

TESIS

PEMBATALAN AKTA OTENTIK YANG DIBUAT OLEH NOTARIS AKIBAT ADANYA PERBUATAN MELAWAN HUKUM (Studi Putusan Nomor : 26/Pdt.G/2016/PN.Bjm)



Diajukan Oleh :

DITA YASINTA RININDA, S.H

NIM. 2220216320023

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET
DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS LAMBUNG
MANGKURAT**

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN
2024**

**PEMBATALAN AKTA OTENTIK YANG DIBUAT OLEH NOTARIS AKIBAT
ADANYA PERBUATAN MELAWAN HUKUM
(Studi Putusan Nomor : 26/Pdt.G/2016/PN.Bjm)**

Tesis

Untuk memperoleh gelar Magister

Dalam Program Magister Ilmu Kenotariatan

Pada Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat

Diajukan Oleh :

DITA YASINTA RININDA

NIM. 2220216320023

KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

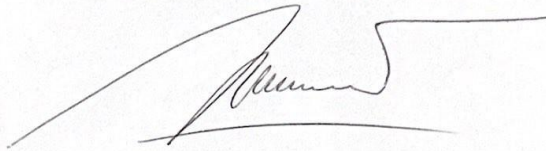
**FAKULTAS HUKUM PROGRAM
MAGISTER KENOTARIATAN**

BANJARMASIN

2024

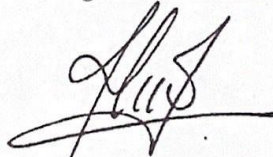
Tesis ini
Telah diperiksa dan disetujui
Pada tanggal

PEMBIMBING UTAMA



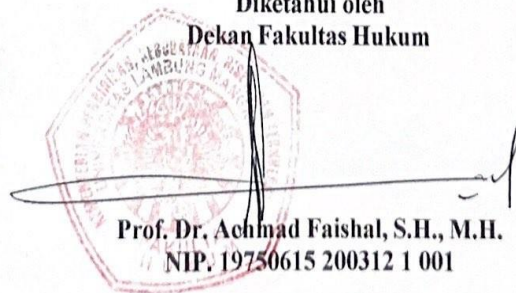
Prof. Dr. Djoni S Gozali S.H., M.Hum
NIP. 19610619 198603 1 015

Diketahui oleh
Koordinator Program Studi
Magister Kenotariatan



Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.
NIP. 19730420 200312 2002

Diketahui oleh
Dekan Fakultas Hukum



Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H.
NIP. 19750615 200312 1 001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dita Yasinta Rininda, S.H

NIM : 2220216320023

Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung
Mangkurat Banjarmasin

Judul Tesis : PEMBATALAN AKTA OTENTIK YANG DIBUAT OLEH
NOTARIS AKIBAT ADANYA PERBUATAN MELAWAN
HUKUM (Studi Putusan Nomor : 26/Pdt.G/2016/PN.Bjm)

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis yang saya buat ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari unsur plagiatisme.
2. Pada penulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari diketahui tesis ini terbukti meniru atau menjiplak hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sebagai akibat dari perbuatan tersebut.

Banjarmasin, Juni 2024

Yang membuat Pernyataan



Dita Yasinta Rininda, S.H



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PASCASARJANA**

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 407/UN8.4/SE/2024

Sertifikat ini diberikan kepada:

Dita Yasinta Rininda

Dengan Judul Tesis :

Pembatalan Akta Otentik Yang Dibuat oleh Notaris Akibat Adanya Perbuatan Melawan Hukum

(Studi Putusan Nomor: 26/Pdt. G/2016.PN.Bjm)

Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 24 Juli 2024

Direktur,



Prof. Dr. Ir. Banang Biatmoko, M.Si.

NIP 196805071993031020



RINGKASAN

PEMBATALAN AKTA OTENTIK YANG DIBUAT OLEH NOTARIS AKIBAT ADANYA PERBUATAN MELAWAN HUKUM (Studi Putusan Nomor : 26/Pdt.G/2016/PN.Bjm)

Oleh :

Dita Yasinta Rininda,¹ Djoni S Gozali²

Pengertian Notaris menurut Pasal 1 angka 1 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris yang (selanjutnya disebut UU PJN), menyatakan bahwa Notaris adalah pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta autentik dan memiliki kewenangan lainnya sebagaimana dimaksud dalam undang-undang ini atau berdasarkan Undang-Undang lainnya.

