

TESIS

**PENGALIHAN HAK TAGIH SECARA *CESSIE*
DALAM PEMBAYARAN KLAIM PENJAMINAN
KREDIT KONSTRUKSI**



**Diajukan Oleh
MUHAMMAD ARIF RAMADHAN
NIM 2220215310056**

**PROGRAM MAGISTER HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2024

TESIS

**PENGALIHAN HAK TAGIH SECARA *CESSIE*
DALAM PEMBAYARAN KLAIM PENJAMINAN
KREDIT KONSTRUKSI**



**Diajukan Oleh
MUHAMMAD ARIF RAMADHAN
NIM 2220215310056**

**PROGRAM MAGISTER HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2024

**PENGALIHAN HAK TAGIH SECARA *CESSIE* DALAM
PEMBAYARAN KLAIM PENJAMINAN KREDIT
KONSTRUKSI**

TESIS

**Untuk Memperoleh Gelar Magister
Dalam Program Magister Hukum Fakultas Hukum
Universitas Lambung Mangkurat**

**Diajukan Oleh
MUHAMMAD ARIF RAMADHAN
NIM 2220215310056**

**PROGRAM MAGISTER HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2024

Judul tesis : Pengalihan Hak Tagih Secara *Cessie* Dalam Pembayaran
Klaim Penjaminan Kredit Konstruksi
Nama : Muhammad Arif Ramadhan
NIM : 2220125310056

Disetujui,

Pembimbing



Prof. Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H.
NIP 19670914 199303 1 003

Diketahui,

**Koordinator Program Studi
Magister Ilmu Hukum
Universitas Lambung Mangkurat**



Prof. Dr. H. Ahmad Syaufi, S.H., M.H.
NIP 19720208 199903 1 004

**Dekan Fakultas Hukum
Universitas Lambung Mangkurat**



Prof. Dr. Ahmad Faisal, S.H., M.H.
NIP 19750615 2003121 001

Tanggal Lulus:

Tanggal Wisuda:

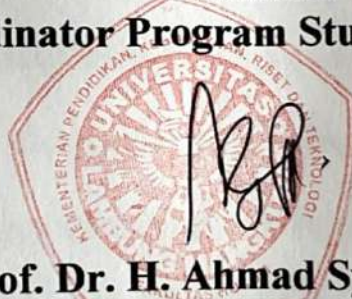
**Tesis Ini
Telah Diperiksa dan Disetujui
Pada Tanggal 12 Juli 2024**

Pembimbing



**Prof. Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H.
NIP 19670914 199303 1 003**

**Disahkan Oleh
Koordinator Program Studi Magister Hukum**



**Prof. Dr. H. Ahmad Syaafi, S.H., M.H.
NIP 19720208 199903 1 004**

**Disahkan Oleh
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Lambung Mangkurat**



**Prof. Dr. Ahmad Faisal, S.H., M.H.
NIP 19750615 2003121 001**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **MUHAMMAD ARIF RAMADHAN**

NIM : 2220215310056

Program Studi : Magister Hukum FH ULM

Konsentrasi : Hukum Ekonomi

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Tesis yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri;
2. Dalam tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik disuatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka dan bebas dari plagiatisme.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasil jiplakan sebagaimana dimaksud di atas, maka bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Banjarmasin, 02 Juli 2024

Yang menyatakan,



MUHAMMAD ARIF RAMADHAN

Tesis Ini
Telah Dinilai Dipertahankan
Di Depan
Sidang Panitia Penguji Tesis
Pada Tanggal 12 Juli 2024

Susunan Panitia Penguji Tesis

Ketua : Prof. Dr. Djoni S. Gozali, S.H., M.Hum.
Sekretaris : Dr. Saprudin, S.H., LL.M.
Anggota : Prof. Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H.

PERSEMBAHAN

Tesis ini dipersembahkan kepada keluarga terkasih, yaitu H. Patari, Hj. Hamdah, Rudy Risyamsah, dan keluarga kecil tercinta yaitu Indrawati Husna, Ahmad Ghaisan Ramadhan Arna dan Ahmad Gibran Arna.

RAMADHAN, MUHAMMAD ARIF. 2024. PENGALIHAN HAK TAGIH SECARA *CESSIE* DALAM PEMBAYARAN KLAIM PENJAMINAN KREDIT KONSTRUKSI. Program Magister Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Lambung Mangkurat. Pembimbing Utama: Prof. Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H., 106 halaman.

RINGKASAN

Dalam penelitian ini, analisis difokuskan pada regulasi mengenai pengalihan hak tagih oleh perusahaan penjaminan terhadap pembayaran klaim dalam penjaminan kredit konstruksi pada bank. Penelitian juga meneliti proses penagihan yang dapat dilakukan secara langsung oleh perusahaan penjaminan kepada terjamin setelah pembayaran klaim kredit konstruksi.

