

**ANALISIS PENGARUH PERUBAHAN LAHAN TERBANGUN
TERHADAP HARGA LAHAN DI KOTA BANJARBARU
MENGUNAKAN REGRESI LINIER SEDERHANA**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Derajat S-1

**Muhammad Ainol Amin
2110416210006**



Program Studi Geografi

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
BANJARMASIN
2026**

HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini disebutkan dalam daftar pustaka.

Banjarmasin, 19 Desember 2025
Yang menyatakan,



Muhammad Ainol Amin
NIM. 2110416210006

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Penulis : Muhammad Ainol Amin

NIM : 2110416210006

Skripsi telah disetujui:

Tanggal: 19 Desember 2025

Pembimbing,



Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198912132025211048

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI

**ANALISIS PENGARUH PERUBAHAN LAHAN TERBANGUN TERHADAP
HARGA LAHAN DI KOTA BANJARBARU MENGGUNAKAN REGRESI LINIER
SEDERHANA**

Dipersiapkan dan disusun oleh

Muhammad Ainol Amin

NIM. 2110416210006

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal: 19 Desember 2025

Susunan Tim Penguji

Ketua Penguji,



Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd.

Anggota Tim Penguji:

1. Dr. Arif Rahman Nugroho., M.Sc.

2. Selamat Rradi, M.Pd.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar sarjana

Banjarmasin, 29 April 2026

Koordinator
Program Studi Geografi



Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198912132025211048

Mengetahui
Dekan FISIP ULM,

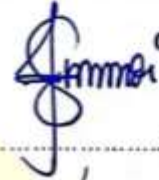


Dr. Irwansyah, S.Sos., M.Si.
NIP. 197104201999031001

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS PENGARUH PERUBAHAN LAHAN TERBANGUN TERHADAP
HARGA LAHAN DI KOTA BANJARBARU MENGGUNAKAN REGRESI LINIER
SEDERHANA**

- A. Nama Mahasiswa : Muhammad Ainol Amin NIM : 2110416210006
- B. Dinyatakan lulus dengan nilai dalam ujian mempertahankan skripsi Tingkat Sarjana (S1) Geografi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat pada tanggal : 19 Desember 2025
- C. Tim Penguji
- a. Ketua
(Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd.) (.....)
NIP. 198912132025211048
 - b. Penguji I
(Dr. Arif Rahman Nugroho, M.Sc.) (.....)
NIP. 198208092010121003
 - c. Penguji II
(Selamat Riadi, M.Pd.) (.....)
NIP. 19880819201801104001



Mengetahui
Dekan FISIP ULM,



(Dr. Triwansyah, S.Sos., M.Si.)
NIP. 197104201999031001

Banjarmasin, 29 April 2026
Koordinator
Program Studi Geografi



(Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd.)
NIP. 198912132025211048

ABSTRACT

Muhammad Ainol Amin, 2025. Student ID: 2110416210006. Analysis of the Influence of Built-Up Land Changes in Banjarbaru City Using Simple Linear Regression. Supervisor: Muhammad Efendi, M.Pd.

Banjarbaru City, as the administrative center of South Kalimantan Province and part of the Banjarbakula Metropolitan area, has experienced rapid land use changes due to increasing urbanization. This study aims to analyze changes in built-up land and their influence on land prices during the 2015–2024 period. The study employs a mixed methods approach with a sequential explanatory design, beginning with spatial analysis using supervised classification of Landsat 8 OLI imagery, followed by field verification, interviews, and qualitative thematic analysis to identify the driving factors of land use change. Simple linear regression analysis was conducted using RStudio 4.5.1 and SPSS 26 to examine the effect of built-up land changes on land prices based on the average Land Value (NJOP) per urban village.

The change in built-up land in Banjarbaru City during 2015–2024 shows a horizontal expansion pattern (urban sprawl) with an increase of 35.05% (1,232.81 ha), concentrated in peripheral areas, reflecting a shift in the city's role within the Banjarbakula Metropolitan system. This dynamic is driven by *locational change* and *behavioral change* mechanisms, as well as factors such as accessibility, land availability, and changes in community orientation toward land as an investment asset and residential preference. Its influence on land prices is 20.3%, which is significant but relatively weak and negatively correlated, indicating that variations in land prices are more strongly determined by other factors such as accessibility, proximity to activity centers, and location characteristics.

