

**Pengembangan Objek Wisata Kampung Ketupat Di Kelurahan Sungai Baru,
Kecamatan Banjarmasin Tengah, Kota Banjarmasin**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi persyaratan dalam Menyelesaikan Program Strata Satu
Pendidikan Geografi



Oleh :

Tri Maulina

NIM 2010115320003

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
JURUSAN PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2024**

SKRIPSI

Dipersiapkan dan Disusun Oleh

TRI MAULINA
NIM. 2010115320003

Telah dipertahankan didepan dewan penguji
Pada tanggal 28 Juni 2024

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing 1



Dr. Karunia Puji Hastuti, M.Pd.
NIP. 19820213 200312 2 001

Penguji 1



Dr. Parida Angriani, M.Pd.
NIP. 19810927 200501 2 002

Pembimbing 2



Aswin Nur Saputra, S.Pd., M.Sc
NIP. 19910315 202321 1 023

Penguji 2



Muhammad Muhaimin, S.Pd., M.Sc
NIP. 19921006 20190110 1 001

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Pendidikan Geografi
Tanggal 28 Juni 2024

Ketua Jurusan Pendidikan Ilmu
Pengetahuan Sosial



Dr. H. Sidharta Advatma, M.Si.
NIP. 19671003 200212 1 001

Ketua Program Studi Pendidikan
Geografi



Dr. Karunia Puji Hastuti, M.Pd.
NIP. 19820213 200312 2 001

HALAMAN PERSETUJUAN

PENGEMBANGAN OBJEK WISATA KAMPUNG KETUPAT DI
KELURAHAN SUNGAI BARU, KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH,
KOTA BANJARMASIN

Oleh:

TRI MAULINA
NIM. 2010115320003

Pembimbing Utama



Dr. Karunia Puji Hastuti, M.Pd
NIP. 19820213 200312 2 001

Pembimbing Pendamping



Aswin Nur Saputra, S.Pd., M.Sc.
NIP. 19910315 202321 1 023

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi

Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial

Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan

Universitas Lambung Mangkurat

Banjarmasin,



Dr. Karunia Puji Hastuti, M.Pd
NIP. 19820213 200312 2 001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Tri Maulina
NIM : 2010115320003
Program Studi : Pendidikan Geografi
Jurusan : Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS)
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan (FKIP)
Universitas : Lambung Mangkurat (ULM)

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebut didalam daftar pustaka.

Banjarmasin, 30 Juli 2024



TRI MAULINA
NIM : 2010115320003

Intisari

PENGEMBANGAN OBJEK WISATA KAMPUNG KETUPAT DI KELURAHAN SUNGAI BARU, KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH, KOTA BANJARMASIN

Oleh: Tri Maulina (2010115320003)

Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Keguruan Dan Ilmu Pendidikan,
Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

Indonesia mempunyai wilayah daratan yang sangat luas didukung oleh sumber daya alam yang beragam serta potensi untuk diolah dan dimanfaatkan. Industri pariwisata merupakan salah satu industry yang dapat diandalkan untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat dan pembangunan nasional. Indonesia mempunyai potensi wisata yang beragam, baik wisata alam maupun wisata budaya yang berbeda-beda karena letak geografis Indonesia sebagai Negara tropis yang menghasilkan keindahan alam dan satwa. Kalimantan selatan mempunyai 13 kabupaten dan kota yang masing-masing kabupaten mempunyai tempat wisata salah satunya kota Banjarmasin, Banjarmasin dijuluki kota seribu sungai karena beberapa sungai yang melewati pusat kota Banjarmasin antara lain sungai Martapura, Sungai Barito. Sungai Pangeran dan masih banyak sungai lainnya. Pusat Kota Banjarmasin merupakan salah satu sub bagian dengan jumlah wisata terbanyak yaitu 22 tempat wisata. Salah satunya yakni objek wisata yang terletak tepat di tengah Kota Banjarmasin. Tujuan penelitian ini adalah menganalisis perkembangan destinasi wisata Kampung Ketupat sebagai destinasi wisata terpopuler di tahun 2023 kemarin. Analisis Swot merupakan identifikasi sistematis terhadap berbagai factor dengan tujuan menciptakan strategi yang diharapkan dapat memecahkan masalah. Analisis ini didasarkan pada logika memaksimalkan kekuatan dan peluang serta meminimalkan kelemahan dan ancaman. Kuisisioner yang digunakan penelitian ini adalah kuisisioner tertutup, yaitu kuisisioner yang berisi pertanyaan dan jawaban yang dapat dipilih dan dicatat dengan benar oleh sampel ataupun responden. Hasil survei pengembangan destinasi wisata kampung ketupat menunjukkan kuadran III yakni berisikan analisis yang mendukung strategi *turnaround*. Akan tetapi hal lain sangat bertentangan pada kondisi sekarang objek wisata yang dikabarkan tutup sementara dikarenakan adanya renovais atau perbaikan sehingga hasil penelitian yang telah dipaparkan saat kejadian lapangan kemarin dan saat kejadian saat ini sangat kontraduktif.

