

SKRIPSI

Laporan Dasar Konseptual Perancangan
Periode 93 Semester Genap 2025/2026

PERANCANGAN PANTI REHABILITASI DAN PEMBERDAYAAN SOSIAL PEMERLU PELAYANAN KESEJAHTERAAN SOSIAL (PPKS) DI BANJARBARU

Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan oleh:

YAASIINTA AISYAH FATIMAH AZ ZAHRA
2210812120007

Kepada
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2026

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Perancangan Panti Rehabilitasi dan Pemberdayaan Sosial Pemerlu

Pelayanan Kesejahteraan Sosial (PPKS) di Banjarbaru

oleh

Yaasiinta Aisyah Fatimah Az Zahra (2210812120007)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 1 Juli 2026 dan dinyatakan

L U L U S

Komite Penguji :

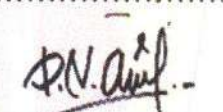
Ketua : Dr. Ira Mentayani, S.T., M.T.

NIP 197408011998032001



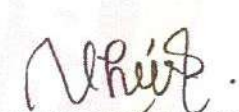
Anggota : Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc.

NIP 198302222006042003



Pembimbing : Dr. Dahliani, S.T., M.T.

Utama NIP 197509242002122001



Banjarbaru, 3 Juli 2026

diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,


Dr. Ir. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001

Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,


Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012

KATA PENGANTAR

Dengan penuh rasa syukur, saya berterima kasih kepada Tuhan Yang Maha Esa atas kekuatan dan kesempatan yang diberikan hingga saya akhirnya bisa menuntaskan skripsi yang berjudul **"Perancangan Panti Rehabilitasi dan Pemberdayaan Sosial Pemerlu Pelayanan Kesejahteraan Sosial (PPKS) di Banjarbaru"**, dengan baik dan tepat waktu. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program studi Arsitektur di Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan dukungan, bimbingan, serta motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu, kedua saudara kandung, serta keluarga besar, atas cinta, doa, dan dukungan yang tiada henti diberikan dalam setiap langkah kehidupan penulis.
2. Ibu Dr. Dahliani, pembimbing utama yang telah membimbing penulis melalui berbagai tahapan, memberikan arahan yang sangat berharga, dan mendorong penulis untuk terus memperbaiki hasil karya hingga mencapai kualitas yang baik.
3. Bapak Ibnu Saud, S.T., M.Sc. selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan selama masa studi penulis.
4. Seluruh dosen dan staf akademik Program Studi Arsitektur, atas dorongan dan kemudahan yang diberikan dalam kelancaran studi.
5. Rekan sejawat Arphilos 2022 yang telah kebersamai penulis selama masa studi terutama Resaliya M, Syifa Nurulita, dan Nadia Maulida Anshari.
6. Semua pihak yang telah menyediakan fasilitas, sumber daya, dan informasi yang memadai sehingga proses penelitian dan penulisan skripsi ini dapat berjalan lancar.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Segala kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan untuk perbaikan di masa depan. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat serta kontribusi positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang arsitektur.

Banjarbaru, 12 Juli 2026



Yaasiinta Aisyah Fatimah Az Zahra

Perancangan Panti Rehabilitasi dan Pemberdayaan Sosial Pemerlu Pelayanan Kesejahteraan Sosial (PPKS) di Banjarbaru

Yaasiinta Aisyah Fatimah Az Zahra

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

2210812120007@mhs.ulm.ac.id

Abstrak

Meningkatnya fenomena gelandangan dan pengemis di Kota Banjarbaru menunjukkan kebutuhan akan fasilitas rehabilitasi sosial yang tidak hanya menyediakan tempat tinggal sementara, tetapi juga mampu mendukung proses pemulihan dan pemberdayaan penghuni. Permasalahan utama pada panti sosial eksisting terletak pada terpisahnya fungsi rehabilitasi dan pemberdayaan akibat hubungan ruang yang belum terintegrasi sehingga kesinambungan proses pembinaan belum tercapai secara optimal. Penelitian ini bertujuan merancang Panti Rehabilitasi dan Pemberdayaan Sosial Pemerlu Pelayanan Kesejahteraan Sosial (PPKS) di Kota Banjarbaru melalui pendekatan arsitektur yang mampu mengintegrasikan kedua fungsi tersebut. Perancangan menggunakan metode Architectural Programming untuk merumuskan kebutuhan ruang berdasarkan fakta, isu, tujuan, dan kebutuhan pengguna. Perancangan menghasilkan konsep Rangkul Padu yang diwujudkan melalui penerapan konektivitas fisik, visual, dan sensorik pada skala kawasan. Konektivitas fisik diwujudkan melalui pengelompokan fungsi kawasan dan sistem sirkulasi yang menghubungkan tahapan rehabilitasi hingga pemberdayaan, konektivitas visual diterapkan melalui orientasi pandangan dan identitas lanskap untuk meningkatkan keterbacaan kawasan, sedangkan konektivitas sensorik dihadirkan melalui elemen alam dan pengalaman multisensori yang mendukung kenyamanan serta proses pemulihan penghuni. Dengan demikian, rancangan menghasilkan lingkungan rehabilitatif yang terintegrasi sehingga mampu mendukung keberlangsungan proses rehabilitasi dan pemberdayaan secara berkesinambungan.

