

SKRIPSI

**PENGARUH SANKSI, SOSIALISASI DAN PENDAPATAN WAJIB PAJAK
TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (P2) DI
KABUPATEN HULU SUNGAI TENGAH**



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi

Oleh :

HUSNUL KHATIMAH

NIM. 2010313120002

PROGRAM STUDI: AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

BANJARMASIN

2023

LEMBAR LEGALITAS

**PENGARUH SANKSI, SOSIALISASI DAN PENDAPATAN WAJIB PAJAK
TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (P2) DI
KABUPATEN HULU SUNGAI TENGAH**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

HUSNUL KHATIMAH

NIM. 2010313120002

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 05 Juni 2024

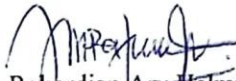
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Dosen Pembimbing



Norlena, SE, MSA, Ak, CA
NIP. 19670429 199503 2 001

Dosen Penguji I



Dr. Monica Rahardian Ary Helmina, SE, M.Si
NIP. 19780813 200501 2001

Dosen Penguji II



Rifqi Novriyandana, SE, MM, M.Acc, Ak
NIP. 19871123 201404 1 001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi SI Akuntansi



SE, M.Si, Ak, CA, CPS (Aus)
NIP. 19750321 200312 1 001

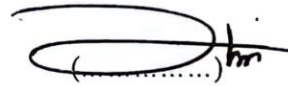
**LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Nama : Husnul Khatimah
NIM : 2010313120002
Jurusan : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Sanksi, Sosialisasi Dan Pendapatan Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (P2) Di Kabupaten Hulu Sungai Tengah
Mata Kuliah Pokok : Perpajakan
Ujian Dilaksanakan : Rabu, 05 Juni 2024 (Pukul 10.00 – Selesai WITA)

Di Ruang Ujian 2 FEB ULM

Tim Penguji:

Pembimbing : Norlena, SE, MSA, Ak, CA



Penguji I : Dr. Monica Rahardian Ary Helmina, SE, M.Si



Penguji II : Rifqi Novriyandana, SE, MM, M,Acc, Ak



BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama Mahasiswa : Husnul Khatimah
NIM : 2010313120002
Judul Skripsi : Pengaruh Sanksi, Sosialisasi Dan Pendapatan Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (P2) Di Kabupaten Hulu Sungai Tengah
Hari, Tanggal Ujian : Rabu, 05 Juni 2024
Waktu, Tempat : 10.00 – Selesai WITA & Ruang Ujian II FEB ULM

Dengan ini telah melakukan perbaikan skripsi berdasarkan saran Tim Penguji. Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapatkan persetujuan.

Banjarmasin, 11 Juni 2024

Mengetahui,
Dosen Pembimbing



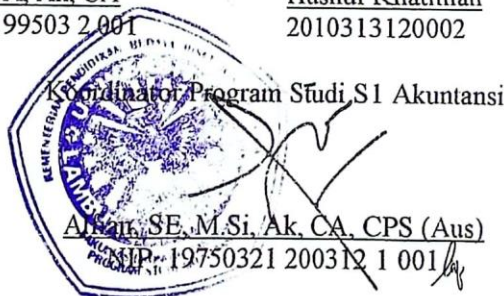
Norlena, SE, MSA, Ak, CA
NIP. 19670429 199503 2 001

Mahasiswa



Husnul Khatimah
2010313120002

Koordinator Program Studi S1 Akuntansi



Alfian, SE, M.Si, Ak, CA, CPS (Aus)
NIP. 19750321 200312 1 001

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi yang berjudul "Pengaruh Sanksi, Sosialisasi Dan Pendapatan Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (P2) Di Kabupaten Hulu Sungai Tengah" merupakan hasil penelitian yang telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber yang telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain siapapun juga. Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, 11 Juni 2024



HUSNUL KHATIMAH

NIM. 2010313120002

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmannirrahim, segala puji serta syukur yang selalu penulis panjatkan kepada Allah Subhanahu Wa ta'ala yang telah memberikan rahmat, karunia, dan taufik serta hidayahnya kepada penulis dan juga tidak lupa bersholawat kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad Shallahu Alaihi Wassalam sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “PENGARUH SANKSI, SOSIALISASI DAN PENDAPATAN WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (P2) DI KABUPATEN HULU SUNGAI TENGAH”

Pada proses penyusunan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari berbagai bantuan baik bantuan berupa keuangan, kritik, saran dorongan, dan nasihat dari berbagai pihak baik itu secara langsung ataupun secara tidak langsung. Oleh karena itu, penuli ingin mengucapkan terima kasi yang sebesar-sebesarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, SE., M.Si., Selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE., M.Si., Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak H. Alfian, SE, M.Si, Ak, CA, CPS (Aus) Selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak Dr. H. Atma Hayat, Drs, Ec, M.Si, Ak, CA, Selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan dan nasihat serta bimbingan selama perkuliahan.

