

**MODEL PENGEMBANGAN OBJEK WISATA DESA SUNGAI RAJA  
KECAMATAN JELAI KABUPATEN SUKAMARA KALIMANTAN  
TENGAH**

**DEA SOFIA**

**NIM. 2320525320022**



**PROGRAM STUDI MAGISTER  
PENGELOLAAN SUMBER DAYA ALAM DAN LINGKUNGAN  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU  
2025**

**MODEL PENGEMBANAGAN OBJEK WISATA DESA SUNGAI RAJA  
KECAMATAN JELAI KABUPATEN SUKAMARA KALIMANTAN  
TENGAH**

**DEA SOFIA**

**NIM. 2320525320022**

**Tesis**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar**

**MAGISTER LINGKUNGAN**

**pada Program Studi (S2) PSDAL PPs ULM**

**PROGRAM STUDI MAGISTER  
PENGELOLAAN SUMBERDAYA ALAM DAN LINGKUNGAN  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU  
2025**

Judul Tesis : Model Pengembangan Objek Wisata Desa Sungai  
Raja Kecamatan Jelai Kabupaten Sukamara  
Kalimantan Tengah  
Nama : Dea Sofia  
NIM : 2320525320022

disetujui,  
Komisi Pembimbing



Prof. Dr. Ir. Emmy Sri Mahreda, M.P.  
Ketua



Prof. Ir. Basir Achmad, M.S., Ph.D.  
Anggota 1



Dr. Abdi Fithria, S.Hut., M.P.  
Anggota 2

diketahui,


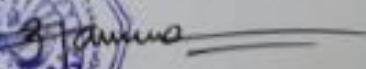
Koordinator Program Studi  
M. Sc. (S2) PSDAL ULM



Dr. Dina Sofarini, S.Pi, M.S.

Tanggal Lulus :

Direktur Pascasarjana  
Universitas Lambung Mangkurat



Dhuang Biyatnoko, M.Si

Tanggal Wisuda:

## RINGKASAN

**Dea Sofia.** 2024. Pola Pengembangan Objek Wisata Desa Sungai Raja, Kecamatan Jelai, Kabupaten Sukamara, Kalimantan Tengah. Pembimbing: Prof. Dr. Ir. Emmy Sri Mahreda, M.P.; Prof. Ir. H. Basir Achmad, M.S., Ph.D.; Dr. H. Abdi Fithria, S.Hut., M.P.

Desa Sungai Raja, Kecamatan Jelai, Kabupaten Sukamara, Kalimantan Tengah memiliki potensi wisata yang kaya, baik dari segi alam, budaya maupun ekonomi lokal. Namun, pengelolaan pariwisata di desa ini belum optimal, sehingga memerlukan sebuah model pengembangan yang sesuai dengan karakteristik dan potensi desa.

Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan model pengembangan pariwisata yang sesuai dengan potensi Desa Sungai Raja. Tujuan lainnya adalah menganalisis potensi wisata Desa Sungai Raja, menganalisis peran pemerintah dan masyarakat terhadap objek wisata dan merancang model pengembangan objek wisata Desa Sungai Raja, dengan cara mengidentifikasi faktor-faktor pendukung dan penghambat dalam pengembangan pariwisata, serta memberikan rekomendasi strategis yang dapat diterapkan oleh pemerintah daerah dan masyarakat setempat.

Pendekatan yang digunakan yaitu kuantitatif dan kualitatif. Pengumpulan data dilakukan melalui survei, dengan melakukan wawancara, menggunakan kuesioner, dan observasi langsung. Analisis data menggunakan statistik deskriptif. Lokasi penelitian yaitu Desa Sungai Raja, Kecamatan Jelai, Kabupaten Sukamara, Kalimantan Tengah. Penelitian dilaksanakan pada tahun 2024 dengan melibatkan berbagai pemangku kepentingan, termasuk masyarakat, pemerintah daerah, dan pelaku wisata.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Desa Sungai Raja memiliki potensi besar untuk dikembangkan sebagai destinasi wisata berbasis alam dan budaya. Faktor pendukung utama adalah kekayaan alam yang unik, budaya lokal yang menarik, serta dukungan masyarakat. Faktor penghambat meliputi keterbatasan infrastruktur, minimnya promosi, dan kurangnya kapasitas pengelolaan. Model pengembangan yang diusulkan meliputi integrasi program pemberdayaan masyarakat, pembangunan infrastruktur pariwisata yang ramah lingkungan, dan strategi pemasaran berbasis digital. Kesimpulannya, pengembangan pariwisata di Desa Sungai Raja memerlukan kolaborasi antara pemerintah, masyarakat, dan sektor swasta untuk mencapai keberlanjutan dan kesejahteraan masyarakat lokal.

