

**PEMBANGUNAN KAWASAN PERMUKIMAN TEPIAN SUNGAI
BERDASARKAN PERSPEKTIF *SUSTAINABLE DEVELOPMENT*
GOALS (SDGs) DI KELURAHAN KELAYAN BARAT
KOTA BANJARMASIN**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan

Guna Mencapai Derajat S-1

Seftie Syahdina Sabella

2210413320037



**KEMENTRIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
BANJARMASIN
2026**

LEMBAR PENGESAHAN

PEMBANGUNAN KAWASAN PERMUKIMAN TEPIAN SUNGAI BERDASARKAN PERSPEKTIF *SUSTAINABLE DEVELOPMENT* *GOALS (SDGs)* DI KELURAHAN KELAYAN BARAT KOTA BANJARMASIN

Nama : Seftie Syahdina Sabella
NIM : 2210413320037
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Jurusan : Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Sidang Skripsi



1. Safa Muzdalifah, S.I.P., M.Hub.Int Ketua
NIP. 198911272019032014
2. Drs. Abdurrahman, M. Si Sekretaris
NIP. 196312271989031002
3. Nike Purnamawati, S.I.P., M.I.P Anggota
NIP.199503142022032016

1.

2.

3.

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Lambung Mangkurat

Dr. Irwansyah, S.Sos., M.Si.
NIP. 197104201999031001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
 UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
 FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
 JURUSAN PEMERINTAHAN
 PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
 Jalan Brigjen H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
 Telepon : (0511) 3304595 Laman : <http://fisip.ulm.ac.id/>

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Rabu tanggal 17 bulan Juni tahun 2026, Tim Penguji yang ditunjuk oleh Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan surat Nomor: 1810/UN8.1.13/KP.10.00/2026 tanggal 08 Juni 2026 untuk menguji Skripsi :

Nama : Seftie Syahdina Sabella
 NIM : 2210413320037
 Jurusan/Program Studi : Ilmu Pemerintahan
 Judul Skripsi : Pembangunan Kawasan Permukiman Tepian Sungai Berdasarkan Perspektif *Sustainable Development Goals* (SDGs) Di Kelurahan Kelayan Barat Kota Banjarmasin
 Tempat Ujian : Ruang Sidang 2 Gedung Lama FISIP ULM
 Waktu Ujian : 10.00 Wita – Selesai
 Nilai : A
 Dinyatakan : Lulus / Tidak Lulus

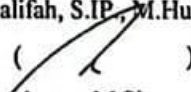
Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani sesuai dengan peraturan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dibuat di : BANJARMASIN
 Pada Tanggal : 17 Juni 2026

Tim Penguji,

Mahasiswa yang diuji,

Seftie Syahdina Sabella

1. Ketua : Safa Muzdalifah, S.IP., M.Hub.Int
()
2. Sekretaris : Drs. Abdurrahman, M.Si
()
3. Anggota : Nike Purnamawati, S.I.P., M.I.P
()

Mengetahui/membenarkan :
 Ketua Jurusan Pemerintahan
 Program Studi Ilmu Pemerintahan


 Husein Abdurrahman, S.Sos, M.Si
 NIP 197111031999031002

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Seftie Syahdina Sabella

NIM : 2210413320037

Program Studi : Ilmu Pemerintahan

Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang berjudul “Pembangunan Kawasan Permukiman Tepian Sungai Berdasarkan *Perspektif Sustainable Development Goals (SDGs)* di Kelurahan Kelayan Barat Kota Banjarmasin” benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini adalah hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Hal-hal yang berkaitan dengan teknis penulisan, telah sesuai dengan pedoman penulisan Karya Tulis Ilmiah Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat.