5. Ibu Norlena, SE, M.SA, Ak, CA, Selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan arahan, nasihat, saran dan bimbingan serta pengorbanan waktu dalam penyusunan skripsi ini hingga terselesaikan dengan baik.
6. Ibu Dr. Monica Rahardian Ary Helmina, SE, M.Si, Ak, Selaku Dosen Penguji I yang telah memberikan arahan, nasihat, saran dan bimbingan serta pengorbanan waktu dalam penyusunan dalam skripsi ini.
7. Bapak Rifqi Novriyandana, SE, MM, M.Acc, Ak, Selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan arahan, nasihat, saran dan bimbingan serta pengorbanan waktu dalam penyusunan dalam skripsi ini.
8. Seluruh Dosen Pengajar dan Seluruh Staf Karyawan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah mendidik, membimbing, dan membantu penulis dalam menuntut ilmu selama menjalani masa perkuliahan.
9. Seluruh Pegawai Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Hulu Sungai Tengah (BPPRD HST) dan Bapak/Ibu Responden yang telah memberikan informasi terkait data-data yang diperlukan dalam penelitian.
10. Kedua Orang Tua yang sangat saya sayangi dan saya cintai Bapak Abdussyahid dan Ibu Rukibah serta seluruh keluarga yang telah memberikan doa serta dukungannya terhadap penulis agar bisa menyelesaikan skripsi ini.

11. Teman-Teman Seperjuangan Angkatan 2020 yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang selama ini memberikan informasi, saran, dan bantuan serta berjuang bersama untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi.
12. Semua pihak yang secara langsung dan tidak langsung ikut memberikan bantuan dan dukungan yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu. Semoga Allah memberikan balasan bagi kalian semua. Peneliti berharap semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi semua pihak.
- Dalam pengerjaan skripsi ini tentunya peneliti berharap agar hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi peneliti ataupun bagi pembaca skripsi ini nantinya.

Banjarmasin, 11 Juni 2024

Penulis



Husnul Khatimah

ABSTRACT

Husnul Khatimah (2024). “*The Effect Of Sanctions, Sosialization and Taxpayer Income on Rural and Urban Land Building Taxpayer Compliance (P2) in Hulu Sungai Tengah Regency*”.

Advisor: Norlena, SE, M.SA, Ak, CA

This Research aims to know and test The Effect Of Sanctions, Sosialization and Taxpayer Income on Rural and Urban Land Building Taxpayer Compliance (P2) in Hulu Sungai Tengah Regency.

This study has a sample 100 taxpayer. As for the respondent who where as samples on Rural and Urban Land Building Taxpayer Compliance (P2) in Hulu Sungai Tengah Regency as much 85.931 taxpayer. The analysis method in this research use the multiple linear regression analysis method with SPSS version 26 for windows.

The results of this research conclude that Sanctions the effect on Rural and Urban Land Building Taxpayer Compliance (P2) in Hulu Sungai Tengah Regency, whereas Sosialization and Taxpayer Income no effect on Rural and Urban Land Building Taxpayer Compliance (P2) in Hulu Sungai Tengah Regency.

Keywords: *sanctions, sosialization, income, compliance*

ABSTRAKSI

Husnul Khatimah (2024). “Pengaruh Sanksi, Sosialisasi Dan Pendapatan Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (P2) Di Kabupaten Hulu Sungai Tengah”.

Pembimbing: Norlena, SE, M.SA, Ak, CA

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menguji pengaruh Sanksi, Sosialisasi, dan Pendapatan Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (P2) Di Kabupaten Hulu Sungai Tengah.

Penelitian ini memiliki sampel 100 wajib pajak. Adapun untuk responden yang dijadikan sampel adalah wajib pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (P2) yang terdaftar di Kabupaten Hulu Sungai Tengah sebanyak 85.931 wajib pajak. Untuk metode analisis dalam penelitian menggunakan metode analisis regresi linear berganda menggunakan SPSS versi 26 for windows.

Hasil penelitian ini didapatkan kesimpulan bahwa Sanksi berpengaruh terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (P2) di Kabupaten Hulu Sungai Tengah, sedangkan Sosialisasi dan Pendapatan Wajib Pajak tidak berpengaruh terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (P2) di Kabupaten Hulu Sungai Tengah.

Kata Kunci: Sanksi, Sosialisasi, Pendapatan, Kepatuhan

DAFTAR ISI

LEMBAR LEGALITAS	i
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	ii
BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	viii
ABSTRAKSI	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	7
1.4.2 Manfaat Praktis	8
1.5 Sistematika Pembahasan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Landasan Teori/Kajian Teoritis	10
2.1.1 <i>Theory of Planned Behavior</i> (TPB)	10
2.1.2 Pengertian Pajak	13
2.1.3 Fungsi Pajak.....	16
2.1.4 Jenis-Jenis Pajak	19
2.1.5 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	21
2.1.6 Kepatuhan Wajib Pajak PBB.....	24
2.1.7 Sanksi.....	26
2.1.8 Sosialisasi.....	28
2.1.9 Pendapatan	31