Kata Kunci: pengembangan objek wisata, Analisis SWOT

Abstrack

Development of the Ketupat Village Tourist Attraction in Sungai Baru Village, Central Banjarmasin District, Banjarmasin City

By: Tri Maulina (2010115320003)

Geography Education Study Program, Faculty Of Teacher Training And Education,
Lambung Mangkurat, Banjarmasin

Indonesia has a very large land area supported by diverse natural resources and the potential to be processed and utilized. The tourism industry is an industry that can be relied upon to improve community welfare and national development. Indonesia has diverse tourism potential, both natural tourism and different cultural tourism because of Indonesia's geographical location as a tropical country which produces natural beauty and animals. South Kalimantan has 13 districts and cities, each district has tourist attractions, one of which is the city of Banjarmasin, Banjarmasin is nicknamed the city of a thousand rivers because several rivers pass through the center of Banjarmasin city, including the Martapura River, the Barito River. Prince River and many other rivers. Banjarmasin City Center is one of the sub-divisions with the largest number of tourist attractions, namely 22 tourist attractions. One of them is a tourist attraction located right in the middle of Banjarmasin City. The aim of this research is to analyze the development of the Kampung Ketupat tourist destination as the most popular tourist destination in 2023. SWOT analysis is a systematic identification of various factors with the aim of creating strategies that are expected to solve problems. This analysis is based on the logic of maximizing strengths and opportunities and minimizing weaknesses and threats. The questionnaire used in this research is a closed questionnaire, namely a questionnaire that contains questions and answers that can be selected and recorded correctly by the sample or respondent. The results of the survey on the development of the Kampung Ketupat tourist destination show that quadrant III contains analysis that supports the turnaround strategy. However, other things are very contradictory in the current condition of the tourist attraction which is reportedly temporarily closed due to renovations or repairs so that the research results presented during yesterday's field incident and during the current incident are very contradictory.

Keywords *tourist attraction development, SWOT analysis*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penyusunan skripsi yang berjudul “Pengembangan Objek Wisata Kampung Ketupat Di Kelurahan Sungai Baru, Kecamatan Banjarmasin Tengah, Kota Banjarmasin” dapat selesai. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan mencapai derajat Strata Satu (S1) Pendidikan Geografi di Universitas Lambung Mangkurat.

Skripsi ini tidak akan selesai tanpa adanya peran dan bantuan serta masukan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, sudah semestinya penulis menyampaikan ucapan terimakasih yang tak terhingga kepada :

1. Allah S.W.T. yang telah memberikan kesehatan yang tiada habisnya dan memudahkan segala aktivitas peneliti sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini
2. Bapak Daman, Ibu Sumiati dan Hamdani, selaku orang tua dan kakak laki-laki penyusun yang ikut membantu dalam hal moril dan materi sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi.
3. Bapak prof. Dr. Sunarno Basuki, Drs., M.Kes., AIFO selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan izin bagi peneliti untuk melakukan penelitian.

4. Ibu Dr. Karunia Puji Hastuti, M.Pd selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat sekaligus dosen pembina saya yang telah memberi semangat dan motivasi selama penulis mengikuti proses pendidikan.
5. Ibu Dr. Karunia Puji Hastuti, M.Pd selaku dosen pembimbing I dan Bapak Awin Nur Saputra, M.Pd selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan saran dan motivasi sehingga penelitian dan penyusunan skripsi dapat selesai dengan baik.
6. Ibu Dr. Parida Angriani, M.Pd selaku dosen penguji 1 dan bapak Muhammad Muahimin, S.Pd.,Msc selaku dosen penguji 2 yang telah menguji saya secara baik tanpa di bantai dan selalu memberikan saran dan masukan dengan baik agar skripsi dapat selesai dengan baik.
7. Bapak/Ibu dosen Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat yang telah banyak memberikan ilmu selama proses pendidikan.
8. Kepada patner saya yakni Donny Irmanto yang sudah kebersamai dari zaman Maba hingga skripsian, suka dan duka sudah kita jalani 4 tahun dalam masa perkuliahan. Semoga jalan baik akan menghampiri kita Till Jannah

