

**ANALISIS USAHA JAMUR TIRAM DI KAWASAN EKOWISATA
RUMAH LIMBAH BONSAI KELAPA BORNEO BANJARBARU**



HIDAYATI

**FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2026**

**ANALISIS USAHA JAMUR TIRAM DI KAWASAN EKOWISATA
RUMAH LIMBAH BONSAI KELAPA BORNEO BANJARBARU**

Oleh

Hidayati

2210514120004

Skripsi sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Pertanian pada
Fakultas Pertanian Universitas Lambung Mangkurat

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2026**

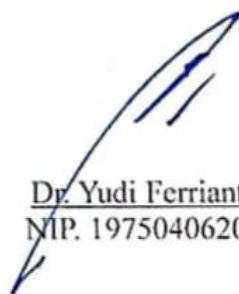
Judul : Analisis Usaha Jamur Tiram di Kawasan Ekowisata Rumah Limbah
Bonsai Kelapa Borneo Banjarbaru

Nama : Hidayati

NIM : 2210514120004

Jurusan : Agribisnis

Diketahui oleh :
Ketua Jurusan Agribisnis



Dr. Yudi Ferrianta, SP, MP
NIP. 197504062000031001

Menyetujui :
Dosen Pembimbing,



Ir. Kamilah Wilda, MP
NIP 196406201989032002

Tanggal lulus: 28 Agustus 2026

RINGKASAN

HIDAYATI. Analisis Usaha Jamur Tiram di Kawasan Ekowisata Rumah Limbah Bonsai Kelapa Borneo Banjarbaru. Dibimbing oleh Kamiliah Wilda.

Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah memiliki peran penting dalam perekonomian lokal, termasuk budidaya jamur tiram yang bernilai ekonomi tinggi, mudah diusahakan, dan sejalan dengan konsep ekonomi sirkular. Usaha jamur tiram di kawasan Ekowisata Rumah Limbah Bonsai Kelapa Borneo Banjarbaru dikelola secara mandiri dengan memanfaatkan limbah serbuk gergaji sebagai media baglog. Keberadaan usaha di kawasan wisata memberikan peluang pengenalan produk sekaligus tantangan terkait lingkungan produksi yang steril. Analisis biaya, penerimaan, keuntungan, dan kelayakan usaha diperlukan untuk menilai keberlanjutan usaha tersebut.

Penelitian ini bertujuan menganalisis biaya produksi, penerimaan, dan keuntungan usaha jamur tiram serta menilai kelayakan usahanya. Penelitian menggunakan metode studi kasus pada satu unit usaha di Ekowisata Rumah Limbah Bonsai Kelapa Borneo, Kelurahan Loktabat Utara, Kota Banjarbaru. Data primer dikumpulkan berdasarkan catatan kas bulanan periode Juni 2025 hingga Mei 2026. Kelayakan usaha dinilai melalui *Revenue cost ratio* dan *Profit rate* yang dibandingkan dengan tingkat inflasi.

Hasil penelitian menunjukkan biaya produksi rata-rata sebesar Rp4.937.946 per bulan, terdiri atas biaya variabel Rp4.297.350 dan biaya tetap Rp640.596. Penerimaan total mencapai Rp6.540.350 per bulan yang bersumber dari penjualan jamur tiram kepada pengepul, penjualan langsung kepada wisatawan, dan sewaktu-waktu dari penjualan baglog. Keuntungan yang diperoleh sebesar Rp1.602.404 per bulan. Nilai R/C ratio sebesar 1,32 menunjukkan usaha menguntungkan dan layak dijalankan, sementara *Profit rate* sebesar 32% jauh melebihi tingkat inflasi 3,61% sehingga usaha dinyatakan layak untuk dilanjutkan dan dikembangkan. Namun, kelayakan tersebut merupakan hasil analisis atas penerimaan usaha secara keseluruhan yang berasal dari gabungan penjualan kepada pengepul dan wisatawan, dengan penjualan kepada pengepul sebagai penopang utama, sehingga keterlibatan dalam kegiatan ekowisata belum menjamin kelayakan usaha apabila hanya bertumpu pada penerimaan dari aktivitas edukasi wisata semata.

