

TESIS
**PENERAPAN TEKNOLOGI *BLOCKCHAIN* DALAM
PENYIMPANAN PROTOKOL NOTARIS**



Disusun Oleh:
TIARA KARLINA
NIM. 2220216320062

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN
2024

**PENERAPAN TEKNOLOGI *BLOCKCHAIN* DALAM
PENYIMPANAN PROTOKOL NOTARIS**

TESIS

**Untuk Memperoleh Gelar Magister
Dalam Program Studi kenotariatan
Pada Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat**

Disusun Oleh:

TIARA KARLINA

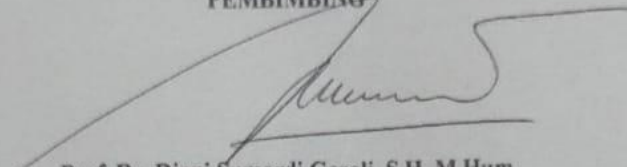
NIM. 2220216320062

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN**

2024

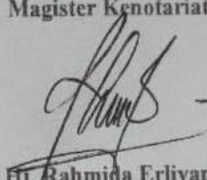
Tesis ini
Telah diperiksa dan disetujui
Pada tanggal

PEMBIMBING



Prof. Dr. Djoni Sumardi Gozali, S.H., M.Hum.
Nip. 19610619 198603 1 015

Diketahui oleh
Koordinator Program Studi
Magister Kenotariatan



Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.
NIP. 19730420 200312 2002

Diketahui oleh
Dekan Fakultas Hukum



Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H.
NIP. 19750615 200312 1 001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tiara Karlina, S.H.
NIM : 2220216320062
Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum
Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
Judul Tesis : PENERAPAN TEKNOLOGI *BLOCKCHAIN*
DALAM PENYIMPANAN PROTOKOL NOTARIS

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis yang saya buat ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari unsur plagiatisme.
2. Pada penulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari diketahui tesis ini terbukti meniru atau menjiplak hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sebagai akibat dari perbuatan tersebut.

Banjarmasin, Juli 2024

Yang membuat pernyataan



Tiara Karlina, S.H.

HASIL PLAGIASI

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PASCASARJANA**



SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 222/UN8.4/SE/2024

Sertifikat ini diberikan kepada:

Tiara Karlina

Dengan Judul Tesis :

Penerapan Teknologi *Blockchain* Dalam Penyimpanan Protokol Notaris
Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 01 Juli 2024

Baafasmasin, Direktur,



Prof. Dr. Darang Biyatmoko, M.Si.

NIP 196805071993031020



RINGKASAN
PENERAPAN TEKNOLOGI *BLOCKCHAIN* DALAM PENYIMPANAN
PROTOKOL NOTARIS

Oleh :

Tiara Karlina,¹ Djoni S Gozali²

Di era digitalisasi yang terus berkembang, teknologi informasi dan komunikasi memberikan dampak signifikan terhadap berbagai aspek kehidupan manusia, termasuk di bidang kenotariatan. Tradisi penyimpanan protokol notaris secara konvensional menghadapi berbagai tantangan, seperti risiko kerusakan, kehilangan, dan keterbatasan ruang penyimpanan. Oleh karena itu, diperlukan solusi inovatif yang dapat mengatasi masalah-masalah tersebut. Notaris diharapkan dapat memanfaatkan teknologi informasi dan media elektronik secara optimal dengan mengadopsi konsep *Cyber Notary* untuk meningkatkan efektivitas dan efisiensi dalam pelayanan. Teknologi *blockchain*, yang dikenal dengan sistem desentralisasi dan keamanannya, menawarkan solusi potensial untuk menyimpan protokol notaris secara digital.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis implementasi teknologi *blockchain* untuk protokol notaris yang mana pada saat ini penyimpanan protokol notaris masih disimpan secara konvensional. Penyimpanan protokol notaris secara konvensional menghadapi berbagai masalah seperti risiko kerusakan, kehilangan, dan keterbatasan ruang. Notaris bertanggung jawab untuk menyimpan dan memelihara dokumen selama masa jabatan mereka. Teknologi *blockchain* memungkinkan penyimpanan data yang aman dan sulit dimanipulasi. Implementasi *blockchain* dapat meningkatkan efisiensi dan keamanan dalam penyimpanan protokol notaris, mengurangi risiko kehilangan dan kerusakan dokumen, serta memudahkan akses dan pencarian dokumen.