Pembatalan akta otentik yang dibuat akibat perbuatan melawan hukum diperlukan untuk melindungi pihak yang dirugikan oleh tindakan tersebut. Tanpa adanya prosedur hukum untuk membatalkan akta yang dibuat secara melawan hukum, korban perbuatan tersebut tidak akan mendapatkan perlindungan hukum yang layak. Pembatalan akta otentik yang dibuat akibat perbuatan melawan hukum juga mencerminkan prinsip keadilan. Pihak yang bertanggung jawab atas perbuatan melawan hukum harus dipertanggungjawabkan dan korban perbuatan tersebut harus mendapatkan keadilan melalui pembatalan akta yang tidak sah.

Tanggung jawab secara perdata didasarkan pada perbuatan melawan hukum yang didasarkan pada pasal 15 UUJN jo pasal 1365 KUH Perdata dengan beban pembuktian pada penggugat terhadap akta notaris yang mengalami degradasi dari akta autentik menjadi akta di bawah tangan berdasarkan adanya kesalahan, ganti rugi dan hubungan sebab akibat antara perbuatan dan kerugian antara notaris dan pihak yang dirugikan. Sedangkan tanggung jawab pidana berdasarkan unsur perbuatan melawan hukum melalui adanya unsur-unsur kesengajaan maupun kealpaan bagi notaris. Tanggung jawab dari perbuatan pidana terhadapnya adalah dalam bentuk tindak pidana pemalsuan dokumen atau surat yang diatur dalam ketentuan Pasal 263 dan Pasal 264 KUHP. Kewajiban untuk menyimpan akta dan protokol sebagai bagian dari kewajibannya sebagaimana ketentuan pasal dengan Pasal 16 ayat (1) huruf b dan e UUJN jo pasal 63; pasal 65 dan Pasal 63 ayat (5) UUJN.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kepastian hukum dari pelaksanaan pembatalan akta otentik kemudian mengidentifikasi peran serta tanggung jawab Notaris terkait isi akta otentik yang sebagai akta di bawah tangan dan memberikan solusi seandainya situasi tersebut terjadi melibatkan notaris.

¹ NIM : 2220216320023

² Pembimbing Utama

PEMBATALAN AKTA OTENTIK YANG DIBUAT OLEH NOTARIS AKIBAT ADANYA
PERBUATAN MELAWAN HUKUM (Studi Putusan Nomor : 26/Pdt.G/2016/PN.Bjm)

ABSTRAK

Oleh :

Dita Yasinta Rininda³, Djoni S Gozali⁴

Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

Kata Kunci : Pembatalan Akta, Perbuatan Melawan Hukum, Akta Otentik

Tujuan dilakukannya penelitian ini adalah untuk menganalisis kepastian hukum dari pelaksanaan pembatalan akta otentik kemudian mengidentifikasi peran serta tanggung jawab Notaris terkait isi akta otentik yang sebagai akta dibawah tangan dan memberikan solusi seandainya situasi tersebut terjadi melibatkan notaris. Dengan menggunakan jenis penelitian yuridis normatif, Penelitian ini bersifat preskriptif yaitu menjawab isu hukum dengan cara menggambarkan, menelaah, mengkaji, dan menjelaskan secara tepat serta menganalisa peraturan perundang-undangan yang berlaku maupun dari berbagai pendapat ahli hukum, dengan tujuan untuk mendapatkan jawaban atas permasalahan yang diangkat. Hasil Penelitian *Pertama* : Akibat hukum terhadap akta notaris diputusan Nomor : 26/Pdt.G/2016/PN.Bjm yang dibatalkan oleh putusan pengadilan adalah batal demi hukum artinya perbuatan hukum yang dilakukan tidak memiliki akibat hukum sejak terjadinya perbuatan hukum setelah adanya putusan pengadilan. *Kedua* : Bentuk tanggung jawab Notaris terhadap akta yang dibatalkan oleh Pengadilan terkait dengan kasus dalam penelitian ini meliputi Konstruksi pertanggung jawaban secara perdata. Notaris terbukti memenuhi unsur perbuatan melawan hukum dalam Pasal 1365 KUH Perdata dalam membuat aktanya. Hakim memutuskan memberi sanksi kepada notaris yaitu pertanggung jawaban secara perdata dengan memberikan ganti rugi kepada klien yang dirugikan dan biaya perkara kemudian tanggung jawab Notaris sesuai dengan perintah Hakim yang memerintahkan Notaris untuk tunduk pada Putusan Hakim yang tertuang dalam putusan dimana meminta akta notaris tersebut dibatalkan/dihapus.

