

SKRIPSI
(SAR8238)

Laporan Landasan Konseptual Perancangan
Periode 84 Semester Genap 2023/2024

PERANCANGAN MARKAS PMI KOTA BANJARBARU

Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan oleh:

Aulia Rizky

2010812320021

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2024

PERANCANGAN MARKAS PMI KOTA BANJARBARU

Tujuan Penulisan Skripsi ditujukan untuk memberikan landasan konseptual perancangan dan sebagai syarat untuk melanjutkan ke tahap perancangan. Adapun Skripsi ini diselesaikan dalam rangka memenuhi syarat memperoleh derajat Sarjana Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat



Diajukan Oleh:

Aulia Rizky

2010812320021

Dosen Pembimbing:

Rudi Hartono, S.T., M.U.P

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR
Perancangan Markas PMI Kota Banjarbaru

oleh
Aulia Rizky (2010812320021)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 03 Oktober 2024 dan dinyatakan
LULUS

Komite Penguji :

Ketua : Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc.
NIP 198302222006042003

Anggota : Prima Widia Wastuty, S.T., M.T.
NIP 197906272002122002

Pembimbing Utama : Rudi Hartono, S.T., M.U.P.
NIP 196811091995121002

Banjarbaru, 07 OCT 2024
diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,



Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001

Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,

Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah hirobbil alamin,

Dengan memanjatkan puji dan syukur atas kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala, berkat pertolongan, kasih sayang, dan hidayah-Nya penulisan Skripsi yang berjudul "**Perancangan Markas PMI Kota Banjarbaru**" dapat diselesaikan dengan baik, guna memenuhi salah satu persyaratan memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat. Dalam proses penulisan skripsi ini tentunya tidak lepas dari bimbingan, dukungan dan bantuan yang telah diberikan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu, tanpa mengurangi rasa hormat, ucapan Terima Kasih dengan tulus disampaikan sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua Orang Tua yang selalu memberikan doa dan dukungan yang tiada hentinya.
2. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman S.T., M.T., sebagai Koordinator Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat sekaligus Dosen Pembimbing Akademik.
3. Bapak Mohammad Ibnu Saud, M.Sc., Ibu Prima Widya Astuti, M.Sc., dan Ibu Dila Nadya Andini, M.Sc., selaku Dosen Koordinator Mata Kuliah Tugas Akhir Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak Rudi Hartono, S.T., M.U.P sebagai Dosen Pembimbing yang sangat membantu dalam proses penyusunan laporan skripsi dengan memberikan banyak arahan, bantuan, wawasan dan dukungan hingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan terarah.
5. Seluruh Dosen dan Tenaga Kependidikan Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan dan penyusunan laporan skripsi.
6. Kerabat, Sahabat, Rekan KSR-PMI Unit Universitas Lambung Mangkurat Sub Unit Banjarbaru dan Teman-teman Linethetic yang selalu memberikan banyak dukungan dan bantuan hingga terselesaikannya laporan skripsi ini.
7. Seluruh Staf, Pengurus dan Anggota PMI Kota Banjarbaru yang dengan senantiasa membantu dalam menunjang proses penyusunan laporan skripsi.
8. Serta semua pihak yang telah terlibat dan berkontribusi yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Laporan Penulisan Skripsi ini tentunya masih memiliki banyak kekurangan. Karena itu diperlukannya arahan dan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga laporan Penulisan Skripsi ini dapat memberikan banyak manfaat dengan bertambahnya ilmu pengetahuan dan wawasan bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya.

Banjarbaru, 2024

Aulia Rizky

PERANCANGAN MARKAS PMI KOTA BANJARBARU

Aulia Rizky

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

2010812320021@mhs.ulm.ac.id

ABSTRAK

Markas PMI sebagai wadah operasional kepalangmerahan menjadi penyedia fasilitas kesehatan transfusi darah berupa Unit Donor Darah (UDD). Layanan darah yang diselenggarakan Palang Merah Indonesia diupayakan dapat memberikan akses pelayanan dengan lingkungan yang aksesibel bagi setiap orang. Hal ini guna mendukung salah satu tujuan pembangunan berkelanjutan atau *Sustainable Development Goals (SDGs)* terhadap aspek kesehatan dan kesejahteraan masyarakat. Di wilayah Ibukota Kalimantan Selatan, PMI Kota Banjarbaru menjadi salah satu organisasi dari perhimpunan nasional di bidang sosial kemanusiaan yang aktif beroperasi membantu masyarakat. Ditinjau dari ketersediaan wadah operasional, PMI Kota Banjarbaru nyatanya belum memiliki markas sebagai perangkat sarana dan prasarana kepalangmerahan. Hal ini tentunya menjadi permasalahan bagi PMI Kota Banjarbaru dalam bertugas. Akses pelayanan darah yang dibutuhkan masyarakat pun menjadi terhambat karena kurangnya ketersediaan fasilitas kesehatan transfusi darah. Maka dari itu, perancangan ini ditujukan untuk mendorong pemerintah agar dapat membangun dan meningkatkan efektivitas Markas PMI di masa mendatang. Melalui konsep *accessible building* dengan metode pendekatan arsitektur fungsional yang memperhatikan aspek lokalitas, diharapkan mampu menghasilkan rancangan “Markas PMI Kota Banjarbaru” yang aksesibel, inklusif dan efisien sehingga mampu mendukung fungsi Markas dalam menyalurkan pelayanan yang diberikan.