Keywords: *Built-Up Land Change, Land Price, Property Tax Object Value (NJOP), Simple Linear Regression, Supervised Classification, Banjarbaru City, Banjarbakula Metropolitan Area.*

ABSTRAK

Muhammad Ainol Amin, 2025, NIM 2110416210006, Analisis Pengaruh Perubahan Lahan Terbangun di Kota Banjarbaru Menggunakan Regresi Linier Sederhana, Pembimbing Muhammad Efendi, M.Pd.

Kota Banjarbaru sebagai pusat pemerintahan Provinsi Kalimantan Selatan dan bagian dari kawasan Metropolitan Banjarbakula mengalami perubahan penggunaan lahan yang pesat akibat peningkatan urbanisasi. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perubahan lahan terbangun serta pengaruhnya terhadap harga lahan pada periode 2015–2024. Metode yang digunakan adalah *mixed methods* dengan model *sequential explanatory*, diawali analisis spasial melalui klasifikasi terbimbing citra Landsat 8 OLI, kemudian dilanjutkan dengan verifikasi lapangan, wawancara, dan analisis tematik kualitatif untuk mengidentifikasi faktor-faktor yang memengaruhi perubahan. Analisis regresi linier sederhana dilakukan menggunakan RStudio 4.5.1 dan SPSS 26 untuk menguji pengaruh perubahan lahan terhadap harga lahan berdasarkan NJOP rata-rata per kelurahan.

Perubahan lahan terbangun di Kota Banjarbaru periode 2015–2024 menunjukkan pola ekspansi horizontal (*urban sprawl*) dengan peningkatan 35,05% (1.232,81 ha) yang terkonsentrasi di wilayah pinggiran, mencerminkan pergeseran fungsi kota dalam sistem Metropolitan Banjarbakula. Dinamika ini dipengaruhi oleh mekanisme *locational change* dan *behavioral change*, serta faktor aksesibilitas, ketersediaan lahan, dan orientasi masyarakat terhadap lahan sebagai investasi dan hunian. Pengaruhnya terhadap harga lahan sebesar 20,3% bersifat signifikan namun lemah dan berarah negatif, sehingga variasi harga lahan lebih ditentukan oleh faktor lain seperti aksesibilitas, kedekatan pusat kegiatan, dan karakteristik lokasi.

Kata Kunci : *Perubahan Lahan Terbangun, Harga Lahan, Nilai Jual Objek Pajak (NJOP), Regresi Linier Sederhana, Klasifikasi Terbimbing, Kota Banjarbaru, Metropolitan Banjarbakula.*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil 'alamin, penulis panjatkan syukur ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya. Berkat izin dan pertolongan-Nya, penulis dapat melalui proses penyusunan hingga menyelesaikan skripsi berjudul “**Analisis Pengaruh Perubahan Lahan Terbangun terhadap Harga Lahan di Kota Banjarbaru Menggunakan Regresi Linier Sederhana.**”

Skripsi ini merupakan bagian dari proses panjang perjalanan penulis dalam menempuh pendidikan di Jurusan Geografi, sekaligus sebagai pemenuhan kewajiban akademik pada Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat. Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, doa, dan bantuan berbagai pihak. Oleh sebab itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. Irwansyah, S.Sos.,M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat.
2. Muhammad Efendi, M.Pd., selaku Koordinator Program Studi Geografi, dosen pembimbing skripsi, dan pembimbing magang yang telah membimbing penulis dengan sabar hingga penelitian ini selesai.
3. Selamat Riadi, M.Pd., selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan arahan dan nasihat selama masa perkuliahan.
4. Seluruh dosen Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu dan pengalaman berharga.
5. Seluruh informan penelitian yang telah meluangkan waktu dan bersedia

memberikan data serta informasi yang dibutuhkan.