Banjarmasin, 10 Juli 2026
Yang membuat pernyataan,



Seftie Syahdina Sabella
NIM. 2210413320037

ABSTRAK

Seftie Syahdina Sabella, 2210413320037. “Pembangunan Kawasan Permukiman Tepian Sungai Berdasarkan Prespektif *Sustainable Development Goals (SDGs)* di Kelurahan Kelayan Barat Kota Banjarmasin. Dibimbing oleh Safa Muzdalifah

Pembangunan kawasan permukiman tepian sungai merupakan salah satu isu penting dalam mewujudkan kota yang berkelanjutan, khususnya di wilayah perkotaan yang memiliki tingkat kepadatan penduduk tinggi seperti Kelurahan Kelayan Barat, Kota Banjarmasin. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pembangunan kawasan permukiman tepian sungai dalam perspektif Sustainable Development Goals (SDGs), khususnya tujuan ke-11 tentang kota dan permukiman yang berkelanjutan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi dari berbagai instansi terkait serta masyarakat setempat.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pembangunan kawasan permukiman di Kelurahan Kelayan Barat telah mengalami perkembangan yang cukup baik melalui berbagai program seperti pembangunan Rusunawa, rehabilitasi rumah tidak layak huni (RTLH), pembangunan siring sungai, peningkatan infrastruktur jalan, drainase, sanitasi, serta penyediaan ruang terbuka hijau. Selain itu, terdapat upaya pengurangan dampak lingkungan perkotaan, penataan kawasan kumuh, serta peningkatan akses ruang publik yang aman dan inklusif. Namun demikian, masih terdapat beberapa tantangan seperti keterbatasan lahan, persoalan legalitas hunian di sempadan sungai, kondisi sosial ekonomi masyarakat, serta belum meratanya kualitas infrastruktur.

Berdasarkan hal tersebut, pembangunan kawasan permukiman tepian sungai di Kelurahan Kelayan Barat telah mengarah pada prinsip pembangunan berkelanjutan, meskipun masih diperlukan penguatan kolaborasi antar pemangku kepentingan, peningkatan kesadaran masyarakat, serta penegakan regulasi tata ruang agar tercipta kawasan permukiman yang lebih aman, layak, inklusif, dan berkelanjutan sesuai dengan tujuan SDGs.

Kata Kunci: Pembangunan Permukiman, Tepian Sungai, *SDGs*, Kelurahan Kelayan Barat, Permukiman Berkelanjutan, Penataan Kawasan.

ABSTRACT

Seftie Syahdina Sabella, 2210413320037. "Development of Riverbank Residential Areas Based on the Sustainable Development Goals (SDGs) Perspective in Kelayan Barat Village, Banjarmasin City. Supervised by Safa Muzdalifah

Development of riverbank residential areas is a crucial issue in realizing sustainable cities, particularly in densely populated urban areas such as Kelayan Barat Village, Banjarmasin City. This study aims to analyze the development of riverbank residential areas from the perspective of the Sustainable Development Goals (SDGs), specifically Goal 11 on sustainable cities and settlements. The method used in this study is a qualitative descriptive approach, with data collection techniques through interviews, observation, and documentation from various relevant agencies and the local community.

The results show that residential development in Kelayan Barat Village has progressed quite well through various programs such as the construction of low-cost apartments (Rusunawa) and the rehabilitation of uninhabitable houses. (RTLH), riverbank development, road infrastructure improvements, drainage, sanitation, and the provision of green open spaces. Furthermore, efforts are underway to reduce urban environmental impacts, organize slum areas, and improve access to safe and inclusive public spaces. However, several challenges remain, such as limited land, legal issues regarding settlements along riverbanks, the socioeconomic conditions of the community, and the unequal quality of infrastructure.

Based on this, the development of riverbank settlements in Kelayan Barat Village has been directed towards the principles of sustainable development. Although further strengthening of collaboration between stakeholders, increased public awareness, and enforcement of spatial planning regulations are still needed to create safer, more appropriate, inclusive, and sustainable settlements in accordance with the SDGs.

Keywords: Settlement Development, Riverbanks, SDGs, Kelayan Barat Village, Sustainable Settlements, Area planning.