Berdasarkan hasil tersebut, disarankan agar pemilik usaha menyediakan ruang produksi yang terpisah antara area produksi utama yang steril dengan area khusus bagi kunjungan wisatawan guna menjaga sterilitas produksi tanpa mengurangi fungsi edukasi; pengelola Ekowisata Bonkla Borneo terus mengembangkan konsep pengelolaan limbah yang berorientasi pada ekonomi sirkular dengan memperluas kerja sama antarunit UMKM; serta peneliti selanjutnya mengkaji Ekowisata Bonkla Borneo secara terpisah dari usaha pribadi UMKM, dengan fokus pada strategi peningkatan kualitas edukasi, upaya menarik minat kunjungan wisatawan, urgensi pemisahan pengelolaan usaha dan ekowisata untuk menjaga sterilisasi produksi, serta pengaruh keterlibatan ekowisata terhadap pengenalan produk, minat beli dan loyalitas konsumen sebagai kontribusi non-finansial bagi keberlanjutan usaha.

RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Barabai, Kabupaten Hulu Sungai Tengah, pada tanggal 29 Desember 2003 sebagai putri kedua dari tiga bersaudara, dari pasangan Fahmidillah dan Nurul Yakinah. Lulus Madrasah Aliyah Negeri 1 Hulu Sungai Tengah pada tahun 2022 dan melanjutkan studi ke Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian Universitas Lambung Mangkurat di Banjarbaru pada tahun 2022 melalui jalur SNMPTN.

Alamat asal penulis di Jalan Penas Tani IV, Desa Aluan, RT 005, RW 002, Kecamatan Batu Benawa, Kabupaten Hulu Sungai Tengah, Kalimantan Selatan. Alamat tinggal di Jalan Sumber Sari Unlam III Asrama Murakata No. 54, RT 019. RW. 004, Kecamatan Loktabat Utara, Kota Banjarbaru, Kalimantan

Selatan. Email: 2210514120004@mhs.ulm.ac.id.

Selama masa perkuliahan, penulis aktif sebagai asisten dosen untuk mata kuliah Matematika dan Komunikasi Agribisnis pada tahun ajaran 2024/2025. Di tahun yang sama, penulis mengikuti Program Pembinaan Mahasiswa Wirausaha (P2MW) dari Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi dengan perolehan pendanaan, serta dipercaya menjadi pemateri dalam bimbingan belajar Matematika yang diselenggarakan oleh Himpunan Mahasiswa Agribisnis (HIMAGRI).

Dalam bidang kompetisi dan pengembangan kreativitas, penulis meraih Juara 3 dalam lomba *Business Plan Competition* tingkat Nasional yang diselenggarakan oleh UKM PP FIM ULM pada tahun 2024. Kemudian pada tahun 2025, penulis mengikuti Jambore Ajang Kreativitas Kota Banjarbaru yang diadakan oleh Genre Indonesia bersama DP3AP2KB Kota Banjarbaru.

Penulis juga aktif berorganisasi sebagai anggota dan pengurus UKM Sanggar Talas di Departemen Kesekretariatan pada periode 2024/2025. Untuk mengasah kemampuan profesional, penulis mengikuti kegiatan Magang-MBKM Fakultas Pertanian di PT. Tasnida Agro Lestari, Kabupaten Barito Kuala pada tahun 2025, serta mengikuti Praktik Kerja Lapangan Bidang Kewirausahaan Industri yang diselenggarakan oleh P2PK ULM di tahun yang sama. Selama perkuliahan penulis juga merupakan Awardee Beasiswa *Smart Scholarship* oleh Bank BRI pada tahun 2022/2023. Dan kemudian menjadi Grantee Beasiswa Van Deventer-Maas Indonesia (VDMI) serta mendapatkan bantuan yang diberikan oleh Yayasan Van Deventer-Mass Indonesia (YVDMI) pada tahun 2024 sampai dengan 2026.

