

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**ANALISIS TARGET DAN REALISASI PAJAK SARANG BURUNG WALET  
SERTA KONTRIBUSINYA TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH  
KABUPATEN KOTABARU TAHUN 2021-2023**



**Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan  
Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Lambung Mangkurat**

**Oleh :  
INAYA SALZALBILA  
NIM : 2200312320030**

**PROGRAM STUDI PERPAJAKAN**

**PROGRAM DIPLOMA III  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARMASIN  
2025**

## LEMBAR PERSETUJUAN

**LEMBAR PERSETUJUAN  
DISETUJUI DAN DITERIMA  
UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR**

---

**Judul** : Analisis Target dan Realisasi Pajak Sarang Burung Walet Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2021-2023.

**Nama** : Inaya Salzalbila

**NIM** : 2200312320030

**Program Studi** : Diploma III Perpajakan

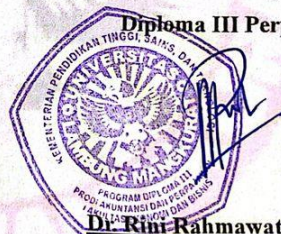
Banjarmasin, 10 Juli 2025

Dosen Pembimbing



**Lili Safrida, S.E., M.Si, Ak, CA**  
NIP. 198012032002122001

Koordinator Program Studi



**Dr. Rini Rahmawati, S.E., M.M**  
NIP. 197602122002122001

## LEMBAR PENGESAHAN

### LEMBAR PENGESAHAN TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

---

**Judul** : Analisis Target dan Realisasi Pajak Sarang Burung Walet  
Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah  
Kabupaten Kotabaru Tahun 2021-2023.

**Nama** : Inaya Salzalbila

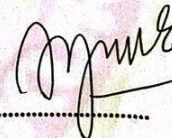
**NIM** : 2200312320030

**Program Studi** : Diploma III Perpajakan

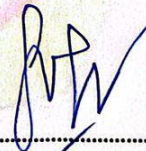
#### TIM PENGUJI :

NO.	NAMA	TANDA TANGAN
-----	------	--------------

1. Ayu Oktaviani, S.E., M.Si, Ak, CA

  
.....

2. Lili Safrida, S.E., M.Si, Ak, CA

  
.....

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis target dan realisasi penerimaan pajak sarang burung walet serta kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Kotabaru selama periode 2021–2023. Pajak sarang burung walet dipandang sebagai salah satu potensi sumber pendapatan daerah yang signifikan, mengingat tingginya nilai jual sarang walet dan maraknya kegiatan usaha yang berkaitan dengan pengelolaannya di wilayah tersebut. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif dengan teknik pengumpulan data melalui dokumentasi dan wawancara. Data utama yang dikaji mencakup target dan realisasi pajak sarang walet beserta kontribusinya terhadap PAD, yang diperoleh dari Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kotabaru. Hasil penelitian memperlihatkan bahwa penerimaan pajak dari sektor ini mengalami fluktuasi selama tiga tahun terakhir dan belum sepenuhnya mencapai target yang telah ditetapkan secara konsisten. Kendati demikian, pajak sarang burung walet tetap memberikan sumbangan terhadap PAD, meskipun masuk dalam kategori “sangat kurang” menurut klasifikasi kontribusi. Berdasarkan temuan tersebut, penelitian merekomendasikan agar pemerintah daerah memperkuat efektivitas pemungutan pajak dengan melakukan pendataan wajib pajak secara lebih akurat, memberikan edukasi serta penyuluhan, dan meningkatkan pengawasan agar kontribusi pajak sarang walet terhadap PAD dapat terus meningkat secara berkesinambungan.

**Kata kunci:** Pajak Sarang Burung Walet, Pendapatan Asli Daerah, Target dan Realisasi, Kontribusi Pajak, Kabupaten Kotabaru.

## ABSTRACT

*This study aims to analyze the target and realization of swallow's nest tax revenue and its contribution to the Regional Original Income (PAD) of Kotabaru Regency during the 2021–2023 period. The swallow's nest tax is seen as a significant potential source of regional revenue, given the high selling value of swallow's nests and the proliferation of business activities related to their management in the region. This study uses a quantitative descriptive approach with data collection techniques through documentation and interviews. The primary data reviewed includes the target and realization of the swallow's nest tax and its contribution to PAD, obtained from the Kotabaru Regency Regional Revenue Agency. The results show that tax revenue from this sector has fluctuated over the past three years and has not consistently reached the set target. Nevertheless, the swallow's nest tax continues to contribute to PAD, although it is categorized as "very low" according to the contribution classification. Based on these findings, the study recommends that the local government strengthen the effectiveness of tax collection by conducting more accurate taxpayer data collection, providing education and counseling, and improving supervision so that the contribution of the swallow's nest tax to PAD can continue to increase sustainably.*

**Keywords:** *Bird's Nest Tax, Regional Original Income, Target and Realization, Tax Contribution, Kotabaru Regency.*

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan Syukur kehadirat Allah SWT, atas berkat rahmat-Nya yang telah melimpahkan karunia-Nya sehingga penyusunan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Target dan Realisasi Pajak Sarang Burung Walet Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2020-2024” dapat diselesaikan dan tersusun dengan baik dan lancar. Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan untuk menyelesaikan Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat. Dalam mengerjakan tugas ini, saya menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan, oleh karenanya diharapkan mendapatkan masukan-masukan berupa saran dan kritik, yang bersifat membangun dengan kesempurnaan tugas. Tugas Akhir ini tidak terlepas dari doa, dukungan, bantuan, bimbingan dan semangat yang diberikan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Yunani, SE, M. Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Dr. Sarwani, Drs, Ak, CA, CPA selaku Ketua Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Ibu Dr. Rini Rahmawati, S.E., M.M selaku Koordinator Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak H. Kasyful Anwar, S.E., M.Si., Ak., C.A. selaku Dosen Pembimbing Akademik atas bimbingan, arahan, dan masukan yang diberikan selama penulis