## SUMMARY

**Dea Sofia.** 2024. Development Pattern of Tourism Objects in Sungai Raja Village, Jelai District, Sukamara Regency, Central Kalimantan. Advisor: Prof. Dr. Ir. Emmy Sri Mahreda, M.P.; Prof. Ir. H. Basir Achmad, M.S., Ph.D.; Dr. H. Abdi Fithria, S.Hut., M.P.

Sungai Raja Village, Jelai District, Sukamara Regency, Central Kalimantan has rich tourism potential, both in terms of nature, culture and local economy. However, tourism management in this village has not been optimized, so it requires a development model that is in accordance with the characteristics and potential of the village.

The research aims to formulate a tourism development model that is in accordance with the potential of Sungai Raja Village. Other objectives are to analyze the tourism potential of Sungai Raja Village, analyze the role of the government and the community towards tourism objects and design a model for developing tourism objects in Sungai Raja Village, by identifying supporting and inhibiting factors in tourism development, and providing strategic recommendations that can be implemented by the local government and the local community.

The approach used was quantitative and qualitative. Data collection was conducted through surveys, by conducting interviews, using questionnaires, and direct observation. Data analysis used descriptive statistics. The research location was Sungai Raja Village, Jelai District, Sukamara Regency, Central Kalimantan. The research was conducted in 2024 by involving various stakeholders, including the community, local government, and tourism actors.

The results showed that Sungai Raja Village has great potential to be developed as a nature and culture-based tourism destination. The main supporting factors are unique natural resources, interesting local culture, and community support. The inhibiting factors include limited infrastructure, lack of promotion, and lack of management capacity. The proposed development model includes the integration of community empowerment programs, the development of environmentally friendly tourism infrastructure, and digital-based marketing strategies. In conclusion, tourism development in Sungai Raja Village requires collaboration between the government, community, and private sector to achieve sustainability and the welfare of local communities.

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	i
SERTIFIKAT UJI PLAGIASI .....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	iii
RINGKASAN .....	iv
SUMMARY .....	v
SURAT KETERANGAN RINGKASAN .....	vi
RIWAYAT HIDUP PENULIS .....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
I. PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah. ....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian. ....	4
1.5 Ruang Lingkup .....	5
II. TINJAUAN PUSTAKA .....	10
2.1 Tinjauan Teori .....	10
2.1.1 Pengembangan Desa Wisata .....	10
2.1.2 Kearifan Lokal dalam Pengembangan objek Desa Wisata. ....	11
2.1.3 Pembangunan Pariwisata Berkelanjutan. ....	13
2.1.4 Daya Tarik Objek Wisata. ....	14
2.1.4 Peran Masyarakat dan pemerintah. ....	16
2.1.5 Model Pengembangan .....	19
2.2 Tinjauan Kebijakan .....	20
2.2.1 Peraturan Daerah Kabupaten Sukamara Nomor 2 Tahun 2019 Tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kabupaten Sukamara tahun 2018- 2023. ....	20
2.2.2 Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Tengah Nomor 2 Tahun 2013 Tentang Rencana Induk Pembangunan Kepariwisataaan Provinsi Kalimantan	

Tengah Tahun 2013-2028 .....	21
2.2.3    Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Tengah Nomor 5 Tahun 2015 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Kalimantan Tengan Tahun 2015-2035 .....	26
2.2.4    Peraturan Daerah Kabupaten Sukamara Nomor 14 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sukamara Tahun 2012- 2032.....	27
2.3    Penelitian Terdahulu.....	33
III. METODE PENELITIAN .....	39
3.1    Sumber Data penelitian. ....	39
3.2    Jenis Data Penelitian. ....	40
3.3    Cara Pengumpulan Data .....	40
3.4    Metode Analisis. ....	42
3.4.1    Analisis Potensi Wisata .....	42
3.4.2    Analisis Peran Responden .....	48
3.4.3    Model Pengembangan .....	49
3.5    Kerangka Penelitian. ....	56
3.6    Matrix Penelitian. ....	57
3.5    Waktu Penelitian .....	60
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN .....	66
4.1    Gambaran Umum Lokasi Penelitian. ....	66
4.2    Analisis Potensi Wisata .....	67
4.2.1    Attraction (Daya Tarik) .....	67
4.2.2    Amenitas .....	78
4.2.3    Aksesibilitas .....	877
4.2.4    Ancillary.....	99
4.2.5    Pembobotan Hasil Wawancara (Potensi Wisata) .....	101

