

SKRIPSI

**DAMPAK EKONOMI KAWASAN WISATA SIRING TENDEAN
TERHADAP PELAKU USAHA DI KAMPUNG SASIRANGAN
SEBERANG MESJID KOTA BANJARMASIN**



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi

Oleh:

Alifa Rahmah 2110311320042

Program Studi: Ekonomi Pembangunan

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2025**

LEMBAR LEGALITAS

DAMPAK EKONOMI KAWASAN WISATA SIRING TENDEAN TERHADAP PELAKU USAHA DI KAMPUNG SASIRANGAN SEBERANG MESJID KOTA BANJARMASIN

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

ALIFA RAHMAH

NIM. 2110311320042

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 09 Mei 2025
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing



Dr. Noor Rahmini, SE, ME

NIP. 197704062008012020

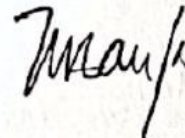
Penguji I



Dra. Ika Chandriyanti, MP

NIP. 196101191986032001

Penguji II

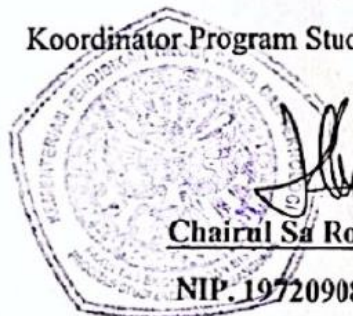


Mizan Ikhlasul Rahman, SE, M.Sc

NIP. 199310292022031007

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan



Chairul Sa Roni, S.E. M.Si.

NIP. 197209081998031005

**LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Nama : Alifa Rahmah
NIM : 2110311320042
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Dampak Ekonomi Kawasan Wisata Siring Tendean terhadap Pelaku Usaha di Kampung Sasirangan Seberang Mesjid Kota Banjarmasin
Mata Kuliah Pokok : Perencanaan Pembangunan
Hari, Tanggal Ujian : Jumat, 09 Mei 2025
Waktu Ujian : 09.00 – 11.00 WITA
Tempat : Ruang Ujian 2

Tim Penguji

Pembimbing : Dr.Noor Rahmini, SE,ME
Penguji I : Dra. Ika Chandriyanti, MP
Penguji II : Mizan Ikhlasul Rahman, SE, M.Sc

(*Alifa*)
(*Ika*)
(*Mizan*)

BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : Alifa Rahmah
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Dampak Ekonomi Kawasan Wisata Siring Tendean terhadap Pelaku Usaha
Kampung Sasirangan Seberang Masjid Kota Banjarmasin.
Mata Kuliah Pokok : Perencanaan Pembangunan
Ujian Dilaksanakan : Jumat, 09 Mei 2025
Waktu Ujian : 09.00 – 11.00 WITA

Disetujui oleh dosen pembimbing.

Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapat persetujuan.

Banjarmasin, 22 Mei 2025

Mahasiswa,



Alifa Rahmah
NIM. 2110311320042

Dosen Pembimbing,



Dr. Noor Rahmini, SE, ME
NIP. 197704062008012020

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan



Chairul Sa Roni. S.E. M.Si.
NIP. 197209081998031005 12

PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

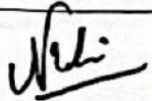
Banjarmasin, 22 Mei 2025

No : -
Hal : Persetujuan Perbaikan Skripsi
Lampiran : 3 (tiga) surat asli

Kepada Yth.
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat
Di tempat

Schubungan dengan hasil ujian skripsi dan saran perbaikan skripsi yang diberikan oleh dosen penguji, maka saya atas nama:

Nama : Alifa Rahmah
NIM : 2110311320042
Judul Skripsi : Dampak Kawasan Wisata Siring Tendean terhadap Pelaku Usaha di Kampung Sasirangan Seberang Mesjid Kota Banjarmasin
Tanggal Ujian : 09 Mei 2025

Nama Dosen	NIP	Jabatan	Tanggal Disetujui	Tanda Tangan
Dr. Noor Rahmini, SE, ME	197510032005011000	Pembimbing	22 Mei 2025	

Menyatakan bahwa benar telah melakukan perbaikan skripsi dengan benar sesuai saran yang diberikan pada saat ujian skripsi dan diketahui oleh Dosen Pembimbing dan diberikan persetujuan untuk melanjutkan proses administrasi selanjutnya.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terimakasih.

Yang membuat,
Mahasiswa



Alifa Rahmah

NIM. 2110311320042

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan dengan sepenuh hati bahwa skripsi ini adalah hasil penelitian yang saya kerjakan sendiri. Semua kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diakui dan dicantumkan dengan tepat. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan dalam bentuk apapun oleh siapapun. Jika di kemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, saya siap menerima konsekuensi hukum atas ketidakbenaran tersebut.

