

TESIS

**BUKU DAFTAR AKTA (REPERTORIUM) NOTARIS SECARA
ELEKTRONIK DI ERA DIGITAL**



Diajukan Oleh

**LATIFAH
2220216320036**

**KEMENTRIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN
2024**

**BUKU DAFTAR AKTA (REPERTORIUM) NORATIS
SECARA ELEKTRONIK DI ERA DIGITAL**

TESIS

**Untuk Memperoleh Gelar Magister
Dalam Program Magister Ilmu Kenotariatan
Pada Program Pasca Sarjana Universitas Lambung Mangkurat**

Diajukan Oleh

**LATIFAH, S.H.
2220216320036**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN
2024**

Tesis ini
Telah diperiksa dan disetujui
pada Tanggal

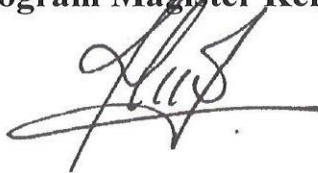
PEMBIMBING UTAMA



Suprpto

NIP. 19810517 200501 1 001

Diketahui oleh
Koordinator Program Studi
Program Magister Kenotariatan



Hj. Rahmida Erliyani

NIP. 19730420200312 2 002

Diketahui oleh
Dekan Fakultas Hukum



Achmad Faisal

NIP. 19750615 200312 1 001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Latifah, S.H.

NIM : 2220216320036

Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

Judul Tesis : BUKU DAFTAR AKTA (REPERTORIUM) NOTARIS
SECARA ELEKTRONIK DI ERA DIGITAL

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis yang saya buat ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari unsur plagiatisme.
2. Pada penulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari diketahui tesis ini terbukti meniru atau menjiplak hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sebagai akibat dari perbuatan tersebut.

Banjarbaru, Juni 2024
Tanda tangan
MATERAI TEMPEL
3CA8DALX239211769
LATIFAH, S.H
NIM 2220216320036



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PROGRAM PASCASARJANA**

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 505/UN8.4/SE/2024

Sertifikat ini diberikan kepada:

Latifah

Dengan Judul Tesis :

Buku Daftar Akta (Repertorium) Notaris Secara Elektronik di Era Digital
Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 12 Agustus 2024
Direktur,



Prof. Dr. Ir. Dahang Biyatmoko, M.Si.

NIP 196805071993031020



RINGKASAN

Penelitian ini dilakukan untuk mengkaji pengaturan hukum mengenai penyimpanan dokumen Buku Daftar Akta (Repertorium) berdasarkan peraturan perundang-undangan dan hukum di Indonesia juga cara penyimpanan dokumen tersebut menggunakan sistem digital dalam konsep *Cyber Notary*. Dalam konteks ini, penelitian juga mencakup ruang lingkup penyimpanan protokol notaris dalam konsep *Cyber Notary*. Dalam praktik *Cyber Notary*, notaris perlu memperhatikan aspek keabsahan dan keamanan dokumen elektronik yang disimpan. Hal ini melibatkan penggunaan layanan sertifikasi untuk membuktikan identitas dokumen, layanan *repository* untuk penyimpanan dokumen elektronik yang aman, dan layanan *share* untuk pertukaran dokumen elektronik dengan pihak yang diizinkan.

Meskipun belum ada ketentuan yang memastikan mengenai pengaturan penyimpanan protokol notaris secara elektronik, namun penting bagi notaris untuk memahami tanggung jawab hukumnya dalam hal ini. Dokumen elektronik yang disimpan harus memenuhi persyaratan formil dan materil yang ditetapkan dalam Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (UU ITE) agar dapat dijadikan alat bukti hukum yang sah. Penelitian ini memberikan kontribusi teoritis dalam memperluas pemahaman mengenai pengaturan hukum penyimpanan dokumen Buku Daftar Akta (Repertorium) secara elektronik, serta memberikan manfaat praktis bagi notaris dan pihak terkait dalam memahami implikasi hukum dan teknis dari penyimpanan dokumen elektronik dalam konteks *Cyber Notary*.

Saran yang diberikan meliputi perlunya peningkatan pemahaman terhadap regulasi yang berlaku, pengembangan pedoman praktis bagi notaris dalam menyimpan dokumen elektronik, penyusunan regulasi yang lebih spesifik terkait penyimpanan dokumen elektronik, serta perlunya pembaruan pengetahuan terkait teknologi dan regulasi dalam praktik notaris.

