

TUGAS AKHIR

**ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) PADA
BADAN PENDAPATAN DAERAH DI KABUPATEN
TANAH BUMBU TAHUN 2022-2024**



**Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan
Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat**

Oleh:

Nadiya Fatmasari

NIM: 2200312320007

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN

PROGRAM DIPLOMA III

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

BANJARMASIN

2025

LEMBAR PERSETUJUAN
DISETUJUI DAN DITERIMA
UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Pada Badan Pendapatan
Daerah Di Kabupaten Tanah Bumbu Tahun 2022-2024

Nama : Nadiya Fatmasari

NIM : 2200312320007

Program Studi : D-III Perpajakan

Banjarmasin, 10 Juli 2025

Dosen Pembimbing



Dr. Rini Rahmawati SE, MM

NIP. 197602122002122001

Koordinator Program Studi



Dr. Rini Rahmawati SE, MM
NIP. 197602122002122001

LEMBAR PENGESAHAN
TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN
LAPORAN TUGAS AKHIR



Judul : Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Pada Badan Pendapatan
Daerah di Kabupaten Tanah Bumbu tahun 2022-2024

Nama : Nadiya Fatmawati

NIM : 2200312320007

Program Studi : D-III Perpajakan

TIM PENGUJI

NO	NAMA	TANDA TANGAN
1.	Dr. H. Imam Suharto, MM	
2.	Dr. Rini Rahmawati SE, MM	

ABSTRAK

Penelitian bertujuan untuk menganalisis efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Tanah Bumbu pada tahun 2022–2024 serta mengidentifikasi faktor-faktor yang memengaruhinya. Metode yang digunakan merupakan pendekatan kuantitatif deskriptif dengan teknik analisis efektivitas berdasarkan rasio antara realisasi dan target penerimaan pajak. Hasil penelitian menunjukkan bahwa efektivitas penerimaan PBB-P2 pada tahun 2022 sangat efektif, namun menurun pada tahun 2023 dan sedikit membaik pada 2024. Faktor-faktor yang mempengaruhi meliputi kepatuhan wajib pajak, sosialisasi, serta sistem dan sumber daya aparatur.

KATA PENGANTAR

Pertama-tama, penulis menyampaikan rasa syukur yang mendalam atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan rahmat, nikmat, dan petunjuk-Nya. Berkat karunia-Nya, penulis akhirnya dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang berjudul "Analisis Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tanah Bumbu Tahun 2022-2024."

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Diploma III Perpajakan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Lambung Mangkurat. Proses penyusunan ini tentu bukan hal yang mudah, penuh tantangan, perjuangan, serta proses pembelajaran yang berharga. Namun, dengan ketekunan dan dukungan dari berbagai pihak, akhirnya tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa pencapaian ini tidak lepas dari peran banyak orang yang senantiasa memberikan semangat, bimbingan, serta dukungan moral dan material. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat dan tulus dari hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat, atas segala fasilitas dan dukungan yang diberikan selama masa studi.
2. Ibu Dr. Rini Rahmawati, SE., MM., selaku Koordinator Program Studi DII Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat, dan juga selaku Dosen Pembimbing Tugas akhir.

3. Bapak Drs. H. Imam Suharto, MM., selaku dosen penguji yang telah memberikan waktu, perhatian, serta saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan tugas akhir ini.
4. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada Kedua Orang Tua tercinta yang selalu memberikan kasih sayang, doa, serta dukungan moral dan material tanpa henti. Terima kasih juga penulis sampaikan kepada seluruh anggota keluarga yang telah menjadi motivasi dan semangat dalam menjalani proses ini.
5. Bapak H. Deny Hariyanto, SE.,MM selaku Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tanah Bumbu yang telah memberikan izin dan kesempatan untuk melakukan penelitian di instansi yang beliau pimpin.
6. Bapak Muhammad Ridwan selaku Kasubid Pendapatan Daerah Tanah Bumbu yang turut membantu dan memfasilitasi penulis dalam memperoleh data-data yang diperlukan.
7. Teman-teman seperjuangan yang luar biasa terutama Khumaira maulidya az zahra, Amanda nur rahmah, Meylani Paquita Safira Putri, Nada Ermaya Sofie dan Imelda Otavia Effendi yang telah menjadi bagian penting dalam perjalanan ini. Dalam lelah dan tawa, bersama kalian, perjuangan Tugas Akhir ini menjadi lebih bermakna. Semoga perjuangan ini menjadi awal dari banyak pencapaian indah yang menanti di depan.
8. Ucapan terima kasih yang tak terhingga penulis sampaikan kepada seluruh teman-teman satu angkatan, khususnya yang telah menjadi bagian dari perjalanan ini sejak awal perkuliahan.

9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan serta bantuan selama penyusunan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan untuk penyempurnaan di masa mendatang. Akhir kata, penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat, menjadi kebanggaan bagi keluarga, serta menjadi langkah awal yang baik untuk terus belajar, berkembang, dan memberikan kontribusi nyata bagi masyarakat dan dunia profesional.

Penulis

Nadiya Fatmasari

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Kegunaan Penelitian	5
1.4.1 Kegunaan Teoritis.....	5
1.4.2 Kegunaan Praktis	5
1.5 Metode Penelitian	6
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.5.2 Lokasi Penelitian	6
1.5.3 Jenis Data.....	7
1.5.4 Sumber Data	7
1.5.5 Teknik Pengumpulan Data	8
1.5.6 Teknik Analisa Data	8

BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1 Pajak	9
2.2 Pajak menurut para ahli	9
2.3 Jenis -jenis pajak.....	12
2.4 Pendapatan Asli Daerah (PAD)	13
2.5 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	16
2.6 Penerimaan Pajak.....	18
2.7 Sumber Penerimaan Pajak	19
2.8 Efektivitas	20
BAB III GAMBARAN UMUM.....	22
3.1 Profil Badan Pendapatan Daerah Tanah Bumbu	22
3.2 Visi dan Misi Dinas Pendapatan Kabupaten Tanah Bumbu.....	24
3.3 Strukur Organiasi Badan Pendapatan Kabupaten Tanah Bumbu 2025	25
3.4 Tugas Pokok, Fungsi dan Unsur-unsur Dinas Pendapatan Kabupaten Tanah Bumbu	25
3.5 Uraian Tugas Organisasi Dinas Pendapatan Kabupaten Tanah Bumbu.....	28
BAB IV HASIL PEMBAHASAN	49
4.1 Hasil Penelitian.....	49
4.1.1 Perhitungan.....	49
4.1.2 Klasifikasi Tingkat Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Tanah Bumbu.....	51

4.2 Pembahasan	52
4.2.1 Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Tanah Bumbu	52
BAB V PENUTUP	55
5.1 Kesimpulan	55
5.2 Saran-saran	56
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN	59

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Target dan Realisasi PBB-P2 Kabupaten Bumbu Tahun 2022-2024	4
Tabel 2. 1 Tabel Klasifikasi Pengukuran Efektivitas.....	21
Tabel 4. 1 Presentase Target dan Realisasi PBB-P2 Kabupaten Tanah Bumbu.....	51
Tabel 4. 2 Tingkat Efektivitas PBB-P2 kabupaten Tanah Bumbu Tahun 2022-2024.....	52

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Permohonan Izin Penelitian	59
Lampiran 2. Surat Balasan dari BAPENDA Tanah Bumbu	60
Lampiran 3. Data Target dan Realisasi PBB-P2 Tahun 2022-2024.....	61
Lampiran 4. Kartu Konsultasi	62