6. Yang tercinta Ibu Widayati dan Bapak Saladeri, atas kasih sayang, doa, dan dukungan yang tiada henti diberikan kepada penulis. Ibu Arbainah, selaku nenek, atas kasih sayang dan doa yang selalu menyertai penulis. Dina Kamelia, selaku adik, atas dukungan, semangat, dan kebersamaan yang diberikan.
7. Rini Hidayah, Adinda Nur Atiqah, Muhammad Syarif Hidayatullah, Achmad Budiman, Muhammad Noor Syahroni, dan Riva Sevi Aryani, selaku sahabat “Ihiy terserah”, atas kebersamaan, dukungan, dan semangat yang mengiringi penulis selama menjalani perkuliahan.
8. Cahya, Laila, Rial, dan Aziza, yang telah memberikan bantuan, dukungan, dan menjadi bagian penting dalam proses penelitian dan perjalanan penulis.
9. Teman-teman seperjuangan Geografi Angkatan 2021.
10. Diri penulis sendiri, atas usaha, ketekunan, dan berusaha memberikan yang terbaik di setiap langkah. *be proud of yourself for fighting all the battles no one even knows about!*

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu, masukan yang konstruktif sangat penulis harapkan sebagai bahan penyempurnaan di masa mendatang. Semoga karya ini dapat memberikan kontribusi dan manfaat bagi penulis serta pembaca.

Banjarmasin, 19 Desember 2026



Muhammad Ainol Amin
NIM. 2110416210006

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
ABSTRACT.....	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iviii
DAFTAR TABEL	vix
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Keaslian Penelitian	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	17
2.1 Sumber Pustaka	17
2.1.1. Perubahan Lahan Terbangun	17
2.1.2. Harga Lahan	21
2.1.3. Hubungan Perubahan Lahan Terbangun dan Harga Lahan.....	24
2.1.4. Penginderaan Jauh	28
2.1.5. Sistem Informasi Geografis	31
2.1.6. Klasifikasi Terbimbing (Supervised Classification).....	36
2.1.7. Analisis Tematik (Thematic Analysis)	39
2.1.8. Regresi Linier Sederhana.....	40
2.2 Kerangka Teori	46
BAB III METODE PENELITIAN.....	47
3.1 Rancangan Penelitian.....	48
3.2 Lokasi Penelitian	50
3.3 Populasi dan Sampel.....	53
3.4 Bahan dan Alat Penelitian	55
3.5 Operasional Variabel Penelitian	56
3.6 Pengumpulan Data	58
3.7 Informan Penelitian	62
3.8 Instrumen Penelitian	63
3.9 Analisis Data.....	65
3.10 Prosedur Penelitian	78
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	82
4.1 Kondisi Daerah Penelitian	82
4.1.1 Letak Astronomis dan Geografis	82
4.1.2 Iklim.....	85
4.1.3 Topografi	87

4.1.4	Geologi dan morfologi.....	88
4.1.5	Tanah	90
4.1.6	Hidrologi.....	91
4.1.7	Kependudukan	99
4.2	Hasil Penelitian.....	102
4.2.1	Analisis Spasial Perubahan Lahan Terbangun	102
4.2.2	Analisis Tematik Kualitatif Terkait Faktor-Faktor Penyebab Perubahan Lahan	128
4.2.3	Kenaikan Harga Lahan	157
4.2.4	Analisis Statistik Pengaruh Perubahan Lahan Terbangun Terhadap Harga Lahan	166
4.3	Pembahasan Hasil Penelitian.....	181
4.3.1	Perubahan Lahan Terbangun di Kota Banjarbaru Antara Tahun 2015 dan 2024 serta Faktor-Faktor Penyebabnya	181
4.3.2	Pengaruh Perubahan Lahan Terbangun Terhadap Harga Lahan di Kota Banjarbaru Antara Tahun 2015 dan 2024.....	189
BAB V PENUTUP		193
5.1	Kesimpulan	193
5.2	Saran	194
DAFTAR PUSTAKA		196
LAMPIRAN		204

