

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA PELAYANAN JASA
ALAT DAN MESIN PERTANIAN
(Studi Kasus UPJA Barakat Karya Bersama Kecamatan Anjir Pasar
Kabupaten Barito Kuala)**



SITI RAHMANIAH

**FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2025**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA PELAYANAN JASA
ALAT DAN MESIN PERTANIAN
(Studi Kasus UPJA Barakat Karya Bersama Kecamatan Anjir Pasar
Kabupaten Barito Kuala)**

Oleh

Siti Rahmaniah

2110514220029

Skripsi sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Pertanian pada
Fakultas Pertanian Universitas Lambung Mangkurat

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2025**

RINGKASAN

SITI RAHMANIAH. Analisis Kelayakan Finansial Usaha Pelayanan Jasa Alat dan Mesin Pertanian Studi Kasus UPJA Barakat Karya Bersama Kecamatan Anjir Pasar Kabupaten Barito Kuala, dibawah bimbingan Hamdani.

UPJA menyediakan berbagai alat pertanian yang dapat membantu proses pertanian menjadi lebih efisien seperti *hand* traktor, traktor roda 4, *combine harvester* yang masing-masing berfungsi untuk mendukung kegiatan pertanian masyarakat setempat. Masalah yang sering dihadapi dalam penyediaan UPJA Barakat Karya Bersama Kecamatan Anjir Pasar Kabupaten Barito Kuala yaitu ketergantungan pada musim tertentu. Penggunaan alat pertanian sering kali bergantung pada musim tanam yang terbatas yang membuat permintaan untuk alat tidak merata sepanjang tahun, yang bisa menyebabkan alat tidak digunakan secara optimal. Selain itu, modal awal untuk pengadaan alat-alat ini sepenuhnya berasal dari bantuan pemerintah. Oleh karena itu, diperlukan kajian lebih lanjut untuk menganalisis keberlanjutan dan efektivitas pengelolaan UPJA khususnya jika modal awal berasal dari sumber pribadi guna memastikan optimalisasi dan keberlanjutan pengoperasian UPJA.

Tujuan dalam penelitian yaitu menganalisis kelayakan usaha, menganalisis waktu yang diperlukan untuk modal investasi kembali dan menganalisis tingkat kepekaan (sensitivitas) Usaha Pelayanan Jasa Alsintan. Penelitian ini dilakukan di UPJA Barakat Karya Bersama Desa Danau Karya, Kecamatan Anjir Pasar, Kabupaten Barito Kuala. Dilaksanakan pada bulan Desember 2024 sampai bulan Juni 2025 dimulai dari perolehan data primer dan sekunder, analisis data sampai penulisan laporan hasil penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa UPJA Barakat karya Bersama dinyatakan layak secara finansial. Hal ini ditunjukkan oleh nilai *Net Present Value* sebesar Rp2.156.632.036. Selain itu, nilai *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C) sebesar 4,25 dan *Internal Rate of Return* 47% yang berarti usaha ini efisien dan memberikan manfaat yang jauh lebih besar dibandingkan biayanya. Waktu pengembalian modal investasi dengan *payback period* menunjukkan hasil 5,58 yang berarti modal kembali dalam waktu 5 tahun 11 bulan. Analisis sensitivitas, proyek dinyatakan masih layak secara finansial ketika terjadi kenaikan biaya 10% dan 20%. Begitu juga pada saat penerimaan turun sebesar 10% dan 20%. Hal ini menunjukkan bahwa UPJA memiliki margin keuntungan yang cukup besar, sehingga masih bisa menutupi biaya operasional dan investasi walau biaya meningkat atau pendapatan menurun.