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur peneliti panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Proposal Skripsi berjudul **“Pembangunan Kawasan Permukiman Tepian Sungai Berdasarkan Prespektif *Sustainable Development Goals* (SDGs) Di Kelurahan Kelayan Barat Kota Banjarmasin”** dengan baik. Proposal ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat. Dalam proses penyusunannya, penulis menghadapi berbagai kendala. Namun berkat doa, dukungan, dan bantuan dari banyak pihak, penulis dapat menyelesaikan proposal ini hingga tuntas.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa karya ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan penelitian di masa yang akan datang. Penulis juga berharap, hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat, baik bagi penulis sendiri maupun bagi pihak-pihak yang membutuhkan. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, SE., M.Si Selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
2. Dr. Irwansyah, S.Sos., M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat.

3. Husein Abdurahman S.Sos., M.Si selaku Ketua Jurusan, Koordinasi Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
4. Safa Muzdalifah, S.I.P, M.Hub.Int, selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan arahan, nasihat, motivasi, dan berbagai pengalaman yang berharga kepada peneliti. Semoga segala ilmu yang beliau berikan kepada penulis dapat menjadi manfaat dan penuh berkah.
5. Drs. Abdurrahman, M.Si dan Ibu Nike Purnamawati, S.I.P., M.I.P selaku dosen penguji yang telah banyak memberikan masukan kepada penulis.
6. Dosen Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan banyak ilmu dan pengetahuan bermanfaat bagi penulis.
7. Orang Tua tercinta, Abah Yansyah dan Mama Masdiana yang Penulis banggakan. Terima kasih atas kasih sayang, doa, dan dukungan yang tidak pernah terputus. Penulis bersyukur dapat lahir dalam keluarga yang penuh cinta dan selalu memberikan yang terbaik, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Gelar yang diraih melalui skripsi ini juga penulis persembahkan untuk Abah dan Mama sebagai ungkapan bakti dan cinta kasih penulis. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan nikmat kesehatan, umur panjang, keberkahan, serta rahmat-Nya kepada Abah dan Mama.
8. Kakek Supiani dan Nenek Masliani, Terimakasih yang mendalam penulis ucapkan atas doa, perhatian, dan kasih sayang yang selalu diberikan. Kehadiran serta dukungan Kakek dan Nenek menjadi sumber kekuatan dan motivasi bagi

penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan nikmat kesehatan, umur panjang, keberkahan, serta rahmat-Nya kepada Kakek dan Nenek.

9. Ibu Murtiana, Paman Jamhari, Nini Galuh, Acil Hartinah, dan Alm Paman Udin, penulis juga menyampaikan terima kasih atas segala dukungan, perhatian, serta dorongan yang telah diberikan selama proses penyusunan skripsi ini. Semangat dan kebaikan yang ditunjukkan menjadi tambahan motivasi bagi penulis dalam menyelesaikan studi dengan sebaik-baknya. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan nikmat kesehatan, umur panjang, keberkahan, serta rahmat-Nya.
10. Kepada sepupu tersayang, Hafizah, Arief, Aa Histi, dan Sefti, terima kasih atas dukungan, semangat, dan kebersamaan yang turut menguatkan selama penyusunan skripsi ini. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan nikmat kesehatan, umur panjang, keberkahan, serta rahmat-Nya.
11. Fitri Handyanie, sahabat penulis yang selalu hadir memberikan dukungan, semangat, dan kebersamaan yang dilalui selama proses untuk mendapatkan gelar S.I.P ini yang tidak akan penulis lupakan.
12. Yanti, Laili, Novi, Nabila, terima Kasih atas segala kebersamaan, dukungan dan kenangan indah selama masa kuliah yang tidak akan penulis lupakan.
13. Afifah, Nahdiati, Nahdiatul, terimakasih atas dukungan yang selalu diberikan kepada penulis, dan selalu menjadi pendengar yang baik dalam setiap keadaan.

