

TESIS

**KEMANDIRIAN NOTARIS DALAM PERJANJIAN
KERJA SAMA REKANAN BANK DALAM PERSPEKTIF
UNDANG – UNDANG JABATAN NOTARIS**



Diajukan Oleh:
MUHAMMAD RAFFA FAUZIE RAMADHAN
2420216310074

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN
Juni 2026

**KEMANDIRIAN NOTARIS DALAM PERJANJIAN
KERJA SAMA REKANAN BANK DALAM PERSPEKTIF
UNDANG – UNDANG JABATAN NOTARIS**

TESIS

**Untuk Memperoleh Gelar Magister
Dalam Program Magister Kenotariatan
Pada Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat**

**Diajukan Oleh:
MUHAMMAD RAFFA FAUZIE RAMADHAN
2420216310074**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN
Juni 2026**

Tesis ini
telah diperiksa dan disetujui
pada Tanggal ...1... Juli.....

PEMBIMBING



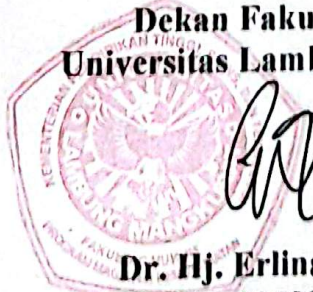
Dr. Suprpto, S.H., M.H.
NIP. 19810517 200501 1001

Diketahui Oleh
Ketua Program Studi
Koordinator Magister Kenotariatan



Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.
NIP. 19730420 200312 2002

Diketahui oleh
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Lambung Mangkurat



Dr. Hj. Erlina, S.H., M.H.
NIP. 19780502 200112 2002

Tesis ini telah dipertahankan didepan
Sidang Panitia Penguji
pada Tanggal.....

Susunan panitia Penguji Tesis

Ketua : Dr. H. Saprudin, S.H.,LL.M.
Sekretaris : Dr. Syahrida, S.H.,M.H.
Anggota : Dr. Suprpto, S.H., M.H.

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Raffa Fauzie Ramadhan, S.H.
NIM : 2420216310074
Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas
Lambung Mangkurat Banjarmasin
Tesis : Kemandirian Notaris Dalam Perjanjian Kerja Sama
Rekanan Bank dalam Perspektif Undang – Undang
Jabatan Notaris

atakan dengan sebenarnya bahwa :

1. Tesis yang saya tulis ini benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.
2. Dalam tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini disebutkan dalam daftar pustaka dan bebas dari plagiarisme

Apabila dikemudian hari terbukti dapat dibuktikan tesis ini hasil jiplakan sebagaimana dimaksud di atas, maka bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Banjarmasin, 10 Juni 2026

Yang membuat pernyataan



Muhammad Raffa Fauzie Ramadhan S.H

NIM 2420216310074



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM**

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

diberikan kepada :

MUHAMMAD RAFFA FAUZIE RAMADHAN

NIM. 2420216310074

MAHASISWA PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

Judul Tesis :

**KEMANDIRIAN NOTARIS DALAM PERJANJIAN KERJA SAMA
REKANAN BANK DALAM PERSPEKTIF UNDANG – UNDANG**

JABATAN NOTARIS

Telah dideteksi tingkat plagiasinya sebesar : 9%
sesuai dengan kriteria teloransi $\leq 20\%$ dan dinyatakan bebas plagiasi

Banjarmasin, 29 Juli 2026



Mengetahui,
An. Dekan

Wakil Dekan Bidang Akademik

Dr. H. Saprudin, S.H., LL.M.
NIP. 19820610 200501 1 002

Koordinator Jurnal Tugas Akhir Mahasiswa
Fakultas Hukum ULM

Dr. Muhammad Ananta Firdaus, S.H., M.H.
NIP. 19830903 200912 1 002

RINGKASAN

KEMANDIRIAN NOTARIS DALAM PERJANJIAN KERJA SAMA REKANAN BANK DALAM PERSPEKTIF UNDANG – UNDANG JABATAN NOTARIS

Oleh:

Muhammad Raffa Fauzie Ramadhan¹ Suprpto²

Magister Kenotariatan, Universitas Lambung Mangkurat, 116

Halaman

Perkembangan praktik perbankan di Indonesia menyebabkan meningkatnya kebutuhan terhadap jasa notaris dalam berbagai kegiatan hukum, terutama yang berkaitan dengan perjanjian kredit, pengikatan jaminan, dan pembuatan akta autentik lainnya. Untuk mendukung kelancaran kegiatan operasional tersebut, bank umumnya menjalin perjanjian kerja sama dengan notaris sebagai rekanan. Hubungan kerja sama tersebut pada dasarnya diperbolehkan berdasarkan asas kebebasan berkontrak dan kebutuhan praktis dunia usaha. Namun demikian, hubungan yang berlangsung secara berkelanjutan berpotensi menimbulkan ketergantungan profesional maupun ekonomis yang dapat memengaruhi independensi dan netralitas notaris sebagai pejabat umum. Kondisi ini menjadi penting untuk dikaji mengingat notaris memiliki kewajiban untuk tetap bertindak mandiri, objektif, dan tidak berpihak dalam menjalankan kewenangannya berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN).

