

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA SUNGAI  
DUYUNG DI KOTA BANJARMASIN**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Mencapai Derajat S-1

**EHSAN FAUZAN**

**2010416210029**



**Program Studi Geografi**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**

**BANJARMASIN**

**2025**

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA SUNGAI DUYUNG DI  
KOTA BANJARMASIN**

Dipersiapkan dan disusun oleh

Ehsan Fauzan  
NIM 2010416210029

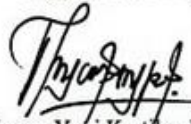
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Pada  
tanggal : 10 September 2025  
Susunan Tim Penguji

Ketua Penguji,



Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., M.S.

Anggota Tim Penguji



1. Dr. Norma Yuni Kartika, M.Sc., M.Pd



2. Muhammad Efendi M.Pd.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk  
memperoleh gelar sarjana

Banjarmasin, 10 September 2025

Dekan FISIP ULM,



Prof. Dr. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si  
NIP. 197501221998021001

Koordinator  
Program Studi Geografi



Ghinia Anastasia Muhtar, S.Si., M.Si  
NIP. 199106082022042002

**HALAMAN PERNYATAAN**  
**SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka

Banjarmasin, 7 Juli 2025

Yang menyatakan,



Ehsan Fauzan

2010416210029

## ABSTRACT

Ehsan Fauzan, 2025, Student ID 2010416210029, Strategy for Developing the Duyung River Tourism Object in Banjarmasin City, Supervisor Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., MS.

This research, entitled Strategy for Developing the Duyung River Tourism Object in Banjarmasin City, aims to identify tourism potentials and formulate appropriate development strategies to strengthen its competitiveness as a leading destination. The study applied a descriptive qualitative approach through observation, interviews, and documentation. Data analysis combined SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) with the 4A framework (Attraction, Accessibility, Amenities, Activity).

The findings indicate that Sungai Duyung possesses various tourism attractions, including the floating cultural stage, traditional games, river-based community activities, and agro-tourism potential managed by the local community. These strengths are constrained by weaknesses such as inadequate road access, limited supporting facilities, and the absence of professional tourism management.

The SWOT analysis places the area within the Weaknesses–Opportunities (W-O) strategy, which emphasizes reducing internal weaknesses while leveraging external opportunities. Proposed strategies include strengthening community capacity through training, developing cultural attractions and traditional games as local identity, and fostering collaboration with government, CSR programs, and educational institutions for basic infrastructure development. The concrete implementation of these strategies will address internal barriers such as poor infrastructure, limited facilities, and low professionalism in management. At the same time, the strategies will contribute to regional tourism development by creating a competitive, sustainable, and community-based destination capable of increasing tourist visits while strengthening the local economy.

**Keywords:** Strategy, Development, 4A, SWOT, Duyung River Tourism, Banjarmasin

## ABSTRAK

Ehsan Fauzan, 2025, NIM.2010416210029, Strategi Pengembangan Obyek Wisata Sungai Duyung di Kota Banjarmasin, Pembimbing Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., MS.

Penelitian ini berjudul Strategi Pengembangan Objek Wisata Sungai Duyung di Kota Banjarmasin dengan tujuan mengidentifikasi potensi wisata serta merumuskan strategi pengembangan yang tepat agar mampu bersaing sebagai destinasi unggulan. Penelitian menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif dengan teknik observasi, wawancara, dan dokumentasi. Analisis dilakukan melalui metode SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) yang dipadukan dengan kerangka 4A (Attraction, Accessibility, Amenities, Activity).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Sungai Duyung memiliki berbagai daya tarik wisata, antara lain panggung kesenian terapung, permainan tradisional, aktivitas masyarakat sungai, serta potensi agrowisata yang dikelola berbasis komunitas. Kekuatan tersebut masih dibatasi oleh sejumlah kelemahan seperti aksesibilitas jalan yang belum memadai, keterbatasan fasilitas pendukung, dan belum adanya sistem pengelolaan wisata yang profesional.

Analisis SWOT menempatkan kawasan ini pada strategi Weaknesses–Opportunities (W-O), yaitu upaya mengurangi kelemahan internal dengan memanfaatkan peluang eksternal. Strategi yang disusun meliputi penguatan kapasitas masyarakat melalui pelatihan, pengembangan atraksi budaya dan permainan tradisional sebagai identitas lokal, serta kolaborasi dengan pemerintah, CSR, dan lembaga pendidikan dalam pembangunan infrastruktur dasar. Implementasi strategi ini secara konkret akan mengatasi hambatan internal berupa infrastruktur yang terbatas, fasilitas yang belum memadai, serta rendahnya profesionalisme pengelolaan. Pada saat yang sama, strategi ini juga akan berkontribusi pada pengembangan pariwisata daerah melalui penciptaan destinasi yang berdaya saing, berkelanjutan, dan berbasis komunitas sehingga mampu meningkatkan kunjungan wisatawan sekaligus memperkuat ekonomi lokal.

