

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**EFEKTIVAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN BARITO SELATAN PROVINSI  
KALIMANTAN TENGAH TAHUN 2019-2023**



**Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan  
Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Lambung Mangkurat**

**Oleh :**

**RAIHANAH KHANSA**

**NIM : 2100312320010**

**PROGRAM STUDI PERPAJAKAN**

**PROGRAM DIPLOMA III  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT BANJARMASIN  
2024**



# PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

## LEMBAR PERSETUJUAN

### DISETUJUI DAN DITERIMA

#### UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN  
PERKOTAAN DI KABUPATEN BARITO SELATAN  
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH TAHUN 2019-2023

Nama : RAIHANAH KHANSA

NIM : 2100312320010

Program Studi : D-III PERPAJAKAN

Banjarmasin, 27 Juni 2024

Dosen Pembimbing

Koordinator Program Studi  
Diploma III Perpajakan



Dra. Sustinah Limarjani, MM, Ak, CA

NIP. 19650904 199203 2 002



Dr. Rini Rahmawati, SE, MM

NIP. 19760212 200212 2 001

# PENGESAHAN TUGAS AKHIR

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**TELAH DIAJUKAN PADA UJIAN**  
**LAPORAN TUGAS AKHIR**

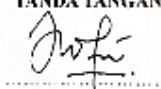
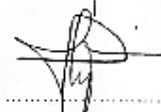
Judul : Efektivitas dan Kontribusi Terhadap Pajak Bumi dan Bangunan  
Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Barito Selatan Provinsi  
Kalimantan Tengah Tahun 2019-2023

Nama : Raihanah Khansa

NIM : 210031232010

Program Studi : Diploma III Perpajakan

**TIM PENGUJI:**

NO	NAMA	TANDA TANGAN
1.	<u>Dr. Muzdalifah, SE, M Si</u> NIP. 19720410 199702 2 003	
2.	<u>Dra. Sustinah Limarjani, MM, Ak. CA</u> NIP. 19650904 199203 2 002	

## ABSTRAK

Penelitian ini bertempat di Kabupaten Barito Selatan yang memiliki jumlah angka yang besar berasal dari Pajak Bumi dan Bangunan maka penelitian ini berjudul Tingkat Efektivitas dan Kontribusi Terhadap Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Barito Selatan Provinsi Kalimantan Tengah. Teknik analisis data ini menggunakan analisis deskriptif. Sumber data dari Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah melalui laporan. Pengumpulan pada data penelitian ini melalui dokumentasi serta wawancara. Hasil penelitian Tingkat Efektivitas dan Kontribusi Terhadap Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Barito Selatan Provinsi Kalimantan Tengah mengindikasikan kategori “Tidak Efektif dan Sangat Kurang’.

**Kata kunci** : Efektivitas, Kontribusi, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah, Kabupaten Barito Selatan.



## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Puji dan Syukur atas kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah melimpahkan Rahmat, Taufik, dan Hidayah-Nya sehingga peneliti ini dapat terselesaikan sebagai laporan Tugas Akhir dengan judul "Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Barito Selatan Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2019-2023"

Laporan Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan sebagai menyelesaikan studi pada program Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin Kalimantan Selatan.

Penyelesaian pada Laporan Tugas Akhir ini diselesaikan karena adanya bantuan, dukungan, bimbingan, dan juga arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sebanyak- banyaknya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE, M,Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat
2. Ibu Dr. Rini Rahmawati, SE, MM. selaku Ketua Koordinator Prodi Perpajakan Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat
3. Ibu Norlena, S.E, MSA, Ak, CA. selaku dosen Penasehat Akademik (PA) saya yang sudah membantu dan membimbing selama di perkuliahan
4. Ibu Dra, Sustinah Limarjani, MM, Ak, CA. selaku Dosen Pembimbing saya dalam proses menyelesaikan Tugas Akhir ini



5. Ibu Dr. Muzdalifah, SE, M.Si. selaku Dosen Penguji saya yang telah memberikan kritik dan saran dalam perbaikan selama penyusunan tugas akhir
6. Kepada Pegawai Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Barito Selatan yang telah memberikan informasi serta data-data mengenai penelitian untuk penyelesaian Tugas Akhir.
7. Kepada Cinta Pertama saya, Ayahanda Drs. Marsadani, M.Si dan Pintu Surga saya Ibunda Rosmalina Wahyuningrum, SKM yang sudah membesarkan saya dengan kasih sayang dan memberikan pendidikan yang baik serta Kakak kandung saya Natasha Wahyuni, S.Kom dan Adik kandung saya Ahmad Ferdiansyah beserta keluarga besar lainnya. yang selalu memberikan semangat dalam bentuk dukungan yang positif hingga sampai saat ini untuk bisa menyelesaikan perkuliahan.
8. Kepada Muhammad Rasya Ar'Rizza, S.Pd yang selalu menemani yang senantiasa membantu dalam hal bertukar pendapat dan memberikan dukungan hingga sampai sekarang bisa untuk menyusun Tugas Akhir ini.
9. Kepada Sahabat-sahabat saya yaitu Metria Rana Rafiqah, Puspita Nur Delima dan Lisna yang selalu memberikan motivasi sejak berteman di bangku SMP dan selalu senantiasa memberikan semangat yang tulus.
10. Kepada Teman-teman dekat saya dan seluruh teman seangkatan di Diploma III Perpajakan Angkatan 2021 yang tidak bisa disebutkan satu-satu yang selalu bersama-sama berjuang dalam memperoleh gelar Ahli Madya, memberikan dukungan serta memberikan bantuan pada saat dibangku perkuliahan.