Menggunakan metode penulisan hukum normatif yang bersifat preskriptif, penelitian ini menggunakan pendekatan perundang-undangan (*statute approach*). Data yang digunakan berasal dari bahan hukum primer, sekunder, dan tersier yang dikumpulkan melalui studi kepustakaan.

Penelitian ini mengungkapkan beberapa hal penting: **Pertama**, regulasi terkait pengalihan hak tagih dalam pembayaran klaim penjaminan kredit konstruksi masih membutuhkan penyempurnaan. Hal ini bertujuan untuk memberikan kepastian hukum yang lebih baik bagi perusahaan penjaminan, bank, dan debitur. **Kedua**, proses penagihan hak tagih secara *cessie* oleh perusahaan penjaminan kepada debitur setelah pembayaran klaim kredit konstruksi memerlukan koordinasi yang baik antara semua pihak terkait. Hal ini penting untuk memastikan bahwa hak dan kewajiban masing-masing pihak terpenuhi secara adil. Berdasarkan temuan tersebut, penelitian ini menyarankan agar pemerintah dan lembaga terkait memperkuat regulasi yang mengatur pengalihan hak tagih dan proses penagihannya. Selain itu, diperlukan peningkatan kerjasama antar lembaga keuangan untuk memastikan pelaksanaan penjaminan kredit konstruksi dapat berjalan dengan lancar. Hasil penelitian ini memberikan kontribusi penting bagi perusahaan penjaminan dan bank dalam pengelolaan hak tagih kredit konstruksi atas pembayaran klaim, serta dapat menjadi referensi bagi pembentuk peraturan perundang-undangan dalam menyusun regulasi yang lebih efektif dan efisien.

RAMADHAN, MUHAMMAD ARIF. 2024. PENGALIHAN HAK TAGIH SECARA *CESSIE* DALAM PEMBAYARAN KLAIM PENJAMINAN KREDIT KONSTRUKSI. Program Magister Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Lambung Mangkurat. Pembimbing Utama: Prof. Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H., 106 halaman.

ABSTRAK

Kata Kunci: pengalihan hak tagih, perusahaan penjaminan, kredit konstruksi.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis regulasi terkait pengalihan hak tagih oleh perusahaan penjaminan atas pembayaran klaim dalam penjaminan kredit konstruksi pada bank, serta untuk menganalisis proses penagihan kredit konstruksi yang dapat dilakukan secara langsung oleh perusahaan penjaminan kepada terjamin. Penelitian ini menggunakan metode penulisan hukum normatif dengan pendekatan perundang-undangan (*statute approach*). Data yang digunakan dalam penelitian ini mencakup bahan hukum primer, sekunder, dan tersier yang dikumpulkan melalui studi kepustakaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa regulasi yang mengatur pengalihan hak tagih dalam pembayaran klaim penjaminan kredit konstruksi masih memerlukan penyempurnaan untuk memberikan kepastian hukum yang lebih baik bagi perusahaan penjaminan, bank, dan debitur. Selain itu, ditemukan bahwa proses penagihan hak tagih secara *cessie* oleh perusahaan penjaminan kepada debitur pasca pembayaran klaim kredit konstruksi memerlukan koordinasi yang baik antara semua pihak terkait untuk memastikan hak dan kewajiban masing-masing pihak terpenuhi dengan adil. Kesimpulan dari penelitian ini menyarankan agar pemerintah dan lembaga terkait memperkuat regulasi yang mengatur pengalihan hak tagih dan proses penagihannya, serta meningkatkan kerjasama antar lembaga keuangan untuk memastikan pelaksanaan penjaminan kredit konstruksi berjalan dengan lancar. Penelitian ini juga memberikan sumbangan pemikiran bagi perusahaan penjaminan dan bank dalam pengelolaan hak tagih kredit konstruksi atas pembayaran klaim, serta sebagai referensi bagi pembentuk peraturan perundang-undangan.

RAMADHAN, MUHAMMAD ARIF. 2024. TRANSFER OF COLLECTION RIGHTS IN PAYMENT OF CONSTRUCTION CREDIT GUARANTEE CLAIMS. Master of Law Program, Faculty of Law, Lambung Mangkurat University. Main Supervisor: Prof. Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H., 106 pages.