**Kata Kunci:** Strategi, Pengembangan, 4A, SWOT, Wisata Sungai Duyung, Banjarmasin

## **KATA PENGANTAR**

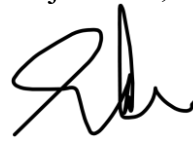
Puji syukur penyusun panjatkan kehadiran Allah/Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan karunia beserta rahmat-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan proposal penelitian dengan judul “**Strategi Pengembangan Obyek Wisata Sungai Duyung di Kota Banjarmasin**”. Penelitian ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi mahasiswa Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat. Penelitian ini disusun atas kerjasama dan berkat bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat.
2. Ibu Ghinia Anastasia Muhtar, S.Si., M.Si selaku Koordinator Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat.
3. Ibu Dr. Rosalina Kumalawati, M.Si. Selaku dosen pembimbing akademik Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat.
4. Ibu Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., MS selaku dosen pembimbing skripsi, Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat.
5. Seluruh dosen di Program Studi Geografi, FISIP ULM yang memberikan Ilmu, saran, kritik motivasi dan evaluasi selama masa perkuliahan.
6. Teristimewa kepada Kedua Orang Tua penulis yang selalu memberikan doa, cinta dan dukungan tanpa henti.

7. Semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya skripsi ini.

Penyusun menyadari adanya keterbatasan di dalam penyusunan proposal ini. Besar harapan penyusun akan saran dan kritik yang bersifat membangun. Akhirnya Penyusun berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi penyusun dan bagi pembaca sekalian.

Banjarmasin, 10 September 2025



Ehsan Fauzan  
2010416210029

## DAFTAR ISI

<b><u>HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI</u></b> .....	i
<b><u>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI</u></b> .....	ii
<b><u>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI</u></b> .....	iii
<b><u>ABSTRACT</u></b> .....	iv
<b><u>ABSTRAK</u></b> .....	v
<b><u>KATA PENGANTAR</u></b> .....	vi
<b><u>DAFTAR ISI</u></b> .....	viii
<b><u>DAFTAR TABEL</u></b> .....	x
<b><u>DAFTAR GAMBAR</u></b> .....	xiii
<b><u>DAFTAR LAMPIRAN</u></b> .....	xvi
<b><u>BAB I PENDAHULUAN</u></b> .....	1
<u>1.1 Latar Belakang</u> .....	1
<u>1.2 Rumusan Masalah</u> .....	6
<u>1.3 Tujuan Penelitian</u> .....	6
<u>1.4 Manfaat Penelitian</u> .....	7
<u>1.4.1 Manfaat Teoritis</u> .....	7
<u>1.4.2 Manfaat Praktis</u> .....	7
<u>1.5 Keaslian Penelitian</u> .....	8
<b><u>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</u></b> .....	17
<u>2.1 Sumber Pustaka</u> .....	17
<u>2.1.1 Pengertian Strategi</u> .....	17
<u>2.1.2 Strategi Pengembangan Obyek Wisata</u> .....	18
<u>2.1.3 Pengertian Objek Wisata</u> .....	19
<u>2.1.4 Komponen Pengembangan Objek Wisata</u> .....	21
<u>2.1.5 Parameter Penilaian Potensi Objek Wisata</u> .....	30
<u>2.1.6 Penerapan Model Strategi Pengembangan Damanik dan Weber</u> .....	49
<u>2.1.7 Keterkaitan Geografi dengan Pariwisata</u> .....	51
<u>2.2 Kerangka Teori</u> .....	53
<u>2.2.1 Teori Daya Tarik Obyek Wisata</u> .....	53