Banjarmasin, 9 April 2025

Penulis

Alifa Rahmah

NIM. 2110311320042

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Dampak Ekonomi Kawasan Wisata Siring Tendean terhadap Pelaku Usaha Seberang Mesjid Kota Banjarmasin” yang diajukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat

Penulis juga menyampaikan terimakasih kepada beberapa pihak yang telah membantu, mendukung, dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terimakasih khususnya kepada

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Prof. Ahmad Yunani, S.E., M.Si. selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat
3. Bapak Chairul Sa’roni, SE, M.Si selaku kepala Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
4. Ibu Lina Suherty SE, MP selaku dosen penasihat akademik yang telah membantu dalam mengikuti dan menyelesaikan perkuliahan.
5. Ibu Dr. Noor Rahmini, SE, ME selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dengan penuh kesabaran dan perhatian selama proses penyusunan skripsi.

6. Seluruh Bapak/Ibu civitas akademika Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu dan bantuan yang sangat bermanfaat bagi penulis selama menjalani perkuliahan.
7. Kedua orang tua yang hebat yang selalu mendoakan dan kedua adik tersayang yang telah memberikan semangat dan dukungan selama perkuliahan hingga penulisan skripsi selesai.
8. Semua pihak yang mendukung, memberikan, semangat dan mendoakan penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
9. Kepada sosok yang belum diketahui namanya namun sudah tertulis jelas di *Lauhul Mahfuz*. Terimakasih sudah menjadi salah satu sumber motivasi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
10. *Last but not least, I wanna thank me, for believing in me, for doing all this hard work, for having no days off, for never quitting, for just being me at all times.*

Akhir kata penulis menyadari, skripsi yang penulis tulis ini masih jauh dari kata sempurna. Namun besar harapan penulis agar skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua, sehingga tercapai tujuan dan manfaat penelitian ini dimasa yang akan datang.

Banjarmasin, 9 April 2025

Penulis

Alifa Rahmah

NIM. 2110311320042

ABSTRACT

Alifa Rahmah (2025), The Economic Impact of the Siring Tendea Tourism Area on Business Actors in Kampung Sasirangan Seberang Mesjid, Banjarmasin City. Supervisor: Dr. Noor Rahmini, SE, M.E.

This research aims to analyze the economic impact of the existence of Siring Tendea Tourism Area on business actors in Sasirangan Village Seberang Mesjid City Banjarmasin. The background of this research is based on the increasing number of tourist visits that have the potential to change the local economy and provide new opportunities for the surrounding community. With this tourist area, is expected to increase community income and create new jobs. The method used is Quantitative Descriptive with data collection techniques through questionnaires and in-depth interviews. The population in this study were all business actors in Sasirangan Village Seberang Mesjid involving 20 business actors consisting of Sasirangan business actors, street vendors, grocery stores, and food stalls. The sampling technique in this research is a saturated sample (total sampling) taking all the population to be sampled. The results of this study indicate that the existence of Siring Tendea Tourism Area has a significant positive impact, with the existence of new business opportunities and for existing business actors can develop their business, the occurrence of labor absorption and an increase in the number of workers and increased labor wages and an increase in the income of business actors before the existence of the tourist area, the majority of business actors' income ranged from Rp. 50,000 - Rp. 240,000, while after the tourist area, income increased to Rp.241,000 - Rp. 431,000. With the results of this study, it is hoped that the government can improve the facilities and quality of human resources involved, pay more attention to villages in Banjarmasin city that have the potential to become tourist areas, for the community around the tourist area, especially business people can take advantage of the opportunities that exist more optimally to bring up new businesses or develop existing businesses.

Keywords: *Tourism; Economic Impact; Business Actors; Business Opportunity; Employment Absorption; Income*

ABSTRAKSI

Alifa Rahmah (2025), Dampak Ekonomi Kawasan Wisata Siring Tendea terhadap Pelaku Usaha di Kampung Sasirangan Seberang Mesjid Kota Banjarmasin. Pembimbing: Dr. Noor Rahmini, SE, M.E