9. Kepada Sanak saya Amanda Puspita Jaya (Idang Codet) yang telah kebersamaian saya dari penyusunan proposal, lapangan, hingga sidang skripsi selesai. Semoga kita sukses selalu dan tetap menjalin persaudaraan layaknya keluarga hingga tua.
10. Kepada UKM IMPAS-B yang telah mendidik mental saya menjadi kuat dan pemberani, mungkin tanpa didikan di sebuah organisasi saya bakal tetap jadi orang yang lembek dan nangisan.
11. Kepada sanak-sanak ku Albatros Nirwana yang banyak memberikan saran dan hiburan saat stress melanda, dan selalu mendukung hiburan ataupun kulineran sejenak.
12. Teman-teman angkatan 2020 yang selalu memberikan semangat dan kebersamaan selama masa perkuliahan serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis.

Banjarmasin, 17 Desember 2023

Tri Maulina (2010115320003)

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tinjauan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Asumsi penelitian	10
F. Ruang Lingkup penelitian	10
G. Definisi Operasional	11
BAB II Tinjauan Pustaka	13
A. Tinjauan Pustaka	13
1. Pengertian pariwisata	13
2. Pengertian Destinasi wisata	15
3. Pengembangan pariwisata	17
4. Strategi pengembangan objek wisata	21
5. Analisis SWOT	22
B. Keaslian Penelitian	26
C. Kerangka Berfikir	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
A. Rancangan Penelitian	30
B. Populasi Dan Sampel	30
C. Variable Penelitian	31
D. Pengumpulan Data	32
1. Data primer	32
2. Data sekunder	34
E. Instrument Penelitian	35
F. Uji Instrumen	35
1. Uji Validitas ahli	36
G. Pengolahan Data	37
1. <i>Editing</i>	37

2. <i>Tabulating</i>	37
3. <i>Scoring</i>	38
H. Metode Analisis Data	38
1. Analisis SWOT.....	39
2. Teknik Persentase	46
I. Diagram Alir	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	48
A. Deskripsi Daerah Penelitian	48
1. Letak, Luas, Dan Batas Wilayah	48
B. Lokasi Penelitian	51
2. Kondisi Geologi, Hidrologi, Dan Iklim	53
a. Kondisi geologi.....	53
b. Kondisi hidrologi	54
c. Kondisi iklim	54
3. Kondisi Sosial Ekonomi	61
a. Kondisi Sosial	61
b. Kondisi Ekonomi	63
4. Hasil Penelitian	65
1) Sub variable kekuatan	65
2) Sub variable kelemahan.....	76
3) Sub variable peluang	86
4) Sub variable ancaman.....	94
5. Analisis Swot Sebagai Pengembangan Objek Wsisata Kampung Ketupat Di Kelurahan Sungai Baru, Kecamatan Banjarmasin Tengah, Kota Banjarmasin.....	100
1) Faktor kekuatan.....	103
2) Faktor kelemahan.....	104
3) Faktor peluang	106
4) Faktor ancaman.....	108

5) Kebijakan strategi	113
6) Definisi pengertian analisis swot menurut parah ahli	115
7) Kelemahan dan keterbatasan analisis SWOT	117
6. Pembahasan	118
BAB V PENUTUP	121
A. Kesimpulan	121
B. Saran	122
DAFTAR PUSTAKA	124

DAFTAR GAMBAR

3.1 Diagram Analisis Swot.....	39
4.1 Peta Administrasi	50
4.2 Peta Lokasi	52
4.3 Peta Geologi	57
4.4 Peta Hidrologi.....	58
4.5 Arsitektur Bangunan Yang Unik	67
4.6 Keamanan Dikelola Dengan Baik.....	69
4.7 Tersedianya Air Bersih	71
4.8 Tempat Parkir Yang Luas.....	72
4.9 Tersedianya Listrik Diarea Wisata.....	73
4.10 Tersedianya Jaringan Telepon	75
4.11 Kebersihan Objek Wisata Sangat Terjaga.....	77
4.12 Wahan Bermain	80
4.13 Bangunan Yang Cepat Lapuk	81
4.14 Adanya Objek Wisata Lain Yang Menyerupai	83
4.15 Pengunjung Objek Wisata Di Hari Kerja	84
4.16 Penampilan Musik Panting	91
4.17 Terbukanya Lapangan Pekerjaan	94
4.18 Kesadaran Pengunjung Untuk Menjaga Kebersihan	98
4.19 Keadaan Objek Wisata Saat Penelitian	125
4.20 Kondisi Objek Wisata Saat ini.....	126
4.21 dokumentasi saat lapangan.....	127

