

**SKRIPSI**

**POLA SEBARAN LOKASI USAHA PENGINAPAN, RUMAH MAKAN DAN  
PARKIR INAP DI JALAN AKSES TERMINAL LAMA DAN BARU  
BANDARA SYAMSUDIN NOOR**



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh  
Gelar Sarjana Ekonomi

Oleh:

**DEASTRI NURSARIYANI**

**1810311220006**

**PROGRAM STUDI: EKONOMI PEMBANGUNAN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARMASIN**

**2023**

**LEMBAR LEGALITAS**

**POLA SEBARAN LOKASI USAHA PENGINAPAN, RUMAH MAKAN  
DAN PARKIR INAP DI JALAN AKSES TERMINAL LAMA DAN BARU  
BANDARA SYAMSUDIN NOOR**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

**DEASTRI NURSARIYANI  
NIM. 1810311220006**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 27 Desember 2022 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Pembimbing,



**Hidayatullah Muttaqin, SE, M.SI, Pg.D**  
**NIP. 19790614 200501 1 002**

Penguji I



**Dr. H. Rizali, Drs. MP**  
**NIP. 19580712 198403 1 003**

Penguji II



**Ali Wardhana, S.P, M.Si**  
**NIP. 19751003 200501 1 003**

Mengetahui,

Koordinator Prodi Ekonomi Pembangunan



**Dr. Muzdalifah, SE, M.Si**  
**NIP. 19720410 199702 2 003**

**LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Nama : Deastri Nursariyani  
Nim : 1810311220006  
Prodi : Ekonomi Pembangunan  
Judul Skripsi : Pola Sebaran Lokasi Penginapan, Rumah Makan dan Parkir Inap diJalan Akses Terminal Lama dan Baru Bandara Syamsudin Noor  
Mata Kuliah Pokok : Perencanaan Pembangunan  
Ujian Dilaksanakan : Selasa, 27 Desember 2022  
Waktu Ujian : 14.00 – 17.00 WITA

**Tim Penguji**

**Pembimbing : Hidayatullah Muttaqin, SE, M.SI, Pg.D** (  )

**Penguji I : Dr. H. Rizali, Drs. M.P** (  )




**Penguji II : Ali Wardhana, S.P, M.Si** (  )

## BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas  
Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : Deastri Nursariyani  
Nim : 1810311220006  
Jurusan/Program Studi : Ekonomi Pembangunan  
Judul Skripsi : Pola Sebaran Lokasi Usaha Penginapan,  
Rumah Makan dan Parkir Inap di Jalan  
Akses Terminal Lama dan Baru Bandara  
Syamsudin Noor  
Mata Kuliah Pokok : Perencanaan Pembangunan  
Ujian Dilaksanakan : Selasa, 27 Desember 2022  
Waktu Ujian : 14.00 –17.00 WITA

Dengan ini telah melakukan perbaikan skripsi berdasarkan saran Tim dan Penguji:

No	Nama	Keterangan	Tanda Tangan
1	Hidayatullah Muttaqin, SE, M.SI, Pg.D	Pembimbing	1. 
2	Dr. H. Rizali, Drs. M.P	Penguji 1	2. 
3	Ali Wardhana, S.P, M.Si	Penguji II	3. 

Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapatkan persetujuan dari  
timpenguji.

Banjarbaru, 10 Januari 2023

Mengetahui

Koordinator Prodi Ekonomi Pembangunan



**Dr. Muzdalifah, SE, M.Si**

**NIP. 19720410 199702 2 003**

Mahasiswa

**Deastri Nursariyani**

**NIM. 1810311220006**

Banjarbaru, 10 Januari 2023

No : -  
Hal : Persetujuan Perbaikan Skripsi  
Lampiran : 1 (satu) berkas (File Skripsi Revisi)

Kepada Yth,  
Koordinator Prodi Ekonomi Pembangunan  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Di Tempat

Sehubungan dengan hasil ujian dan saran perbaikan yang diberikan oleh para penguji dan pembimbing, maka selaku pembimbing skripsi atas nama mahasiswa berikut:

