

**STRATEGI PENGEMBANGAN MAKAM SULTAN SURIANSYAH  
SEBAGAI WISATA RELIGI KOTA BANJARMASIN, KALIMANTAN  
SELATAN**

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi sebagai Persyaratan  
Guna Mencapai Derajat S-1**



**SALMA SAFITRI  
2010416220002**

**Program Studi Geografi**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
BANJARMASIN  
2024**

HALAMAN PERNYATAAN

PROPOSAL SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Proposal Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka

Banjarmasin,  
Yang menyatakan,

materai cukup

(SALMA SAFITRI)  
NIM. 2010416220002

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

Nama Penulis : SALMA SAFITRI

NIM : 2010416220002

Skripsi telah disetujui:

Tanggal: 30 Mei 2024

Pembimbing,

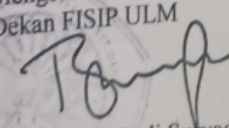
(Dr. EllynNormelani, S.Pd.,M.Pd, M.S)

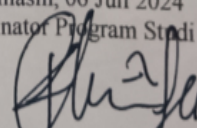
NIP.19801211200322002

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

**STRATEGI PENGEMBANGAN MAKAM SULTAN SURIANSYAH  
SEBAGAI WISATA RELIGI KOTA BANJARMASIN,  
KALIMANTAN SELATAN**

- A. Nama Mahasiswa : Salma Safitri  
NIM : 2010416220002
- B. Dinyatakan lulus dengan nilai A- dalam ujian mempertahankan skripsi Tingkat Sarjana (S1) Geografi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat pada tanggal :
- C. Tim Penguji
- a. Ketua  
(Dr. Ellyn Normelani, M. Pd., M. S) (.....)  
NIP. 19801211200322002
- b. Penguji I  
(Dr. Norma Yuni Kartika, M.Sc., M.Pd) (.....)  
NIP. 198306032008012009
- c. Penguji II  
(Muhammad Efendi S. Pd., M. Pd) (.....)  
NIP. 19891213201801104001

Mengetahui  
Dekan FISIP ULM  
  
Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si  
NIP. 1973012221998021001

Banjarmasin, 06 Juli 2024  
Koordinator Program Studi Geografi  
  
Ghinia Anastasia Muhtar, S.Si., M.Si  
NIP. 19910608 2022042002

## **ABSTRACT**

*Salma Safitri, 2024, NIM. 2010416220002, "Strategic Development of the Tomb of Sultan Suriansyah, a Pilgrimage and Tourist Site in the City of Banjarmasin, South Kalimantan", Supervisor, Dr. Ellyn Normelani, S.Pd., M.Pd. M.S.*

*The tomb of Sultan Suriansyah is one of the religious tourist attractions in Banjarmasin City. The Tomb of Sultan Suriansyah is a tourist area that is relatively busy with visitors based on intentions, routines, celebrations and indeed has a specific purpose. The aim of this research is to find out tourism strategies that can be applied at the Sultan Suriansyah Tomb tourist attraction.*

*The research method uses quantitative and qualitative descriptive. Data analysis uses analytical techniques SWOT based on interview data as well as observation data and documentation of research results.*

*The research results show that analysis using the IFAS matrix of internal strength factors is 1.37 and weakness factors are 1.21, so the total IFAS score is 2.58. Meanwhile, the results of the EFAS analysis of opportunity external factors were 1.36 and threat external factors were 0.92, so the total EFAS score was 2.28. The results of formulating the SWOT matrix strategy for Sultan Suriansyah's Tomb tend to be the SO strategy which uses strength to take advantage of opportunities with the highest value of 2.73.*

**Keywords:** *Tomb of Sultan Suriansyah, SWOT, Strategy*

## ABSTRAK

Salma Safitri, 2024, NIM. 2010416220002, "Strategis Pengembangan Makam Sultan Suriansyah, Tempat Ziarah Sekaligus Wisata Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan", Pembimbing Dr. Ellyn Normelani, S.Pd., M.Pd. M.S.

Makam Sultan Suriansyah merupakan salah satu objek wisata religi yang ada di Kota Banjarmasin. Makam Sultan Suriansyah merupakan kawasan wisata yang relative ramai pengunjung yang didasari oleh niat, rutinitas, hajatan dan memang memiliki tujuan yang tertentu. Tujuan Penelitian ini untuk mengetahui Strategi wisata yang bisa diterapkan di objek wisata Makam Sultan Suriansyah.

Metode Penelitian menggunakan deskriptif kuantitatif dan kualitatif. Analisis data menggunakan dengan teknik analisis *SWOT* berdasarkan data wawancara serta data observasi dan dokumentasi hasil dari penelitian.

Hasil Penelitian menunjukkan analisis dengan matriks IFAS dari faktor internal kekuatan sebesar 1,37 serta faktor kelemahan sebesar 1,21 maka jumlah skor nilai IFAS sebesar 2,58. Sedangkan hasil analisis EFAS dari faktor eksternal peluang sebesar 1,36 serta faktor eksternal ancaman sebesar 0,92, maka jumlah skor EFAS sebesar 2,28. Hasil dari rumusan strategi matriks SWOT Makam Sultan Suriansyah cenderung ke strategi SO strategi yang menggunakan kekuatan untuk memanfaatkan peluang dengan memiliki nilai tertinggi sebesar 2,73.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadiran Allah Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan karunia beserta rahmat-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan proposal penelitian dengan judul **“Strategi Pengembangan Makam Sultan Suriansyah Sebagai Wisata Religi di Banjarmasin, Kalimantan Selatan”**. Proposal penyusunan penelitian ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi mahasiswa Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat. Proposal penelitian ini disusun atas kerjasama dan berkat bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, SE., M.Si., selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
3. Ibu Ghinia Anatasya Muhtar, S.Si., M.Si, selaku Koordinator Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
4. Bapak Muhammad Efendi S.Pd., M.Pd, selaku dosen pembimbing akademik di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
5. Ibu Dr. Ellyn Normelan M.Pd., M.S selaku dosen pembimbing skripsi di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
6. Seluruh dosen di Program Studi Geografi, FISIP ULM yang memberikan dukungan moril
7. Orang tua Salma Safitri, yang selalu memberikan dukungan dan doa
8. Semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya proposal ini.