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1. 1 Persentase Jumlah Penduduk yang Tinggal di Wilayah Urban Indonesia, 2010-2035	2
Tabel 1. 2 Perubahan Luas Lahan Terbangun (ha) di Wilayah Metropolitan Indonesia	5
Tabel 1. 3 Keaslian Penelitian.....	11
Tabel 3. 1 Luas Masing-Masing Kecamatan di Kota Banjarbaru	51
Tabel 3. 2 Kriteria Sampel Penelitian	54
Tabel 3. 3 Bahan dan Alat Penelitian Tujuan 1	56
Tabel 3. 4 Bahan dan Alat Penelitian Tujuan 2	56
Tabel 3. 5 Operasional Variabel Penelitian.....	57
Tabel 3. 6 Kebutuhan Data Primer Penelitian.....	60
Tabel 3. 7 Kebutuhan Data Sekunder Penelitian	61
Tabel 3. 8 Informan Penelitian.....	63
Tabel 3. 9 Instrumen Penelitian	64
Tabel 3. 10 Klasifikasi Composite Band Citra Landsat 8.....	67
Tabel 3. 11 Tahapan Analisis Data Berdasarkan Tujuan Penelitian 1	70
Tabel 3. 12 Tahapan Analisis Data Berdasarkan Tujuan Penelitian 2.....	77
Tabel 4. 1 Luas Masing-Masing Kecamatan di Kota Banjarbaru	82
Tabel 4. 2 Jumlah Curah Hujan Tahun 2018-2020 di Kota Banjarbaru	85
Tabel 4. 3 Suhu Udara Tahun 2018-2020 di Kota Banjarbaru	86
Tabel 4. 4 Kelembapan Udara Tahun 2018-2020 di Kota Banjarbaru	86
Tabel 4. 5 Topografi Kota Banjarbaru Berdasarkan Luas dan Kecamatan.....	87
Tabel 4. 6 Formasi Geologi Kota Banjarbaru Berdasarkan Luas dan Kecamatan.....	89
Tabel 4. 7 Morfologi Kota Banjarbaru Berdasarkan Luas dan Kecamatan	89
Tabel 4. 8 Jenis Tanah Kota Banjarbaru Berdasarkan Luas dan Kecamatan.....	91
Tabel 4. 9 Daerah Aliran Sungai(DAS) Kota Banjarbaru Berdasarkan Luas dan Kecamatan.....	92
Tabel 4. 10 Jumlah Penduduk(Jiwa) di Kota Banjarbaru Berdasarkan Kecamatan	99
Tabel 4. 11 Laju Pertumbuhan Penduduk dan Kepadatan Penduduk di Kota Banjarbaru Berdasarkan Kecamatan	100
Tabel 4. 12 Luas lahan terbangun dan bukan lahan terbangun Kota Banjarbaru tahun 2015 dan 2024	107
Tabel 4. 13 Luas lahan terbangun dan bukan lahan terbangun Kota Banjarbaru tahun 2015 berdasarkan kecamatan	108
Tabel 4. 14 Luas lahan terbangun dan bukan lahan terbangun Kota Banjarbaru tahun 2024 berdasarkan kecamatan	108
Tabel 4. 16 Luas Lahan Terbangun dan Bukan Lahan Terbangun Kota Banjarbaru Tahun 2015 Berdasarkan Kelurahan	109
Tabel 4. 17 Luas Lahan Terbangun dan Bukan Lahan Terbangun Kota Banjarbaru Tahun 2024 Berdasarkan Kelurahan	110
Tabel 4. 18 Luas Lahan Terbangun dan Bukan Lahan Terbangun Kota Banjarbaru	

