

TESIS

**KEBIJAKAN PEMERINTAH DALAM MENGATASI
PERMASALAHAN PERTANAHAN DI ERA
DIGITALISASI DAN IMPLEMENTASINYA
TERHADAP TUGAS DAN FUNGSI NOTARIS**



Diajukan oleh

**Erick Ricardo
NIM. 2220216310015**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI KENOTARIATAN
BANJARMASIN
2024**

**KEBIJAKAN PEMERINTAH DALAM
MENGATASI PERMASALAHAN PERTANAHAN
DI ERA DIGITALISASI DAN
IMPLEMENTASINYA TERHADAP TUGAS DAN
FUNGSI NOTARIS**

Tesis

Untuk Memperoleh Gelar Magister

Dalam Program Magister Ilmu Kenotariatan

Pada Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat

Diajukan Oleh:

Erick Ricardo

NIM. 2220216310015

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI KENOTARIATAN
BANJARMASIN
2024**

Tesis ini
Telah diperiksa dan disetujui
Pada tanggal

PEMBIMBING UTAMA



Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H.
NIP. 19750615 200312 1 001

**Mengetahui Koordinator Program Studi
Program Magister Kenotariatan**



Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.
NIP. 19730420200312 2 002

Diketahui oleh

Dekan Fakultas Hukum



Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H.
NIP. 19750615 200312 1 001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Erick Ricardo, S.H.
NIM : 2220216310015
Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas
Lambung Mangkurat Banjarmasin
Judul Tesis : KEBIJAKAN PEMERINTAH DALAM MENGATASI
PERMASALAHAN PERTANAHAN DI ERA
DIGITALISASI DAN IMPLEMENTASINYA
TERHADAP TUGAS DAN FUNGSI NOTARIS

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis yang saya buat ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari unsur plagiatisme.
2. Pada penulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari diketahui tesis ini terbukti meniru atau menjiplak hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sebagai akibat dari perbuatan tersebut.

Banjarmasin, 27 Juni 2024

nyataan


Erick Ricardo, S.H.



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PASCASARJANA**

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 254/UN8.4/SE/2024

Sertifikat ini diberikan kepada:

Erick Ricardo

Dengan Judul Tesis :

Kebijakan Pemerintah Dalam Mengatasi Permasalahan Pertanian
di Era Digitalisasi dan Implementasinya Terhadap Tugas dan Fungsi Notaris
Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan
dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 09 Juli 2024

Direktur,



Prof. Dr. H. Dajang Biyatmoko, M.Si.

NIP. 196605071993031020

RINGKASAN

KEBIJAKAN PEMERINTAH DALAM MENGATASI PERMASALAHAN PERTANAHAN DI ERA DIGITALISASI DAN IMPLEMENTASINYA TERHADAP TUGAS DAN FUNGSI NOTARIS

Oleh :

Erick Ricardo¹, Achmad Faishal².

Tesis ini menganalisa "KEBIJAKAN PEMERINTAH DALAM MENGATASIPERMASALAHAN PERTANAHAN DI ERA DIGITALISASI DAN IMPLEMENTASINYA TERHADAP TUGAS DAN FUNGSI NOTARIS" yang berisi 17601 kata dan 118979 karakter. Tesis ini berisi analisis dan diskusi tentang berbagai topik yang relevan dengan hukum dan teknologi, termasuk perlindungan privasi, keamanan data, dan transformasi digital dalam kesejahteraan masyarakat Indonesia.

Dalam tesis ini, Erick Ricardo membahas berbagai konsep dan pelaksanaan tugas profesi notaris secara elektronik, serta analisis yuridis kepastian hukum perjanjian pengikatan jual beli atas tanah. Ia juga membahas perlindungan hukum bagi pengguna internet terhadap konten web umpan klik di media online dan peran notaris dalam transformasi digital dalam rangka kesejahteraan masyarakat Indonesia.

Tesis ini menunjukkan bahwa teknologi telah menjadi bagian integral dalam kehidupan masyarakat dan memerlukan perlindungan hukum yang efektif untuk melindungi privasi dan keamanan data. Erick Ricardo juga menekankan pentingnya transformasi digital dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat Indonesia, serta peran notaris dalam mengembangkan sistem hukum yang lebih efektif dan efisien.

