

LAPORAN TUGAS AKHIR

**“ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN
BPHTB TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA
PALANGKA RAYA TAHUN 2022-2024”**



**Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan Pendidikan Program
Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung
Mangkurat**

OLEH

MUHAMAD YUDHA GANDI PUTRA

NIM: 2200312310077

PROGRAM STUDI: D III PERPAJAKAN

**PROGRAM DIPLOMA III
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2025

**LEMBAR PERSETUJUAN
DISETUI DAN DITERIMA
UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR**

Judul : ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN
BPHTB TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KOTA PALANGKA RAYA TAHUN 2022-2024

Nama : Muhamad Yudha Gandi Putra

NIM : 2200312310077

Program Studi : Diploma III Perpajakan

Banjarmasin, 14 Juli 2025

Dosen Pembimbing



Dr. Sarwani, Drs., M.Si., Ak., CA

NIP.19640616 199103 1 005



Koordinator Program Studi

Diploma III Perpajakan



Dr. Rini Rahmawati, S.E., M.M

NIP.19760212 200212 2 001

**LEMBAR PERSETUJUAN
DISETUJUI DAN DITERIMA
UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR**

Judul : ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN
BPHTB TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KOTA PALANGKA RAYA TAHUN 2022-2024

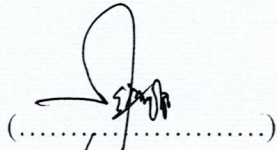
Nama : Muhamad Yudha Gandi Putra

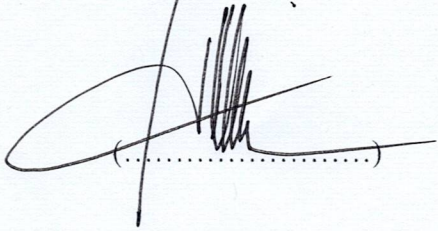
NIM : 2200312310077

Program Studi : Diploma III Perpajakan

TIM PENGUJI

NO	NAMA	TANDA TANGAN
----	------	--------------

1.	<u>Saprudin, S.E, M.Si, Ak, CA</u> NIP. 19711205 200604 1 001	
----	--	---

2.	<u>Dr. Sarwani, Drs., M.Si, Ak, CA</u> NIP. 19640616 199103 1 005	
----	--	--

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Penelitian.....	7
1.5 Metode Penelitian.....	8
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	8
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	8
1.5.3 Jenis Data	8
1.5.4 Sumber Data.....	9
1.5.5 Teknik Pengumpulan Data	9
1.5.6 Teknik Analisa Data	9
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Pengertian Pajak	10
2.2 Jenis-Jenis Pajak.....	11
2.3 Sistem Pemungutan Pajak	12
2.4 Pajak Daerah.....	13
2.5 Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	16
2.5.1 Pengertian Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	16
2.5.2 Subjek, Objek dan Wajib Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	16
2.5.3 Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Perhitungan Pajak BPHTB.....	17
2.6 Analisis	20
2.7 Pendapatan Asli Daerah.....	20

2.8 Efektivitas.....	21
2.9 Kontribusi.....	22
BAB III GAMBARAN UMUM.....	26
3.1 Profil BPPRD Kota Palangka Raya.....	26
3.2 Tugas & Fungsi	27
3.3 Visi, Misi dan Tujuan	27
3.3.1 Visi	28
3.3.2 Misi	28
3.3.3 Tujuan	28
3.4 Struktur Organisasi.....	29
3.5 Kegiatan Umum Badan Pengelola Pajak Retribusi Daerah (BPPRD) Kota Palangka Raya	30
3.5.1 Kepala Badan	31
3.5.2 Sekretariat	32
3.5.3 Bidang Perencanaan dan Pengembangan.....	32
3.5.4 Bidang Pelayanan.....	33
3.5.5 Bidang Penagihan	34
3.5.6 Bidang Pengawasan dan Pengendalian	34
BAB IV HASIL PEMBAHASAN	36
4.1 Efektivitas Realisasi Penerimaan Bea Perolehan Hak Tanah atas Bangunan di Badan Pengelola Pajak Retribusi Kota Palangka Raya 2022-2024.....	36
4.2 Kontribusi Realisasi Bea Perolehan Hak Tanah atas Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Palangka Raya Tahun 2022-2024.....	40
BAB V PENUTUP	46
5.1 Kesimpulan.....	46
5.2 Saran	47
DAFTAR PUSTAKA.....	49
LAMPIRAN.....	50