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Analisis Usaha Jamur Tiram di Kawasan Ekowisata Rumah Limbah Bonsai Kelapa Borneo Banjarbaru.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak akan dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat dan penghargaan, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Ir. Akhmad Rizali Saidy, S.P., M.Ag.Sc., Ph.D., IPM. selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Lambung Mangkurat beserta Wakil Dekan Bidang Akademik, Bidang Umum dan Keuangan, Bidang Kemahasiswaan dan Alumni beserta jajaran, serta staf perpustakaan, staf bagian akademis, dan staf kemahasiswaan yang telah membantu kelancaran dalam bidang akademis penulis.
2. Koordinator Program Studi Agribisnis bapak Dr. Yudi Ferrianta, SP, MP., Sekretaris Program Studi ibu Masyhudah Rosni, SP, M.Si., beserta staff administrasi Ka Rida Amelia, Pengelola Ruang IT bapak Tri Norarifin, SP. yang telah membantu penulis dalam penyelesaian di bidang akademis. Kepada seluruh Dosen Program Studi Agribisnis yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan sampai selesai masa pendidikan.
3. Ibu Ir. Kamiliyah Wilda, MP. sebagai pembimbing akademik yang selama ini telah memberikan bimbingan, saran, arahan dan motivasi serta telah banyak meluangkan waktu dan pikiran selama penulis menyelesaikan skripsi ini, semoga jasa-jasa dan pengorbanan beliau dibalas oleh Allah SWT.
4. Bapak Hartoni, SP, M.P., ibu Ana Fauziyatun Nisa, SP, M.Sc dan ibu Luki Anjardiani, SP, MP. selaku dosen penguji. Terimakasih atas masukan dan saran yang telah diberikan untuk membantu dalam hal kesempurnaan skripsi saya ini. Kepada bapak Petrus Suse Kobesi, SP, M.Si. selaku dosen pendamping P2MW dan BPC yang selalu memberikan bantuan berupa ilmu, saran dan dukungan kepada saya dan tim baik dalam hal akademik maupun non-akademik.
5. Kepada orang tua tersayang saya, Abah Fahmidillah dan Mama Nurul Yakinah yang telah merawat, mendidik, menjaga dan memberi dukungan secara tenaga, materi dan do'a yang tiada henti-hentinya kepada penulis, akhirnya penulis bisa menyelesaikan studi S1, semua ini atas do'a dari Abah dan Mama. Sungguh semua yang penulis lakukan hingga saat ini hanya untuk satu tujuan yaitu membahagiakan Abah dan Mama. Semoga panjang umur hingga penulis bisa memberikan kebahagiaan di dunia maupun di akhirat nanti, Aamiin Yaa Robbal'alaamiin.
6. Kepada kedua saudara penulis Ka Rafiq Mukhlisa (Ka Anal) dan Adik Dhea Ul-Hasanah terimakasih telah menjadi saudara yang selalu mendukung penulis hingga saat ini. Serta seluruh keluarga besar yang selalu memberikan dukungan, do'a dan motivasi kepada penulis juga menemani setiap langkah penulis hingga saat ini.
7. Kepada teman-teman Terserah, Tal Bismillah, Penduduk Kopken, P2MW, YIC, Asrama 22-23 dan teman-teman Asrama Murakata Putri Banjarbaru serta keluarga besar Sanggar Talas juga semua yang hadir di kehidupan penulis. Terimakasih atas semua peran, dukungan, kehangatan, kenangan, do'a dan kisah-kisah menyenangkan sedari awal perkuliahan hingga waktu yang tidak bisa ditentukan, yang akan selalu penulis ingat menjadi kenangan baik di hidup penulis.
8. Kepada teman-teman Agribisnis 2022 yang telah kebersamaan menjalani perkuliahan, tempat bertukar pendapat, pikiran, bekerjasama dan bertukar tawa untuk menyelesaikan setiap tahapan perkuliahan hingga saat ini.

9. Saya juga persembahkan terimakasih kepada diri saya sendiri, Hidayati, sebagai bentuk penghargaan atas segala ikhtiar, kesabaran dan keyakinan yang telah menemani setiap langkah dalam menyelesaikan karya ilmiah ini. Perjalanan ini adalah perjalanan berharga yang penuh dengan tantangan, tetapi dengan segala keterbatasan, saya dengan bantuan berbagai pihak terus melanjutkan langkah dengan prinsip bahwa “*Allah Maha Baik dan Sayang pada hamba-hambanya*”. Saya akan selalu berterimakasih pada diri ini dan semoga kedepannya akan terus menjadi lebih baik dan bisa berbuat baik. Semoga Allah meridhoi setiap langkah yang telah dan akan ditempuh.