Dengan demikian, penelitian ini memberikan wawasan yang penting dalam konteks penggunaan teknologi dalam praktik notaris, khususnya terkait penyimpanan dokumen elektronik. Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi positif dalam pengembangan praktik notaris yang modern dan terkini.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji pengaturan hukum mengenai penyimpanan dokumen Buku Daftar Akta (*Repertorium*) berdasarkan perundang-undangan di Indonesia serta bentuk penyimpanan dokumen tersebut secara elektronik dalam konsep *Cyber Notary*. Dalam konteks ini, penelitian juga mencakup ruang lingkup penyimpanan protokol notaris dalam konsep *Cyber Notary*. Penulis menggunakan metode penelitian yaitu penelitian hukum normatif untuk menjawab permasalahan ini. Normatif adalah metode penelitian hukum yang dilakukan dengan meneliti bahan pustaka. Penelitian normatif mengacu kepada norma-norma hukum yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan dan putusan-putusan pengadilan serta norma-norma hukum yang ada dalam masyarakat. Pengaturan hukum mengenai penyimpanan dokumen Buku Daftar Akta (*Repertorium*) secara elektronik dalam konsep *Cyber Notary* masih belum terlalu eksplisit di Indonesia, meskipun terdapat regulasi terkait dokumen elektronik dalam Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (UU ITE). Dalam implementasi *Cyber Notary*, notaris perlu memperhatikan keabsahan dan keamanan dokumen elektronik yang disimpan dengan menggunakan layanan sertifikasi, layanan repository, dan layanan share untuk memastikan keabsahan dokumen elektronik. Meskipun belum ada ketentuan yang secara tegas mengatur penyimpanan protokol notaris secara elektronik, notaris perlu memahami tanggung jawab hukumnya dalam hal ini dan memastikan dokumen elektronik memenuhi persyaratan formil dan materil yang ditetapkan dalam UU ITE. Penelitian ini memberikan kontribusi teoritis dalam memperluas pemahaman mengenai pengaturan hukum penyimpanan dokumen Buku Daftar Akta (*Repertorium*) secara elektronik, serta memberikan manfaat praktis bagi notaris dan pihak terkait dalam memahami implikasi hukum dan teknis dari penyimpanan dokumen elektronik dalam konteks *Cyber Notary*. Meskipun belum ada ketentuan yang secara tegas mengatur penyimpanan protokol notaris secara elektronik, namun penting bagi notaris untuk memahami tanggung jawab hukumnya dalam hal ini. Dokumen elektronik yang disimpan harus memenuhi persyaratan formil dan materil yang ditetapkan dalam Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (UU ITE) agar dapat dijadikan alat bukti hukum yang sah.

Kata Kunci : Buku Daftar Akta (*Repertorium*), *Cyber Notary*, Penyimpanan Elektronik

**ELECTRONIC NOTARY'S DEED REGISTER BOOK (REPERTORIUM)
IN DIGITAL ERA**

By

Latifah¹, Suprpto²

Master of Notary Study Program, Lambung Mangkurat University, 113 pages

ABSTRACT

Keywords: Deed Register Book (Repertorium), Cyber Notary, Electronic Storage

The goals of this research are to study legal regulation on storage of document i.e. **Deed Register Book (Repertorium)** based on legislation in Indonesia and form of the said document storage electronically in the concept of Cyber Notary. In this context, this research also covers the scope of storage of Notary protocol in the concept of Cyber Notary. Research method used is normative legal research. Legal regulation on electronic storage of document of **Deed Register Book (Repertorium)** in the concept of Cyber Notary is not yet explicit in Indonesia, although there is regulation related to electronic document in Act Number 11 of 2008 concerning Electronic Information and Transactions (UU ITE). In the implementation of Cyber Notary, a Notary needs to pay attention on legality and safety of electronic documents stored by using certification service, repository service, and share service in order to make sure the legality of electronic documents. Although there are not yet strict rules on electronic storage of Notary protocol, a Notary needs to understand his legal responsibility in this matter and make sure the electronic documents fulfill formal and material requirements stipulated in Electronic Information and Transactions Act. This research provides theoretical contribution in extending understanding on legal regulation on electronic storage of document of **Deed Register Book (Repertorium)**, and gives practical benefit to the Notaries and other parties in comprehending legal and technical implications of electronic storage of document in the context of Cyber Notary. Although there is no strict rule regulating electronic storage of Notary protocol, it is important for the Notaries to understand his legal responsibility on this matter. Electronic documents stored must fulfill formal and material requirements stipulated in Electronic Information and Transactions Act Number 11 of 2008 so that it can become valid legal instrument of evidence.