4.3	Analisis Peran Responden .....	107
4.3.1	Peranan Masyarakat .....	107
4.3.2	Peran Pemerintah .....	109
4.3.3	Hasil Kriteria Peran Responden .....	113
4.3.4	Rekomendasi Kebijakan Partisipatif.....	114
4.3.4	Rekomendasi Strategi Jangka Panjang .....	115
4.4	Model Pengembangan Wisata .....	119
4.4.1	Pendekatan Observasi dan Analisis Potensi .....	119
4.4.2	Model Pengembangan Rencana Aksi Objek Wisata Desa Sungai Raja.....	123
4.4.3	Desain Pola Pengembangan .....	124
V.	PENUTUP .....	152
5.1	Kesimpulan .....	152
5.2	Saran .....	153
	Daftar Pustaka .....	154
	Lampiran 1 .....	160
	Lampiran 2 .....	161
	Lampiran 3 .....	161
	Lampiran 4 .....	162
	Lampiran 5 .....	164
	Lampiran 6 .....	165
	Lampiran 7 .....	166
	Lampiran 8 .....	173
	Lampiran 9 .....	178

## **Daftar Tabel**

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	43
Tabel 3.1 Kriteria Penilaian.....	44
Tabel 3.3 Tabel Penilaian.....	46
Tabel 3.4 Jadwal Kegiatan.....	60
Tabel 3.5 Desain Survey.....	64
Tabel 4.1 Jumlah Fasilitas Objek Wisata.....	79
Tabel 4.2 Jadwal Keberangkatan Bus Damri.....	91

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Citra Kabupaten Sukamara .....	6
Gambar 1.2 Peta Administrasi Kabupaten Sukamara .....	7
Gambar 1.3 Peta Citra Desa Sungai Raja .....	8
Gambar 1.4 Peta Administrasi Desa Sungai Raja .....	9
Gambar 4.1 Pantai Tanjung Nipah .....	68
Gambar 4.2 Hutan Mangrove .....	70
Gambar: 4.3 Daya Tarik Tradisi Budaya .....	72
Gambar 4.4 Makanan Khas Tradisional. ....	74
Gambar 4.5 Manara Pandang. ....	75
Gambar 4.6 Mecusuar .....	75
Gambar 4.7 Taman Wahana Bermain .....	76
Gambar 4.8 Kebun Buah .....	77
Gambar 4.9 Tambak Udang .....	78
Gambar 4.10 Fasilitas Tempat Duduk dan Gajebo .....	80
Gambar 4.11 Fasilitas Toilet dan Kamar Mandi .....	81
Gambar 4.12 Fasilitas Tempat Ibadah .....	82
Gambar 4.13 Fasilitas Tempat Makan .....	84
Gambar 4.14 Spot Foto .....	85
Gambar 4.15 Fasilitas TPS (Tempat pembuangan Sampah) .....	86
Gambar 4.16 Kondisi Jalan .....	88
Gambar 4.17 Peta Kondisi Jalan .....	89
Gambar 4.18 Moda Transportasi .....	92
Gambar 4.19 Peta Jalur Transportasi .....	94
Gambar 4.20 Fasilitas Pakir .....	96
Gambar 4.21 Penunjuk Arah .....	97
Gambar 4.22 Penunjuk Fasilitas .....	98
Gambar 4.23 Informasi .....	99
Gambar 4.24 Kegiatan Pokdarwis .....	109
Gambar 4.25 Kegiatan wawancara Dengan Pemerintah .....	113
Gambar 4.26 Desain Brosur Paket Wisata Desa Sungai Raja .....	118

Gambar 4.27 Kondisi Eksisiting Objek Wisata Desa Sungai Raja.....	133
Gambar 4.27 Pola Pengembangan Objek Wisata Desa Sungai Raja .....	126
Gambar 4.28 Pola Pengembangan Pantai Tanjung Nipah .....	128
Gambar 4.29 Pola Pengembangan Wisata Susur Sungai dan Hutan Mangrove di Desa Sungai Raja .....	130
Gambar 4.30 Pola Pengembangan Perkebunan Buah .....	132
Gambar 4.31 Pola Pengembangan Tambak Udang .....	135
Gambar 4.32 Pola Pengembangan Kebun Binatang Rusa .....	137
Gambar 4.33 Pola Pengembangan Lahan Fasilitas Pendukung Objek Wisata Desa Sungai Raja .....	142
Gambar 4.34 Pola Pengembangan Fasiltas Pertokoan .....	144
Gambar 4.35 Pola <i>Homestay</i> (Tempat Penginapan) .....	146
Gambar 4.36 Pola Pengembangan Permukiman dan Fasilitas Penunjang di Desa Sungai Raja. ....	148
Gambar 4.37 Pola Pengembangan Kawasan Embung Tampenek untuk Penanggulangan Kebakaran. ....	150

