

# SKRIPSI

Laporan Landasan Konseptual Perancangan  
Semester Ganjil 2024/2025

## PERANCANGAN PUSAT KESEHATAN MASYARAKAT DI LOKTABAT UTARA

Sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan oleh:

**MUHAMMAD BAYU SAMUDRA**  
1910812210017

Kepada:  
**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**  
**BANJARBARU**  
**2025**

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR**

**Perancangan Pusat Kesehatan Masyarakat di Loktabat Utara**

oleh

**Muhammad Bayu Samudra (1910812210017)**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 16 September 2025 dan dinyatakan

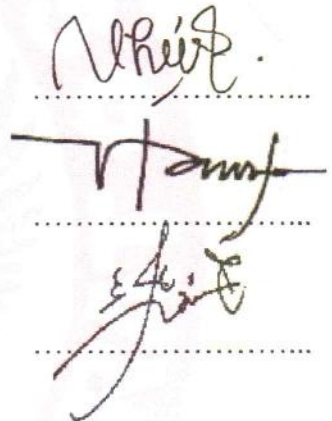
**LULUS**

**Komite Penguji :**

**Ketua : Dr. Dahliani, S.T., M.T.**  
NIP 197509242002122001


**Anggota : Nurfansyah, S.T., M.T.**  
NIP 197312222005011002

**Pembimbing : Nursyarif Agusniansyah, S.T., M.T.**  
**Utama NIP 197608232002121001**



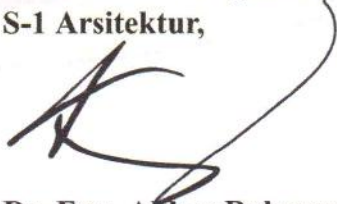
Banjarbaru, .....  
diketahui dan disahkan oleh:

**Wakil Dekan Bidang Akademik**  
**Fakultas Teknik ULM,**



**Dr. Mahmud, S.T., M.T.**  
NIP 197401071998021001

**Koordinator Program Studi**  
**S-1 Arsitektur,**



**Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.**  
NIP 198102102005011012



## KATA PENGANTAR

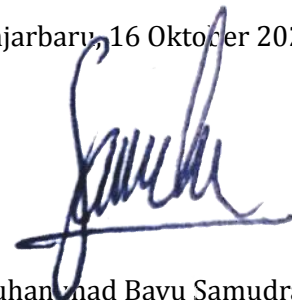
Puja dan puji syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT. karena dengan segala rahmat, hidayah serta karunia-Nya lah, penulis dapat menyusun Tugas Akhir dalam mata kuliah Skripsi ini dengan baik, salawat serta salam tak lupa penulis haturkan kepada junjungan kita, Nabi Besar Rasulullah Muhammad SAW. yang telah mengajarkan kepada untuk selalu menuntut ilmu yang bermanfaat agar dapat mencapai kebahagiaan dunia serta akhirat.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah berjasa memberikan pengajaran, bantuan, pengarahan, informasi dan sebagainya hingga selesainya penyusunan laporan ini. Ucapan terima kasih penulis tujukan antara lain kepada yang terhormat:

1. Kepada kedua orang tua yang telah memberikan banyak sekali dukungan kepada penulis.
2. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T., selaku Koordinator Program Studi Arsitektur Tahun 2025.
3. Bapak Mohammad Ibnu Sa'ud, M.Sc., Ibu Dila Nadya Andini, M.Sc., dan Ibu Prima Widia Wastuty, M.T., selaku Dosen Koordinator mata kuliah Skripsi yang telah memberikan banyak arahan serta ilmu dalam proses penulisan dan penyusunan laporan.
4. Bapak Nursyarif Agusniansyah, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing dalam tahap penulisan skripsi hingga selesai, maupun selaku dosen Pembimbing Akademik penulis.
5. Teman-teman yang telah membantu penulis dalam suka maupun duka, semoga selalu diberikan kelancaran dalam melaksanakan setiap urusannya.
6. Semua pihak yang berkontribusi dalam penyusunan penulisan laporan skripsi ini.

Penulis menyadari pembuatan laporan ini belum sempurna dan masih banyak terdapat kekurangan baik dalam hal kedalaman materi maupun dari segi tata bahasa akademik. Oleh sebab itu, kritik dan saran yang membangun diharapkan guna perbaikan dan menyempurnakan pembuatan laporan ini.