<u>2.3 Kerangka Penelitian</u> .....	57
<u>BAB III METODE PENELITIAN</u> .....	59
<u>3.1 Desain Penelitian</u> .....	59
<u>3.2 Lokasi Penelitian</u> .....	60
<u>3.3 Informan Penelitian</u> .....	62
<u>3.4 Instrumen Penelitian</u> .....	64
<u>3.5 Pengumpulan Data</u> .....	65
<u>3.5.1 Data Primer</u> .....	65
<u>3.5.2 Data Sekunder</u> .....	65
<u>3.6 Teknik Pengumpulan Data</u> .....	66
<u>3.6.1 Observasi</u> .....	66
<u>3.6.2 Wawancara</u> .....	67
<u>3.6.3 Dokumentasi</u> .....	68
<u>3.7 Teknik Analisis Data</u> .....	68
<u>3.7.1 Teknik Analisis Potensi Objek Wisata</u> .....	68
<u>3.7.2 Teknik Analisis Strategi Pengembangan Objek Wisata</u> .....	82
<u>3.8 Diagram Alir Penelitian</u> .....	91
<u>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</u> .....	94
<u>4.1 Kondisi Sosial</u> .....	94
<u>4.1.1 Letak Astronomis dan Geografi</u> .....	94
<u>4.1.2 Iklim</u> .....	101
<u>4.1.3 Geologi</u> .....	103
<u>4.1.4 Tanah</u> .....	105
<u>4.1.5 Hidrologi</u> .....	108
<u>4.1.6 Kondisi Sosial</u> .....	110
<u>4.2 Hasil</u> .....	112
<u>4.2.1 Hasil Wawancara</u> .....	112
<u>4.2.2 Potensi Wisata Sungai Duyung</u> .....	117
<u>4.2.3 Strategi Pengembangan Objek Wisata Sungai Duyung</u> .....	166
<u>4.2.4 Diagram Kuadran Analisis SWOT</u> .....	182
<u>4.1 Pembahasan</u> .....	185

4.3.1	<u>Potensi Wisata Sungai Duyung</u> .....	185
4.3.2	<u>Strategi Pengembangan Objek Wisata Sungai Duyung</u> .....	189
4.3.3	<u>Kontribusi Terhadap Teori 4A dan Teori Strategi Pengembangan</u> 194	
<u>BAB V PENUTUP</u> .....		198
5.1	<u>Kesimpulan</u> .....	198
5.2	<u>Saran</u> .....	200
<u>DAFTAR PUSTAKA</u> .....		202
<u>LAMPIRAN</u> .....		208

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Ringkasan permasalahan.....	4
Tabel 1. 2 Keaslian Penelitian .....	11
Tabel 2. 1 Rangkang Parameter 4A.....	70
Tabel 2. 2 Parameter Penilaian Atraksi Objek Daya Tarik Wisata (bobot nilai = 0,4) .....	72
Tabel 2. 3 Klasifikasi Parameter Atraksi .....	74
Tabel 2. 4 Parameter Penilaian Aksesibilitas Obejk Daya Tarik Wisata (bobot nilai = 0,3).....	74
Tabel 2. 5 Klasifikasi Parameter Aksesibilitas .....	76
Tabel 2. 6 Parameter Penilaian Amenitas Objek Daya Tarik Wisata (bobot nilai = 0,2) .....	77
Tabel 2. 7 Klasifikasi Parameter Amenitas.....	78
Tabel 2. 8 Parameter Penilaian Aktivitas Objek Daya Tarik Wisata (bobot nilai = 0,1) .....	80
Tabel 2. 9 Klasifikasi Parameter Aktivitas .....	81
Tabel 2. 10 Klasifikasi Skor dan Kelas Potensi Objek Wisata .....	82
Tabel 3. 1 Kategori Informan.....	64
Tabel 3. 2 Aspek Data Sekunder.....	66
Tabel 3. 3 Matriks Analisis SWOT.....	84
Tabel 3. 4 Tabel Faktor-Faktor Strategi (IFAS) .....	86
Tabel 3. 5 Tabel Faktor-Faktor Strategi (EFAS) .....	86
Tabel 4. 1 Curah Hujan Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023 .....	101
Tabel 4. 2 Geologi Kecamatan Banjarmasin Barat.....	103
Tabel 4. 3 Jenis Tanah Kecamatan Banjarmasin Barat.....	106
Tabel 4. 4 Jumlah Penduduk Menurut Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Barat 2023.....	110
Tabel 4. 5 Penilaian Potensi Wisata Sungai Duyun.....	118
Tabel 4. 6 Hasil Skoring 4A Wisata Sungai Duyung .....	119
Tabel 4. 7 Matriks Analisis SWOT Objek Wisata Sungai Duyung.....	167
Tabel 4. 8 Hasil Ifas Strategi Pengembangan Objek Wisata Sungai Duyung .....	172
Tabel 4. 9 Efas Strategi Pengembangan Objek Wisata Sungai Duyung.....	177