Kata Kunci: Markas, Palang Merah Indonesia, Aksesibilitas, Fungsional, Desain Universal

ABSTRACT

The PMI Headquarters as an operational forum for martyrdom is a provider of blood transfusion health facilities in the form of a Unit Donor Darah (UDD). The blood service organized by the Indonesian Red Cross strives to provide access to services with an accessible environment for everyone. This is to support one of the Sustainable Development Goals (SDGs) on health and welfare. In the capital region of South Kalimantan, PMI Kota Banjarbaru is one of the organizations of the national association in the field of social humanitarianism that actively operates to help the community. In terms of the availability of operational containers, PMI Kota Banjarbaru does not have a headquarters as a tool for humanitarian facilities and infrastructure. This is certainly a problem for PMI Kota Banjarbaru in its duties. Access to blood services needed by the community is also hampered due to the lack of availability of blood transfusion health facilities. Therefore, this design is intended to encourage the government to build and improve the effectiveness of PMI Headquarters in the future. Through the concept of Accessible Building with a Functional Architecture approach that considers local aspects, it is hoped to produce a design for the “Markas PMI Kota Banjarbaru”, that is accessible, inclusive, and efficient, thus supporting the headquarters function in providing services.

Keywords: Headquarters, Indonesian Red Cross, Accessibility, Functional, Universal Design

DAFTAR ISI

PERANCANGAN MARKAS PMI KOTA BANJARBARU	2
LEMBAR PENGESAHAN	3
KATA PENGANTAR	4
ABSTRAK	5
DAFTAR ISI	6
DAFTAR TABEL	8
DAFTAR GAMBAR	9
BAB 1	10
PENDAHULUAN	10
1.1 Latar Belakang	10
1.1.1 Ketersediaan Unit Donor Darah sebagai akses pelayanan transfusi darah	10
1.1.2 Kebutuhan Markas PMI sebagai fasilitas transfusi darah di kota Banjarbaru	12
1.2 Permasalahan Arsitektural	13
1.3 Tujuan Perancangan	14
1.4 Metode Penyelesaian Permasalahan	14
1.5 Kerangka Berpikir	15
1.6 Keaslian Penulis	15
BAB 2	17
TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Tinjauan Objek	17
2.1.1 Definisi Palang Merah Indonesia	17
2.1.2 Struktur Organisasi PMI Kota Banjarbaru	17
2.1.3 Definisi Markas Palang Merah Indonesia	18
2.1.4 Definisi Unit Donor Darah Palang Merah Indonesia	18
2.1.5 Standar Lokasi dan Persyaratan Bangunan Markas PMI	19
2.1.6 Kebutuhan Ruang	20
2.1.7 Standar Dimensi, Persyaratan, dan Penataan Unit Donor Darah (UDD)	21
2.1.8 Persyaratan Utilitas	23
2.2 Tinjauan Arsitektural	24
2.2.1 Tinjauan Konsep Accessible Building	24
2.2.2 Tinjauan Metode Arsitektur Fungsional	26
2.3 Studi Kasus	27
2.3.1 Markas Besar Palang Merah Spanyol	27
2.3.2 Rumah Relawan Palang Merah Denmark	29
2.3.3 Markas PMI Provinsi Kalimantan Barat	31
2.3.4 Kesimpulan Studi Kasus	32
BAB 3	33
ANALISIS DATA	33
3.1 Analisis Fungsi	33
3.1.1 Analisis Aksesibilitas	33
3.1.2 Analisis Elemen Markas PMI	35
3.1.3 Analisis Pengguna	37

3.1.4 Analisis Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengguna	38
3.1.5 Analisis Kebutuhan Ruang	41
3.2 Analisis Ruang dan Bentuk	49
3.2.1 Analisis Ruang	49
3.2.2 Besaran Ruang	51
3.2.3 Organisasi Ruang	60
3.2.4 Analisis Bentuk dan Ruang	61
3.2.5 Struktur Bangunan	64
3.2.6 Utilitas Bangunan	64
3.3 Analisis Tapak	65
3.3.1 Tinjauan Umum Tapak	65
3.3.2 Kriteria Tapak	66
3.3.3 Analisis Tapak (Data Eksisting)	68
BAB 4	74
KONSEP PERANCANGAN	74
4.1 Konsep Programatik	74
4.2 Konsep Skematik Rancangan	75
4.2.1 Konsep Fungsi	75
4.2.2 Konsep Ruang	77
4.2.3 Konsep Bentuk	79
4.2.4 Konsep Tapak	80
4.3 Rancangan Awal	82
BAB 5	83
KESIMPULAN	83
DAFTAR PUSTAKA	84
BIODATA DIRI	85