Banjarbaru, 16 Oktober 2025



Muhammad Bayu Samudra

# PERANCANGAN PUSAT KESEHATAN MASYARAKAT DI LOKTABAT UTARA

**MUHAMMAD BAYU SAMUDRA**

Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat  
[1910812210017@mhs.ulm.ac.id](mailto:1910812210017@mhs.ulm.ac.id)

## **ABSTRAK**

Pusat Kesehatan Masyarakat (Puskesmas) merupakan fasilitas layanan kesehatan tingkat pertama yang berfungsi menyediakan layanan promotif, preventif, kuratif, dan rehabilitatif. Pertumbuhan penduduk Kota Banjarbaru yang mencapai 2,04 persen per tahun meningkatkan kebutuhan sarana kesehatan, khususnya di Kelurahan Loktabat Utara yang telah ditetapkan sebagai zona fasilitas umum dan sosial. Perancangan Puskesmas ini berfokus pada pemenuhan standar teknis pelayanan kesehatan, meliputi tata ruang, sirkulasi, utilitas, serta aspek kenyamanan dan keselamatan pengguna. Unsur ruang komunal tetap diperhatikan secara terbatas, terutama pada area publik seperti lobby dan taman, sebagai pendukung interaksi sosial. Hasil rancangan diharapkan mampu menyediakan fasilitas kesehatan yang representatif, adaptif, dan berkelanjutan bagi masyarakat Loktabat Utara.

**Kata kunci:** Puskesmas, Banjarbaru, Loktabat Utara, fasilitas kesehatan.

## **ABSTRACT**

*The Community Health Center (Puskesmas) is a primary healthcare facility providing promotive, preventive, curative, and rehabilitative services. The population growth of Banjarbaru City, reaching 2.04 percent annually, has increased the demand for healthcare facilities, particularly in Loktabat Utara, which has been designated as a public and social facility zone. This design project focuses on meeting the technical standards of healthcare services, including spatial planning, circulation, utilities, and aspects of user comfort and safety. Communal spaces are considered in a limited manner, especially in public areas such as the lobby and garden, to support basic social interaction. The proposed design is expected to deliver a representative, adaptive, and sustainable healthcare facility for the community of Loktabat Utara.*

**Keywords:** Puskesmas, Banjarbaru, Loktabat Utara, healthcare facility.

# DAFTAR ISI

<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>1</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>3</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>5</b>
<b>BAB I</b> .....	<b>6</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>6</b>
1.1 Latar Belakang.....	6
1.1.1 Latar Belakang Objek.....	7
1.2.1 Latar Belakang Arsitektural.....	8
1.2 Permasalahan.....	9
1.3 Metode Pemecahan Masalah.....	10
1.3.1 Pemilihan Metode Pendekatan Ruang Komunal.....	11
1.3.2 Metode Pendekatan Ruang Komunal.....	11
1.4 Kerangka Pikir Penulisan.....	12
1.5 Keaslian Penulisan.....	13
<b>BAB II</b> .....	<b>14</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>14</b>
2.1 Tinjauan Umum.....	14
2.1.1 Pusat Kesehatan Masyarakat.....	14
2.1.2 Penyelenggaraan Pusat Kesehatan Masyarakat.....	15
2.1.3 Standar Persyaratan Ruang pada Puskesmas.....	16
2.1.4 Alur Kegiatan Puskesmas (One Day Care).....	18
2.2 Tinjauan Arsitektural.....	19
2.2.1 Tinjauan mengenai Konsep Ruang Komunal ( Communal Space ).....	19
2.2.2 Tinjauan mengenai Ruang Komunal dalam Puskesmas.....	20
2.3 Studi Kasus.....	22
2.3.1 Louis Pasteur Building Transformation into Autonomy Research Center, Prancis.....	22
2.3.2 Juvigny les Vallées, Prancis.....	25
2.3.3 Tianlin Park Renewal, Shanghai, China.....	29
2.3.4 Kesimpulan Studi Kasus dan Penerapannya.....	32
<b>BAB 3</b> .....	<b>34</b>
<b>DATA DAN ANALISIS</b> .....	<b>34</b>
<b>3.1 Analisis Tapak</b> .....	<b>34</b>
3.1.1 Tinjauan Umum Tapak.....	34
3.1.2 Tata Ruang Perencanaan Bangunan.....	36
3.1.3 Batasan Tapak.....	37
3.1.4 Topografi dan Tanah.....	39
3.1.5 Aksesibilitas Lokasi Tapak.....	40
3.1.6 Klimatologi Tapak.....	41
3.1.7 Kebisingan.....	43
3.1.8 Vegetasi.....	44

