

**ANALISIS PENGELOLAAN KAWASAN AGROWISATATALARAN SETARA
DI DESA KARYA MAJU KECAMATAN MARABAHAN KABUPATEN
BARITO KUALA**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan
Guna Mencapai Derajat S-1

MUBARAK

1910416310080



Program Studi Geografi

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
BANJARMASIN**

2025

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

ANALISIS PENGELOLAAN KAWASAN AGROWISATA TALARAN SETARA DI DESA KARYA MAJU KECAMATAN MARABAHAN KABUPATEN BARITO KUALA

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Mubarak

NIM. 1910416310080

Telah dipertahankan di depan tim penguji

Pada tanggal: 20 Mei 2026

Susunan Tim Penguji

Ketua Penguji



Dr. Arif Rahman Nugroho, M.Sc.

Anggota Tim Penguji



1. Astinana Yuliarti S.S. M.I.Kom



2. Efrinda Ari Ayuningtyas, S.Si., M.Sc.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar sarjana

Banjarmasin, 15 Juli 2026

Ketua Jurusan Geografi



Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198912132025211048

Dekan FISIP ULM



R. Wansyah, S.Sos., M.Si
NIP. 197104201999031001

HALAMAN PERNYATAAN PROPOSAL SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Proposal Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar keserjalanaan di suatu perguruan tinggi, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah penulis atau diterbitkan oleh orang lain , kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Banjarmasin, 2023

Yang Menyatakan,



Mubarak

NIM 1910416310080

ABSTRAK

Pengembangan pariwisata berbasis potensi lokal merupakan salah satu strategi untuk meningkatkan perekonomian masyarakat pedesaan. Salah satu bentuk pengembangan tersebut adalah agrowisata yang mengintegrasikan sektor pertanian dengan kegiatan wisata. Kawasan Agrowisata Talaran Setara di Desa Karya Maju, Kecamatan Marabahan, Kabupaten Barito Kuala merupakan upaya pemanfaatan potensi alam dan pertanian sebagai destinasi wisata yang diharapkan mampu meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Namun, dalam pengelolaannya masih ditemukan berbagai permasalahan yang mempengaruhi optimalisasi kawasan tersebut.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengelolaan Kawasan Agrowisata Talaran Setara yang meliputi potensi daya tarik wisata, dampak ekonomi terhadap masyarakat, serta kendala dalam pengelolaannya. Metode yang digunakan adalah penelitian kualitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Informan penelitian terdiri dari unsur pemerintah daerah, pengelola kawasan agrowisata, dan masyarakat Desa Karya Maju.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Kawasan Agrowisata Talaran Setara memiliki potensi daya tarik wisata yang cukup baik berupa keindahan alam dan berbagai wahana edukatif serta rekreatif. Keberadaan kawasan agrowisata ini memberikan dampak ekonomi positif bagi masyarakat, seperti membuka lapangan kerja, meningkatkan pendapatan, dan mendorong tumbuhnya usaha lokal. Namun, pengelolaan kawasan masih menghadapi kendala berupa keterbatasan sumber daya manusia, belum optimalnya sarana dan prasarana, serta kurangnya promosi.

Kesimpulannya, pengelolaan Kawasan Agrowisata Talaran Setara telah memberikan kontribusi positif terhadap pengembangan pariwisata dan ekonomi masyarakat, namun masih memerlukan peningkatan agar dapat berkembang secara berkelanjutan.

Kata Kunci: Agrowisata, Pengelolaan Kawasan, Dampak Ekonomi, Pariwisata Berbasis Masyarakat

ABSTRACT

The development of tourism based on local potential is an important strategy for improving the economic conditions of rural communities. One form of such development is agrotourism, which integrates agricultural activities with tourism. The Talaran Setara Agrotourism Area in Karya Maju Village, Marabahan District, Barito Kuala Regency represents an effort to utilize natural and agricultural resources as a tourism destination expected to enhance community welfare. However, various challenges in its management affect the optimal development of the agrotourism area.

This study aims to analyze the management of the Talaran Setara Agrotourism Area, focusing on tourism attraction potential, economic impacts on the local community, and constraints in its management. A descriptive qualitative method was employed, with data collected through observation, interviews, and documentation. The informants consisted of local government representatives, agrotourism managers, and members of the Karya Maju Village community.

The findings indicate that the Talaran Setara Agrotourism Area has considerable tourism attraction potential, including natural scenery and various educational and recreational facilities. The agrotourism area has generated positive economic impacts for the local community, such as job creation, increased income, and the growth of local businesses. Nevertheless, the management still faces constraints, including limited human resources, inadequate facilities and infrastructure, and insufficient promotion.

In conclusion, the management of the Talaran Setara Agrotourism Area has contributed positively to tourism development and the local economy, but further improvements are needed to ensure sustainable development.

Keywords: *Agrotourism, Area Management, Economic Impact, Community-Based Tourism*

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kepda Allah SWT atas segala ridho dan karunia-Nya telah mengizinkan penulis menyelesaikan naskah ini yang berjudul **Analisis Pengelolaan Kawasan Agrowisata Talaran Setara Di Desa Karya Maju Kecamatan Marabahan**. Sholawat serta salam semoga tercurah kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat dan pengikutnya yang senantiasa setia sampai akhir masa. Penulis menyadari bahwa belum terselesaikan dengan baik berkat dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dengan ketulusan hati perkenankanlah penulis mengucapkan penghargaan yang setinggi-tingginya dan ucapan terimakasih yang sebesar- besarnya.