Kata Kunci: rehabilitasi sosial, pemberdayaan sosial, konektivitas ruang, architectural programming, PPKS

Abstract

The increasing number of homeless people and beggars in Banjarbaru indicates the need for social rehabilitation facilities that function not only as temporary shelters but also as environments supporting residents' recovery and empowerment. The primary issue in existing rehabilitation facilities is the separation of rehabilitation and empowerment functions caused by disconnected spatial organization, resulting in an interrupted rehabilitation process. This study aims to design a Social Rehabilitation and Empowerment Center for Persons with Social Welfare Problems (PPKS) in Banjarbaru through an architectural approach that integrates these functions. The design applies the Architectural Programming method to formulate spatial requirements based on facts, issues, objectives, and users' needs. The proposed design introduces the Rangkul Padu concept through physical, visual, and sensory connectivity at the site scale. Physical connectivity is realized through functional grouping and an integrated circulation system that connects the rehabilitation and empowerment process. Visual connectivity is established through spatial orientation and landscape identity to improve site legibility, while sensory connectivity is created through natural landscape elements and multisensory spatial experiences that enhance comfort and support residents' recovery. Consequently, the proposed design creates an integrated rehabilitative environment that supports the continuity of rehabilitation and empowerment.

Keywords: social rehabilitation, social empowerment, spatial connectivity, architectural programming, PPKS

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
Abstrak.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	5
1.1.1 Latar Belakang Umum.....	5
1.1.2 Latar Belakang Arsitektural.....	3
1.2 Permasalahan Arsitektural.....	6
1.3 Metode Penyelesaian Masalah.....	6
1.4 Penerapan Metode Architectural Programming.....	8
1.5 Kerangka Alur Berpikir.....	10
1.6 Keaslian Penulisan.....	11
BAB II.....	12
TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Tinjauan Umum.....	12
2.1.1 Tinjauan Pemerlu Pelayanan Kesejahteraan Sosial (PPKS).....	12
2.1.2 Faktor Permasalahan Munculnya Gelandangan dan Pengemis.....	12
2.1.3 Karakteristik Sosial dan Psikologi Gelandangan dan Pengemis.....	13
2.1.4 Pelayanan Sosial Berbasis Panti.....	14
2.1.5 Tinjauan Rehabilitasi.....	15
2.1.6 Tinjauan Pemberdayaan.....	15
2.2 Tinjauan Arsitektural.....	15
2.2.1 Definisi Panti Sosial.....	15
2.2.2 Sarana dan Prasarana.....	15
2.3 Tinjauan Konsep.....	16
2.3.1 Tinjauan Integrasi.....	16
2.3.2 Tinjauan Konektivitas.....	17
2.3.3 Pola Sirkulasi.....	18
2.3.4 Teori Pendekatan Spasial.....	20
2.3.5 Pola Ruang dan Hubungan Spasial.....	22
2.4 Studi Kasus.....	23
2.4.1 <i>Yangbei Village CCP Elderly Daycare Centre</i>	23
2.4.2 <i>Pako Street Animal Social Life Campus</i>	24
2.4.3 <i>Benga's Riverside School</i>	27
2.4.4 <i>CSF Center for People With Disabilities</i>	28
2.4.5 Kesimpulan Studi Kasus.....	30
BAB III.....	32