14. Terakhir, kepada diri saya sendiri, Seftie Syahdina Sabella. Terima Kasih karena sudah berjuang, tidak menyerah dalam menjalani setiap proses yang dilalui, dan berusaha sebaik mungkin hingga akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini. *Proud of myself.*

Banjarmasin, 20 Mei 2026



Peneliti

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR BAGAN.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Penelitian Terdahulu.....	11
2.2 Relevansi dengan Ilmu Pemerintahan.....	15
2.3 Pembangunan	16
2.3.1 Pengertian Pembangunan.....	16
2.3.2 Tujuan Pembangunan	18
2.3.3 Dimensi Pembangunan	19
2.3.4 Prinsip Pembangunan	21
2.4 Kawasan Permukiman.....	22
2.4.1 Pengertian Kawasan.....	22
2.4.2 Pengertian Permukiman.....	23
2.4.3 Pengertian Kawasan Permukiman	23
2.4.4 Karakteristik Kawasan Permukiman	24
2.4.5 Fungsi Kawasan Permukiman	26
2.5 Kawasan Tepian Sungai	27
2.5.1 Pengertian Kawasan Tepian Sungai	27
2.5.2 Karakteristik Kawasan Tepian Sungai.....	28

2.5.3 Tantangan Penataan Kawasan Permukiman Tepiaian Sungai	29
2.5.4 Kebijakan Kawasan Tepiaian Sungai	30
2.6 Pembangunan Kawasan Permukiman	31
2.6.1 Pengertian Pembangunan Kawasan Permukiman.....	31
2.6.2 Pendekatan dalam Pembangunan Kawasan Permukiman	33
2.6.3 Komponen Pembangunan Kawasan Permukiman	34
2.6.4 Tujuan Pembangunan Kawasan Permukiman	36
2.7 Kawasan Pendukung Permukiman	38
2.7.1 Pengertian Kawasan Pendukung Permukiman	38
2.7.2 Fungsi Kawasan Pendukung Permukiman	38
2.7.3 Kawasan Pendukung Permukiman dalam Perspektif Pembangunan Berkelanjutan	39
2.8 Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (<i>Sustainable Development Goals</i>)	40
2.8.1 Landasan Teoritis Pembangunan Berkelanjutan (Teori Brundtland) ...	40
2.8.2 Sejarah dan Prinsip Dasar <i>Sustainable Development Goals</i> (SDGs)....	42
2.8.3 Kerangka Kerja dan Prinsip Dasar <i>Sustainable Development Goals</i> ...	45
2.8.4 Pengertian <i>Sustainable Development Goals</i> Poin 11.....	49
2.8.5 Relevansi SDGs 11 terhadap Pembangunan Kawasan Permukiman....	50
2.8.6 Penerapan SDGs 11 di Indonesia.....	51
2.9 Kerangka Penelitian	52
BAB III METODE PENELITIAN	54
3.1 Pendekatan Penelitian.....	54
3.2 Tipe Penelitian	55
3.3 Lokasi Penelitian	56
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	56
3.5 Sumber Data	58
3.6 Informan Penelitian	59
3.7 Fokus Penelitian	63
3.8 Teknik Analisis Data	65
3.9 Jadwal Penelitian.....	67
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	68
4.1 Deskripsi Lokasi Penelitian	68

4.1.1 Sejarah Kelurahan Kelayan Barat.....	68
4.1.2 Kondisi Geografis Kelurahan kelayan Barat	70
4.1.3 Kondisi Demografi Kelurahan Kelayan Barat.....	74
4.1.4 Kondisi Sosial dan Budaya Kelurahan Kelayan Barat	79
4.2 Profil Kelurahan Kelayan Barat.....	83
4.2.1 Struktur Organisasi	84
4.2.2 Visi dan Misi.....	87
4.2.3 Kawasan Permukiman Tepian Sungai Kelurahan Kelayan Barat	88
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	93
5.1 Hasil Penelitian	93
5.1.1 Pelaksanaan Pembangunan Kawasan Permukiman	94
5.1.2 Penerapan <i>Sustainable Development Goals</i> 11	99
5.2 Pembahasan	130
5.2.1 Pembangunan Kawasan Permukiman.....	130
5.2.2 Penerapan <i>Sustainable Development Goals</i> 11	133
BAB VI PENUTUP	146
6.1 Kesimpulan	146
6.2 Saran.....	147
DAFTAR PUSTAKA	149
LAMPIRAN.....	154

