

TUGAS AKHIR
MEKANISME PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KOTA BANJARMASIN



Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan
Pendidikan Program Diploma III
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat

Oleh :

DEWI FLORENTIN

(2100312320084)

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT BANJARMASIN

2024

LEMBARAN PERSETUJUAN

DISETUJUI DAN DITERIMA

UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

**JUDUL : MEKANISME PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KOTA BANJARMASIN**

NAMA : DEWI FLORENTIN

NIM : 2100312320084

PROGRAM STUDI : DIPLOMA III PERPAJAKAN

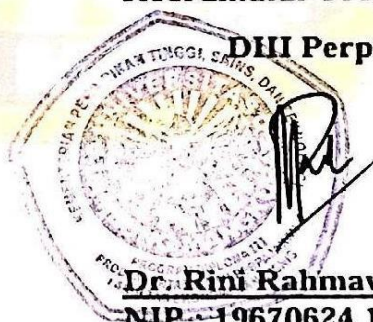
Banjarmasin, 15 Oktober 2024

Dosen Pembimbing,



Dra. Hj. Ika Chandriyanti, M.P
NIP : 199331213 201903 2 0012

**Koordinator Program Studi
DIII Perpajakan**



Dr. Rini Rahmawati, SE,MM
NIP : 19670624 19940 3 1004

LEMBAR PENGESAHAN
TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN
LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : **MEKANISME PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN**
BANGUNAN DI KOTA BANJARMASIN

NIM : **2100312320084**

Program Studi : **DIII PERPAJAKAN**

TIM PENGUJI :

No.	NAMA	TANDA TANGAN
------------	-------------	---------------------

1.	Dr. Rini Rahmawati, SE, MM	
----	----------------------------	--

2.	Dra. Hj. Ika Chandriyanti, M.P	
----	--------------------------------	---

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini dilakukan guna mengetahui mekanisme pelaksanaan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di kota Banjarmasin. Jenis data penelitian berupa data sekunder dan data primer dipakai dalam penelitian ini. Sumber data dalam penelitian didapatkan langsung dari kantor Badan Pengelolaan keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKAD). Wawancara dilakukan sebagai teknik dalam pengumpulan data. Sedangkan metode analisa deskriptif teknik dipakai sebagai teknik analisis data dalam penelitian ini. Hasil penelitian menjelaskan bahwa mekanisme pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan perdesaan dan perkotaan (PBB P2) di Banjarmasin dilakukan dengan penggunaan sistem Official Assessment yang sesuai dengan peraturan yang berlaku dan mekanisme pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di perdesaan dan perkotaan mencakup tahapan pendataan, penetapan, dan pemungutan.

Kata kunci: Mekanisme Pemungutan, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)

KATA PENGANTAR

Segala syukur dan puji hanya bagi Tuhan, oleh karena anugrah-Nya yang melimpah, kemurahan dankasih setia yang besar sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “ Mekanisme Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kota Banjarmasin”. Tugas akhir ini di maksudkn untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan studi pada program Diploma 3 Perpajakan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan karena menyadari segala keterbatasan yang ada. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat di harapkan sekali demi sempurnanya Laporan Tugas Akhir ini. Kemudian penulis mengakui bahwa dari pembuatan judul selesainya Laporan Tugas Akhir ini tidak sedikit sumbangan pemikiran dan bantuan dari beberapa pihak , maka dalam kesempatan ini dengan hatiyang tulus dan ikhlas tidak ada kata yang tepat kecuali Terimakasih yang setinggi-tingginya, dalam hal ini di tunjukan kepada :

1. Prof, Dr. H. Ahmad Yunani, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
2. Bapak Dr. Sarwani, Drs. M.Si., Ak., CA Selaku Ketua Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Dr. Rini Rahmawati, SE, MM selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

4. Ibu Dra. Hj. Ika Chandriyanti, M.P selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingannya dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini.
5. Bapak Muhamad Hudaya selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis.
6. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Ekonomin dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu pengetahuan, terimakasih yang tiada terhingga karena selama ini telah banyak memberikan semua kebutuhan penulis, baik pendidikan, materi, doa kasih sayang dan lain-lain yang tidak dapat penulis sebutkan, Hanya Tuhan yang mampu membalas segala pemberian mereka.
7. Pemimpin dan semua karyawan Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah yang telah memberikan izin penelitian dan bantuan dalam mengumpulkan data yang peneliti perlukan serta atas bimbingannya sehingga dapat diselesaikannya Laporan Tugas Akhir ini.
8. Kedua orang tua saya tercinta yaitu bapak (ALM) Suriansyah dan Ibu Agustina Sa'pang. SE. serta abang saya yang tersayang Risal Onesimus Palolon, yang telah telah memberikan kasih sayang, semangat doa dan dukungan yang tiada habisnya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir ini.
9. Terimakasih banyak untuk para Bestie Nataliya Felintina, Diana Rembulan, Amelia, yang selalu ada untuk menghibur, mendukung serta memberikan doa dan semangatnya. Beruntung sekali bisa bisa bersahabat dengan kalian.
10. Terimakasih juga untuk semua teman-teman seperjuangan DIII angkatan 2021 khususnya teman sekelas yang saling membantu dan memberi semangat serta mendoakan. Senang bisa bertemu kalian.

11. Kepada “seseorang” yang tak dapat disebutkan namanya yang tak kalah penting kehadirannya, Terimakasih telah berkontribusi banyak dalam penulisan ini. Yang menemani, meluangkan waktu, tenaga, pikiran ataupun materi kepada saya, memberi semangat untuk terus maju tanpa kenal lelah kata menyerah dalam segala hal dalam meraih apa yang menjadi impian saya. Terimakasih sudah menjadi sosok rumah yang selalu ada untuk saya dan menjadi perjalanan hidup saya.

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
KATA PENGANTAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	11
1.1 Latar Belakang.....	11
1.2 Rumusan Masalah.....	15
1.3 Tujuan Penelitian	15
1.4 Kegunaan penelitian	15
1.5 Metode Penelitian	16
BAB II LANDASAN TEORI	18
1.1 Pengertian Pajak	18
1.2 Fungsi Pajak	18
1.3 Pajak Bumi dan Bangunan	19
1.3.1 Objek PBB	19
1.3.2 Objek Pajak yang tidak dikenakan PBB.....	20
1.4 Tata cara pemungutan pajak	20
1.5 Efektivitas pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	21
BAB III GAMBARAN UMUM	25
3.1 Profil Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan Asli Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin	25
3.2 Visi dan Misi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin	25
3.2.1 Visi	26
3.2.2 Misi	26

3.3	Susunan Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin	27
3.3.1	Tugas	29
3.3.2	Fungsi	41
BAB IV HASIL PEMBAHASAN		43
4.1	Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	43
iv		
4.1.2	Persiapan Pemerintah Kota Banjarmasin	46
4.1.3	Administrasi Pemungutan PBB-P2	46
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		55
5.1	Kesimpulan	55
5.2	Saran	55
DAFTAR PUSTAKA.....		57

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Rekapitulasi Pajak Daerah Di Kota Banjarmasin Tahun 2015-2022	14
Tabel 4.1 Target/Realisai PBB Tahun 2018-2022.....	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Pola dasar sebuah model efektifitas

.....
22

Gambar 3.1 Tugas dan Fungsi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan
dan Aset Daerah(BPKPAD) Kota Banjarmasin

.....
29