3.1 Pendekatan Evaluasi Pasca Huni.....	32
3.1.1 Tujuan Evaluasi Pasca Huni.....	32
3.1.2 Gambaran Umum Objek Observasi.....	32
a. Sentra Budi Luhur.....	32
a. PRSTS Barakat Cangkal Bacari.....	32
3.1.3 Jadwal Aktivitas Harian.....	34
3.1.4 Penerapan Metode.....	35
3.1.4 Kesimpulan Evaluasi Pasca Huni.....	39
3.2 Fungsi.....	40
3.2.1 Analisis Pelaku.....	41
3.2.2 Analisis Alur Aktivitas.....	43
3.2.3 Analisis Kebutuhan Ruang	44
3.2.4 Analisis Besaran Ruang.....	47
3.2.5 Organisasi Ruang Kawasan.....	61
3.3 Tapak.....	65
3.3.1 Lokasi Perancangan.....	65
3.3.2 Kriteria Pemilihan Tapak.....	65
3.3.3 Deliniasi Tapak.....	66
3.3.4 Analisis Kelayakan Tapak.....	67
3.3.5 Analisis Peruntukan Lahan.....	69
3.3.6 Analisis Sirkulasi dan Aksesibilitas.....	70
3.3.7 Analisis Kebisingan dan Polusi.....	71
3.3.8 Analisis Iklim Mikro.....	72
3.3.9 Analisis Sun Hours dan Daylight Potential.....	74
3.3.10 Zoning Tapak.....	75
3.4 Ruang dan Bentuk.....	76
3.4.1 Bentuk.....	76
3.4.2 Struktur dan Material.....	76
3.4.3 Utilitas.....	77
BAB IV.....	82
KONSEP RANCANGAN.....	82
4.1 Konsep Programatik.....	82
4.2 Konsep Skematik.....	84
4.2.1 Skematik Konektivitas Fisik.....	84
1. Konsep Pengelompokan Fungsi Kawasan.....	84
2. Konsep <i>Main Pathway</i>	84
3. Konsep <i>Secondary Pathway</i>	86
4.2.2 Skematik Konektivitas Visual.....	87
1. Konsep Orientasi Visual.....	87
2. Konsep Identitas Visual.....	88
3. Konsep Material dan Warna.....	89
4.2.3 Skematik Konektivitas Sensorik.....	92
4.3 Rancangan Awal.....	96
BAB V.....	98
KESIMPULAN.....	98

DAFTAR PUSTAKA.....	99
LAMPIRAN.....	101
BIODATA PENULIS.....	108

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jenis-Jenis Pemerlu Pelayanan Kesejahteraan Sosial.....	1
Gambar 1.2 Jumlah Gelandangan dan Pengemis di Banjarbaru.....	2
Gambar 1.3 Kondisi Fisik Panti di Banjarbaru.....	5
Gambar 1.4 Pemetaan Permasalahan Arsitektural.....	6
Gambar 1.5 Diagram Metode <i>Architecture Programming</i> menurut Duerk.....	7
Gambar 1.6 Diagram Penerapan Metode <i>Architecture Programming</i>	8
Gambar 1.7 Skema Kerangka Alur Berpikir.....	10
Gambar 2.1 Ilustrasi Integrasi dan Segregasi.....	17
Gambar 2.2 Jenis Bentuk Ruang Sirkulasi.....	19
Gambar 2.3 Jenis Pencapaian.....	19
Gambar 2.4 Jenis Hubungan Jalur Ruang.....	20
Gambar 2.5 Jenis Konfigurasi Jalur.....	20
Gambar 2.6 <i>Yangbei Village CCP Elderly Daycare Centre</i>	23
Gambar 2.7 <i>Yangbei Village CCP Elderly Daycare Centre</i>	24
Gambar 2.8 <i>Pako Street Animal Social Life Campus</i>	24
Gambar 2.9 Gambar Situasi <i>Pako Street Animal Social Life Campus</i>	25
Gambar 2.10 Ruang Penghubung <i>Pako Street Animal Social Life Campus</i>	26
Gambar 2.11 Koridor <i>Pako Street Animal Social Life Campus</i>	26
Gambar 2.12 <i>Benga's Riverside School</i>	27
Gambar 2.13 Siteplan <i>Benga's Riverside School</i>	27
Gambar 2.14 Ruang Antara pada <i>Benga's Riverside School</i>	28
Gambar 2.15 <i>CSF Center for People With Disabilities</i>	28
Gambar 2.16 Denah <i>CSF Center for People With Disabilities</i>	29
Gambar 2.17 <i>Roofplan CSF Center for People With Disabilities</i>	29
Gambar 2.18 Karakter Ruang <i>CSF Center for People With Disabilities</i>	30
Gambar 3.1 Jadwal Aktivitas Harian Penghuni.....	34
Gambar 3.2 Zoning Sentra Budi Luhur.....	35
Gambar 3.3 Pola Pergerakan Penghuni Sentra Budi Luhur.....	36
Gambar 3.4 Zoning PRSTS Barakat Cangkal Bacari.....	37
Gambar 3.5 Pola Pergerakan Penghuni PRSTS Barakat Cangkal Bacari.....	38
Gambar 3.6 Struktur Organisasi Pengelola.....	42
Gambar 3.7 Klasifikasi Fungsi dan Zonasi Ruang.....	61
Gambar 3.8 Integrasi Fungsi.....	62
Gambar 3.9 Perumusan Strategi Konektivitas.....	63
Gambar 3.10 Sintesis Organisasi Ruang Kawasan.....	64
Gambar 3.11 Lokasi Perancangan.....	65
Gambar 3.12 Sebaran Aspek Potensi Tapak.....	66
Gambar 3.13 Deliniasi Tapak.....	66
Gambar 3.14 Batas-batas Tapak.....	67
Gambar 3.15 Analisis Peruntukan Lahan.....	69
Gambar 3.16 Analisis Sirkulasi dan Aksesibilitas.....	70
Gambar 3.17 Analisis Kebisingan dan Polusi.....	71