ABSTRACT

Keywords: *transfer of receivables, guarantee companies, construction credit.*

This study aims to analyze regulations related to the transfer of receivables by guarantee companies for claim payments in construction credit guarantees at banks, as well as to analyze the process of construction credit collection that can be carried out directly by guarantee companies to the insured. This research uses a normative legal writing method with a statute approach. The data used in this study includes primary, secondary, and tertiary legal materials collected through literature study. The results of the study indicate that regulations governing the transfer of receivables in the payment of construction credit guarantee claims still need improvement to provide better legal certainty for guarantee companies, banks, and debtors. Additionally, it was found that the process of transferring receivables by cessie from guarantee companies to debtors after the payment of construction credit claims requires good coordination among all related parties to ensure that the rights and obligations of each party are fulfilled fairly. The conclusion of this study suggests that the government and related institutions strengthen the regulations governing the transfer of receivables and its collection process, and enhance cooperation among financial institutions to ensure the smooth implementation of construction credit guarantees. This research also contributes insights for guarantee companies and banks in managing construction credit receivables from claim payments, and serves as a reference for lawmakers in drafting legislation.

UCAPAN TERIMAKASIH

Segala puji bagi Allah, sholawat dan salam teruntuk baginda Rasulullah, di mana penulis telah diberikan nikmat iman dan islam, sehingga dalam kesempatan ini dapat menyelesaikan penulisan tesis yang berjudul **“PENGALIHAN HAK TAGIH SECARA *CESSIE* DALAM PEMBAYARAN KLAIM PENJAMINAN KREDIT KONSTRUKSI”**. Penulisan tesis ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada Program Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis sangat menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini tidak mungkin dapat terselesaikan tanpa kuasa Allah serta bantuan dari berbagai pihak yang secara tulus dan ikhlas membantu. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis juga menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Indrawati Husna, Ahmad Ghaisan Ramadhan Arna dan Ahmad Gibran Arna serta Keluarga, di mana tidak keberatan dengan berkurangnya waktu kebersamaan untuk tegur sapa dan canda tawa dalam rangka penulis menempuh pendidikan ini;
2. PT. Jamkrida Kalsel, yang telah memberikan jalan untuk penulis menempuh pendidikan ini;
3. Bapak Prof. Dr. Achmad Faisal, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;
4. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Syaufi, S.H., M.H., selaku Koodinator Program Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;

5. Bapak Prof. Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, semangat, dan motivasi, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;
6. Para dosen penguji yang telah berkenan hadir, menguji dan menilai tulisan penulis, dari usulan penelitian tesis sampai pada tesis ini;
7. Para dosen pengajar mata kuliah pada Progam Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat, yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta wawasan kepada penulis;
8. Seluruh staff akademik pada Progam Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat, yang telah membantu dan memberikan kemudahan kepada penulis selama penulis berkuliah.
9. Sahabat, rekan, dan teman, yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, semoga tesis ini berguna dan bermanfaat bagi para pembacanya.

Banjarmasin, 02 Juli 2024

Penulis,

Muhammad Arif Ramadhan
2220215310056

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL DALAM	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN.....	v
HALAMAN PENETAPAN PANITIA PENGUJI.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
RINGKASAN	viii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
UCAPAN TERIMA KASIH.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Keaslian Penelitian	7
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
E. Tinjauan Pustaka.....	9
1. Tinjauan Teoritis.....	9
2. Tinjauan Konseptual.....	12
F. Metode Penelitian	34
1. Jenis Penelitian	34
2. Sifat Penelitian.....	34
3. Tipe Penelitian.....	35
4. Pendekatan Penelitian.....	35

5. Jenis dan Sumber Bahan Hukum.....	36
6. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum.....	38
7. Pengolahan dan Analisis Bahan Hukum	39
G. Pertanggungjawaban Sistematika Penulisan.....	39

BAB II PENGALIHAN HAK TAGIH DALAM KLAIM PENJAMINAN KREDIT KONSTRUKSI

A. Karakteristik Lembaga Perusahaan Penjaminan Dalam Kredit Konstruksi.....	41
B. Ruang Lingkup dan Hubungan Hukum Pihak-Pihak Terkait Peralihan Hak Tagih Dalam Klaim Perusahaan Penjaminan Kredit Konstruksi.....	49
C. Peralihan Hak Tagih Secara <i>Cessie</i> Dalam Pembayaran Klaim.....	66

BAB III BENTUK PENAGIHAN SUATU *CESSIE* OLEH PERUSAHAAN PENJAMINAN PASCA PEMBAYARAN KLAIM KREDIT KONSTRUKSI

A. Beralihnya Hak Tagih <i>Cessie</i> Kepada Perusahaan Penjaminan.....	75
B. Syarat Sah Peralihan Hak Tagih Secara <i>Cessie</i>	81
C. Bentuk Penagihan <i>Cessie</i> Oleh Perusahaan Penjaminan Kepada Debitur Pasca Pembayaran Klaim Kredit Konstruksi	97

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	104
B. Saran	106

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN