

SKRIPSI

Laporan Landasan Konseptual Perancangan
Periode 87 Semester Ganjil 2024/2025

PERANCANGAN PERPUSTAKAAN KAFE (*LIBRARY CAFE*) DI BANJARBARU

Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan oleh:

FERINA ANDINI MAHARANI
2010812320026

Kepada:
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU

2024

**PERANCANGAN PERPUSTAKAAN KAFE (*LIBRARY CAFE*) DI
BANJARBARU
SKRIPSI (SAR8238)**

Tujuan penulisan skripsi ini diajukan untuk landasan konseptual perancangan arsitektur sebagai syarat untuk melanjutkan ke tahap perancangan. Skripsi ini juga menjadi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars) Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.



Diajukan oleh:
FERINA ANDINI MAHARANI
2010812320026

Dosen Pembimbing:
DR. YUSWINDA FEBRITA, S.T., M.T.
NIP. 197702102005012002

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2024**

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR
Perancangan Perpustakaan Kafe (*Library Cafe*) di Banjarbaru

oleh
Ferina Andini Maharani (2010812320026)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 06 Januari 2025 dan dinyatakan

LULUS

Komite Penguji :

Ketua : Naimatul Afa, S.T., M.Sc.
NIP 198301062005012002

Anggota : Anna Oktaviana, S.T., M.T.
NIP 197210291999032001

Pembimbing : Dr. Yuswinda Febrita, S.T., M.T.
Utama NIP 197702102005012002



.....
.....
.....

Banjarbaru,


diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,



Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001

Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,



Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala, karena dengan segala rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan laporan penulisan tugas akhir yang berjudul "Perancangan Perpustakaan Kafe (*Library Cafe*) di Banjarbaru". Selama proses penulisan ini tentu tidak lepas dari bantuan, arahan, masukan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kesempatan perihal kesehatan dan kelancaran.
2. Orang Tua, ketiga saudara kandung, dan seluruh keluarga yang selalu memberi dukungan, semangat, dan do'a.
3. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T. selaku ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat dan dosen pembimbing akademik penulis.
4. Bapak Mohammad Ibnu Saud, S.T., M.Sc., Ibu Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc., dan Ibu Prima Widia Wastuty, S.T., M.T., selaku dosen koordinator mata kuliah skripsi yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menjadi peserta penulisan tugas akhir.
5. Ibu Dr. Yuswinda Febrita, M.T. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, masukan, dan dukungan maksimal kepada penulis hingga proses penulisan tugas akhir selesai.
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu-ilmu yang bermanfaat selama perkuliahan.
7. Hana dan Aisyah yang selalu memberikan semangat, motivasi, bertukar pikiran, hingga menanggapi dan sabar dengan sikap penulis hingga akhir.
8. Anaz, Farras, Agis, Ike, dan Dhea yang selalu memberi semangat, masukan, dukungan, mengingatkan presensi dan pengumpulan, juga yang menemani hingga selesai penulisan.
9. *Last but not least, I'd like to thank myself for battling for every aspect from beginning to end. I'm proud of you, Erin.*

Tentunya penulis menyadari bahwasanya masih banyak kekurangan perihal penulisan, sehingga segala bentuk kritik dan saran akan dengan senang hati akan diterima dan diharapkan dapat membantu dalam penulisan laporan selanjutnya agar lebih baik lagi. Akhir kata, penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Banjarbaru, 1 Januari 2024

Ferina Andini Maharani

PERANCANGAN PERPUSTAKAAN KAFE (*LIBRARY CAFE*) DI BANJARBARU

Ferina Andini Maharani

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

2010812320026@mhs.ulm.ac.id

ABSTRAK

Segala sesuatu yang dilakukan dengan manual semakin berkurang seiring dengan kemajuan teknologi, terutama dalam hal pendidikan. Perpustakaan, tentu saja, adalah jawaban untuk membaca dan belajar. Namun karena adanya kafe, orang-orang menjadi kurang tertarik untuk pergi ke perpustakaan. Maka, Perpustakaan kafe adalah cara kreatif untuk membuat orang tertarik membaca, terutama generasi muda. Ide ini membuat perpustakaan kafe lebih menarik bagi pengunjung dengan memadukan kenikmatan menikmati makanan dan minuman dengan pengalaman membaca dan belajar. Perpustakaan kafe menjadi tempat yang tepat untuk membaca, belajar, dan bersosialisasi di era digital karena menyediakan lingkungan yang lebih santai dan nyaman, yang dapat membantu mengatasi rendahnya kunjungan ke perpustakaan umum dan meningkatkan minat baca.

Bagaimana rancangan Perpustakaan Kafe (*Library Cafe*) di Banjarbaru yang dapat menggabungkan sarana edukatif dan rekreatif dengan menerapkan pendekatan konsep *Smart Building*? Pembagian ruang pada bangunan untuk memisahkan fungsi edukatif dan rekreatif pada perpustakaan kafe. Hal ini dimulai dari tingkat kebisingan yang terjadi pada bangunan, dari zona publik yang fungsi utamanya perpustakaan kafe dan zona semi publik yang fungsi utamanya perpustakaan. Hal ini juga meliputi penggunaan *Smart Building* dengan menggunakan sensor cahaya, gerak, dan termal yang gunanya mengontrol pencahayaan, suhu, dan pergerakan manusia dalam menyesuaikan untuk kenyamanan beraktivitas. *Smart Library* sendiri untuk penggunaan fasilitas internal yang dapat memudahkan pengguna dalam mengakses fasilitas seperti *anti theft detection*, *check in/out*, pengaplikasian RFID, *smart locker*. Dengan dua solusi inovatif ini, Perpustakaan Kafe di dalam bangunan pintar yang tidak hanya meningkatkan pengalaman pengguna, namun juga mendorong keberlanjutan, ketahanan, dan kemampuan beradaptasi untuk masa depan.

Kata Kunci : Perpustakaan Kafe (*Library Cafe*), *Smart Building*, *Smart Library*

ABSTRACT

Everything that is done manually is diminishing as technology advances, especially when it comes to education. Libraries, of course, are the answer to reading and learning. But because of cafes, people have become less interested in going to the library. Café libraries, then, are a creative way to get people interested in reading, especially the younger generation. This idea makes café libraries more attractive to visitors by combining the pleasure of enjoying food and drink with the experience of reading and learning. Café libraries are a great place to read, learn and socialize in the digital age as they provide a more relaxed and comfortable environment, which can help address low visits to public libraries and increase interest in reading.

How to design a Library Cafe in Banjarbaru that can combine educational and recreational facilities by applying the Smart Building concept approach? The division of space in the building to separate the educational and recreational functions of the library cafe. This starts from the noise level that occurs in the building, from the public zone whose main function is the library cafe and the semi-public zone whose main function is the library. It also includes the use of Smart Building by using light, motion, and thermal sensors to control lighting, temperature, and human movement in adjusting for comfortable activities. Smart Library itself is for the use of internal facilities that can facilitate users in accessing facilities such as anti-theft

detection, check in/out, application of RFID, smart lockers. With these two innovative solutions, the Café Library within the smart building not only enhances the user experience, but also promotes sustainability, resilience, and adaptability for the future.

Keywords: *Library Cafe, Smart Building, Smart Library*

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	5
DAFTAR ISI.....	6
DAFTAR TABEL.....	8
DAFTAR GAMBAR.....	9
BAB I PENDAHULUAN.....	11
1.1. Latar Belakang.....	11
1.2. Permasalahan.....	14
1.3. Batasan Masalah.....	14
1.4. Metode Penyelesaian Masalah.....	14
1.5. Kerangka Pikir Penulisan.....	16
1.6. Keaslian Penulisan.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
2.1. Tinjauan Arsitektural.....	18
2.1.1. Pengertian Perpustakaan.....	18
2.1.2. Pengertian Perpustakaan Umum.....	19
2.1.3. Fungsi Perpustakaan.....	19
2.1.4. Pengertian Kafe.....	20
2.1.5. Pengertian Perpustakaan Kafe (Library Cafe).....	20
2.2. Pengertian Smart Building.....	21
2.3. Pengertian Smart Library.....	24
2.4. Tinjauan Konsep Edukatif dan Rekreatif.....	26
2.5. Studi Kasus.....	26
2.5.1. Zhangjiakou Library.....	26
2.5.2. El Péndulo Library.....	28
2.5.3. JUANZONG Books & Cafe.....	30
2.5.4 Library Cafe Kantaka.....	32
2.6. Perpustakaan Kafe (Library Cafe) dengan Konsep Edukatif dan Rekreatif.....	34
BAB III DATA DAN ANALISIS.....	37
3.1. Tapak.....	37
3.1.1. Tinjauan Umum Lokasi.....	37
3.1.2. Data Eksisting Tapak.....	38
3.1.3. Analisis Tapak.....	38
3.2. Fungsi.....	43
3.2.1. Tinjauan Data Fungsi.....	43
3.2.2. Analisis Pelaku dan Aktivitas, Dimensi Ruang, dan Organisasi Ruang.....	44
3.2.3. Analisis Kebutuhan, Besaran Ruang, dan Persyaratan Ruang.....	49
3.2.4. Dimensi Ruang.....	51
3.2.5. Organisasi Ruang.....	60
3.3. Ruang dan Bentuk.....	61
3.3.1. Analisis wujud desain Perpustakaan Kafe (Library Cafe).....	61
3.3.2. Sirkulasi pada Perpustakaan Kafe (Library Cafe).....	61

