkan keuntungan yang diperoleh pada bulan April sampai Juni 2024 yaitu sebesar Rp 24.494.375, dengan rata-rata sebesar Rp 8.164.79/bulan. Hal ini menunjukkan bahwa usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm menguntungkan dan layak untuk dijalankan.

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Usaha Wisata Pctik Buah Kiram Farm di  
Kabupaten Banjar  
Nama : Ribka Dhea Pujiani  
NIM : 2010514220033  
Program Studi : Agribisnis


Menyetujui tim pembimbing:

Anggota,

Ketua,




Dr. Yudi Ferrianta, S.P., M.P.  
NIP. 19750406 200003 1 001



Muzdalifah, S.P., M.Sc.  
NIP. 19780616 200501 2 004

Diketahui oleh:  
Ketua Jurusan  
Sosial Ekonomi Pertanian



Mira Yulianti, S.P., M.Si.  
NIP. 19770714 200212 2 002

Tanggal Lulus : 22 November 2024

## RIWAYAT HIDUP



**Ribka Dhea Pujiani** merupakan anak kedua dari tiga bersaudara dari pasangan Bapak Asriadi dan Ibu Harta Leluni. Lahir pada tanggal 14 September 2002 di Desa Jaweten, Kalimantan Tengah. Menempuh pendidikan dasar di SDN 1 Jaweten, lulus pada tahun 2014. Pada tahun 2014 melanjutkan pendidikan di SMPN 2 Tamiang Layang, lulus pada tahun 2017. Kemudian melanjutkan pendidikan di SMAN 1 Tamiang Layang dengan mengambil jurusan IPA dan lulus pada tahun 2020. Pada tahun 2020 melanjutkan pendidikan di Universitas Lambung Mangkurat melalui jalur SBMPTN untuk Strata 1 (S1) pada program studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Lambung Mangkurat.

Sebagai seorang mahasiswa, penulis aktif mengikuti kepanitiaan dan organisasi di tingkat program studi maupun tingkat fakultas. Pada tahun 2020 penulis aktif sebagai anggota magang di bidang usaha sub bidang persediaan KOPMA Faperta ULM, pada tahun 2021 menjadi anggota magang departemen 4 HIMASEP dan koordinator biro informasi publik kepengurusan KPU-M Faperta ULM, pada tahun 2022 menjadi anggota pengurus departemen 4 HIMASEP dan menjadi anggota Bawaslu-M Faperta ULM. Selain itu, penulis juga mengikuti kegiatan Kuliah Kerja Nyata (KKN) Fakultas Pertanian pada Juli 2023 di Desa Jombang, Kecamatan Satui, Kabuapten Tanah Bumbu.

Pada bulan Januari 2024, penulis menyusun penelitian yang berjudul Analisis Usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm di Kabupaten Banjar. Penelitian ini dilakukan pada bulan April sampai Juni 2024, disusul dengan tahap penulisan hasil skripsi sebagai salah satu syarat menyelesaikan jenjang pendidikan Strata 1 (S1) pada program studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Lambung Mangkurat.

## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat-Nya. Saya juga mengucapkan terimakasih kepada seluruh pihak yang terlibat dalam perjalanan studi di Program Studi Agribisnis Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian hingga terselesaikannya penelitian ini, khususnya kepada:

1. Kedua orang tua saya serta kakak dan adik saya yang telah memberikan dukungan, doa, cinta, kasih sayang dan segalanya yang tidak ternilai harganya.
2. Diri sendiri, atas segala perjuangan, dan kesabaran ditengah kelelahan, kebingungan, dan tekanan yang sering datang tanpa diduga. Terima kasih karena telah menyelesaikan apa yang telah dimulai.
3. Ibu Muzdalifah, S.P., M.Sc dan Bapak Dr. Yudi Ferrianta, S.P., M.P selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, nasehat, motivasi, dan ilmu pengetahuan yang tidak ternilai harganya sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.
4. Tim penguji komprehensif, Ibu Nina Budiwati, S.P., M.Si dan Bapak Hairi Firmansyah, S.P., M.Si yang telah memberikan arahan, saran, dan masukan untuk penyempurnaan dalam penelitian ini.
5. Seluruh staf dosen dan karyawan Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman selama menjalani perkuliahan.
6. Pemilik usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm dan seluruh pekerja yang telah membantu serta memberikan wawasan dan pengalaman selama melakukan penelitian.
7. Teman-teman spesial “Holila, Khairunnisa, Nia, Novita, Rosta, Salwiah, Rida, Gusnoven, dan Rospanen serta keluarga besar Agribisnis 2020 yang telah memberikan dukungan serta canda tawa selama menempuh pendidikan S1-Agribisnis di Fakultas Pertanian, Universitas Lambung Mangkurat
- 8.