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Permasalahan Arsitektural	13
Tabel 1.2 Perbandingan Keaslian Penulis	15
Tabel 2.1 Standar Pembangunan Markas PMI	19
Tabel 2.2 Kebutuhan Ruang berdasarkan fungsi manajemen Markas PMI	20
Tabel 2.3 Standar Dimensi Ruang UDD skala Pratama	21
Tabel 2.4 Persyaratan Utilitas Markas PMI	23
Tabel 2.5 Persyaratan Teknis Fasilitas dan Aksesibilitas	24
Tabel 2.6 Kesimpulan Studi Kasus	32
Tabel 3.1 Analisis Aksesibilitas	33
Tabel 3.2 Analisis Elemen Pelayanan	35
Tabel 3.3 Kategori Pengguna	38
Tabel 3.4 Sistem Kerja Pengurus PMI	38
Tabel 3.5 Kesimpulan Kebutuhan Ruang Pengguna	40
Tabel 3.6 Kebutuhan Ruang berdasarkan Sifat, Syarat, dan Zoning	41
Tabel 3.7 Syarat Ruang	47
Tabel 3.8 Analisis Ruang Gerak	49
Tabel 3.9 Sirkulasi Gerak	51
Tabel 3.10 Analisis Besaran Ruang Markas PMI	51
Tabel 3.11 Analisis Bentuk	61
Tabel 3.12 Penerapan Arsitektur Tropis pada Struktur dan Konstruksi Bentuk	62
Tabel 3.13 Analisis S.W.O.T Kawasan	69
Tabel 3.14 Analisis View	72
Tabel 4.2 Penerapan Konsep Ruang	78
Tabel 4.3 Penerapan Konsep Bentuk	79
Tabel 4.4 Penerapan Konsep Tapak	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Stok Darah Unit Donor Darah Palang Merah Indonesia Tahun 2023	10
Gambar 1.2 Alur Pelayanan Transfusi Darah	11
Gambar 1.3 Wawancara dengan PMI Kota Banjarbaru	12
Gambar 1.4 Kerangka Berpikir	15
Gambar 2.1 Peta Kapasitas Palang Merah Indonesia Tahun 2019	17
Gambar 2.2 Struktur Organisasi PMI Kota Banjarbaru	17
Gambar 2.3 Skema Pengelolaan Darah	18
Gambar 2.4 Alur Distribusi Darah	19
Gambar 2.5 Contoh Ketentuan Penataan Ruang Transfusi Darah Skala Pratama	23
Gambar 2.6 Markas Besar Palang Merah Spanyol	27
Gambar 2.7 Strategi Bioklimatik pada Markas Besar Palang Merah Spanyol	28
Gambar 2.8 Strategi Pemecahan Masalah Markas Besar Palang Merah Spanyol	28
Gambar 2.9 Rumah Relawan Palang Merah Denmark	29
Gambar 2.10 Perspektif Rumah Relawan Palang Merah Denmark	30
Gambar 2.11 Denah Rumah Relawan Palang Merah Denmark	30
Gambar 2.12 Potongan Rumah Relawan Palang Merah Denmark	31
Gambar 2.13 Markas PMI Provinsi Kalimantan Barat	31
Gambar 3.1 Skema Pelayanan Darah	37
Gambar 3.2 Analisis Pengelola	37
Gambar 3.3 Skema Aktivitas Pengelola	39
Gambar 3.4 Skema Aktivitas Pengunjung	39
Gambar 3.5 Skema Aktivitas Pengguna Unit Donor Darah	40
Gambar 3.6 Zoning Markas PMI Kota Banjarbaru	49
Gambar 3.7 Organisasi Ruang Markas PMI kota Banjarbaru	61
Gambar 3.8 Pondasi Tapak	64
Gambar 3.9 Skema Distribusi Air Bersih	65
Gambar 3.10 Kriteria Tapak berdasarkan Akses Pencapaian	67
Gambar 3.11 Analisis Konektivitas Tapak	67
Gambar 3.12 Kriteria Tapak berdasarkan Zona Kawasan	67
Gambar 3.13 Tapak Markas PMI Kota Banjarbaru	69
Gambar 3.14 Analisis Pencapaian	70
Gambar 3.15 Analisis Matahari	71
Gambar 3.16 Analisis Kebisingan	72
Gambar 3.17 Output Kebisingan dan Vegetasi	72
Gambar 4.1 Konsep Programatik	75
Gambar 4.2 Konsep Ruang berdasarkan sistem zona	78
Gambar 4.3 Tatanan Ruang pada Lantai Bangunan Markas	79
Gambar 4.4 Konsep Bentuk dan Massa Bangunan	81
Gambar 4.5 Rancangan Awal Tapak	82