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak ekonomi dari keberadaan Kawasan Wisata Siring Tendea terhadap pelaku usaha di Kampung Sasirangan Seberang Mesjid Kota Banjarmasin. Latar belakang penelitian ini didasari oleh meningkatnya jumlah kunjungan wisatawan yang berpotensi mengubah perekonomian lokal dan memberikan peluang baru bagi masyarakat sekitar. Dengan adanya kawasan wisata ini, diharapkan dapat meningkatkan pendapatan masyarakat dan menciptakan lapangan kerja baru. Metode yang digunakan adalah Deskriptif Kuantitatif dengan teknik pengumpulan data melalui kuesioner dan wawancara yang mendalam. Populasi dalam penelitian ini adalah semua Pelaku Usaha di Kampung Sasirangan Seberang Mesjid melibatkan 20 pelaku usaha yang terdiri dari pelaku usaha sasirangan, pedagang kaki lima, toko sembako, dan warung makan. Teknik penarikan sampel pada penelitian ini yaitu sampel jenuh (total sampling) mengambil semua populasi untuk dijadikan sampel. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa keberadaan Kawasan Wisata Siring Tendea memberikan dampak positif yang signifikan, dengan adanya peluang usaha baru dan bagi pelaku usaha yang ada dapat mengembangkan usahanya, terjadinya penyerapan tenaga kerja dan peningkatan jumlah tenaga kerja serta upah tenaga kerja yang meningkat dan terjadinya peningkatan pendapatan pelaku usaha sebelum adanya kawasan wisata, mayoritas pendapatan perhari pelaku usaha berkisar antara Rp. 50.000 – Rp. 240.000, sedangkan setelah adanya kawasan wisata, pendapatan perhari meningkat menjadi Rp. 241.000 – Rp. 431.000. Dengan hasil penelitian ini diharapkan pemerintah dapat meningkatkan fasilitas dan kualitas SDM yang terlibat, lebih memperhatikan kampung kampung yang ada di kota Banjarmasin yang berpotensi menjadi kawasan wisata, bagi masyarakat sekitar kawasan wisata terutama pelaku usaha dapat memanfaatkan peluang yang ada lebih maksimal untuk memunculkan usaha baru maupun mengembangkan usaha yang sudah ada.

Kata Kunci : Pariwisata; Dampak Ekonomi; Pelaku Usaha; Peluang Usaha; Penyerapan Tenaga Kerja, Pendapatan

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR LEGALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	iii
BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI	iv
PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI	v
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	ix
ABSTRAKSI.....	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian.....	9
1.4. Manfaat Penelitian	9
1.5. Sistematika Pembahasan	10
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1. Landasan Teori	12
2.1.1. Pariwisata	12
2.1.2. Dampak Ekonomi dalam Pariwisata	20
2.2 Penelitian Terdahulu.....	27
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL	30
3.1. Kerangka Pikir	30
BAB IV METODOLOGI PENELITIAN	31
4.1. Ruang Lingkup Penelitian.....	31
4.2 Jenis Penelitian.....	31
4.3. Tempat/Lokasi Penelitian.....	31
4.4. Unit Analisis.....	32
4.5. Populasi dan Sampel	32
4.5.1. Populasi	32
4.5.2. Sampel.....	33
4.6. Jenis dan Sumber Data	33
4.7. Variabel dan Definisi Operasional	34
4.8. Teknik Pengumpulan.....	34
4.9. Teknik Analisis Data	36
4.10. Jadwal Penelitian.....	37
BAB V HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	38
5.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	38
5.1.1. Gambaran Umum Kawasan Wisata Siring Tendean	38
5.1.2 Sejarah Kawasan Siring Tendean.....	40
5.2. Hasil Penelitian dan Analisis.....	41
5.2.1. Profil Responden.....	42
5.3. Implikasi Penelitian.....	52

5.4. Keterbatasan Penelitian.....	53
BAB VI PENUTUP	54
6.1. Kesimpulan	54
6.2. Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN	59
Lampiran 1 Dokumentasi.....	59
Lampiran 2 Kuesioner Penelitian.....	64

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kota Banjarmasin Tahun 2020 -2024	3
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	27
Tabel 4. 1 Data Pelaku Usaha Kelurahan Seberang Masjid.....	32
Tabel 4. 2 Variabel dan Definisi Operasional.....	34
Tabel 5. 1 Berdasarkan Jenis Kelamin	42
Tabel 5. 2 Berdasarkan Umur (Tahun).....	43
Tabel 5. 3 Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	44
Tabel 5. 4 Berdasarkan Jenis Usaha	44
Tabel 5. 5 Berdasarkan Lama Usaha (Tahun)	45
Tabel 5. 6 Berdasarkan Jumlah Tanggungan.....	46
Tabel 5. 7 Pendapatan Pelaku Usaha Sebelum dan Sesudah adanya Kawasan Wisata.....	47
Tabel 5. 8 Berdasarkan Peningkatan Pendapatan Ketika Hari Libur atau Event Tertentu	48
Tabel 5. 9 Berdasarkan Kemampuan Responden Memperluas Usaha.....	49
Tabel 5. 10 Kemampuan Memperkerjakan Karyawan.....	50
Tabel 5. 11 Jumlah Tenaga Kerja	50
Tabel 5. 12 Upah Tenaga Kerja (Perhari).....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Jarak Objek Wisata Siring Tendea dengan Kampung Sasirangan Seberang Mesjid.....	6
Gambar 3. 1 Kerangka Pikir.....	30