Meskipun memiliki banyak keuntungan, penerapan *blockchain* juga menghadapi beberapa risiko dan tantangan. Salah satunya adalah kurangnya regulasi yang jelas mengenai penggunaan *blockchain* dalam bidang kenotariatan di Indonesia. Selain itu, penerapan teknologi ini memerlukan investasi awal yang signifikan dan perubahan budaya kerja di kalangan notaris. Teknologi *blockchain* memiliki potensi besar untuk meningkatkan efisiensi dan keamanan dalam penyimpanan protokol notaris. Namun, diperlukan pembaruan regulasi, pelatihan bagi notaris, dan investasi dalam infrastruktur teknologi untuk mengoptimalkan penggunaannya.

¹ NIM: 2220216320062

² Pembimbing

PENERAPAN TEKNOLOGI *BLOCKCHAIN* DALAM PENYIMPANAN PROTOKOL NOTARIS

Oleh :

Tiara Karlina¹ Djoni S Gozali²

Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

ABSTRAK

Kata Kunci : Protokol Notaris, Penyimpanan, Teknologi *Blockchain*

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji bagaimana teknologi *blockchain* dapat diimplementasikan dalam penyimpanan protokol notaris, serta risiko yang mungkin timbul dari penerapannya. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normatif dengan pendekatan perundang-undangan dan konseptual. Penelitian ini bersifat preskriptif yaitu suatu penelitian yang ditujukan untuk mendapatkan saran-saran mengenai apa yang harus dilakukan untuk masalah-masalah tertentu. Hasil penelitian *pertama*: Teknologi *blockchain* memungkinkan penyimpanan data yang aman dan sulit dimanipulasi. Implementasi *blockchain* dapat meningkatkan efisiensi dan keamanan dalam penyimpanan protokol notaris, mengurangi risiko kehilangan dan kerusakan dokumen, serta memudahkan akses dan pencarian dokumen. Dikarenakan karakteristik dari *blockchain* yang terdesentralisasi. *Kedua*: Meskipun memiliki banyak keuntungan, penerapan *blockchain* juga menghadapi beberapa risiko dan tantangan. Salah satunya adalah kurangnya regulasi yang jelas mengenai penggunaan *blockchain* dalam bidang kenotariatan di Indonesia. Selain itu, penerapan teknologi ini memerlukan investasi awal yang signifikan dan perubahan budaya kerja di kalangan notaris.

¹ NIM: 2220216320062

² Pembimbing

APPLICATION OF BLOCKCHAIN TECHNOLOGY IN STORAGE OF NOTARY PROTOCOL

By

Tiara Karlina¹, Djoni S Gozali²

Master of Notary Study Program, Lambung Mangkurat University, 101 pages

ABSTRACT

Keywords: *Notary Protocol, Storage, Blockchain Technology*

This research is aimed at studying how blockchain technology can be implemented in storage of notary protocol, and the risks which may arise in its application. Method used in this research is normative legal research, using statute approach and conceptual approach. The characteristic of this research is prescriptive, namely a research with the purpose to obtain recommendations on what must be done to solve specified problems. The results of the research are *firstly*, blockchain technology enables safe storage of data and it is difficult to be manipulated. Implementation of blockchain technology can improve efficiency and safety of storage of notary protocol, reduce the risks of loss and damage of documents, and make it easier for access of document searching because the characteristic of decentralized blockchain. *Secondly*, although blockchain has a lot of advantages, the application of blockchain also has a number of risks and challenges. One of them is lack of clear regulations on the use of blockchain in the field of notary matters in Indonesia. In addition to, the application of this technology needs significant initial investment and change of working culture among the Notaries.

Certified by,



¹ Student number: 2220216320062

² Supervisor

Drs. Werhan Asmin, S.H., M.H., M.Div
Authorized Sworn Translator

UCAPAN TERIMAKASIH

Alhamdulillah, dengan mengucap puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena hanya dengan rahmat dan karuniaNya jualah penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini dengan judul “PENERAPAN TEKNOLOGI *BLOCKCHAIN* DALAM PENYIMPANAN PROTOKOL NOTARIS” sebagai tugas akhir dan merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Pascasarjana Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin Kalimantan Selatan.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa meskipun penelitian dan penyusunan tesis ini telah terlaksana, namun keterbatasan pengetahuan yang ada baik dari segi substansi maupun metodologi, maka tesis ini masih jauh dari kata sempurna. Kritik dan saran demi perbaikan tesis ini sangat diharapkan.