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 keaslian penelitian	27
Tabel 3.1 variabel penelitian	32
Tabel 3.2 teknik pengumpulan data primer.....	34
Tabel 3.3 teknik pengumpulan data sekunder	35
Tabel 3.4 matriks SWOT	37
Tabel 4.1 luas wilayah kelurahan sungai baru.....	49
Tabel 4.2 data curah hujan tiap bulan selama 10 tahun di kecamatan Banjarmasin tengah	59
Tabel 4.3 klasifikasi iklim menurut Schmidt-Ferguson di Banjarmasin Tengah	60
Tabel 4.4 klasifikasi tipe iklim menurut Schmidt-Ferguson.....	61
Tabel 4.5 jumlah penduduk Banjarmasin tengah	62
Tabel 4.6 jumlah fasilitas sekolah di Banjarmasin tengah	63
Tabel 4.7 PDRB kota Banjarmasin menurut lapangan usaha	64
Tabel 4.8 arsitektur bangunan yang unik	66
Tabel 4.9 keadaan lingkungan yang sejuk dan asri	67
Tabel 4.10 keamanan di kelola dengan baik	68
Tabel 4.11 tersedianya air bersih	69
Tabel 4.12 tersedianya tempat parkir yang luas	71
Tabel 4.13 tersedianya listrik untuk kebutuhan wisatawan	73
Tabel 4.14 tersedianya jaringan telepon	74
Tabel 4.15 letak objek wisata yang mudah dijangkau	75
Tabel 4.16 kebersihan objek wisata selalu diperhatikan.....	76
Tabel 4.17 minimnya informasi di sosial media	78
Tabel 4.18 fasilitas bermain yang sangat dirawat agar tidak cepat rusak	79
Tabel 4.19 infrastruktur bangunan cepat lapuk.....	81
Tabel 4.20 adanya objek wisata lain yang menyerupai	82
Tabel 4.21 pengujung objek wisata di hari kerja.....	83

Tabel 4.22 harga tiket masuk memberatkan wisatawan	83
Tabel 4.23 harga makanan di stand mahal	85
Tabel 4.24 adanya dukungan dari pemerintah kota	86
Tabel 4.25 berpotensi menjadi objek wisata yang paling diminati	87
Tabel 4.26 tersedianya bazar, penampilan musik dan tarian.....	89
Tabel 4.27 objek wisata memperkenalkan budaya tradisional yang khas	90
Tabel 4.28 membuka lapangan pekerjaan bagi masyarakat sekitar	92
Tabel 4.29 adanya objek wisata lain yang menawarkan wisata yang sama	93
Tabel 4.30 meningkatnya jumlah fasilitas di objek wisata lain	95
Tabel 4.31 kesadaran pengunjung menjaga objek wisata	96
Tabel 4.32 terjadinya banjir di sekitaran objek wisata	97
Tabel 4. 33 pengaruh musim pada segi bangunan	99
Tabel 4.34 matrik faktor internal dan eksternal.....	100
Tabel 4.35 kriteria kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman	102
Tabel 4.36 mean kekuatan objek wisata kampung ketupat.....	103
Tabel 4.37 mean kelemahan objek wisata kampung ketupat	104
Tabel 4.38 mean peluang objek wisata kampung ketupat.....	106
Tabel 4.39 mean ancaman objek wisata kampung ketupat	107
Tabel 4.40 faktor strategi internal objek wisata kampung ketupat.....	109
Tabel 4.41 faktor strategi eksterna objek wisata kampung ketupat.....	111
Tabel 4.42 rekapitulasi hasil perhitungan kekuatan, kelemahan, peluang, dan ancaman.....	112
Tabel 4.43 mastrik swot analisis lingkungan internal dan eksternal kampung ketupat.....	115