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis apakah pengaturan kerja sama antara notaris dan bank telah mencerminkan prinsip independensi dan netralitas notaris menurut peraturan perundang-undangan serta untuk mengkaji kewajiban dan tanggung jawab notaris dalam menjaga keseimbangan kepentingan para pihak dalam pembuatan akta perbankan. Penelitian ini juga dimaksudkan untuk memberikan pemahaman mengenai batas-batas hubungan hukum antara notaris dan bank agar tidak mengurangi kedudukan, kewenangan, maupun kewajiban notaris sebagai pejabat umum yang bertugas memberikan kepastian hukum dan perlindungan hukum kepada masyarakat.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif dengan menggunakan pendekatan perundang-undangan (statute approach) dan pendekatan konseptual (conceptual approach). Bahan hukum yang digunakan terdiri atas bahan hukum primer, sekunder, dan tersier yang diperoleh melalui studi kepustakaan. Analisis dilakukan secara kualitatif dengan metode

¹ 2420216310074

² Pembimbing

preskriptif-analitis untuk menilai kesesuaian antara norma hukum kenotariatan dengan praktik kerja sama antara notaris dan bank.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa perjanjian kerja sama antara notaris dan bank pada dasarnya tidak bertentangan dengan hukum sepanjang tidak mengandung klausula yang membatasi kebebasan profesional notaris maupun mengintervensi kewenangannya sebagai pejabat umum. Meskipun demikian, hubungan kerja sama yang bersifat berkelanjutan dan memiliki dimensi ekonomis berpotensi menimbulkan ketergantungan yang dapat memengaruhi independensi notaris dalam menjalankan tugas jabatannya. Oleh karena itu, notaris harus tetap mempertahankan prinsip independensi, netralitas, profesionalitas, dan integritas dalam setiap pelaksanaan kewenangannya.

Dapat disimpulkan bahwa hubungan kerja sama antara notaris dan bank harus ditempatkan dalam kerangka profesional yang tetap menjamin kebebasan notaris dalam menjalankan fungsi publiknya. Independensi dan netralitas notaris merupakan syarat mutlak yang harus dipertahankan agar akta autentik yang dibuat tetap memiliki legitimasi, memberikan kepastian hukum, serta menjamin perlindungan hukum yang seimbang bagi seluruh pihak yang berkepentingan. Penguatan regulasi, pengawasan, dan kepatuhan terhadap kode etik profesi diperlukan untuk mencegah terjadinya konflik kepentingan yang dapat mengganggu pelaksanaan jabatan notaris sebagai pejabat umum.

NOTARY'S INDEPENDENCE IN BANK PARTNER COOPERATION AGREEMENT ITS ANALYSIS ON NOTARY OFFICE ACT

By:

Muhammad Raffa Fauzie Ramadhan¹, Suprpto²
Master of Notary, Lambung Mangkurat University, 116 pages

ABSTRACT

Keywords: Notary, Independence, Neutrality, Cooperation Agreement, Banking

The goals of this study are to analyse the regulation synchronization of cooperation between Notary and Bank with the principle of Notary's independence and neutrality, and to explore the Notary's obligation and responsibility to keep the balance of the parties' interest in the drafting of banking deeds. Method used in this study is normative legal research with statute and conceptual approaches. The findings of the study indicate that cooperation agreement between Notary and Bank is basically permissible, but it has potential to generate dependence which can influence Notary's professional freedom if it is not proportionally restricted. Therefore, the Notary must keep on performing his position independently, objectively, impartially, and refer to Notary Office Act, Notary Code of Ethics, and precautionary principle. The Notary is also obliged to check the completeness and legality of the documents, provide balanced legal explanation to the parties making of deeds contrary to the laws and regulations. If the Notary ignores the principles of independency, neutrality, and prudence, the said Notary can be held for administrative, civil and criminal liabilities. Thus, independency, neutrality, professionalism, and integrity are absolute requirements which must be defended by the Notary in order to guarantee legal certainty, justice, and legal protection for all parties involved in banking deeds.