Terwujudnya tesis ini tidak lepas dari dukungan yang tulus dari ayahanda dan ibunda tercinta dan ketiga kakak saya tercinta terutama kepada kakak saya Nadiya Karlina, S.H., M.Kn. yang selalu memberikan semangat dan bantuan secara moril dan materil serta selalu memberikan doa-doa yang terbaik untuk penulis.

Dalam penulisan dan penyusunan tesis ini penulis telah banyak menerima bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu maka dalam kesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat sekaligus selaku tim penguji dari penelitian

tesis ini. Terima kasih atas segala arahan dan masukan yang telah diberikan dalam penelitian ini;

2. Ibu Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat;
3. Bapak Prof. Dr. Djoni S Gozali, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, saran, ilmu, arahan serta waktu yang bapak sediakan untuk Penulis dalam menyelesaikan tesis ini;
4. Bapak Prof. Dr. H. Rachmadi Usman., S.H., M.H., selaku tim penguji, terima kasih telah memberikan arahan dan masukan yang bermanfaat pada saat penelitian tesis berlangsung;
5. Seluruh Dosen Pengajar Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu selama peneliti melaksanakan perkuliahan;
6. Seluruh Staf Akademik, Staf Keuangan, Staf Tata Usaha dan Perpustakaan Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;
7. Teman-teman seperjuangan penulis selama menjalani perkuliahan di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat yang tidak bisa disebutkan masing-masing, terimakasih atas kebersamaannya serta dukungan dan bantuan selama kuliah;
8. Kepada Rasia Nurani Rosadi, S.H., dan Lailatul Jannah Riyani, S.H., terima kasih telah menjadi sahabat dan pendengar yang siap mendengarkan segala keluh kesah tanpa menghakimi, serta selalu memberi saran atau masukan dan motivasi selama masa perkuliahan dan selama penelitian tesis ini;

9. Kepada teman sepermainan penulis Nanda dan Pute, terima kasih banyak sudah membantu dan memberikan dukungan selama penulis mengerjakan tesis ini, terima kasih telah membuat hidup lebih berwarna dan penuh kebahagiaan;
10. Kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebut satu-persatu namanya disini yang telah memberikan bantuan dan saran hingga selesainya tesis ini;

Akhir kata, kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam penulisan tesis ini Semoga Allah SWT memberikan imbalan, pahala yang sepadan atas segala bantuan dan amal baik yang telah diberikan kepada penulis.

Akhirnya, penulis berharap kiranya tesis ini dapat bermanfaat, terutama bagi pihak-pihak yang memerlukannya.

Banjarmasin, Juli 2024

Tiara Karlina, S.H.
Nim. 2220216320062

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL DALAM	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN	iv
HASIL PLAGIASI	v
RINGKASAN	vi
ABSTRAK	vii
UCAPAN TERIMAKASIH	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Keaslian Penelitian	9
D. Tujuan Penelitian	12
E. Manfaat Penelitian	12
F. Tinjauan Pustaka	12
1. Tinjauan Teori Hukum	12
a. Teori kepastian Hukum	13
b. Teori Kemanfaatan Hukum	16
2. Tinjauan Konseptual	17
a. Pengertian Notaris	17
b. Kewenangan Notaris	21
c. Kewajiban Notaris	22
d. Pengertian Akta Notaris	24
e. Protokol Notaris	29
f. Teknologi <i>Blockchain</i>	32
G. Metode Penelitian	34

1. Jenis Penelitian	34
2. Tipe Penelitian	35
3. Pendekatan Penelitian	36
4. Sifat Penelitian	36
5. Jenis Bahan Hukum	36
6. Pengolahan dan Analisis Bahan Hukum	38
H. Sistematika Penulisan	39
BAB II IMPLEMENTASI TEKNOLOGI <i>BLOCKCHAIN</i> DALAM PENYIMPANAN PROTOKOL NOTARIS	40
A. Penyimpanan Protokol Notaris Secara Konvensional	40
B. Penyimpanan Protokol Notaris Secara Digital	53
C. Implementasi Teknologi Blockchain dalam Penyimpanan Protokol Notaris	59
BAB III RISIKO PENERAPAN TEKNOLOGI <i>BLOCKCHAIN</i> DALAM PENYIMPANAN PROTOKOL NOTARIS	74
A. Risiko Penyimpanan Protokol Notaris Secara Konvensional	74
B. Risiko Penyimpanan Protokol Notaris Menggunakan Teknologi <i>Blockchain</i>	82
BAB IV PENUTUP	
A. Kesimpulan	99
B. Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	