DAFTAR TABEL

Tabel 2 1 Persamaan dan perbedaan penelitian terdahulu	14
Tabel 2 2 Prinsip Pembangunan.....	21
Tabel 3 1 Informan Penelitian.....	60
Tabel 3 2 Jadwal Penelitian.....	67
Tabel 4 1 Orbitasi Kelurahan Kelayan Barat	72
Tabel 4 2 Sarana Pendidikan di Kelurahan Kelayan Barat	73
Tabel 4 3 Tempat Ibadah di Kelurahan Kelayan Barat.....	74
Tabel 4 4 Data Penduduk Kelurahan Kelayan Barat	75
Tabel 4 5 Data Penduduk Kelurahan Kelayan Barat Berdasarkan Jenis Kelamin	76
Tabel 4 6 Jumlah Kepala Keluarga di Kelurahan Kelayan Barat	77
Tabel 4 7 Data Umur Penduduk di Kelurahan Kelayan Barat	78
Tabel 4 8 Tingkat pendidikan penduduk di Kelurahan Kelayan Barat.....	80
Tabel 4 9 Data penduduk berdsasarkan pekerjaan di Kelurahan Kelayan Barat ..	81
Tabel 4 10 Data Aparatur Penduduk Kelurahan Kelayan Barat	86
Tabel 5 1 Informan Penelitian.....	93
Tabel 5 2 Hasil Penelitian dari Hasil Wawancara.....	125

DAFTAR BAGAN

Bagan 2 1 Kerangka Penelitian	53
Bagan 4 1 Struktur Organisasi Kelurahan Kelayan Barat.....	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4 1 Peta Kelurahan Kelayan Barat	71
Gambar 4 2 Peta Penggunaan Lahan di Kelurahan Kelayan Barat.....	91
Gambar 1 Rumah yang berada di tepian sungai.....	159
Gambar 2 Sungai di Kelurahan kelayan Barat.....	159
Gambar 3 Jalan Gang di tepian sungai.....	159
Gambar 4 Taman Kelayan	160
Gambar 5 Rusunawa Teluk Kelayan Kelurahan Kelayan Barat.....	160
Gambar 6 Museum di Kelurahan Kelayan Barat	160
Gambar 7 Wawancara bersama Disperkim Kota Banjarmasin.....	161
Gambar 8 Wawancara bersama Bappeda Litbang Kota Banjarmasin	161
Gambar 9 Wawancara bersama Dinas PUPR Kota Banjarmasini	161
Gambar 10 Wawancara bersama Lurah Kelurahan Kelayan Barat Kota Banjarmasin	162
Gambar 11 Wawancara bersama ketua RT 02 Kelurahan Kelayan Barat	162
Gambar 12 Wawancara bersama Ketua RT 08 Kelurahan Kelayan Barat	162
Gambar 13 Wawancara bersama Masyarakat	163
Gambar 14 Wawancara bersama Masyarakat	163
Gambar 15 Wawancara bersama Masyarakat	163

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian.....	155
Lampiran 2: Dokumentasi.....	159
Lampiran 3: Pedoman Wawancara	164
Lampiran 4: Nominatif untuk Revitalisasi dan Penataan Bantaran Sungai Kelurahan Kelayan Barat 2016-2017.....	170
Lampiran 5: Data rumah di bantaran sungai Kelurahan Kelayan Barat 2026	189