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Target dan Realisasi Pendapatan BPHTB Kota Palangka Raya Tahun 2022-2024.....	5
Tabel 2.1	Kriteria Efektivitas BPHTB	21
	Tabel 2.2 Kriteria Kontribusi BPHTB	23
Tabel 4.1	Efektivitas BPHTB pada BPPRD Kota Palangka Raya Tahun Anggaran 2022-2024.....	37
Tabel 4.2	Realisasi Penerimaan BPHTB dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Palangka Raya Pada Tahun 2022-2024	41
Tabel 4.3	Persentase Kontribusi Bea Perolehan Hak Tanah Atas Bangunan terhadap Pendapatan Asli Kota Palangka Raya pada Tahun 2022-2024.....	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Kantor BPPRD Kota Palangka Raya Jl Yos Sudarso No.02	26
Gambar 3.2 Struktur Organisasi BPPRD Kota Palangka Raya	29
Gambar 4.1 Persentase Rasio Efektivitas BPHTB Tahun 2022-2024.....	39
Gambar 4.2 Grafik Rasio Kontribusi Bea Perolehan Hak Tanah atas Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Palangka Raya Tahun 2022- 2024	44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Izin Penelitian dari Kampus untuk BPKAD Kota Palangka Raya.....	50
Lampiran 2	Surat Izin Penelitian dari Kampus untuk BPPRD Kota Palangka Raya.....	51
Lampiran 3	Surat Izin Penelitian dari (Pelayanan Terpadu Satu Pintu) PTSP Kota Palangka Raya	52
Lampiran 4	Data Penerimaan Pajak Daerah Kota Palangka Raya 2020-2024.....	53
Lampiran 5	Data Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Palangka Raya Tahun 2022	54
Lampiran 6	Data Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun 2023	55
Lampiran 7	Data Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun 2024	58

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan Rahmat, sehingga Penulis dapat menyelesaikan **“ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN BPHTB TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA PALANGKA RAYA TAHUN 2022-2024”** mata kuliah Tugas Akhir.

Tugas Akhir ini dibuat dengan tujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya Perpajakan Program Studi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat. Penulis tentu menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna dan masih banyak terdapat kesalahan serta kekurangan di dalamnya. Untuk itu, Penulis mengharapkan kritik serta saran dari pembaca untuk Tugas Akhir ini, supaya nantinya dapat menjadi yang lebih baik lagi. Kemudian apabila terdapat banyak kesalahan pada Tugas Akhir ini Penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya.

Proses penulisan Tugas Akhir ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak baik moril maupun materil, terutama kepada selaku Dosen Pembimbing, yang dengan sabar, dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran serta memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun Tugas Akhir ini

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, diantaranya yaitu kepada:

1. Kedua orang tua dan adik-adik serta Keluarga Besar yang tak henti-hentinya memberikan doa dan dukungan serta kasih sayang yang tulus sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini
2. Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, S.E., M.Si selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
3. Prof. Dr. Ahmad Yunani, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
4. Dr. Rini Rahmawati, S.E., M.M selaku Koordinator Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat
5. Dr. Sarwani, Drs., M.Si, Ak, CA Selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan kepada penulis dan terimakasih atas bantuan yang telah diberikan selama menjalani masa studi.
6. Seluruh Staff dosen Universitas Lambung Mangkurat khususnya Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Perpajakan yang telah memberikan ilmu yang tak ternilai harganya, masukan, pemikiran dan tenaga selama proses pembelajaran yang dapat menambah wawasan bagi penulis.
7. Teman – teman kelas B Perpajakan angkatan 2022 penulis mengucapkan terima kasih atas dukungannya.
8. Terima Kasih juga Creespo Valentino & Aura Citra Maharani yang selalu Bersama-sama serta selalu memberikan dukungan dan bantuan dalam menyusun Tugas Akhir ini.

9. Teman-teman seperjuangan Dedy Suryanto, Ananda Fiqra Hidayat, Radya Yudhi Prasetyo, M Naufal Wijaya, Alfitra Nurfajrin, Faqih Audady, Miftah Farid, Nurazizah Ajeng Pebriani, Noor Fitriani, Alia Afifah
10. Teman-teman Squad Cawatifin Nur Arifin, Rifki Fazriandi Abdillah, M Yasin, Tri Muharam, Ahmad Baihaqi, M Aryadi Absar, Ibnu Mumtaz, Oliver Rody S, Joan Karisma, Rivaldy Yudhana Saputra,
11. Teman-Teman Squad Garangan Gilang Dharmawan, Martino Rizki Hartono, Romansyah Purba, Muhammad Habib Mutohirin, Muhammad Rusdi, Hanif, Arie Setiadi, Raditya Faris.
12. Teman-teman Netizen Bhukti Rahayu, Frista Tiara Maharani, Putri Nabila Alfaza, Ridho Hafidz, Muhammad Agung Widyatmoko, Elka, Yudi Mazrial, Adi Prawira Yudha, Vanessa Destiani Mulia Putri.

13. Semua pihak yang telah membanu penulis yang tidak bisa disebutkan satu per satu terimakasih atas do'a serta dukungan yang sangat berharga bagi penulis. Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semuanya yang telah membantu dalam penulisan Tugas Akhir ini. Penulis berharap Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi para pembaca.

M Yudha Gandi Putra

Banjarmasin, 25 Juni 2025