

KESADARAN HUKUM MASYARAKAT
DALAM PEMBUATAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH
DI DESA DANDA JAYA

SKRIPSI

OLEH
NADYA ARIANTI
NIM 1910112220008



UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PANCASILA DAN
KEWARGANEGARAAN
BANJARMASIN
2023

KESADARAN HUKUM MASYARAKAT
DALAM PEMBUATAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH
DI DESA DANDA JAYA

SKRIPSI

Diajukan Kepada
Universitas Lambung Mangkurat
untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan Program Sarjana
Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan

OLEH
NADYA ARIANTI
NIM 1910112220008

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PANCASILA DAN
KEWARGANEGARAAN
BANJARMASIN
2023

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Skripsi oleh Nadya Arianti 1910112220008 ini
telah diperiksa dan disetujui untuk disidangkan

Banjarmasin,

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heru', is written over a large, empty rectangular box. The signature is written in a cursive style.

Drs. Heru Puji Winarso, M.Si., M.A.P.
NIP. 19600509 198811 1 001

LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi oleh Nadya Arianti 1910112220008 ini
Telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal, 10 April 2023

Dewan Penguji



Drs. Heru Puji Winarso, M.Si., M.A.P.
NIP. 19600509198811 1 001

Ketua



Prof. Dr. H. Sarbaini, M.Pd
NIP. 19591227 198603 1 003

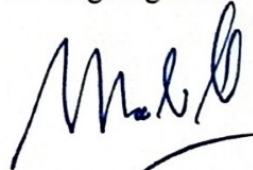
Anggota



Dedy Ari Nugroho, S.Pd., M.Pd
NIP. 19911122 202012 1 010

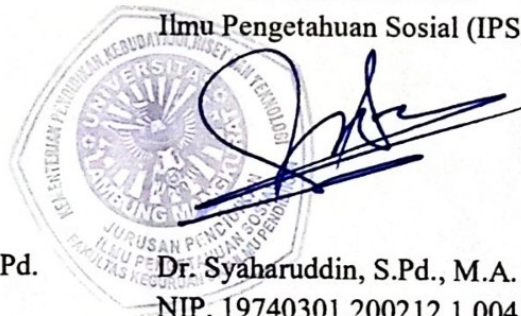
Anggota

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Pendidikan Pancasila dan
Kewarganegaraan



Dr. Mariatul Kiptiah, S.Pd., M.Pd.
NIP. 19760327 200501 2 001

Mengesahkan
Ketua Jurusan Pendidikan
Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS)



Dr. Syaharuddin, S.Pd., M.A.
NIP. 19740301 200212 1 004

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nadya Arianti

NIM : 1910112220008

Program Studi : Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan

Jurusan : Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS)

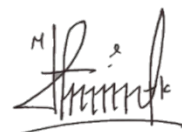
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan ULM Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Hal-hal yang berkaitan dengan teknik penulisan, telah sesuai dengan Pedoman Penulisan Karya Ilmiah Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan FKIP ULM Banjarmasin.

Banjarmasin, April 2023
Yang Membuat Pernyataan,



Nadya Arianti
NIM. 1910112220008

ABSTRAK

Nadya Arianti.2023. Kesadaran Hukum Masyarakat dalam Pembuatan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah di Desa Danda Jaya. Skripsi Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat . Dibimbing oleh Drs. Heru Puji Winarso, M.Si., M.A.P.

Kata Kunci: Kesadaran Hukum, Tanah, Pembuatan Serifikat

Pada saat ini di Desa Danda Jaya masih banyak masyarakat yang belum memiliki sertifikat tanah, tepatnya masih banyak masyarakat yang memiliki sertifikat tanah namun bukan atas nama pribadi, sempat pernah di adakannya kegiatan Prona namun pada kenyataannya kegiatan tersebut dibatalkan yang membuat masyarakat hingga saat ini belum membuat sertifikat tanah atau balik nama sertifikat tanah dengan berbagai macam alasan.

Skripsi yang berjudul “Kesadaran Hukum Masyarakat Dalam Pembuatan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah di Desa Danda Jaya” ini bertujuan untuk mengetahui sejauh mana kesadaran hukum masyarakat terhadap pentingnya pembuatan sertifikat hak milik atas tanah di Desa Danda Jaya serta balik nama sertifikat hak milik atas tanah, faktor-faktor yang menghambat masyarakat untuk membuat sertifikat tanah dan balik nama sertifikat hak milik atas tanahnya di Desa Danda Jaya dan pendukung serta solusi dalam pembuatan setifikat hak milik atas tanah. Jenis Penelitian ini adalah Kualitatif . Untuk mengumpulkan data, penelitian menggunakan teknik wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah reduksi data, penyajian data, Verifikasi dan kesimpulan.

Hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa kesadaran hukum masyarakat Desa Danda Jaya terhadap pentingnya pembuatan sertifikat hak milik tanah dengan faktor yang menghambat masyarakat untuk mendaftarkan hak milik atas tanahnya, yaitu: *Pertama*, Faktor ekonomi, biaya dapat menjadi penghambat dalam pembuatan sertifikat hak milik atas tanah terutama bagi masyarakat yang kekurangan dalam segi ekonomi; *Kedua*, Tingkat pendidikan yang rendah, kurangnya pemahaman tentang hukum dalam kesadaran masyarakat disebabkan oleh tingkat pendidikan yang masih rendah ditambah dengan tidak adanya kegiatan sosialisasi hukum yang di lakukan oleh pemerintah. *Ketiga*, Dibatalkannya program dari pemerintah, ditengah pengajuan balik nama tersebut terjadilah peralihan kepengurusan yang lama ke kepengeurusan yang baru, dan dikepengurusan yang baru tidak adanya program lanjutan kegiatan Prona, sehingga mengakibatkan pemerintah harus membatalkan program tersebut dan mengembalikan sertifikat yang telah diajukan sebelumnya kepada pihak desa.

ABSTRACT

Nadya Arianti.2023. Community Legal Awareness in Making Land Title Certificates in Danda Jaya Village. Thesis of the Pancasila and Civic Education Study Program, Faculty of Teacher Training and Education, Lambung Mangkurat University. Supervised by Drs. Heru Puji Winarso, M.Si., M.A.P.

Keywords: Legal Awareness, Land, Certification Making

At this time in Danda Jaya Village there are still many people who do not have land certificates, precisely there are still many people who have land certificates but not in personal names, there had been Prona activities but in fact the activity was canceled which made the community until now have not made land certificates or returned the name of land certificates for various reasons.

The thesis entitled "Community Legal Awareness in Making Land Title Certificates in Danda Jaya Village" aims to determine the extent of community legal awareness of the importance of making land title certificates in Danda Jaya Village and behind the name of land title certificates, factors that inhibit the community from making land certificates and reverse the name of their land title certificates in Danda Jaya Village and supporting and solutions in creation of a certificate of title to the land. This type of research is Qualitative. To collect data, the study used interview and documentation techniques. The data analysis techniques used are data reduction, data presentation, verification and conclusion.

The results of the study can be concluded that the legal awareness of the people of Danda Jaya Village on the importance of making land title certificates with factors that inhibit the community from registering ownership rights to their land, namely: First, economic factors, costs can be an obstacle in making land title certificates, especially for people who lack economic terms; Second, Low level of education, lack of understanding of the law in the consciousness of the public is caused by the low level of education coupled with the absence of legal socialization activities carried out by the government. Third, the cancellation of the program from the government, in the midst of the re-application of the name there was a transfer of the old management to the new management, and in the new management there was no further program of Prona's activities, resulting in the government having to cancel the program and return the certificate that had been previously submitted to the village.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufik serta hidayahnya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan baik dan lancar. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan lulus Strata I Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Lambung Mangkurat.

Keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang peneliti miliki dalam penelitian yang berjudul “Kesadaran Hukum Masyarakat Dalam Pembuatan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Di Desa Danda Jaya” memiliki harapan semoga semakin tingginya tingkat kesadaran masyarakat terhadap kepemilikan sertifikat tanah dan pemerintah memudahkan dalam mengurus sertifikat hak milik atas tanah. Walaupun begitu banyak faktor yang menjadi penghambat dalam peningkatan kesadaran hukum masyarakat dalam pembuatan sertifikat hak milik atas tanah, semoga dengan adanya penelitian ini pemerintah mengadakan kembali program yang dapat membantu dan mempermudah masyarakat dalam membuat dan juga balik nama sertifikat hak milik atas tanah

. Dapat terselesaikannya skripsi ini merupakan ridho Allah SWT dan bantuan dari berbagai pihak. Peneliti mengucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik secara moral maupun materi. Ucapan terimakasih peneliti sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat

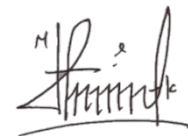
2. Bapak Dr. Chairil Faif Pasani, M.Si. selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat
3. Bapak Dr. Syaharuddin, S.Pd., M.A. selaku Ketua Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat
4. Dr. Mariatul Kiptiah, M.Pd. Sebagai Koordinator Program Studi Pendidikan Pancasila Dan Kewarganegaraan S1 Universitas Lambung Mangkurat yang telah membantu dalam kelancaran pembuatan surat ke pihak yang bersangkutan.
5. Drs. Heru Puji Winarso, M.Si., M.A.P. Sebagai Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaganya dalam memberikan bimbingan, saran, motivasi, dan koreksi dalam penyusunan skripsi ini.
6. Dr. H. Dian Agus Ruchliyadi, M.Pd. Sebagai Pembimbing Akademik yang memberikan motivasi dan bimbingan di awal dalam penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan dan Civitas Akademik FKIP Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu, dorongan dan bantuan kepada peneliti sampai penelitian ini selesai.
8. Bapak Kepala Desa dan Staf Desa Danda Jaya, yang telah mengizinkan dan membantu peneliti dalam melaksanakan penelitian guna penyusunan skripsi ini.