³ NIM : 2220216320023

⁴ Pembimbing Utama

CANCELLATION OF AN AUTHENTIC DEED MADE BY A NOTARY DUE TO AN
UNLAWFUL ACT (Study Decision Number: 26/Pdt.G/2016/PN.Bjm)

ABSTRAK

By :

Dita Yasinta Rininda⁵, Djoni S Gozali⁶

Master of Notary Affairs, Lambung Mangkurat University, Banjarmasin

Keywords: Cancellation of Deed, Unlawful Act, Authentic Deed

The aim of this research is to analyze the legal certainty of the implementation of the cancellation of authentic deeds, then identify the roles and responsibilities of Notaries regarding the contents of authentic deeds which are private deeds and provide solutions if this situation occurs involving a notary. By using a type of normative juridical research, this research is prescriptive in nature, namely answering legal issues by describing, examining, studying and explaining accurately and analyzing applicable laws and regulations as well as various opinions of legal experts, with the aim of getting answers to the problems that arise. lifted. First Research Results: The legal consequences of the notarial deed of decision Number: 26/Pdt.G/2016/PN.Bjm which was canceled by a court decision are null and void, meaning that the legal action carried out has no legal consequences since the legal action occurred after the court decision. Second: The form of Notary's responsibility for deeds canceled by the Court related to the case in this research includes the construction of civil liability. The notary was proven to have fulfilled the elements of an unlawful act in Article 1365 of the Civil Code in making the deed. The judge decided to give sanctions to the notary, namely civil liability by providing compensation to clients who were harmed and court costs, then the Notary's responsibility was in accordance with the Judge's order which ordered the Notary to submit to the Judge's Decision contained in the decision which asked for the notarial deed to be cancelled/removed .

⁵ NIM : 2220216320023

⁶ Pembimbing Utama

**NULLIFICATION OF AUTHENTIC DEED MADE BY NOTARY DUE TO
ACT OF TORT (Study on Judgment Number 26/Pdt.G/2016/PN.Bjm)**

By
Dita Yasinta Rininda¹, Djoni S Gozali²
Master of Notary Study Program, Lambung Mangkurat University, 100 pages

ABSTRACT

Keywords: *Nullification of Deed, Act of Tort, Authentic Deed*

The aims of this research are to analyze the legal certainty of the implementation of the nullification of authentic deeds, then identify the role and responsibility of Notary regarding to the contents of an authentic deed which is a unauthentic deed and provide solutions if this situation occurs involving a notary. Type of this research is normative legal research, the characteristic of this research is prescriptive, namely answering legal issues by describing, examining, studying and explaining accurately and analyzing applicable laws and regulations as well as various doctrines, with the aim of getting answers to the issues being studied. The results of the research are *firstly*, the legal consequences to the notarial deed of decided through Judgment Number 26/Pdt.G/2016/PN.Bjm which was nullified by the judgment, it is declared null and void, meaning that the legal action performed has no legal consequences since the legal action occurred after the judgment. *Secondly*, the form of Notary's responsibility for the deeds nullified by the Court related to the case in this research includes the construction of civil liability. The notary was proven to have fulfilled the elements of act of tort in Article 1365 of the Civil Code in making the deed. The judge decided to give sanctions to the notary, namely civil liability by providing compensation to clients who were harmed and then the court costs became the Notary's responsibility in accordance with the Judge's order which ordered the Notary to be subeject to the Judgment which instructs the notarial deed to be nullified/removed.