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	58
Gambar 3. 1 Peta Lokasi Kecamatan Banjarmasin Barat .....	61
Gambar 3. 2 Kuadran .....	89
Gambar 3. 3 Diagram Alir Penelitian .....	93
Gambar 4. 1 Jembatan di Wisata Sungai Duyung .....	97
Gambar 4. 2 Gazebo di Wisata Sungai Duyung .....	98
Gambar 4. 3 Panggung Appung di Wisata Sungai Duyung.....	98
Gambar 4. 4 Siring di Wisata Sungai Duyung.....	99
Gambar 4. 5 Sungai di Wisata Sungai Duyung .....	99
Gambar 4. 6 Peta Administrasi Banjarmasin Barat .....	100
Gambar 4. 7 Peta Curah Hujan Banjarmasin Barat .....	102
Gambar 4. 8 Peta Geologi Banjarmasin Barat .....	104
Gambar 4. 9 Peta Tanah Banjarmasin Barat.....	107
Gambar 4. 10 Peta Hidrologi Banjarmasin Barat .....	109
Gambar 4. 11 Panggung Kesenian di Wisata Sungai Duyung.....	120
Gambar 4. 12 Permainan Ketapel di Wisata Sungai Duyung.....	122
Gambar 4. 13 Klotok di Wisata Sungai Duyung .....	123
Gambar 4. 14 Jembatan Taman di Wisata Sungai Duyung .....	125
Gambar 4. 15 Bungai di Wisata Sungai Duyung.....	125
Gambar 4. 16 Areal Konservasi/Pembibitan Selada di Wisata Sungai Duyung..	126
Gambar 4. 17 Areal Konservasi/Pembibitan Seledri di Wisata Sungai Duyung.	127
Gambar 4. 18 Buah Miracle di Wisata Sungai Duyung.....	128
Gambar 4. 19 Buah Kedondong Wisata Sungai Duyung .....	130
Gambar 4. 20 Sayur Selendri di Wisata Sungai Duyung.....	131
Gambar 4. 21 Buah Tomat di Wisata Sungai Duyung.....	133
Gambar 4. 22 Labu Putih di Wisata Sungai Duyung.....	134
Gambar 4. 23 Tambak Ikan di Wisata Sungai Duyung .....	138
Gambar 4. 24 Burung di Wisata Sungai Duyung .....	138
Gambar 4. 25 Ayam di Wisata Sungai Duyung.....	139
Gambar 4. 26 Sungai di Wisata Sungai Duyung .....	140
Gambar 4. 27 Siring di Tepi Sungai di Wisata Sungai Duyung .....	140
Gambar 4. 28 TPS di Wisata Sungai Duyung.....	141
Gambar 4. 29 Kondisi Jalan Menuju Wisata Sungai Duyung .....	144
Gambar 4. 30 Transportasi di Kawasan Wisata Sungai Duyung.....	146
Gambar 4. 31 Masjid Terdekat di Wisata Sungai Duyung .....	150
Gambar 4. 32 Ketersediaan Lahan Parkir di Wisata Sungai Duyung.....	151
Gambar 4. 33 Ketersediaan Warung Makan di Wisata Sungai Duyung.....	152
Gambar 4. 34 Area Pembibitan Selada di Wisata Sungai Duyung.....	156
Gambar 4. 35 Area Pembibitan Selendri di Wisata Sungai Duyung .....	156
Gambar 4. 36 Tambak Ikan di Wisata Sungai Duyung .....	157
Gambar 4. 37 Kandang Burung di Wisata Sungai Duyung .....	158
Gambar 4. 38 Kandang Ayam di Wisata Sungai Duyung .....	159
Gambar 4. 39 Aktivitas Berenang di Wisata Sungai Duyung .....	160
Gambar 4. 40 Orang Berperahu di Wisata Sungai Duyung.....	161
Gambar 4. 41 Siring di Wisata Sungai Duyung.....	162
Gambar 4. 42 Gazebo di Wisata Sungai Duyung .....	162

## DAFTAR LAMPIRAN

<u>Lampiran 1. 1 Berkas Surat Ijin Lapangan .....</u>	208
<u>Lampiran 1. 2 Lembar Observasi Penilaian Potensi Wisata.....</u>	209
<u>Lampiran 1. 3 Lembar Pedoman Wawancara.....</u>	210
<u>Lampiran 1. 4 Hasil Wawancara dengan Bapak Syahrudin Ketua Kelompok Sadar Wisata .....</u>	217
<u>Lampiran 1. 5 Hasil Wawancara dengan Ibu Aulia Ketua Kampung Bermain...221</u>	
<u>Lampiran 1. 6 Hasil Dokumentasi Lapangan .....</u>	223