Penyusun menyadari adanya keterbatasan di dalam penyusunan proposal ini. Besar harapan penyusunakan saran dan kritik yang bersifat membangun. Akhirnya Penyusun berharap agar laporan ini dapat bermanfaat bagi penyusun dan bagi pembaca sekalian.

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUANPROPOSAL SKRIPSI.....	iii
<i>ABSTRACT</i> .....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	5
1.4.2 Manfaat Praktis.....	6
1.5 Keaslian Penelitian.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	10
2.1 Pariwisata.....	10
2.2 Pengertian Objek Wisata dan Pengelompokan Objek Wisata.....	11
2.1.1 Pengertian Objek Wisata.....	11
2.1.2 Pengelompokan Objek Wisata.....	11
2.3 Unsur-Unsur Komponen Pariwisata.....	12
2.4 Perencanaan Pariwisata.....	13
2.5 Pengembangan Pariwisata.....	14
2.6 Wisata Religi.....	19
2.7 Wisata Ziarah.....	20
2.8 Destinasi Wisata Religi.....	20
2.8.1 Pengertian destinasi menurut ahli.....	21

2.8.2 Destinasi wisata religi makam Sultan Suriansyah.....	21
2.9 Kerangka Pikir.....	22
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>25</b>
3.1 Desain Penelitian.....	25
3.2 Lokasi Waktu Penelitian.....	26
3.3 Populasi dan Sampel.....	28
3.3.1 Populasi.....	28
3.3.2 Sample.....	28
3.4 Bahan dan Alat.....	29
3.5 Operasional Variabel Penelitian.....	29
3.6 Pengumpulan Data.....	30
3.6.1 Teknik Wawancara.....	30
3.6.2 Teknik Observasi.....	30
3.6.3 Teknik Dokumentasi.....	31
3.7 Analisis Data.....	31
3.7.1 Teknik Analisis Data.....	31
3.7.2 Analisis EFAS.....	32
3.7.3 Analisis IFAS.....	33
3.8 Tahapan Penelitian.....	42
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>43</b>
4.1 Kondisi Daerah Penelitian.....	43
4.1.1 Letak Astronomis.....	46
4.1.2 Letak Geografis.....	46
4.1.3 Geologi.....	48
4.1.4 Hidrologi.....	50
4.1.5 Geomorfologi.....	52
4.2 Kependudukan.....	54
4.2.1 Jumlah Penduduk.....	54
4.2.2 Kepadatan penduduk.....	55
4.3 Faktor Internal dan Eksternal.....	56
4.3.1 Hasil IFAS.....	56

4.3.2 Hasil EFAS.....	58
4.4 Diagram SWOT.....	60
4.5 Perencanaan Kombinasi Startegi SWOT.....	62
4.6 Rumusan Alternatif Strategi SWOT.....	63
4.7 Hasil Analisis Swot.....	65
4.7.1 Strategi SO (Strenght - Opportunity).....	65
4.7.2 Strategi ST (Strenght – Thereats).....	66
4.7.3 Strategi WO (Weakness – Opportunity).....	66
4.7.4 Strategi WT (Weakness – Thereats).....	67
BAB VKESIMPULAN DAN SARAN.....	68
5.1 Kesimpulan.....	68
5.2 Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA.....	70
LAMPIRAN.....	72

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian terdahulu.....	7
Tabel 2. 1 Faktor Yang Mempengaruhi Sektor Pariwisata Menurut Para Ahli.....	15
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian.....	30
Tabel 3. 2 Model Analisis Faktor Strategis Internal (IFAS).....	35
Tabel 3. 3 Model Analisis Faktor Strategis Eksternal (EFAS).....	36
Tabel 3. 4 Model Matrik Analisis SWOT.....	41
Tabel 4. 1 Luas Wilayah dan Jumlah Titik Lokasi Pemukiman Kumuh Menurut Kecamatan 2023.....	45
Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk dan Rasio Jenis Kelamin Menurut Kecamatan, Kota Banjarmasin tahun 2023.....	54
Tabel 4. 3 Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Banjarmasin Tahun 2023.....	54
Tabel 4. 4 Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan Di Kota Banjarmasin Tahun 2023.....	55
Tabel 4. 5 Hasil IFAS.....	56
Tabel 4. 6 Hasil EFAS.....	58
Tabel 4. 7 Strategi Matrix Swot.....	62
Tabel 4. 8 Perencanaan Kombinasi Strategi SWOT.....	62
Tabel 4. 9 Rumusan Alternatif Strategi SWOT.....	63

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pikir.....	24
Gambar 3. 1 Peta Kelurahan Kuin Utara.....	26
Gambar 3. 2 Peta Komplek Makam Sultan Suriansyah.....	27
Gambar 3. 3 Model Posisi Perkembangan Pariwisata.....	38
Gambar 3. 4 Diagram Alir Penelitian.....	42
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Banjarmasin.....	44
Gambar 4. 2 Peta Geografis.....	47
Gambar 4. 3 Peta Geologi.....	49
Gambar 4. 4 Peta Hidrologi.....	51
Gambar 4. 5 Peta Geomorfologi.....	53
Gambar 4. 6 Diagram Swot.....	60