Banjarbaru, 17 November 2024

Penulis

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	ii
RINGKASAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
RIWAYAT HIDUP.....	vi
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
PENDAHULUAN .....	1
Latar Belakang .....	1
Rumusan Masalah .....	6
Tujuan Penelitian .....	6
Manfaat Penelitian .....	6
TINJAUAN PUSTAKA .....	7
Definisi Agrowisata .....	7
Jenis-Jenis Agrowisata .....	8
Analisis Finansial .....	9
Biaya .....	9
Penerimaan .....	10
Keuntungan .....	11
Penelitian Terdahulu .....	11
METODE PENELITIAN .....	13

	<b>Halaman</b>
Tempat dan Waktu Penelitian .....	13
Jenis dan Sumber Data .....	13
Metode Pengumpulan Data .....	13
Batasan Masalah .....	14
Definisi Operasional .....	14
Analisis Data .....	15
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>17</b>
Usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	17
Profil Usaha .....	17
Letak Geografis .....	19
Jarak Tempuh dari Pusat Pemerintahan .....	19
Modal Awal .....	20
Tenaga Kerja .....	20
Skala Usaha dan Bidang Usaha .....	22
Pemeliharaan .....	22
Peralatan .....	24
Pemasaran .....	26
Jenis Usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	27
Permasalahan Usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	37
Analisis Biaya, Penerimaan dan Keuntungan Usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm.....	38
Biaya Tetap .....	38
Biaya Variabel .....	39
Biaya Total .....	42
Penerimaan .....	43
Keuntungan .....	44
<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>45</b>
Kesimpulan.....	45
Saran .....	45
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>46</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Nomor</b>	<b>Halaman</b>
1. Jumlah Objek Wisata di Kalimantan Selatan .....	3
2. Jumlah Wisatawan di Kalimantan Selatan.....	4
3. Daftar tenaga kerja pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	20
4. Peralatan pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	34
5. Jumlah biaya tetap pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	38
6. Jumlah biaya variabel pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm....	40
7. Jumlah biaya total pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	42
8. Total penerimaan pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm.....	43
9. Jumlah keuntungan pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	44

## **DAFTAR GAMBAR**

<b>Nomor</b>	<b>Halaman</b>
1. Instagram Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	26
2. Tanaman buah jambu kristal .....	27
3. Tanaman buah belimbing .....	28
4. Tanaman buah lemon .....	29
5. Tanaman buah pepaya california .....	30
6. Aktivitas pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	31
7. Buah pesanan pengunjung .....	32
8. Aksesibilitas usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	33
9. Ketersediaan Fasilitas usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	36

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Nomor</b>	<b>Halaman</b>
1. Denah lokasi penelitian .....	49
2. Peralatan pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	50
3. Rincian biaya penyusutan peralatan pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	52
4. Rincian jumlah biaya pajak pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	54
5. Rincian jumlah biaya listrik pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	54
6. Rincian jumlah biaya tenaga kerja tetap pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	54
7. Rincian biaya tenaga kerja lapangan pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	55
8. Rincian jumlah biaya penggunaan wifi pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	55
9. Rincian biaya kebutuhan pupuk pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	56
10. Rincian biaya obat-obatan pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	57
11. Rincian biaya pembungkusan pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	57
12. Rincian biaya transportasi pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm .....	58
13. Rincian penerimaan pada usaha Wisata Petik Buah Kiram Farm.....	58
14. Dokumentasi penelitian .....	60