Penulis menyadari bahwasanya penyusunan untuk Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, maka penulis sangat mengharapkan diberikan sebuah masukan, yang berupa saran maupun kritik yang membangun.

Akhir kata pada kata pengantar, penulis memohon maaf sebesar-besarnya apabila terjadinya kesalahan kata dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini, semoga bisa memberikan manfaat yang baik bagi disemua kalangan.

Wassalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Banjarmasin, 27 Juni 2024

Raihanah Khansa



## DAFTAR ISI

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR.....	i
PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	ii
ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5
1.5 Metode Penelitian.....	6
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	6
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	6
1.5.3 Jenis Data.....	6
1.5.4 Sumber Data.....	6
1.5.5 Teknik Pengumpulan Data.....	6
1.5.6 Teknik Analisa Data.....	7
BAB II.....	9
LANDASAN TEORI.....	9
2.1 Pengertian Pajak.....	9
2.2 Fungsi Pajak.....	9
2.3 Pengelompokan Pajak.....	10
2.4 Pengertian Pajak Daerah.....	11
2.5 Jenis-Jenis Pajak Daerah.....	11
2.6 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	12
2.7 Objek dan Subjek Pada Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	12
2.8 Dasar Hukum PBB-P2.....	13
2.9 Tarif, Dasar Pengenaan, dan Perhitungan PBB-P2.....	13
2.10 Sanksi Untuk Pajak PBB-P2 Terutang atau Kurang di Bayar.....	15



2.11 Masa Pajak PBB-P2.....	16
2.12 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan PBB-P2.....	16
2.13 Pengertian Efektifitas.....	19
2.14 Pengertian Kontribusi.....	20
BAB III.....	21
GAMBARAN UMUM.....	21
3.1 Gambaran Umum Kabupaten Barito Selatan.....	21
3.2 Gambaran Umum Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Barito Selatan.....	22
3.3 Lokasi Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Barito Selatan.....	22
3.4 Tugas Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Barito Selatan.....	22
3.5 Tugas Pada Bidang Pengembangan Potensi Pendapatan Asli Daerah Pada BPKAD di Kabupaten Barito Selatan.....	24
3.6 Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Barito Selatan.....	25
3.7 Gambaran Umum Realisasi Pendapatan Daerah.....	26
3.8 Gambaran Umum Terhadap PBB-P2 Tahun Anggaran 2019-2023.....	29
BAB IV.....	31
PEMBAHASAN.....	31
4.1 Hasil Analisa.....	31
4.1.1 Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Pada BPKAD Kab. Barsel 2019-2023.....	31
4.2 Pembahasan.....	31
4.2.1 Perhitungan Efektivitas PBB-P2.....	31
4.2.2 Tingkat Efektivitas PBB-P2.....	34
4.2.3 Kontribusi PBB-P2 Terhadap Pajak Daerah.....	35
4.2.4 Tingkat Kontribusi PBB-P2.....	38
BAB V.....	40
PENUTUP.....	40
5.1 Kesimpulan.....	40
5.2 Saran.....	41
DAFTAR PUSTAKA.....	42





## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Realisasi Pendapatan Daerah Kab. Barsel 2019 dan 2023.....	3
Tabel 2. 1 Kriteria Efektivitas.....	16
Tabel 2. 2 Kriteria Kontribusi.....	17
Tabel 3. 1 Cakupan Wilayah Pemerintah Kabupaten Barito Selatan.....	18
Tabel 3. 2 Realisasi Pendapatan Daerah Kab. Barsel 2019 dan 2023.....	24
Tabel 3. 3 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kab. Barsel Tahun 2019-2023.....	26
Tabel 4. 1 Target dan Realisasi PBB-P2 Kabupaten Barito Selatan.....	27
Tabel 4. 2 Tingkat Efektivitas PBB-P2 Kab. Barsel Tahun 2019-2023.....	30
Tabel 4. 3 Kontribusi PBB-P2 Kab. Barsel Tahun 2019-2023.....	34



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 SPPT Kab. Barito Selatan.....	18
Gambar 1. 2 Struktur Organisasi BPKAD.....	25