Tahun 2015 Berdasarkan Kecamatan.....	114
Tabel 4. 19 Luas Lahan Terbangun dan Bukan Lahan Terbangun Kota Banjarbaru Tahun 2024 Berdasarkan Kecamatan.....	116
Tabel 4. 20 Nilai Uji Akurasi peta Lahan Terbangun dan Bukan Lahan Terbangun Kota Banjarbaru Tahun 2015 dan 2024	118
Tabel 4. 21 Luas Perubahan Lahan Terbangun Kota Banjarbaru Tahun 2015-2024	122
Tabel 4. 22 Luas Perubahan Lahan Terbangun Kota Banjarbaru Tahun 2015-2024 Berdasarkan Kecamatan.....	123
Tabel 4. 23 Luas Perubahan Lahan Terbangun Kota Banjarbaru Tahun 2015-2024 berdasarkan kelurahan.....	126
Tabel 4. 24 Tabel Hasil pengelompokkan <i>code, sub-code dan theme</i> dari <i>respond</i> informan mengenai faktor faktor penyebab perubahan lahan Kota Banjarbaru ..	130
Tabel 4. 25 NJOP Rata-rata Kota Banjarbaru tahun 2015 Berdasarkan Kelurahan (Rp/m ²).....	158
Tabel 4. 26 NJOP Rata-rata Kota Banjarbaru tahun 2024 Berdasarkan Kelurahan (Rp/m ²).....	160
Tabel 4. 27 Kenaikan NJOP Rata-rata Kota Banjarbaru tahun 2024 Berdasarkan Kelurahan (Rp/M ²)	165
Tabel 4. 28 Input data variabel perubahan lahan terbangun dan perubahan harga lahan di Kota Banjarbaru tahun 2015 dan 2024.....	167
Tabel 4. 29 Tabel ANOVA tidak muncul pada <i>software</i> SPSS versi 26	168
Tabel 4. 30 Hasil Uji linieritas pada <i>software</i> RStudio versi 4.5.1	168
Tabel 4. 31 Hasil Uji normalitas tahap pertama metode <i>Shapiro-Wilk</i> pada <i>software</i> SPSS versi 26	170
Tabel 4. 32 Hasil Transformasi data Variabel Perubahan Lahan Terbangun dan Perubahan Harga Lahan pada <i>software</i> SPSS versi 26	171
Tabel 4. 33 Hasil Uji normalitas tahap kedua metode Shapiro-Wilk pada <i>software</i> SPSS versi 26	171
Tabel 4. 34 Hasil Uji heteroskedastisitas metode Glejser pada <i>software</i> SPSS versi 26.....	172
Tabel 4. 35 Hasil Uji regresi linier sederhana pada <i>software</i> SPSS versi 26.....	175
Tabel 4. 36 Hasil Uji F pada <i>software</i> SPSS versi 26.....	177
Tabel 4. 37 Hasil Uji F pada <i>software</i> SPSS versi 26.....	178
Tabel 4. 38 Hasil nilai Koefisien determinasi (R ²) pada <i>software</i> SPSS versi 26	180