menjalankan perkuliaham di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

5. Ibu Hj. Lili Safrida, SE, M.Si, Ak, CA selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir atas ilmu, arahan, bimbingan, masukan, dan motivasi yang diberikan dalam membimbing penulis selama proses penyusunan Tugas Akhir.
6. Seluruh Dosen dan Staf Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnns Universitas Lambung Mangkurat.
7. Bapak Juliansyah selaku Kabid Sarang Burung Walet Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kotabaru telah membantu penulis selama mengumpulkan data.
8. Kedua orang tua penulis yang selalu memberikan kasih sayang serta telah memberikan semangat, dukungan dan selalu mendoakan yang terbaik untuk penulis sehingga bisa menyelesaikan Tugas Akhir.
9. Serta sahabat, teman dan semua pihak yang namanya tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang memberikan dukungan kepada peneliti.

Berkat semua pihak yang telah saya sebutkan diatas, maka saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik, meskipun dalam Tugas Akhir ini tentu masih terdaapt kekurangann jauh dari kata sempurna. Akhir kata kembali saya ucapkan terima kasih Besar harapan saya Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Banjarmasin,10 Juli 2025



Inaya Salzalbila

NIM. 220031232003

## DAFTAR ISI

LAPORAN TUGAS AKHIR .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Kegunaan Penelitian.....	8
1.5 Metode Penelitian .....	9
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	9
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	9
1.5.3 Jenis Data.....	10
1.5.4 Sumber Data.....	10
1.5.5 Teknik Pengumpulan Data .....	10
1.5.6 Teknik Analisa Data.....	11
BAB II LANDASAN TEORI .....	13
2.1 Pengertian Pajak.....	13
2.1.1 Jenis Pajak.....	14
2.1.2 Fungsi Pajak.....	15
2.2 Pemungutan Pajak.....	17
2.2.1 Cara Pemungutan Pajak .....	17
2.2.2 Teori yang Mendukung Pemungutan Pajak .....	19
2.3 Pajak Daerah .....	21
2.4 Pajak Sarang Burung Walet.....	23
2.5 Pendapatan Asli Daerah .....	24
2.5.1 Pendapatan Asli Daerah (PAD) terdiri dari : .....	25
2.5.2 Dana Perimbangan .....	25

2.5.3	Lain-lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah.....	25
2.5.4	Faktor yang Berpengaruh Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) .....	26
2.6	Peraturan Daerah Kabupaten Kotabaru No.10 Tahun 2011 tentang Pajak Sarang Burung Walet .....	29
2.6.1	Objek dan Subjek Pajak Sarang Burung Walet.....	29
2.6.2	Dasar Pengenaan Tarif dan Cara Perhitungan Pajak Sarang Burung Walet.....	29
2.7	Kontribusi.....	29
<b>BAB III GAMBARAN UMUM .....</b>		<b>31</b>
3.1	Profil Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kotabaru .....	31
3.1.1	Sejarah Singkat Badan Pendapatan Daerah .....	31
3.1.2	Visi dan Misi Badan Pendapatan Daerah .....	31
3.2	Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah.....	33
3.3	Tugas Pokok dan Tanggung Jawab Badan Pendapatan Daerah .....	34
3.3.1	Tugas Pokok Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kotabaru.....	34
3.3.2	Tugas Sekretariat.....	35
3.3.3	Tugas Sub Bagian Perencanaan .....	38
3.3.4	Sub Bagian Keuangan.....	40
3.3.5	Sub Bagian Umum dan Kepegawaian .....	42
3.3.6	Bidang Pajak Daerah I .....	43
3.3.7	Sub Bidang Pendaftaran dan Pendataan.....	46
3.3.8	Sub Bidang Pemeriksaan dan Penetapan .....	48
3.3.9	Sub Bidang Pengolahan Data dan Informasi .....	49
3.3.10	Bidang Pajak Daerah II.....	51
3.3.11	Bidang Penagihan .....	53
3.3.12	Sub Bidang Penagihan dan Perhitungan .....	55
3.3.13	Sub Bidang Pertimbangan dan Restitusi .....	57
3.3.14	Sub Bidang Pembukuan, Verifikasi dan Pelaporan.....	58
3.3.15	Bidang Pengembangan.....	59
3.3.16	Sub Bidang Pengembangan Pajak dan Retribusi Daerah.....	61
3.3.17	Sub Bidang Pendapatan Daerah Lainnya.....	62
3.3.18	Sub Bidang Pembinaan dan Pengawasan.....	64
<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>		<b>65</b>
4.1	Target dan Realisasi Pajak Sarang Burung Walet di Kabupaten Kotabaru .....	65
4.2	Kontribusi Pajak Sarang Burung Walet Terhadap Pajak Daerah Kabupaten Kotabaru .....	68

4.3 Kontribusi Pajak Sarang Burung Walet Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kotabaru .....	71
BAB V PENUTUP .....	75
5.1 Simpulan .....	75
5.2 Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....	78
LAMPIRAN.....	79

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2021-2023 .....	4
Tabel 4. 1 Target dan Realisasi Pajak Sarang Burung Walet di Kabupaten Kotabaru tahun 2021-2023 .....	66
Tabel 4. 2 Kontribusi Pajak Sarang Burung Walet Terhadap Pajak Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2021-2023.....	69
Tabel 4. 3 Kontribusi Pajak Sarang Burung Walet Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2021-2023 .....	72

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kotabaru .....	33
---	----