Banjarmasin,



Mubarak

NIM 1910416310080

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PROPOSAL SKRIPSI.....	iii
ABSTRACT.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Keaslian Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI.....	17
2. 1. Tinjauan Umum Parawisata	17
2.1.1. Pengertian Pariwisata	17
2.1.2. Desa Wisata	18
2.1.3. Agrowisata	19
2.1.4. Potensi Agrowisata.....	21
2.1.5. Pengelolaan agrowisata	22
2.1.6. Potensi Pariwisata	22
2.1.7. Jenis-jenis Objek Wisata.....	23
2.1.8. Peran Objek Wisata	25
2. 2. Dampak Ekonomi Pariwisata.....	26
2. 3. Pendapatan Masyarakat	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	33
3.1. Rancangan Penelitian	33
3.2. Lokasi Penelitian	34
3.3. Informan Penelitian	34

3.3.1.	Informan Kunci	35
3.3.2.	Informan Utama	36
3.3.3.	Informan Pendukung.....	37
3.4.	Instrumen Penelitian	37
3.5.	Pengumpulan Data	38
3.5.1.	Sumber Data.....	38
3.5.2.	Teknik Pengumpulan Data	39
3.5.3.	Triangulasi.....	41
3.5.4.	Analisis Data.....	42
3.6.	Prosedur Penelitian	44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		46
4.1	Kondisi Daerah Penelitian	46
4.1.1	Letak Astronomis dan Geografis.....	46
4.1.2	Iklim	48
4.1.3	Geologi.....	49
4.1.4	Geomorfologi.....	51
4.1.5	Tanah	52
4.1.6	Hidrologi	55
4.1.7	Kependudukan.....	56
4.1.8	Keuangan Daerah	61
4.2	Hasil Penelitian.....	64
4.2.1	Mengidentifikasi potensi daya tarik pariwisata Kawasan Agrowisata Talaran Setara	64
4.2.1	Mengatahui Dampak Ekonomi Keberadaan Kawasan Agrowisata Talaran Setara	73
4.2.2	Kendala Pengelolaan Kawasan Agrowisata Talaran Setara	81
4.3	Tabel Rekapitulasi Temuan Penelitian	90
4.4	Pembahasan	96
4.4.1	Mengidentifikasi potensi daya tarik pariwisata Kawasan Agrowisata Talaran Setara	97
4.2.1	Mengatahui Dampak Ekonomi Keberadaan Kawasan Agrowisata Talaran Setara	109

4.2.2	Kendala Pengelolaan Kawasan Agrowisata Talaran Setara	124
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		131
5.1.	Kesimpulan	131
5.2.	Saran	132
DAFTAR PUSTAKA		134
LAMPIRAN.....		137

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pikir.....	32
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Desa Karya Maju	34
Gambar 4. 1 Peta administrasi kecamatan marabahan.....	50
Gambar 4. 2 Peta batas administrasi barito kuala.....	51
Gambar 4. 3 Taman Anggur.....	64
Gambar 4. 4 Kebun Sawit	65
Gambar 4. 5 Kebun PKK	68
Gambar 4. 6 Telor Asin Desa Karya Maju.....	76
Gambar 4. 7 Warung Warga Desa	76
Gambar 4.8 Peluang Usaha	79
Gambar 4. 9 Gazebo.....	83
Gambar 4. 10 Toilet	87

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Kunjungan Wisata di Kalimantan Selatan	2
Tabel 1. 2 Nama-Nama Objek Wisata.....	3
Tabel 1. 3 Penelitian Serupa.....	10
Tabel 3. 1 Titik Koordinat Dan Luas Wilayah Kecamatan Marabahan	34
Tabel 3. 2 Informan Penelitian	35
Tabel 3. 3 Instrument Penelitian	38
Tabel 3. 4 Kebutuhan Data Primer	39
Tabel 4. 1 Curah Hujan dan Hari Hujan Menurut Bulan di Kabupaten Barito Kuala, 2023	49
Tabel 4. 2 Kondisi topografi DAS Barito.....	54
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin (jiwa), 2018	57
Tabel 4. 4 Jumlah Kepadatan Penduduk Berdasarkan Kelurahan, 2024.....	58
Tabel 4. 5 Jumlah Satuan Pendidikan di Marabahan Barito Kuala, 2025	59
Tabel 4. 6 Jumlah Tempat Ibadah Kab, Barito Kuala, 2018	61
Tabel 4. 7 Ringkasan Keuangan Daerah TA 2025	63
Tabel 4. 8 Rekapitulasi Temuan.....	90
Tabel 4. 9 Hasil Penelitian	97
Tabel 4. 10 Rekapitulasi Pembahasan.....	107
Tabel 4. 11 Persentase Penduduk Miskin Kabupaten Barito Kuala Tahun 2016–2024.....	110
Tabel 4. 12 Sintesis Data Sekunder dan Hasil Penelitian Mengenai Dampak Ekonomi Kawasan Agrowisata Talaran Setara	111
Tabel 4. 13 Kunjungan Wisatawan Kawasan Agrowisata Talaran Setara Tahun 2021–2024.....	113
Tabel 4. 14 Rekapitulasi Pembahasan Dampak Ekonomi.....	123
Tabel 4. 15 Rekapitulasi Pembahasan.....	129