¹ NIM : 2220216310015

² Pembimbing Utama

KEBIJAKAN PEMERINTAH DALAM MENGATASI PERMASALAHAN
PERTANAHAN DI ERA DIGITALISASI DAN IMPLIKASINYA TERHADAP
TUGAS DAN FUNGSI NOTARIS

Oleh :
Erick Ricardo³, Achmad Faishal⁴
Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

ABSTRAK

Kata Kunci: Kebijakan Pemerintah Era Digitalisasi, Peran Notaris Dalam Pendaftaran Tanah, Implementasi Fungsi dan Jabatan Notaris

Sertifikat tanah merupakan dokumen bukti hak kepemilikan atas tanah yang menjadi produk akhir dari proses pendaftaran tanah. Lembaga pendaftaran tanah di Indonesia lahir pada tahun 1960 dengan diberlakukannya Peraturan Pemerintah No. 10 Tahun 1961 yang mengatur tentang Pendaftaran Tanah." Dalam era digitalisasi, pemerintah telah menerapkan kebijakan untuk mengubah proses pendaftaran tanah menjadi berbasis elektronik, termasuk penerbitan sertifikat tanah elektronik. Tesis ini bertujuan untuk menganalisis kebijakan pemerintah dalam mengatasi permasalahan pertanahan di era digitalisasi dan implikasinya terhadap tugas dan fungsi notaris. Metode pendekatan yang digunakan adalah yuridis sosiologis dengan melakukan penelitian terhadap keadaan nyata masyarakat atau lingkungan masyarakat untuk menemukan fakta, mengidentifikasi masalah, dan menuju penyelesaian masalah. Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi teoritis dalam pengembangan ilmu pengetahuan Hukum agrarian, khususnya mengenai pendaftaran tanah di era digital. Secara praktis, hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan masukan bagi pemerintah, notaris, PPAT, dan masyarakat terkait pendaftaran tanah di era digital.

³ 2220216310015

⁴ Pembimbing Utama

**GOVERNMENT POLICY IN OVERCOMING LAND ISSUES IN
DIGITALIZATION ERA AND ITS IMPLICATIONS UPON
THE DUTIES AND FUNCTIONS OF NOTARIES**

By:
Erick Ricardo⁵, Faishal Achmad⁶
Master of Notary Program, Lambung Mangkurat University, Banjarmasin

ABSTRACT

Keywords: Government Policy in Digitalization Era, Role of Notaries in Land Registration, Implementation of Functions and Positions of Notaries

A land certificate constitutes a document proving ownership right to land which is the final product of the land registration process. The land registration institution in Indonesia was established in 1960 with the enactment of Government Regulation Number 10 of 1961 which regulates Land Registration. In the era of digitalization, the government has implemented a policy to change the land registration process to an electronic basis, including the issuance of electronic land certificates. This thesis aims at analyzing government policies in solving land problems in the era of digitalization and their implications upon the duties and functions of notaries. The approach method used is sociological juridical by conducting research on the real conditions of society or the community environment in order to find facts, identify problems, and towards problem solving. It is hoped that the results of this research can provide theoretical contributions in the scientific development of Agrarian Law, especially regarding land registration in the digital era. Practically, it is hoped that the results of this research can provide input to the government, notaries, Land Deed Making Official (PPAT) and the society regarding land registration in the digital era.

Certified by,



Drs. Werhan Asmin, S.H., M.H., M.Div
Authorized Sworn Translator

⁵ Student Number: 2220216310015

⁶ Supervisor

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji Syukur pada Tuhan Yesus Kristus atas berkat kuasa-Nya ini lah penulis dapat menyelesaikan tesis ini yang berjudul **“Kebijakan Pemerintah Dalam Mengatasi Permasalahan Pertanahan di Era Digitalisasi dan Implementasinya Terhadap Tugas dan Fungsi Notaris”**. Penulisan ini bertujuan sebagai syarat tugas akhir pada Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada kedua orang tua tercinta Alm.Papah P. Sihombing dan Alm.Mamah R. Sidabutar yang telah membentuk kepribadian penulis untuk pantang menyerah dalam menuntut ilmu setinggi-tingginya, memberikan semangat, cinta, kasih sayang. Semua ini juga berkat support dan dukungungan istri tercinta karena dialah yang dapat dan mampu melihat kecintaan penulis terhadap ilmu Hukum dan memotivasi penulis untuk melanjutkan kejenjang Pasca Sarjana Kenotariatan doa, dukungan moril dan materil yang tiada henti-hentinya kepada penulis dalam penyelesaian penelitian tesis ini, semoga segala yang diberikan menjadi berkahbagi penulis, terimakasih kepada seluruh keluarga besar penulis yang telah memberikan semangat, do'a, dan dukungan baik moril maupun materil kepada penulis, serta terima kasih kepada sahabat-sahabat seperjuangan penulis pejuang wisuda 2024 yaitu Himawan, Emawati, Nuryadi, Latifah, Dita Noorsari, Latif, Rama, Nur Aini, Rasya yang telah memberikan semangat, dukungan, doa dan juga moril kepada penulis.