Nama : Deastri Nursariyani  
Nim : 1810311220006  
Judul Skripsi : Pola Sebaran Lokasi Usaha Penginapan, Rumah Makan dan Parkir Inap di Jalan Akses Terminal Lama dan Baru Bandara Syamsudin Noor  
Tanggal Ujian : Selasa, 27 Desember 2022

<b>Nama Dosen</b>	<b>Jabatan</b>	<b>Tanggal Disetujui</b>	<b>Tanda Tangan</b>
Hidayatullah Muttaqin, SE, M.SI, Pg.D	Pembimbing	11 Januari 2023	
Dr. H. Rizali, Drs. M.P	Penguji I	10 Januari 2023	
Ali Wardhana, S.P, M.Si	Penguji II	10 Januari 2023	

Menyatakan bahwa mahasiswa tersebut telah melakukan perbaikan skripsi dengan benar sesuai isaran yang diberikan pada saat ujian skripsi.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Dosen Pembimbing,



**Hidayatullah Muttaqin, SE, M.SI, Pg.D**

**NIP. 19790614 200501 1 002**

## **SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, menyatakan dengan sungguh bahwa skripsi ini merupakan hasil kajian yang telah saya lakukan. Segala bentuk kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan pihak lain oleh siapapun juga. Apabila di kemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidak benaran pernyataan tersebut.

Banjarbaru, 27 Desember 2022

Yang membuat pernyataan,



**Deastri Nursariyani**  
**NIM. 1810311220006**

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Puji syukur saya ucapkan kehadiran ALLAH SWT atas segala limpahan berkat, rahmat dan karunia-Nya. Tidak lupa Shalawat dan Salam saya haturkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW. Dalam kesempatan ini penulis mempersembahkan skripsi dengan judul **“POLA SEBARAN LOKASI USAHA PENGINAPAN, RUMAH MAKAN DAN PARKIR INAP DI JALAN AKSES TERMINAL LAMA DAN BARU BANDARA SYAMSUDIN NOOR”**

Sebagai syarat dalam menempuh jenjang Pendidikan Sarjana (S1) di Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Lambung Mangkurat, Banjarmasin. Skripsi ini penulis susun untuk dapat diterima, serta dapat menjadi referensi adik-adik tingkat yang juga nantinya akan menyusun skripsi. Skripsi ini dibentuk berdasarkan data-data yang penulis dapatkan.

Perkuliahan dan penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari doa, bimbingan, bantuan, dukungan dan masukan yang sangat berarti bagi saya. Maka dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

- 1) Bapak Dr. H. Atma Hayat, Drs. Ec. M.si., Ak, CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
- 2) Ibu Dr. Muzdalifah, SE, M.Si selaku Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan.
- 3) Bapak Hidayatullah Muttaqin, SE, M.SI, Pg.D selaku Dosen Pembimbing yang telah membantu, memberikan banyak dukungan dan pemikiran terhadap penelitian ini.
- 4) Bapak Nasrudin, ME selaku Dosen penasehat Akademik (PA) yang telah memberikan bimbingan dan masukan terkait permasalahan akademik, mulai dari awal perkuliahan hingga akhir perkuliahan.
- 5) Seluruh Dosen Program Studi S1 Ekonomi Pembangunan yang telah membagikan ilmu yang bermanfaat.
- 6) Kepada kedua orang tua saya Bapak Sariyono dan Ibu Ina Suryani, terimakasih yang tak terhingga atas semua doa, dukungan dan kasih sayangnya kepada saya.