Besar harapan penulis, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi berbagai pihak.

Banjarbaru, 28 Juli 2026

Hidayati

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	ii
DAFTAR LAMPIRAN	iii
PENDAHULUAN	1
Latar Belakang	1
Perumusan Masalah	2
Tujuan Penelitian	2
Manfaat Penelitian	2
METODE PENELITIAN	3
Tempat dan Waktu Penelitian	3
Jenis dan Sumber Data	3
Metode Pengumpulan Data	3
Analisis Data	4
Definisi Operasional	6
HASIL DAN PEMBAHASAN	8
Gambaran Umum UMKM Jamur Tiram	8
Karakteristik Pemilik Usaha	8
Profil Usaha	8
Sarana dan Alat Produksi	9
Biaya Produksi UMKM Jamur Tiram	9
Biaya Variabel	10
Biaya Tetap	11
Biaya Total	12
Penerimaan dan Keuntungan UMKM Jamur Tiram	12
Penerimaan	12
Keuntungan	15
Analisis Kelayakan UMKM Jamur Tiram	15
<i>Revenue Cost Ratio</i> (R/C Ratio)	15
<i>Profit Rate</i>	16
Kelayakan Usaha Jamur Tiram dalam Konteks Ekowisata Bonkla Borneo	16
KESIMPULAN DAN SARAN	19
Kesimpulan	19
Saran	19
DAFTAR PUSTAKA	20
LAMPIRAN	21

DAFTAR TABEL

Nomor		Halaman
1.	Biaya variabel rata-rata perbulan UMKM Jamur Tiram, periode Juni 2025 - Mei 2026.....	10
2.	Biaya tetap rata-rata per bulan UMKM Jamur Tiram, periode Juni 2025 - Mei 2026.....	11
3.	Biaya total UMKM Jamur Tiram, periode Juni 2025-Mei 2026	12
4.	Penerimaan rata-rata UMKM Jamur Tiram, periode Juni 2025-Mei 2026 ...	13
5.	Penerimaan dari penjualan baglog, Juni 2025	14
6.	Penerimaan total UMKM Jamur Tiram, periode Juni 2025-Mei 2026.....	14
7.	Keuntungan rata-rata per bulan UMKM Jamur Tiram, periode Juni 2025 - Mei 2026.....	15
8.	Kelayakan usaha UMKM jamur tiram (RCR), periode Juni 2025-Mei 2026	16

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor		Halaman
1.	Peta lokasi penelitian	22
2.	Surat Izin Usaha (NIB)	23
3.	Sarana dan prasarana UMKM Jamur Tiram (bangunan dan peralatan)	25
4.	Tahapan produksi UMKM Jamur Tiram	29
5.	Biaya TKDK (Tenaga Kerja Dalam Keluarga) per bulan UMKM Jamur Tiram.....	33
6.	Rekapitulasi biaya TKDK (Tenaga Kerja Dalam Keluarga) per bulan, periode Juni 2025 - Mei 2026	33
7.	Biaya TKLK (Tenaga Kerja Luar Keluarga) per bulan UMKM Jamur Tiram, periode Juni 2025 - Mei 2026	34
8.	Biaya variabel pada UMKM Jamur Tiram, periode Juni 2025 - Mei 2026...	35
9.	Biaya variabel total per bulan pada UMKM Jamur Tiram, periode Juni 2025 - Mei 2026	36
10.	Biaya penyusutan aset tetap per bulan UMKM Jamur Tiram	37
11.	Data kunjungan rumah limbah bonkla, periode Juni 2025-Mei 2026	38
12.	Total kunjungan ke masing-masing tujuan ekowisata, periode Juni 2025-Mei 2026	39
13.	Total kunjungan ke masing-masing tujuan ekowisata khusus UMKM, periode Juni 2025-Mei 2026	40
14.	Penerimaan penjualan jamur tiram, periode Juni 2025 - Mei 2026.....	41
15.	<i>Infaltion rate</i> Provinsi Kalimantan Selatan, Juni 2025 – Mei 2026	42
16.	Dokumentasi penelitian	43