9. Suparni, S.Pd. Sebagai Orang Tua yaitu Ibu tercinta atas semua pengorbanan dan jasa-jasanya yang selalu memberi motivasi, dorongan, bantuan dan do'a dari sejak kecil hingga sekarang tanpa ada kata lelah dan letih. Rasa syukur yang sangat mendalam untuk Ibu tersayang yang telah memberikan restu dan dukungan selama menjalankan pendidikan di Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan hingga dalam penyelesaian skripsi ini.
10. Seluruh mahasiswa/I Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan Angkatan 2019 FKIP Universitas Lambung Mangkurat yang telah menjalankan hingga menyelesaikan pendidikan bersama-sama.
11. Semua Pihak yang telah membantu dalam penelitian hingga terselesaikannya skripsi ini.

Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi peneliti pada khususnya dan pembaca pada umumnya. Aamiin.

Banjarmasin, April

2023



Peneliti

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN TULISAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian.....	14
C. Rumusan masalah.....	14
D. Tujuan Penelitian.....	15
E. Manfaat Penelitian.....	15
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	17
A. Kesadaran Hukum.....	17
1. Kesadaran Hukum Masyarakat.....	23
2. Kesadaran Hukum dalam sertifikasi tanah.....	25
B. Arti Penting Tanah.....	28
1. Hak Milik Atas Tanah.....	31
2. Pentingnya Sertifikasi Tanah.....	36
C. Bukti Otentik (Sertifikat).....	39
1. Pengertian sertifikat.....	39
2. Pentingnya sertifikat.....	43
BAB III METODE PENELITIAN.....	47
A. Alasan Menggunakan Metode Kualitatif.....	47
B. Tempat Penelitian.....	48
C. Sumber Data.....	49
D. Instrumen Penelitian.....	50
E. Teknik Pengumpulan Data.....	51

F. Teknik Analisis Data.....	52
G. Pengujian Keabsahan Data.....	55
H. Jadwal Penelitian.....	56
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	58
A. Gambaran Umum.....	58
1. Sejarah Singkat Desa Danda Jaya.....	58
2. Gambaran Umum Tempat Penelitian.....	58
3. Deskripsi Informan Penelitian.....	61
4. Data Informan Dengan Sertifikat Terdahulu dan Tanpa Sertifikat	63
B. Hasil Penelitian.....	64
1. Tingkat Kesadaran Hukum Masyarakat Terhadap Pentingnya Sertifikat Hak Milik Atas Tanah.....	65
2. Faktor-Faktor Yang Menghambat Masyarakat Untuk Mendaftarkan Hak Milik Atas Tanah.....	78
3. Pendukung Pembuatan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah.....	80
BAB V PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN.....	82
A. Tingkat Kesadaran Hukum Masyarakat.....	82
B. Faktor-Faktor Yang Menghambat Masyarakat Dalam Pembuatan Dan Balik Nama Sertifikat Hak Milik Atas Tanah.....	86
1. Faktor Ekonomi.....	86
2. Tingkat Pendidikan Yang Rendah.....	87
3. Dibatakannya Program Dari Pemerintah.....	88
C. Solusi Kesadaran Hukum Dalam Mengatasi Pembuatan Sertifikat Tanah.....	90
1. Action (tindakan).....	90
2. Adanya Sosialisasi.....	90
3. Adanya program pemerintah.....	90
BAB VI PENUTUP.....	93
A. Kesimpulan.....	93
B. Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA.....	96
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	98
RIWAYAT HIDUP.....	123

DAFTAR TABEL

Tabe	Hal
1 . 1 : Data Penduduk Desa Danda Jaya.....	9
Y4 . 1 : Karakteristik Informan Berdasarkan Jenis Kelamin.....	61
4 . 2 : Karakteristik Informan Berdasarkan Pendidikan.....	62
4 . 3 : Karakteristik Informan Berdasarkan Pekerjaan.....	63
4 . 4 : Data Informan Dengan Sertifikat Terdahulu dan Tanpa Sertifikat.....	64
4 . 5 : Data Sertifikat Desa Danda Jaya.....	66
4 . 6 : Hasil Wawancara Mengenai Faktor Penghambat.....	78

DAFTAR LAMPIRANY

Lampiran	Halaman
1 : Surat Izin Penelitian.....	99
2 : Pedoman Wawancara.....	104
3 : Pedoman Dokumentasi.....	106
4 : Data Informan.....	107
5 : Contoh Sertifikat Tanah.....	108
6 : Sampel Data Pengajuan Permohonan Sertifikat.....	115
7 : Gambar Penelitian.....	120