Dan selama melakukan penelitian ini, penulis banyak menerima bantuan

dan bimbingan serta arahan, selain itu penulis banyak menerima dukungan, motivasi, serta do'a dari berbagai pihak. Sehingga pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

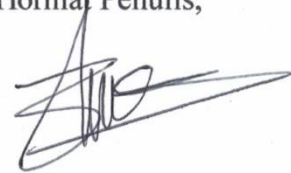
1. Bapak Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat; Sekaligus Sebagai Dosen Pembimbing, terimakasih bapak atas segala bimbingan, saran, ilmu, arahan, serta waktu yang bapak sediakan untuk Penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Semoga apa yang telah bapak berikan untuk penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Semoga apa yang telah bapak berikan dapat menjadi berkah dan balasan dari Tuhan Yang Maha Esa
2. Ibu Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat;
3. Bapak Dr. Saprudin, S.H., M.H. selaku penguji, terima kasih atas segala bimbingan, saran, ilmu, arahan, serta waktu yang bapak sediakan untuk penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Semoga apa yang telah bapak berikan dapat menjadi berkah dan mendapat balasan dari Tuhan Yang Maha Esa
4. Ibu Dr. Hj. Erlina, S.H., M.H., selaku tim penguji dari penelitian tesis ini. Terima kasih atas segala kritik dan saran yang telah diberikan dalam penelitian ini. Semoga apayang telah ibu berikan dapat menjadi berkah dan mendapat balasan dari Tuhan Yang Maha Esa.
5. Seluruh Dosen Pengajar Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu selama penelitimelaksanakan perkuliahan;

6. Seluruh Staf Akademik, Staf Keuangan, Staf Tata Usaha dan Perpustakaan Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;
7. Teman-teman di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin Angkatan 2022;
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang memberikan informasi dan arahan dalam mewujudkan Penulisan Hukum ini.

Semoga segala yang telah diberikan mendapat berkah dari Tuhan Yang Maha Esa. Penulis sangat menyadari bahwa penelitian ini masih terdapat kekurangan, sehingga penulis sangat mengharapkan segala kritik dan saran yang membangun dalam penelitian ini. Semoga hasil penelitian yang penulis buat ini bisa bermanfaat dalam perkembangan ilmu hukum khususnya dalam ilmu Kenotariatan.

Banjarmasin, Juni 2024

Hormat Penulis,



Erick Ricardo, S.H.
NIM. 2220216310015

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL DEPAN.....	i
HALAMAN JUDUL DALAM	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN.....	iv
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI.....	v
RINGKASAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
UCAPAN TERIMA KASIH	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Keaslian Penelitian	9
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	11
E. Tinjauan Pustaka	15
F. Metode Penelitian.....	20
G. Sistematika Penulisan.....	24
BAB II KEBIJAKAN PEMERINTAH DALAM MENGATASI PERMASALAHAN TANAH DI ERA DIGITAL	25
A. Penjelasan Pendaftaran Tanah	25
B. Sengketa Tanah	30
C. Pendaftaran Tanah di Era Digital	34
D. Kebijakan Pemerintah	39
BAB III IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PEMERINTAH DALAM MENGATASI PERMASALAHAN TANAH DI ERA DIGITAL TERHADAP FUNGSI DAN TUGAS NOTARIS.....	50
A. Penjelasan Notaris	50
B. Peran Notaris Dalam Pendaftaran Tanah Secara Digital.....	61

C. Implikasi Terhadap Tugas dan Fingsi Notaris.....	66
D. Solusi dan Adaptasi Notaris	74
BAB IV PENUTUP	91
A. Kesimpulan.....	91
B. Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	