Gambar 3.18 Analisis Iklim Mikro.....	72
Gambar 3.19 Analisis Sun Hours dan Daylight Potential.....	74
Gambar 3.20 Zoning Tapak.....	75
Gambar 3.21 Analisis Bentuk.....	76
Gambar 3.22 Analisis Struktur dan Material.....	77
Gambar 3.23 Tingkatan Cahaya Lampu LED.....	78
Gambar 3.24 Analisis Ventilasi Silang Fungsi Hunian dan Rehabilitasi.....	78
Gambar 3.25 Analisis Ventilasi Atas Fungsi Pemberdayaan.....	79
Gambar 3.26 Analisis Sistem Keamanan dan Keselamatan.....	80
Gambar 3.27 Skema Alur Sistem Air Bersih.....	80
Gambar 3.28 Skema Alur Sistem Air Kotor.....	81
Gambar 3.29 Skema Jaringan Listrik.....	81
Gambar 4.1 Konsep Programatik.....	82
Gambar 4.2 Skematik Pengelompokan Fungsi Kawasan.....	84
Gambar 4.3 Skematik Konsep <i>Main Pathway</i>	85
Gambar 4. 4 Skematik Konsep <i>Secondary Pathway</i>	87
Gambar 4.5 Skematik Orientasi Visual.....	88
Gambar 4.6 Skematik Identitas Visual.....	89
Gambar 4.7 Palet Warna Eksterior.....	92
Gambar 4.8 Skematik Pemetaan Sensorik Vegetasi.....	94
Gambar 4.9 Skematik Pemetaan Aspek Taktil dan Audio.....	95
Gambar 4.10 Rancangan Awal Siteplan.....	96
Gambar 4.11 Isometri Tampak Depan.....	97

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penulisan.....	11
Tabel 2.1 Sarana dan Prasarana.....	15
Tabel 2.2 Perancangan Arsitektur dengan Pendekatan Spasial.....	21
Tabel 2.3 Pola Ruang dan Hubungan Spasial.....	22
Tabel 2.4 Analisis Perbandingan Studi Kasus.....	30
Tabel 3.1 Hasil Evaluasi Pasca Huni.....	39
Tabel 3.2 Analisis Fungsi Utama dan Pendukung.....	41
Tabel 3.3 Analisis Kategori Pelaku.....	42
Tabel 3.4 Jadwal Kegiatan Berkala Penghuni.....	43
Tabel 3.5 Jadwal Kegiatan Tidak Berkala Penghuni.....	44
Tabel 3.6 Analisis Kebutuhan Ruang berdasarkan Fasilitas.....	44
Tabel 3.7 Analisis Besaran Ruang.....	48
Tabel 3.8 Analisis SWOT Tapak.....	68
Tabel 4.1 Konsep Material.....	90
Tabel 4.2 Tabel Spesifikasi Elemen Visual dan Olfaktori.....	92
Tabel 4.3 Tabel Spesifikasi Elemen Auditori dan Taktil.....	94

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Survei Sentra Budi Luhur.....	101
Lampiran 2. Dokumentasi Survei Sentra Budi Luhur.....	102
Lampiran 3. Surat Survei PRSTS Barakat Cangkal Bacari.....	104
Lampiran 4. Dokumentasi Survei PRSTS Barakat Cangkal Bacari.....	105
Lampiran 5. Jadwal Kegiatan Harian PRSTS Barakat Cangkal Bacari.....	107