3.2 Analisis Fungsi.....	47
3.2.1 Pelaku.....	47
3.2.2 Aktivitas Pelaku.....	48
3.3 Kebutuhan Ruang.....	51
3.3.1 Organisasi Ruang.....	54
3.4 Analisa Bentuk dan Struktur.....	55
3.1 Bentuk Bangunan.....	55
3.4.2 Struktur Pondasi.....	56
3.4.3 Struktur Badan.....	58
3.4.4 Struktur Atap.....	59
<b>BAB IV.....</b>	<b>61</b>
<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>61</b>
4.1 Konsep Programatik.....	61
4.2 Konsep Fungsi.....	62
4.2.1 Zonasi Perancangan.....	62
4.3 Konsep Tapak.....	63
4.4 Konsep Bentuk.....	65
4.4.1 Konsep Awal Rancangan.....	65
4.4.2 Siteplan Awal Rancangan.....	67
4.4.3 Penerapan Ruang Komunal.....	68
4.4.4 Desain awal Bangunan.....	69
<b>BAB V.....</b>	<b>71</b>
<b>KESIMPULAN.....</b>	<b>71</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>72</b>
<b>BIODATA.....</b>	<b>74</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Distribusi Penduduk Menurut Kelompok Umur serta Rasio Jenis Kelamin Kota Banjarbaru 2024.....	6
Gambar 1.2 Jumlah Penduduk dan Rasio Jenis Kelamin Kota Banjarbaru Tahun 2021 - 2023.....	7
Gambar 1.3 Kerangka Berpikir.....	12
Gambar 2.1 Alur Kegiatan Puskesmas Non Rawat Inap.....	18
Gambar 2.2 Communal Space.....	19
Gambar 2.3 Autonomia Research Center.....	22
Gambar 2.4 Autonomia Research Center.....	23
Gambar 2.5 Autonomia Research Center.....	23
Gambar 2.6 Autonomia Research Center.....	24
Gambar 2.7 Juvigny les Vallées.....	25
Gambar 2.8 Juvigny les Vallées.....	26
Gambar 2.9 Juvigny les Vallées.....	26
Gambar 2.10 Juvigny les Vallées.....	27
Gambar 2.11 Juvigny les Vallées.....	28
Gambar 2.12 Tianlin Park Renewal.....	29
Gambar 2.13 Tianlin Park Renewal.....	29
Gambar 2.14 Tianlin Park Renewal.....	30
Gambar 2.15 Tianlin Park Renewal.....	31
Gambar 2.16 Tianlin Park Renewal.....	31
Gambar 3.1 Lokasi Tapak.....	34
Gambar 3.2 Lokasi Tapak.....	35
Gambar 3.3 Lokasi Tapak.....	36
Gambar 3.4 Lokasi Tapak.....	37
Gambar 3.5 Lokasi Tapak sisi Utara.....	37
Gambar 3.6 Lokasi Tapak sisi Timur.....	38
Gambar 3.7 Lokasi Tapak sisi Selatan.....	38
Gambar 3.8 Lokasi Tapak sisi Barat.....	38
Gambar 3.9 Output Sistem Pondasi.....	39
Gambar 3.10 Akses Tapak.....	40
Gambar 3.11 Akses Tapak.....	41
Gambar 3.12 Output Aksesibilitas Tapak.....	41
Gambar 3.13 Indeks Kualitas Udara (AQI) Banjarbaru.....	42
Gambar 3.14 Output Analisis Klimatologi.....	42
Gambar 3.15 Analisis Kebisingan.....	43
Gambar 3.16 Output Kebisingan.....	43
Gambar 3.17 Analisis Vegetasi pada Tapak.....	44
Gambar 3.18 Organisasi Ruang.....	54
Gambar 3.19 Organisasi Ruang.....	55

Gambar 3.20 Struktur Pondasi.....	57
Gambar 3.21 Struktur Dinding.....	58
Gambar 4.1 Konsep Programatik.....	63
Gambar 4.2 Konsep Tapak.....	64
Gambar 4.3 Konsep Bentuk Bangunan.....	65
Gambar 4.4 Konsep Bentuk Bangunan.....	66
Gambar 4.5 Siteplan.....	67
Gambar 4.6 Ruang Terbuka Hijau.....	68

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penulisan.....	13
Tabel 2.1 Jenis Ruang di Puskesmas Non Rawat Inap.....	16
Tabel 2.2 Kesimpulan dan Implementasi.....	32
Tabel 3.1 Jenis Tanaman Berdasarkan Fungsi.....	45
Tabel 3.2 Kebutuhan Kantor.....	51
Tabel 3.3 Kebutuhan Pelayanan.....	51
Tabel 3.4 Kebutuhan Servis.....	52
Tabel 3.5 Kebutuhan Ruang Publik.....	52
Tabel 3.6 Kebutuhan Ruang.....	53
Tabel 4.1 Struktur Rangka Beton Bertulang (Portal).....	59
Tabel 4.2 Struktur Balok dan Sloof Pengikat.....	59
Tabel 4.3 Rangka Atap Baja Ringan.....	60
Tabel 4.4 Penutup Atap – Spandek + Insulasi.....	60
Tabel 4.5 Plafon dan Ventilasi Atap.....	60