¹Student number: 2220216320036

²Supervisor

Drs. Werhan Asmin, S.H., M.H., M.Div
Authorized Sworn Translator

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji Syukur pada Tuhan Yang Maha Esa berkat kuasa-Nya ini lah penulis dapat menyelesaikan tesis ini yang berjudul **“BUKU DAFTAR AKTA (REPERTORIUM) NOTARIS SECARA ELEKTRONIK DI ERA DIGITAL”**. Penulisan ini bertujuan sebagai syarat tugas akhir pada Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada kedua orang tua tercinta yang telah membentuk kepribadian penulis untuk pantang menyerah dalam menuntut ilmu setinggi-tingginya, memberikan semangat, cinta, kasih sayang. Semua ini juga berkat support dan dukukungan istri keluarga besar penulis karena sangat memberikan dukungan penuh terhadap penulis dalam mempelajari ilmu Hukum dan memotivasi penulis untuk melanjutkan kejenjang Pasca Sarjana Kenotariatan doa, dukungan moril dan materil yang tiada henti-hentinya kepada penulis dalam penyelesaian penelitian tesis ini, semoga segala yang diberikan menjadi berkah bagi penulis, terimakasih kepada sahabat-sahabat seperjuangan penulis pejuang wisuda 2024 yaitu Himawan, Emawati, Nuryadi, Erick, Dita Noorsari, Latif, Rama, Raska Gina, Yanti dan Risnawati yang telah memberikan semangat, dukungan, doa dan juga moril kepada penulis.

Dan selama melakukan penelitian ini, penulis banyak menerima bantuan dan bimbingan serta arahan, selain itu penulis banyak menerima dukungan, motivasi, serta do'a dari berbagai pihak. Sehingga pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat; Terimakasih bapak atas segala bimbingan, saran, ilmu, arahan, serta waktu yang bapak sediakan untuk Penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Semoga apa yang telah bapak berikan untuk penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Semoga apa yang telah bapak berikan dapat menjadi berkah dan balasan dari Tuhan Yang Maha Esa
2. Bapak Prof. Dr Suprpto, S.H., M.H, Sebagai Dosen Pembimbing, terimakasih bapak atas segala bimbingan, saran, ilmu, arahan, serta waktu yang bapak sediakan untuk Penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Semoga apa yang telah bapak berikan untuk penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Semoga apa yang telah bapak berikan dapat menjadi berkah dan balasan dari Tuhan Yang Maha Esa
3. Ibu Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat;
4. Bapak Dr. Saprudin, S.H., M.H. selaku penguji, terima kasih atas segala bimbingan, saran, ilmu, arahan, serta waktu yang bapak sediakan untuk penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Semoga apa yang telah bapak berikan dapat menjadi berkah dan mendapat balasan dari Tuhan Yang Maha Esa
5. Ibu Dr. Hj. Erlina, S.H., M.H., dan Seluruh Dosen Pengajar Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu selama penelitimelaksanakan perkuliahan;
6. Seluruh Staf Akademik, Staf Keuangan, Staf Tata Usaha dan perpustakaan Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung

Mangkurat;

7. Teman-teman di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas LambungMangkurat Banjarmasin Angkatan 2022;
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang memberikan informasi dan arahan dalam mewujudkan Penulisan Hukum ini.

Semoga segala yang telah diberikan mendapat berkah dari Tuhan Yang Maha Esa. Penulis sangat menyadari bahwa penelitian ini masih terdapat kekurangan, sehingga penulis sangat mengharapkan segala kritik dan saran yang membangun dalam penelitian ini. Semoga hasil penelitian yang penulis buat ini bisa bermanfaat dalam perkembangan ilmu hukum khususnya dalam ilmu Kenotariatan.

Banjarmasin, Juni 2024

Hormat Penulis,



LATIFAH, S.H.
NIM. 2220216320036

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL DEPAN.....	i
HALAMAN JUDUL DALAM	ii
LEMBAR PENGESAHAN TESIS	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULIS	iv
AERTIFIKAT HASIL PLAGIASI.....	v
RINGKASAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
UCAPAN TRIMAKASIH	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Keaslian Penelitian	10
D. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian.....	12
E. Metode Penelitian	23
F. Sistematika Penulisan.....	28
BAB II TINJAUAN PUSTAKA TENTANG JABATAN NOTARIS, CYBER NOTARY, KEARSIPAN DAN BUKU DAFTAR AKTA (REPERTORIUM)	30
A. Peranan Notaris	30
B. Cyber Notary	47
C. Kearsipan	60
D. Buku Daftar Akta (Reportorium)	73
BAB III PEMBAHASAN.....	86
A. Pengaturan Hukum Penyimpanan Arsip (Repertorium) Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan Di Indonesia	86
B. Bentuk Penyimpanan Buku Daftar Akta (Repertorium) Secara Elektronik Dalam Konsep Cyber Notary	102
BAB IV PENUTUP	115
A. Kesimpulan.....	115
B. Saran	116

DAFTAR PUSTAKA