Judul : Analisis Kelayakan Finansial Usaha Pelayanan Jasa Alat Dan
Mesin Pertanian (Studi Kasus UPJA Barakat Karya Bersama
Kecamatan Anjir Pasar Kabupaten Barito Kuala)

Nama : Siti Rahmaniah


NIM : 2110514220029

Program Studi : Agribisnis

Diketahui Oleh:
Koordinator Program Studi Agribisnis,


Dr. Yudi Ferrianta, S.P., M.P
NIP. 19750406 200003 1 001

Menyetujui:
Dosen Pembimbing,


Prof. Dr. Ir. Hamdani, MS
NIP 19591218 198703 1 003

Tanggal lulus: 14 Juli 2025

SERTIFIKAT

Nomor : 3/4 /UN8.1.23/SP/2025

Sertifikat ini diberikan kepada:

SITI RAHMANIAH

NIM : 2110514220029
Jurusan : Sosial Ekonomi Pertanian
Fakultas : Pertanian

Telah dilakukan pengecekan uji kemiripan Jurnal Tugas Akhir Mahasiswa dengan indeks sebesar:

16%

Banjarbaru, 24 Juli 2025


Wakil Dekan Bidang Akademik,

Dr. Ir. Ika Sumantri, S.Pt., M.Si., M.Sc., IPM. 
NIP. 197308071998031003

RIWAYAT HIDUP



SITI RAHMANIAH, lahir di Pingaran Ilir pada tanggal 15 Oktober 2003. Merupakan anak pertama dari dua bersaudara oleh pasangan Bapak Mugiannor dan Ibu Siti Bahrah. Merupakan alumni dari sekolah MA Hidayatullah Martapura, selama bersekolah di MA penulis aktif mengikuti kegiatan ekstrakurikuler keagamaan. Kemudian, setelah tamat MA di tahun 2021, penulis melanjutkan studinya di Universitas Lambung Mangkurat di Fakultas Pertanian Program Studi Agribisnis.

Selama berkuliah, penulis aktif mengikuti organisasi yaitu dengan bergabung menjadi salah satu member *Departement Human Reseachr and Development International Assosiation of Student in Agricultural and Related Sciences (IAAS)*, dari organisasi tersebut penulis dipercaya untuk memegang beberapa proker besar seperti *Cameliaas, National Strategic Meetings, Youth Agricareture, Earth Day x Adaro Indonesia*. selain itu penulis juga pernah mengikuti organisasi Tunas Himpunan Mahasiswa Sosial Ekonomi Pertanian (HIMASEP). Penulis menjabat sebagai pengurus Departemen 1 Pendidikan dan Keprofesian. Dalam jabatan tersebut, penulis turut merancang dan melaksanakan berbagai program yang bertujuan meningkatkan kemampuan akademik dan profesionalisme anggota HIMASEP, seperti pelatihan penulisan ilmiah, kelas bimbingan akademik, workshop pengembangan diri, serta kegiatan yang melibatkan alumni dan praktisi bidang pertanian.

Penulis juga berkesempatan menjadi salah satu mahasiswi yang lulus dalam program Magang dan Studi Independen Bersertifikat (MSIB) di Kementerian Pertanian Badan Penyuluhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia Pertanian di posisi agribisnis selama kurang lebih 4 bulan yang bertempat di Kabupaten Barito Kuala. Selain itu pada bulan Agustus-September 2024, penulis berkesempatan mengikuti program magang di Badan Standarisasi Instrumen Pertanian (BSIP) Lahan Rawa Kalimantan Selatan sebagai staf agribisnis. Selama magang, penulis terlibat dalam kegiatan pengumpulan dan pengolahan data usaha tani, manajemen usaha, serta mendampingi pelaksanaan program standarisasi instrumen pertanian di lahan rawa. Pengalaman ini memperluas wawasan penulis dalam penerapan kebijakan teknis dan strategi pengembangan agribisnis yang adaptif terhadap kondisi lahan khusus seperti rawa.

Pada bulan Desember 2024 penulis merancang penelitian dengan judul Analisis Kelayakan Finansial Usaha Pelayanan Jasa Alat dan Mesin Pertanian (studi kasus UPJA Barakat Karya Bersama kecamatan Anjir Pasar Kabupaten Barito Kuala). Penelitian dilakukan dari bulan Maret – Mei 2025. Disusul dengan tahap penulisan hasil skripsi sebagai salah satu syarat menyelesaikan jenjang pendidikan Strata 1 (S1) pada Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Lambung Mangkurat Banjarbaru.

UCAPAN TERIMAKASIH

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya, sehingga proposal penelitian skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Finansial Usaha Pelayanan Jasa Alat dan Mesin Pertanian (Studi Kasus UPJA Barakat Karya Bersama Kecamatan Anjir Pasar Kabupaten Barito Kuala)” dapat terselesaikan dengan baik.

Dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan, arahan, dan bantuan selama proses penyusunan skripsi ini. Secara khusus, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Hamdani, MS, selaku dosen pembimbing, berkat masukan, saran, dan arahnya dalam pembuatan dan penyelesaian skripsi ini.
2. Kedua orang tua saya Bapak Mugiannor dan Ibu Siti Bahrah atas limpahan kasih sayang, cinta dan kesempatan yang diberikan kepada saya untuk dapat belajar di perguruan tinggi.
3. Muhammad Rasyad adik tercinta penulis atas doa, semangat dan keceriaan yang selalu diberikan pada setiap langkah perjalanan penulis dalam perkuliahan sampai di titik ini.
4. Bapak Saiman selaku Ketua UPJA Barakat Karya Bersama atas ketersediaannya memberikan izin untuk saya melakukan penelitian di UPJA yang beliau pimpin.
5. Sahabat tercinta Raudatul Zakiah dan Siti Azizaturrahmah yang selalu menemani penulis dalam suka maupun duka, kata-kata yang selalu menguatkan menjadi bagian penting dalam perjalanan sampai di titik ini. Kepada teman-teman kos atas waktu dan tenaga dalam menemani penulis dari awal perkuliahan sampai sekarang. Terima kasih juga disampaikan kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu atas segala bantuan yang telah diberikan.

Banjarbaru, 14 Juli 2025

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR TABEL	i
DAFTAR GAMBAR.....	ii
DAFTAR LAMPIRAN	iii
PENDAHULUAN	1
Latar belakang	1
Rumusan Masalah	2
Tujuan Penelitian.....	2
Kegunaan Penelitian.....	2
METODE PENELITIAN	3
Waktu dan Tempat Penelitian	3
Sumber Data Penelitian	3
Teknik Pengumpulan Data	3
Definisi Operasional	3
Analisis Data	4
GAMBARAN UMUM TEMPAT PENELITIAN.....	7
Sejarah Usaha	7
Lokasi Usaha	8
HASIL DAN PEMBAHASAN	9
Biaya.....	9
Penerimaan	12
Analisis Kelayakan Finansial	15
<i>Net Present Value (NPV)</i>	15
<i>Net Benefit Cost Ratio (Net B/C)</i>	15
<i>Internal Rate Of Return (IRR)</i>	16
<i>Payback Period (PP)</i>	16
Analisis Sensitivitas Kelayakan Finansial.....	18
KESIMPULAN DAN SARAN	21
Kesimpulan.....	21
Saran	21
DAFTAR PUSTAKA.....	22
LAMPIRAN	23

DAFTAR TABEL

Nomor		Halaman
1.	UPJA Kecamatan Anjir Pasar	1
2.	Biaya Investasi Pertahun	9
3.	Arus Kas UPJA Barakat Karya Bersama	14
4.	Hasil Analisis Kelayakan.....	17
5.	Hasil Perhitungan <i>Payback Period</i>	17
6.	Rekap Hasil Analisis Kelayakan	18
7.	Analisis Sensitivitas.....	18

DAFTAR GAMBAR

Nomor		Halaman
1.	Gudang UPJA Barakat karya Bersama.....	7
2.	Kantor UPJA Barakat Karya Bersama	8

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor		Halaman
1.	Kuesioner pertanyaan	24
2.	Analisis Sensitivitas Biaya Operasional Naik 10%	26
3.	Rekap Hasil Analisis Proyek Biaya Naik 10%	26
4.	<i>Payback Period</i> Biaya Naik 10%	27
5.	Analisis Sensitivitas Biaya operasional Naik 20%	28
6.	Rekap Analisis kelayakan Biaya Naik 20%	28
7.	<i>Payback Period</i> Biaya Naik 20%	29
8.	Analisis Sensitivitas Penerimaan Turun 10%	30
9.	Rekap analisis kelayakan penerimaan turun 10%	30
10.	<i>Payback Period</i> Penerimaan Turun 10%	31
11.	Analisis Sensitivitas Penerimaan Turun 20%	32
12.	Rekap analisis kelayakan penerimaan turun 10%	32
13.	<i>Payback Period</i> Penerimaan Turun 20%	33
14.	Gaji Karyawan	33
15.	Dokumentasi kegiatan	34