- 7) Kepada adek dwi, yuda dan dinda, terimakasih untuk keceriaannya, kekuatan dan kasih sayangnya.
- 8) Kepada keluarga besar dari bapak dan ibu saya yang selalu mendoakan saya.
- 9) Kepada Partner saya, tempat saya berkeluh kesah tentang perkuliahan dan hidup saya, sudah menjadi teman, sahabat dan keluarga saya dari awal perkuliahan hingga selesai, terimakasih sebanyak-banyaknya.
- 10) Teman-teman organisasi saya di HIMIESPA, BLM dan PMII, terimakasih sudah membuat dunia perkuliahan saya penuh ilmu dan pengalaman.
- 11) Kepada teman-teman Angkatan 2018 yang sudah banyak membantu, teman-teman dekat saya yang sudah selalu mendukung dan memberikan semangat, terimakasih banyak kalian luas biasa.
- 12) Diri saya sendiri terimakasih sudah semangat, percaya diri dan berjuang menyelesaikan studi dengan baik. Terima kasih untuk segalanya, I'm so proud of you de.

Demikian yang dapat saya sampaikan, besar harapan saya bahwa skripsi ini dapat memberikan manfaat dan dapat dijadikan sebagai acuan untuk melakukan penelitian lebih lanjut dengan topik yang serupa.

Banjarbaru, 27 Desember 2022



**Deastri Nursariyani**  
**NIM. 1810311220006**

## ***ABSTRACT***

This study analyzed the distribution pattern of lodging, restaurant and in-stay parking businesses, on the access road of the old and new terminals of Syamsudin Noor Airport in terms of location theory. Data analysis techniques are carried out descriptively, by analyzing the distribution of coordinate points of business locations mapped using the *Google Earth* application. Primary data were obtained through observation at the access sites of the old terminal and the new terminal. The results showed that there was a difference from further accessibility, with a comparison of the average business distance to the old terminal was 426,92 m and in the new terminal was 760,29 m. Meanwhile, the average density distance between similar businesses in the old terminal is 80,86 m and in the new terminal is 230,35 m.

**Keywords:** Location theory; Distribution patterns; Business; Accessibility; Average distance;

## ABSTRAK

Penelitian ini menganalisis tentang pola sebaran lokasi usaha penginapan, rumah makan dan parkir inap, di jalan akses terminal lama dan baru Bandara Syamsudin Noor yang ditinjau dari teori lokasi. Teknik analisis data dilakukan secara deskriptif, dengan menganalisis sebaran titik koordinat lokasi usaha yang dipetakan dengan menggunakan aplikasi *Google Earth*. Data primer diperoleh melalui observasi di lokasi akses terminal lama dan terminal baru. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terlihat perbedaan dari aksesibilitas yang lebih jauh, dengan perbandingan rata-rata jarak usaha ke terminal lama berjarak 426,92 m dan di terminal baru 760,29 m. Sedangkan rata-rata jarak kerapatan antar usaha yang sejenis di terminal lama berjarak 80,86 m dan di terminal baru 230,35 m.

**Kata Kunci:** Teori lokasi; Pola sebaran; usaha; Aksesibilitas; Rata-rata jarak;

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR LEGALITAS .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI.....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>7</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>9</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>10</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>11</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>13</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>14</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>15</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Sistematika Pembahasan .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
2.1 Landasan Teori .....	9
2.1.1 Teori lokasi.....	9
2.1.2 Sistem informasi geografis.....	12
2.1.3 Peran sosial ekonomi bandara.....	13
2.1.4 Pengertian dan klasifikasi jalan.....	14
2.2 Hasil Penelitian Sebelumnya.....	16
<b>BAB III KERANGKA KONSEPTUAL .....</b>	<b>19</b>
3.1 Kerangka Konseptual (Model Penelitian) .....	19
<b>BAB IV METODE PENELITIAN .....</b>	<b>21</b>
4.1 Ruang Lingkup Penelitian .....	21
4.2 Jenis Penelitian .....	21
4.3 Waktu dan Tempat Penelitian .....	21