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 1. 1 Perubahan Luas Lahan Terbangun (%) di Wilayah Metropolitan Indonesia	5
Gambar 2. 1 Kerangka Teori Penelitian.....	47
Gambar 3. 1 Peta Lokasi Penelitian	52
Gambar 3. 2 Diagram Alir Penelitian	81
Gambar 4. 1 Persentase Kota Banjarbaru Berdasarkan Luas Kecamatan.....	83
Gambar 4. 2 Peta Administrasi Kota Banjarbaru	84
Gambar 4. 3 Peta Curah Hujan Kota Banjarbaru	93
Gambar 4. 4 Peta Topografi Kota Banjarbaru	94
Gambar 4. 5 Peta Geologi Kota Banjarbaru.....	95
Gambar 4. 6 Peta Morfologi Kota Banjarbaru	96
Gambar 4. 7 Peta Jenis Tanah Kota Banjarbaru	97
Gambar 4. 8 Peta Daerah Aliran Sungai(DAS) Kota Banjarbaru	98
Gambar 4. 9 Persentase Jumlah Penduduk berdasarkan Kecamatan di Kota Banjarbaru	99
Gambar 4. 10 Peta Kepadatan Penduduk Kota Banjarbaru	101
Gambar 4. 11 Citra Landsat 8 OLI-2 Kota Banjarbaru Tahun 2015 dan 2024....	103
Gambar 4. 12 Pemilihan <i>training area</i> klasifikasi Citra Landsat 8 OLI-2 Kota Banjarbaru Tahun 2015 dan 2024 pada <i>Software Arcgis</i> 10.8.....	104
Gambar 4. 13 Peta Distribusi Tutupan Lahan Terbangun Kota Banjarbaru Tahun 2015.....	105
Gambar 4. 14 Peta Distribusi Tutupan Lahan Terbangun Kota Banjarbaru Tahun 2024.....	106
Gambar 4. 15 Perbandingan luas lahan terbangun dan bukan lahan terbangun Kota Banjarbaru tahun 2015 dan 2024.....	107
Gambar 4. 16 Peta titik uji akurasi tutupan lahan terbangun Kota Banjarbaru tahun 2015.....	112
Gambar 4. 17 Peta titik uji akurasi tutupan lahan terbangun Kota Banjarbaru tahun 2024.....	113
Gambar 4. 18 Peta perbandingan lahan terbangun Kota Banjarbaru antara tahun 2015 dan 2024	120
Gambar 4. 19 Peta perubahan lahan terbangun Kota Banjarbaru antara tahun 2015 dan 2024.....	121
Gambar 4. 20 Perubahan lahan terbangun di Kota Banjarbaru tahun 2015-2024.....	123
Gambar 4. 21 Ilustrasi perubahan lahan terbangun Kecamatan Banjarbaru Utara	124
Gambar 4. 22 Ilustrasi perubahan lahan terbangun Kecamatan Banjarbaru Selatan	125
Gambar 4. 23 Ilustrasi perubahan lahan terbangun Kecamatan Landasan Ulin ..	125
Gambar 4. 24 Ilustrasi perubahan lahan terbangun Kecamatan Cempaka.....	125
Gambar 4. 25 Ilustrasi perubahan lahan terbangun Kecamatan Liang Anggang.....	126
Gambar 4. 26 Diagram alir hasil analisis faktor-faktor perubahan lahan di Kota	

Banjarbaru	139
Gambar 4. 27 Temuan faktor penyebab perubahan lokasi di Kota Banjarbaru ...	146
Gambar 4. 28 Temuan faktor penyebab perubahan perilaku di Kota Banjarbaru	152
Gambar 4. 29 NJOP Rata-rata Kota Banjarbaru tahun 2015 Berdasarkan Kelurahan (Rp/m ²)	159
Gambar 4. 30 NJOP Rata-rata Kota Banjarbaru tahun 2024 Berdasarkan Kelurahan (Rp/m ²)	161
Gambar 4. 31 Perbandingan NJOP Rata-rata Kota Banjarbaru tahun 2015 dan 2024 Berdasarkan Kelurahan (Rp/m ²)	162
Gambar 4. 32 Perubahan NJOP Rata-rata Kota Banjarbaru tahun 2015 dan 2024 Berdasarkan Kelurahan (Rp/m ²)	163
Gambar 4. 33 Grafik <i>Scatterplot</i> Hasil Uji linieritas pada <i>software</i> Rstudio 4.5.1	169
Gambar 4. 34 Hasil Uji heteroskedastisitas metode grafik <i>scatterplot</i>	173
Gambar 4. 35 Hasil uji regresi linier sederhana metode grafik <i>scatterplot</i> pada <i>software</i> SPSS versi 26	180

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1. Surat Izin Penelitian dari Fakultas	204
Lampiran 2. Tabel Dokumentasi Observasi (Ground check) Uji akurasi klasifikasi Lahan Terbangun dan Bukan Lahan Terbangun di Kota Banjarbaru Tahun 2015	205
Lampiran 3. Tabel Dokumentasi Observasi (Ground check) Uji akurasi klasifikasi Lahan Terbangun Bukan Lahan Terbangun di Kota Banjarbaru Tahun 2024.....	214
Lampiran 4. Pedoman Wawancara	222
Lampiran 5. Dokumentasi Wawancara Mendalam	225
Lampiran 6. Biodata Penulis	226