2.2 Hasil Penelitian Sebelumnya	33
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL (MODEL PENELITIAN) DAN HIPOTESIS	38
3.1 Kerangka Konseptual	38
3.2 Hipotesis	42
3.2.1 Pengaruh Sanksi Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (P2)	42
3.2.2 Pengaruh Sosialisasi Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (P2)	44
3.2.3 Pengaruh Pendapatan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (P2)	47
BAB IV METODE PENELITIAN	49
4.1 Ruang Lingkup Penelitian	49
4.2 Jenis Penelitian	49
4.3 Tempat/Lokasi Penelitian	50
4.4 Unit Analisis	50
4.5 Populasi dan Sampel	50
4.6 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	52
4.7 Teknik Pengumpulan Data	53
4.8 Teknik Analisis Data	54
4.8.1 Uji Statistik Deskriptif	54
4.8.2 Uji Kualitas Data	54
4.8.3 Uji Asumsi Klasik	56
4.8.4 Analisis Regresi Linear Berganda	58
4.8.5 Analisis Kelayakan Model	58
4.8.6 Analisis Pengujian Hipotesis	60
BAB V HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	62
5.1 Gambaran Umum Objek/Daerah Penelitian	62
5.1.1 Gambaran Umum Penelitian	62
5.1.2 Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Hulu Sungai Tengah	65
5.1.3 Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Hulu Sungai Tengah (BPPRD HST)	66
5.1.4 Struktur Organisasi Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Hulu Sungai Tengah (BPPRD HST)	69

5.2 Pembahasan Hasil dan Analisis Penelitian.....	71
5.2.1 Karakteristik Responden.....	71
5.2.2 Deskripsi Statistik Variabel Penelitian.....	75
5.2.3 Uji Validitas dan Reliabilitas.....	76
5.2.3.1 Uji Validitas.....	76
5.2.3.2 Uji Reliabilitas.....	78
5.2.4 Uji Asumsi Klasik.....	79
5.2.4.1 Uji Normalitas.....	79
5.2.4.2 Uji Multikolinearitas.....	81
5.2.4.3 Uji Heteroskedastisitas.....	82
5.2.5 Hasil Pengujian Hipotesis.....	84
5.2.5.1 Koefisien Determinasi (R^2).....	84
5.2.5.2 Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	85
5.2.5.3 Uji t-test.....	87
5.2.5.4 Uji F (Kelayakan Model).....	89
5.2.6 Pembahasan Hasil Penelitian.....	90
5.2.7 Impilkasi Hasil Penelitian.....	96
5.2.8 Keterbatasan Penelitian.....	99
BAB VI PENUTUP.....	100
6.1 Kesimpulan.....	100
6.2 Saran.....	101
DAFTAR PUSTAKA.....
LAMPIRAN.....

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Kerangka Konseptual	41
Gambar 3.2 Model Penelitian	42
Gambar 5.1 Struktur Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Hulu Sungai Tengah	69
Gambar 5.2 Struktur Bidang Pajak Bumi dan Bangunan dan BPHTB	70
Gambar 5.3 Normal P-Plot of Regression Standardized Residual	80
Gambar 5.4 Grafik Scatterplot	83

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar SPPT, Target Penerimaan dan Realisasi Penerimaan PBB P2 di HST tahun 2019 - 2023	2
Tabel 2.1 Penelitian Sebelumnya	33
Tabel 4.1 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	52
Tabel 5.1 Pembagian Luas Wilayah Kabupaten Hulu Sungai Tengah Berdasarkan Kecamatan	62
Tabel 5.2 Data Responden Berdasarkan Umur	71
Tabel 5.3 Data Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	72
Tabel 5.4 Data Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan.....	72
Tabel 5.5 Data Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	73
Tabel 5.6 Data Responden Berdasarkan Pendapatan	74
Tabel 5.7 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	75
Tabel 5.8 Uji Validitas Variabel Sanksi (X1)	76
Tabel 5.9 Uji Validitas Variabel Sosialisasi (X2)	77
Tabel 5.10 Uji Validitas Variabel Pendapatan Wajib Pajak (X3).....	77
Tabel 5.11 Uji Validitas Variabel Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar PBB P2 (Y)	78
Tabel 5.12 Uji Reabilitas Data	79
Tabel 5.13 One Sample Kolmogorov-Smirnov Test.....	81
Tabel 5.14 Uji Multikolinearitas	82
Tabel 5.15 Uji Glejser	84
Tabel 5.16 Koefisien Determinasi.....	85
Tabel 5.17 Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	85
Tabel 5.18 Pengujian Hipotesis t-test.....	87
Tabel 5.19 Uji F Penelitian	89

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	1
Lampiran 2 Data Responden.....	7
Lampiran 3 Statistik Deskriptif.....	18
Lampiran 4 Uji Validitas.....	19
Lampiran 5 Uji Reliabilitas.....	23
Lampiran 6 Uji Asumsi Klasik	25
Lampiran 7 Analisis Regresi Linear Berganda	31
Lampiran 8 Dokumentasi dengan Responden.....	33