Certified by,



¹ Student number: 2220216320023

² Supervisor

Drs. Werhan Asmin, S.H., M.H., M.Div
Authorized Sworn Translator

UCAPAN TERIMAKASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini, yang mengambil judul : **PEMBATALAN AKTA OTENTIK YANG DIBUAT OLEH NOTARIS AKIBAT ADANYA PERBUATAN MELAWAN HUKUM (Studi Putusan Nomor : 26/Pdt.G/2016/PN.Bjm)**, sebagai tugas akhir dan merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Pascasarjana Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin Kalimantan Selatan.

Penulis mengucapkan rasa syukur yang tak terkira, karena atas kehendak Allah SWT, upaya dan doa telah dilakukan dan Allah telah menentukan hasilnya dengan Maha Bijaknya. Dengan rasa tulus dan hormat serta kerendahan hati penulis menghaturkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung penulis selama mengikuti pendidikan dan selesainya tesis ini Selanjutnya dengan seluruh kerendahan hati terhatur segala penghargaan dan salam terima kasih yang sangat tulus kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan selama ini :

1. Bapak Prof. Dr. Achmad Faishal,S.H.,M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
2. Ibu Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani,S.H.,M.Hum , selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
3. Bapak Prof.Dr.Djoni S Gozali,S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu, mengarahkan, membimbing dan memberikan dorongan selama proses penyelesaian tesis ini.
4. Bapak Dr.Saprudin,S.H.,L.L.M selaku penguji yang telah memberikan masukan, saran dan koreksi atas penulisan tesis ini
5. Seluruh Dosen Pengasuh mata kuliah Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
6. Segenap Staf Akademik, Kemahasiswaan dan Keuangan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

7. Orang Tua terkasih yakni Bapak M.Sabirin dan Ibu Henny Hastuty serta segenap keluarga tercinta yang senantiasa memberikan bantuan dan dorongan semangat yang tiada henti hingga dapat menyelesaikan studi ini.
8. Teman-teman di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Angkatan 2022 dan berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari betapa banyak kelemahan dan kekurangan dalam penulisan ini. Namun masih terbersit harapan, tulisan kecil ini dapat memberi manfaat bagi yang memerlukan.

Banjarmasin, Juni 2024

Dita Yasinta Rininda S.H

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL DEPAN.....	i
HALAMAN JUDUL DALAM.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN.....	iv
DAFTAR ISI	x
BAB I	PENDAHULUAN
A.	Latar Belakang Masalah 1
B.	Rumusan Masalah 11
C.	Keaslian Penelitian 11
D.	Tujuan dan Kegunaan Penelitian 13
E.	Manfaat Penelitian 13
F.	Tinjauan Pustaka 14
1.	Tinjauan konseptual 14
2.	Tinjauan teoritik 36
G.	Metode Penelitian 40
1.	Jenis penelitian 40
2.	Tipe penelitian 41
3.	Sifat penelitian 42
4.	Pendekatan penelitian 42
5.	Jenis bahan hukum 43
6.	Teknik pengumpulan bahan hukum 44

	7. Pengolahan dan analisis bahan hukum	45
	H. Pertanggungjawaban Sistematika Penulisan	47
BAB II	AKIBAT HUKUM YANG TIMBUL TERHADAP AKTA YANG TELAH DIBATALKAN MELALUI PUTUSAN NOMOR : 26/Pdt.G/2016/PN.Bjm	
	A. Penyebab Akta dibatalkan oleh pengadilan.....	48
	B. Pengertian Akta Notaris dan Fungsinya dalam Praktik Hukum.....	59
	C. Analisis atas Kasus Pembatalan Akta dalam Putusan Nomor: 26/Pdt.G/2016/PN.Bjm.....	65
	D. Dampak Hukum yang Timbul Akibat Pembatalan Akta yang Ditetapkan oleh Notaris	67
BAB III	TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA YANG DIBATALKAN AKIBAT PERBUATAN MELAWAN HUKUM	
	A. Tanggung Jawab Hukum.....	76
	B. Tanggung Jawab Notaris dalam Melaksanakan Tugasnya.....	81
	C. Upaya Hukum bagi Pihak yang Dirugikan Akibat Perbuatan Melawan Hukum oleh Notaris.....	88
BAB IV	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	96
	B. Saran	97

DAFTAR PUSTAKA