4.3.1	Waktu Penelitian .....	21
4.3.2	Tempat/Lokasi Penelitian.....	21
4.4	Unit Analisis .....	22
4.5	Populasi .....	22
4.6	Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	22
4.7	Teknik Pengumpulan Data .....	23
4.8	Teknik Analisis Data .....	24
<b>BAB V</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>25</b>
5.1	Sejarah Bandara Internasional Syamsudin Noor .....	25
5.2	Lokasi usaha diakses terminal lama dan terminal baru .....	27
5.3	Analisis Data Hasil Penelitian .....	28
5.3.1	Pola sebaran lokasi penginapan .....	28
5.3.2	Pola sebaran lokasi rumah makan .....	33
5.3.3	Pola sebaran lokasi parkir inap .....	37
5.4	Pembahasan Hasil Penelitian.....	40
5.4.1	Aksesibilitas .....	40
5.4.2	Rata-rata jarak antar usaha ke terminal .....	44
5.4.3	Jarak rata-rata kerapatan antar usaha .....	45
5.5	Implikasi Hasil penelitian.....	48
5.6	Keterbatasan Penelitian .....	48
<b>BAB VI</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>49</b>
6.1	Kesimpulan.....	49
6.2	Saran .....	50
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>52</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>54</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Penginapan, Rumah Makan dan Parkir Inap .....	4
Tabel 4. 1 Variabel dan Definisi operasional variabel penelitian .....	23
Tabel 5. 2 Jarak dan kerapatan penginapan di akses terminal lama.....	31
Tabel 5. 3 Jarak dan kerapatan penginapan di akses terminal baru .....	32
Tabel 5. 4 Jarak dan kerapatan rumah makan di akses terminal lama .....	35
Tabel 5. 5 Jarak dan kerapatan rumah makan di akses terminal baru.....	36
Tabel 5. 6 Jarak dan kerapatan parkir inap di akses terminal lama.....	39
Tabel 5. 7 Jarak dan kerapatan parkir inap di akses terminal baru .....	40
Tabel 5. 8 Jarak Rata-rata akses menuju terminal lama dan baru .....	42
Tabel 5. 9 Rata-rata jarak usaha ke terminal.....	44
Tabel 5. 10 Rata-rata kerapatan antar usaha sejenis .....	46

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Model data vector (Purwantara dkk, 2010).....	13
Gambar 5. 1 Lokasi bangunan terminal lama dan terminal baru bandara.....	27
Gambar 5. 2 Lokasi usaha di jalan akses terminal lama .....	27
Gambar 5. 3 Lokasi usaha di jalan akses terminal baru .....	28
Gambar 5. 4 Sebaran Titik Lokasi Penginapan.....	29
Gambar 5. 5 Sebaran Titik lokasi Penginapan di terminal Lama .....	29
Gambar 5. 6 Sebaran Titik lokasi Penginapan di terminal baru .....	30
Gambar 5. 7 Perbandingan Jumlah Penginapan.....	30
Gambar 5. 8 Sebaran Titik Lokasi Rumah Makan.....	33
Gambar 5. 9 Sebaran titik lokasi rumah makan di terminal lama.....	34
Gambar 5. 10 Sebaran titik lokasi rumah makan di terminal baru.....	34
Gambar 5. 11 Jumlah rumah makan di jalan akses terminal lama dan baru .....	35
Gambar 5. 12 Sebaran Titik Lokasi Parkir Inap Mobil/Motor.....	37
Gambar 5. 13 Sebaran titik lokasi parkir inap di terminal lama .....	38
Gambar 5. 14 Sebaran titik lokasi parkir inap di terminal baru .....	38
Gambar 5. 15 Jumlah parkir inap di jalan akses terminal lama dan baru .....	39
Gambar 5. 16 Akses menuju terminal lama .....	41
Gambar 5. 17 Akses menuju terminal baru.....	41
Gambar 5. 18 Temuan akses menuju terminal baru.....	43
Gambar 5. 19 Rata-rata Jarak Antar Usaha ke Terminal .....	44
Gambar 5. 20 Rata-Rata Jarak Kerapatan antar usaha .....	46

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data survei lokasi usaha .....	54
Lampiran 2 Dokumentasi di akses terminal lama .....	59
Lampiran 3 Dokumentasi di akses terminal baru.....	64