Certified by,



¹ Student Number: 2420216320074

² Supervisor

Drs. Werhan Asmin, S.H., M.H., M.Div
Authorized Sworn Translator

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Robbil Alamin, segala puji bagi Allah SWT Tuhan semesta alam yang telah memberikan Rahmat, taufik, dan hidayahNya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini, walaupun penulis sadar bahwa dalam tesis ini masih jauh dari kata sempurna, selanjutnya shalawat dan salam kepada Nabi dan Rosul Muhammad SAW sebagai contoh tauladan dalam kehidupan manusia. Karya ilmiah tesis yang sederhana ini telah selesai dan dipersembahkan bagi orang-orang yang saya cintai dan sayangi:

1. Ayahanda dan ibunda, Sebagai tanda bakti, hormat dan sembah sujud Ananda yang tiada terhingga, saya persembahkan kepada ayah dan bunda saya Sanggu dan Jemi'ah, yang telah melahirkan, merawat, menjaga dan mendidik saya sejak bayi hingga dewasa menjadi anak yang salehah dan berguna bagi agama, nusa, dan bangsa, cucuran keringat dan tangismu tidak dapat saya balas, doa serta harappnmu semoga dapat terwujud. Sekiranya karya ini menjadi kebajikan, hendaknya dilimpahkan kepada orantua kami. Setidaknya kelulusan ini menjadi langkah awal bagi Ananda untuk menjadi lebih mandiri. Doa dan ridhomu, amat dinantikan dengan penuh harapan. Semoga Ayahanda dan Ibunda selalu mendapatkan lindunganNya, Dihaturkan sembah sujud untuk Ayah dan Ibu berdua;
2. Keluarga tercinta, atas segala doa, dukungan, motivasi, perhatian, dan semangat yang telah diberikan selama ini sehingga penulisan tesis ini dapat diselesaikan dengan baik. Terima kasih atas setiap bantuan dan kebersamaan yang selalu menguatkan dalam setiap proses yang dilalui.
3. Dosen pembimbing dan Penguji Tesis, Bapak Dr. H. Saprudin, S.H.,LL.M. Ibu Dr. Syahrída, S.H.,M.H. dan Bapak Dr. Suprpto, S.H.,M.H. atas bimbingan dan nasihatnya selama ini, hingga dapat menyelesaikan tesis ini tepat pada waktunya.

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, kasih sayang, anugerah, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **“Kemandirian Notaris dalam Perjanjian Kerja Sama Rekanan Bank dalam Perspektif Undang – Undang Jabatan Notaris”**. Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat. Selanjutnya dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, bimbingan, dukungan, motivasi, serta doa selama proses penyusunan tesis ini.

1. Ibu Dr. Hj. Erlina, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin;
2. Bapak Dr. Saprudin, S.H. LL.M. selaku Wakil Dekan Bidang Akademik Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
3. Ibu Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
4. Bapak Dr. Suprpto, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu, mengarahkan, membimbing dan memberikan dorongan selama proses penyelesaian tesis ini;
5. Seluruh Dosen Pengasuh mata kuliah Program Studi Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin;
6. Segenap Staf Akademik, Kemahasiswaan dan Keuangan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin;
7. Orang Tua terkasih, segenap keluarga tercinta, rekan-rekan dan para sahabat yang senantiasa memberikan bantuan dan dorongan semangat yang tiada henti hingga dapat menyelesaikan studi ini.

Banjarmasin, 30 Mei 2026

Muhammad Raffa Fauzie Ramadhan, S.H.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL DALAM	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN SUSUNAN PANITIA PENGUJI TESIS	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN TESIS	v
RINGKASAN.....	vii
ABSTRAK	x
HALAMAN PERSEMBAHAN	xii
UCAPAN TERIMA KASIH	xiv
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Keaslian Penelitian	6
D. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian	8
E. Tinjauan Pustaka.....	10
F. Kerangka Teoritis	28
G. Metode Penelitian	47
H. Sistematika Penulisan	57
BAB II TINJAUAN YURIDIS MENGENAI KEMANDIRIAN NOTARIS DALAM PERJANJIAN KERJA SAMA REKANAN BANK BERDASARKAN UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS.....	59
A. Tinjauan Umum tentang Notaris.....	59
B. Prinsip Kemandirian, Independensi, dan Netralitas Notaris.....	66
C. Perjanjian Kerja Sama antara Notaris dan Bank.....	77
D. Implikasi Yuridis Perjanjian Kerja Sama Notaris dan Bank	

terhadap Kemandirian Notaris.....	85
BAB III KEMANDIRIAN NOTARIS DALAM PERJANJIAN KERJA	
SAMA REKANAN BANK.....	89
A. Pengaturan Kerja Sama antara Notaris dan Bank dalam Kaitannya dengan Prinsip Independensi dan Netralitas Notaris....	89
B. Kewajiban dan Tanggung Jawab Notaris dalam Menjaga Keseimbangan Kepentingan Para Pihak dalam Pembuatan Akta Perbankan Berdasarkan Ketentuan Hukum dan Kode Etik Notaris.....	94
BAB IV PENUTUP	
A. Kesimpulan	100
B. Saran	100
DAFTAR PUSTAKA.....	104