3.3.4. Struktur dan Utilitas pada Perpustakaan Kafe (Library Cafe).....	62
BAB IV KONSEP PERANCANGAN.....	68
4.1. Konsep Programatik.....	68
4.2. Konsep Rancangan.....	69
4.2.1. Konsep Tata Massa.....	69
4.2.2. Konsep Bentuk.....	70
4.2.3. Konsep Ruang dalam.....	71
4.2.4. Konsep Pencahayaan dengan Smart Lighting.....	78
4.3. Rancangan Awal.....	80
BAB V KESIMPULAN.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....	82
BIODATA.....	85

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Capaian Penyelenggaraan Urusan Perpustakaan Tahun 2016-2020.....	12
Tabel 1.2 Keaslian Penulisan.....	17
Tabel 3.1 Analisis Kebisingan.....	39
Tabel 3.2 Analisis Matahari.....	40
Tabel 3.3 Analisis Angin.....	42
Tabel 3.4 Analisis Curah hujan dan temperatur.....	43
Tabel 3.5 Analisis Pelaku dan Aktivitas.....	45
Tabel 3.6 Dimensi Ruang.....	51
Tabel 4.1 Pengaplikasian Smart Library.....	76
Tabel 4.2 Pengaplikasian Smart Library untuk pengguna lansia dan disabilitas.....	77
Tabel 4.3 Konsep Smart Lightning.....	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Festival Literasi Banjarbaru 2023.....	11
Gambar 1.2 Permasalahan Perpustakaan.....	13
Gambar 1.3 Library Cafe di Virgin Hotels.....	13
Gambar 1.4 Kerangka Pikir Penulisan.....	16
Gambar 2.1 Komponen Smart Building.....	21
Gambar 2.2 Smart Library.....	24
Gambar 2.3 Zhangjiakou Library.....	26
Gambar 2.4 Interior Zhangjiakou Library.....	27
Gambar 2.5 Denah Basement sampai lantai 2 Zhangjiakou Library.....	27
Gambar 2.6 Denah lantai 3-5 Zhangjiakou Library.....	28
Gambar 2.7 El Péndulo Library.....	29
Gambar 2.8 Denah El Péndulo Library.....	29
Gambar 2.9 Potongan El Péndulo Library.....	30
Gambar 2.10 Interior JUANZONG Books & Cafe.....	30
Gambar 2.11 Interior JUANZONG Books & Cafe.....	31
Gambar 2.12 Denah JUANZONG Books & Cafe.....	31
Gambar 2.13 Aksonometri JUANZONG Books & Cafe.....	32
Gambar 2.14 Library Cafe Kantaka.....	32
Gambar 2.15 Aksonometri Library Cafe Kantaka.....	32
Gambar 2.16 Denah Library Cafe Kantaka.....	33
Gambar 2.17 Perspektif lantai 1 Library Cafe Kantaka.....	33
Gambar 2.18 Perspektif lantai 2 Library Cafe Kantaka.....	34
Gambar 2.19 Penggunaan fasad panel berlubang pada Zhangjiakou Library.....	34
Gambar 2.20 Penggunaan teknologi Smart Library pada Arc N Book.....	35
Gambar 2.21 Penempatan interior pada Library Cafe Kantaka.....	35
Gambar 3.1 Lokasi Tapak.....	37
Gambar 3.2 Titik target Lokasi Tapak.....	37
Gambar 3.3 Data Kebisingan.....	39
Gambar 3.4 Data Gerak Semu Matahari.....	40
Gambar 3.5 Data Angin.....	41
Gambar 3.6 Curah Hujan dan Temperatur.....	42
Gambar 3.7 Struktur Organisasi Perpustakaan Kafe.....	44
Gambar 3.8 Analisis Pelaku dan Aktivitas.....	47
Gambar 3.9 Organisasi Ruang.....	60
Gambar 3.10 Sirkulasi pada Perpustakaan Kafe (Library Cafe).....	61
Gambar 3.11 Pondasi Batu kali dan Foot Plat.....	62
Gambar 3.12 Pengaplikasian Eco-Friendly Carpeting.....	63
Gambar 3.13 Alur penggunaan panel surya pada bangunan.....	64
Gambar 3.14 Diagram Distribusi Listrik.....	65
Gambar 3.15 Diagram Distribusi Air Bersih Dengan Sistem Down Feed.....	65
Gambar 3.16 Sistem jaringan air kotor.....	66

Gambar 3.17 Sistem Smart Building.....	66
Gambar 3.18 LED iBond pada Library Cafe.....	67
Gambar 4.1 Skema Library Cafe.....	68
Gambar 4.2 Konsep tata massa.....	69
Gambar 4.3 Analisis wujud desain Perpustakaan Kafe (Library Cafe).....	70
Gambar 4.4 Entrance dan lobby pada Library Cafe.....	71
Gambar 4.5 Area kafe pada Library Cafe.....	72
Gambar 4.6 Smart Library pada bangunan.....	73
Gambar 4.7 Ruang server pada Library Cafe.....	78
Gambar 4.8 Pencahayaan pada Library Cafe.....	80
Gambar 4.9 Lanskap.....	80